

长江西一路以东、机场南五路以南区域地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：南阳市城乡一体化示范区生态环境保护中心

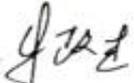
报告编制单位：河南省煦邦检测技术有限责任公司

二零二四年一月

项目名称：长江西一路以东、机场南五路以南区域地块土壤污染
状况调查报告

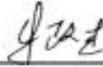
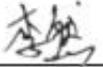
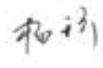
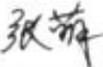
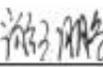
提交单位：南阳市城乡一体化示范区生态环境保护中心

编制单位：河南省煦邦检测技术有限责任公司

项目负责人： 



主要参与人员

姓名	职称/职务	联系方式	主要工作内容	签字
牛政杰	项目负责人	18595967777	/	
李然	工程师	15224869043	现场勘查	
杨珂	工程师	15993170773	现场勘查、报告 编制	
张萌	工程师	15188239798	一级审核	
肖钰鹏	工程师	18695985436	二级审核	
张俊杰	工程师	13333686893	审定	



统一社会信用代码
91411302MA45DFXM0F

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 河南省煦邦检测技术有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈国勇

注册资本 壹仟万圆整
成立日期 2018年06月21日
住所 河南省南阳市宛城区张衡路与南都路交叉口市环保局向西100米路北1排1号

经营范围 一般项目：环境保护监测；计量技术服务；环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；职业卫生技术服务；室内环境检测；辐射监测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关

2023年 07月 17日



摘 要

长江西一路以东、机场南五路以南区域地块（以下简称“该地块”）位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块总面积57296.1m²（85.944亩），其中实用地面积36258.8m²（54.388亩），其他为代征道路、代征绿地、代征河道绿地用地，本次调查范围为实用地。地块中心地理坐标为经度：112.59314775°、纬度：32.98338709°。该地块原为龙王庙社区耕地，现用途变更为二类居住用地。地块北侧为机场南五路（桐河路），西侧为长江西一路（老界岭南路），南侧为空地，东侧为白桐一分干渠。

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）第59条规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。南阳市城乡一体化示范区生态环境保护中心委托河南省煦邦检测技术有限责任公司（以下简称“煦邦公司”）对该地块进行土壤污染状况调查。煦邦公司在接受委托后，立即组织有关技术人员对项目地块及其周围环境进行了实地勘察、人员访谈和相关资料的收集、核实与分析工作。在此基础上，按照《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），结合《建设用土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）等有关文件指导，制定了详细调查方案，并进行了资料收集、现场勘查和人员访谈。

经资料收集、现场勘查和人员访谈、历史使用情况调查，判断该地块历史上不涉及规模化畜禽养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋；历史上不涉及工业废水污染；历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形；不存在有污染风险的弃土、固体废物堆放或填埋；地块周围区域工业活动对本地块的影响较小；不存在其他可能造成土壤污染的活动或迹象。

根据现场踏勘结果及掌握的地块历史信息、水文地质信息等资料，按照相关技术规范、导则、标准等要求，编制了《长江西一路以东、机场南五路以南区域地块土壤污染状况调查报告》。认为该地块的环境状况可以接受，项目地块满足规划使用需求，调查活动可以结束，本地块的土壤污染状况调查活动在第一阶段可以结束，不需开展第二阶段土壤污染状况调查。

目录

1 前言.....	1
2 概述.....	2
2.1 调查目的和原则.....	2
2.2 调查范围.....	3
2.3 调查依据.....	8
2.4 调查方法.....	9
3 地块概况.....	12
3.1 区域环境概况.....	12
3.2 敏感目标.....	26
3.3 地块的现状和历史.....	28
3.4 相邻地块的现状和历史.....	37
3.5 地块利用的规划.....	59
4 资料收集和分析.....	60
4.1 资料收集.....	60
4.2 资料分析.....	61
4.3 资料分析总结.....	62
5 现场踏勘和人员访谈.....	64
5.1 地块现场踏勘.....	64
5.2 相关人员访谈.....	72
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	82
5.4 各类槽罐内的物质和泄露评价.....	82
5.5 固体废物和危险废物的处理评价.....	82
5.6 管线、沟渠泄露评价.....	83
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	83
5.8 地块污染物识别.....	83
5.9 相邻地块污染识别.....	85
6 质量保证和质量控制.....	118
6.1 资料收集质量控制.....	118

6.2 现场踏勘质量控制.....	118
6.3 人员访谈质量控制.....	119
6.4 报告编制质量控制.....	119
6.5 小结.....	120
7 不确定性分析.....	120
8 结论和建议.....	121
8.1 地块概况.....	121
8.2 地块污染识别.....	121
8.3 地块调查结论.....	121
8.4 建议.....	122
附件一 项目委托书.....	123
附件二 诚信承诺书.....	124
附件三 项目规划文件.....	126
附件四 界址点图.....	133
附件五 《南阳名人馆文创综合体岩土工程勘察报告（详细勘察）》.....	134
附件六 人员访谈.....	138
附件七 周边企业环保资料.....	154
附件八 质控报告.....	166

1 前言

长江西一路以东、机场南五路以南区域地块（以下简称“该地块”）位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块总面积57296.1m²（85.944亩），其中实用地面积36258.8m²（54.388亩），其他为代征道路、代征绿地、代征河道绿地用地，本次调查范围为实用地。地块中心地理坐标为经度：112.59314775°、纬度：32.98338709°。地块北侧为机场南五路（桐河路），西侧为长江西一路（老界岭南路），南侧为空地，东侧为白桐一分干渠。

该地块原为龙王庙社区耕地，现用途变更为二类居住用地。按照《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）第59条规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。南阳市城乡一体化示范区生态环境保护中心委托河南省煦邦检测技术有限责任公司（以下简称“煦邦公司”）对该地块进行土壤污染状况调查。煦邦公司在接受委托后，立即组织有关技术人员对项目地块及其周围环境进行了实地勘察、人员访谈和相关资料的收集、核实与分析工作。

在此基础上，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），结合《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）等有关文件指导，制定了详细调查方案，并进行了现场踏勘和人员访谈。根据现场踏勘结果及掌握的地块历史信息、水文地质信息等资料，按照相关技术规范、导则、标准等要求，编制了《长江西一路以东、机场南五路以南区域地块土壤污染状况调查报告》，为该地块的开发利用提供技术依据。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次调查主要对该地块进行土壤污染状况调查，为后期科学开发等提供依据。

在收集和分析该地块及周边区域水文地质条件、历史生产情况等资料的基础上，通过人员访谈，明确地块内是否存在污染物，并明确是否需要进一步的第二阶段土壤污染状况调查、风险评估及土壤修复工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下：

（1）通过对地块进行环境状况调查，识别潜在污染区域，明确地块中潜在污染物种类；

（2）根据地块现状及未来土地利用的要求，通过人员访谈与现场踏勘等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险。

（3）为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，确定该地块是否是污染地块及是否需要进一步开展第二阶段土壤污染状况调查工作，以避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施：

（1）针对性原则

针对地块的特征、潜在污染物特性和地块及周边环境，最大限度地反映地块的环境状况，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等土壤污染状况调查相关技术导则或指南要求，采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

长江西一路以东、机场南五路以南区域地块南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块总面积57296.1m²（85.944亩），其中实用地面积36258.8m²（54.388亩），其他为代征道路、代征绿地、代征河道绿地用地，本次调查地块范围为实用地。煦邦公司于2023年12月28日对地块进行了现场踏勘，调查范围见下图。

南阳市城乡规划局城乡一体化示范区分局于2020年7月1日印发《关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函》（宛示范规函【2020】29号），将该地块规划为二类居住用地，南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局于2023年8月15日印发《南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件（宛示范规函【2020】29号）的补充意见》（宛示范自然资条【2023】26号），详见附件。





图2-1 调查区域示意图

老界岭南路（长江西一路）以东、桐河路（机场南五路）以南区域 用地范围图



界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J8	50844.960	108702.246		J1	51021.959	108551.603	
J7	50866.783	108728.338	34.02	J2	51094.089	108615.293	96.03
J6	50865.936	108752.610	30.92	J3	51094.176	108637.316	22.02
J5	50869.814	108769.740	22.04	J4	50918.929	108793.811	234.95
J4	50918.929	108793.811	30.74	J5	50899.814	108769.740	30.74
J34	50900.251	108810.490	25.04	J6	50885.936	108752.610	22.04
J35	50880.311	108785.382	32.08	J7	50866.783	108728.338	30.92
J36	50866.411	108768.223	22.08	J8	50844.960	108702.246	34.02
J37	50847.378	108744.104	30.72	J9	50830.493	108684.021	23.27
J38	50825.579	108718.040	33.98	J10	50828.470	108682.733	1.64
J39	50810.912	108696.565	23.58	J11	50828.118	108681.603	2.20
J40	50808.831	108698.204	1.74	J12	50815.351	108664.747	20.67
J41	50808.439	108696.422	2.28	J13	50812.300	108661.249	4.64
J42	50796.086	108680.694	20.00	J14	50809.671	108658.234	4.00
J43	50793.457	108677.679	4.00	J15	50807.750	108656.031	2.92
J44	50790.829	108674.664	4.00	J16	50802.823	108549.027	213.78
J45	50788.200	108671.650	4.00	J1	51021.959	108551.903	29.28
J46	50785.893	108668.668	3.77	J17	51024.051	108547.085	32.49
J15	50807.750	108656.031	25.25	J18	50991.713	108543.893	240.64
J31	50902.803	108813.348		J19	50783.390	108664.340	18.00
J34	50900.251	108810.490	3.83	J20	50774.381	108648.757	273.56
J46	50785.893	108668.668	5.00	J21	51011.204	108511.832	173.13
J19	50783.390	108664.340		J22	51141.247	108626.118	80.42
				J23	51081.262	108679.684	11.74
				J24	51073.458	108670.909	11.60
				J25	51062.005	108672.748	49.85
				J26	51099.185	108638.547	26.52
				J27	51009.090	108613.923	99.89
				J17	51024.051	108547.085	
				J23	51081.262	108679.684	222.14
				J28	50915.570	108527.646	18.00
				J29	50903.581	108814.220	212.40
				J25	51062.005	108672.748	
				J29	50903.581	108814.220	1.17
				J31	50902.803	108813.348	4.19
				J32	50905.958	108810.582	68.54
				J33	50957.379	108765.279	138.12
				J30	51080.181	108673.041	1.85
				J25	51062.005	108672.748	

说明：
 1 采用南阳独立坐标系测量。
 2 总面积57296.1平方米，折85.944亩。
 其中：实用面积36258.8平方米，折54.388亩；
 代征道路面积13276.1平方米，折19.914亩；
 代征绿地面积3270.3平方米，折4.905亩；
 代征河道绿地面积4490.9平方米，折6.736亩。
 3 代征道路中：D1面积9307.9平方米，折13.962亩；
 D2面积3968.2平方米，折5.952亩。
 4 代征绿地中：L1面积3088.2平方米，折4.632亩；
 L2面积182.1平方米，折0.273亩。

图示说明			
S	实用范围	H	水域
D	城市道路	L	城市绿地
R	河道绿地		
南阳高新区大地测绘有限公司			
资质证书号	乙测资字415817317		
测量员	王新	编号	
计算员	田旭光	日期	2023.08
审核员	张行	日期	2023.08

图2-3 地块界址点坐标图

表2-1 调查区域界址点坐标（2000国家大地坐标系）

界址点名	坐 标		边 长 S(米)	备 注
	X	Y		
J1	51021.959	108551.903		
J2	51094.089	108615.293	96.03	
J3	51094.176	108637.316	22.02	
J4	50918.929	108793.811	234.95	
J5	50899.814	108769.740	30.74	
J6	50885.938	108752.610	22.04	
J7	50866.783	108728.338	30.92	
J8	50844.960	108702.246	34.02	
J9	50830.493	108684.021	23.27	
J10	50829.470	108682.733	1.64	
J11	50828.118	108681.003	2.20	
J12	50815.351	108664.747	20.67	
J13	50812.300	108661.249	4.64	
J14	50809.671	108558.234	4.00	
J15	50807.750	108656.031	2.92	
J16	50992.823	108549.027	213.78	
J1	51021.959	108551.903	29.28	
			/	

2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1 国家有关法律、法规、通知及政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日）；
- (4) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日）；
- (5) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通
知》（国办发【2013】7号）；
- (6) 《河南省土壤污染防治条例》（2021年10月1日实施）；
- (7) 关于发布《南阳市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指
引（试行）》《南阳市建设用地土壤污染状况初步调查报告质量评价要点（试行）
的公告》（2021年10月27日）
- (8) 《河南省固体废物污染环境防治条例》（2012年1月1日）。
- (9)《关于加强建设用地土壤污染防治联动监管工作的通知》（宛环文【2021】
65号）

2.3.2 技术导则、规范和指南

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（原环境保护部公告2017年
第72号）；
- (5) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

2.3.3 其他资料

- (1) 《关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函》
（宛示范规函【2020】29号）；
- (2) 《南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局关于长江西一路以东、
机场南五路以南区域建设用地规划条件（宛示范规函【2020】29号）的补充意见》

（宛示范自然资条【2023】26号）；

（3）《南阳名人馆文创综合体岩土工程勘察报告（详细勘察）》（中及御龙建设有限公司，2022年8月）；

（4）《南阳市城乡一体化示范区健康养生城区和新CBD区环境现状区域评价报告》（2022年3月，南阳市环境保护科学研究所有限公司）；

（5）《鼎盛社区棚户区改造项目土壤污染状况调查报告》（河南洁呈工程咨询有限公司，2023年12月）；

（6）其他相关访谈资料等。

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段。

第一阶段地块环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次地块调查工作在经过第一阶段调查后基本确定地块无污染的可能性，因此本次调查结束，本地块符合用地规划要求。该项目程序见图2-3。

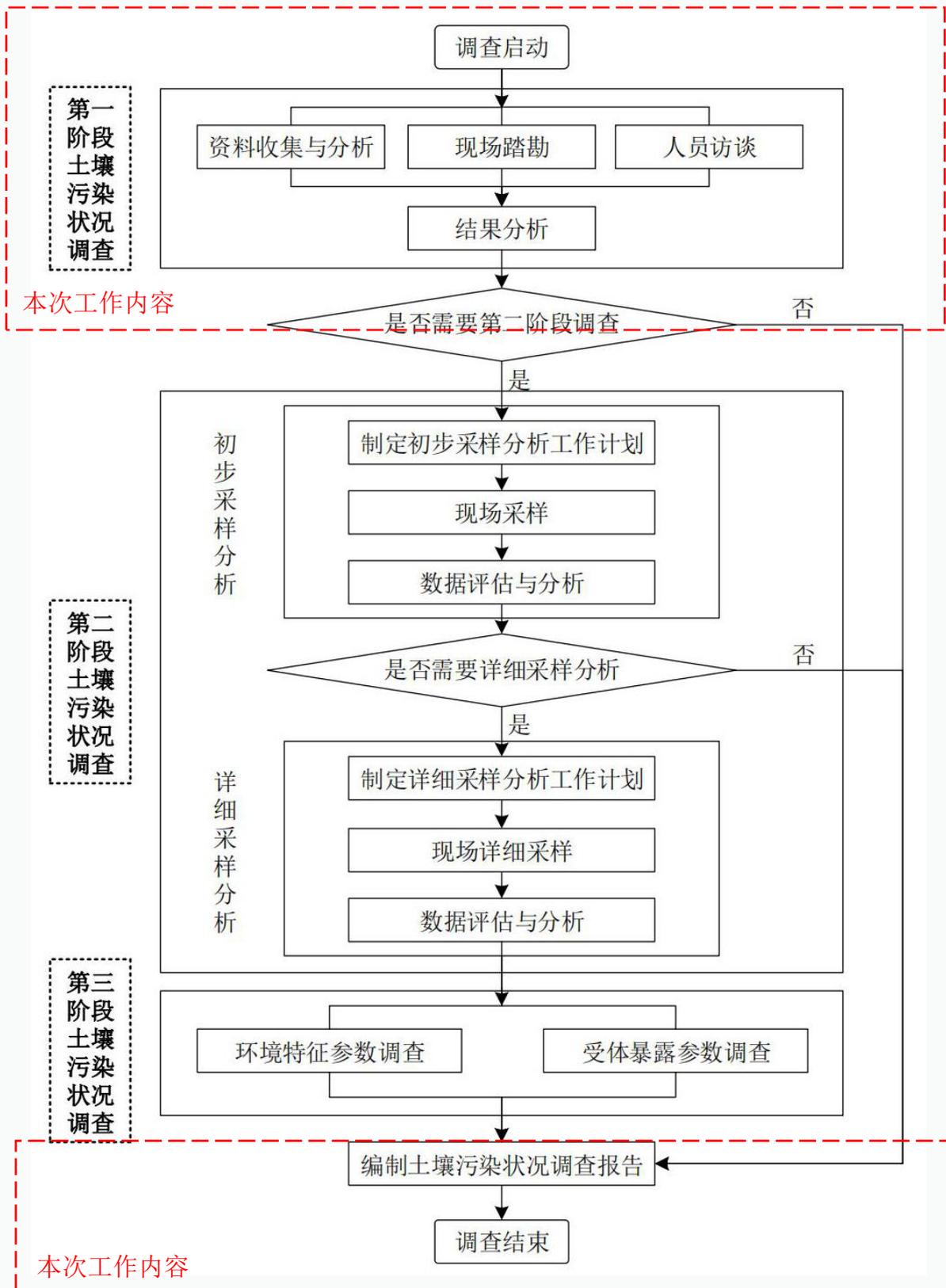


图 2-4 地块土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查方法包括资料收集、现场勘查、人员访谈等方法。

（1）资料收集

调查人员通过向地区环保主管部门咨询，掌握地块当前管理要求，并征求了地块开展调查与评估的建议。通过信息检索，查询了本次调查地块区域近年是否存在土壤污染事故、土壤污染违法行为等情况。经过对上述信息的分析，未发现区域近期存在土壤污染事故、违法行为等案例，未发现该地块项目出现污染事故、固体废物处置违规等事项。调查人员还收集了地块区域气象及水文地质等资料，以上资料可反映地块水文地质、地块历史演变、污染物处置等情况。

（2）现场勘查

现场踏勘包括地块内及地块周边区域，需要明确地块现状及历史状况，描述区域地质、水文地质条件。重点了解有毒有害物质的使用、处理、储存、处置，生产过程和设备，储罐、管线等分布状况安全防护准备：在现场踏勘前，依据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：本次现场踏勘的范围以地块内为主，同时，根据地块污染可能迁移的距离将地块的周边区域也划入本次地块踏勘的范围中。

本次现场踏勘的主要内容包括：

地块的现状与历史情况：包括可能造成地块土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存等。

周边区域现状与历史情况：对于周边区域目前或过去土地利用的类型进行观察和记录，周边废弃或正在使用的各类井、废品储存地、排水渠道和公共设施等。

地质、水文地质和地形的描述：了解地块及其周边区域的地质、水文地质与地形特点，以便分析地块周围污染物是否会迁移到调查地块，或判断地块内污染物是否会迁移到地下水和场外区域。

本次现场踏勘的重点包括：地块范围内是否有工业企业存在，企业是否进行了生产，地块内是否有污染和腐蚀的痕迹；地块内水池、排水管 and 废物堆放地等。

现场踏勘的方法：通过对异常气味的辨识，利用照相机、GPS 等初步判断地块污染的状况。

（3）人员访谈

煦邦公司调查人员与环保部门、土地部门、附近居民等进行了沟通访谈，了

解了该地块历史演变、建设情况、环境污染事件等情况；走访了相关专家，征求了关于本次地块初步调查方案拟定内容的专业意见。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

南阳市位于河南省西南部豫、陕、鄂交界处。东接河南省驻马店市、信阳市，南接湖北省襄樊市、十堰市、随州市，西连陕西省商州市，北邻河南省三门峡市、洛阳市、平顶山市。地理坐标为北纬32°17'~33°48'，东经110°58'~113°49'，总面积2.66万km²，全市辖2行政区、10个县、代管1个县级市。

南阳市城乡一体化示范区位于南阳市中心城区白河南岸地区西北以白河为界，东至许平南高速，北至南水北调总干渠，南至宛城区溧河乡南边界。南阳新城范围涉及白河街道、姜营街道、枣林街道和新店乡。

本地块位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块面积36258.8m²（54.388亩）。地块位置见下图。

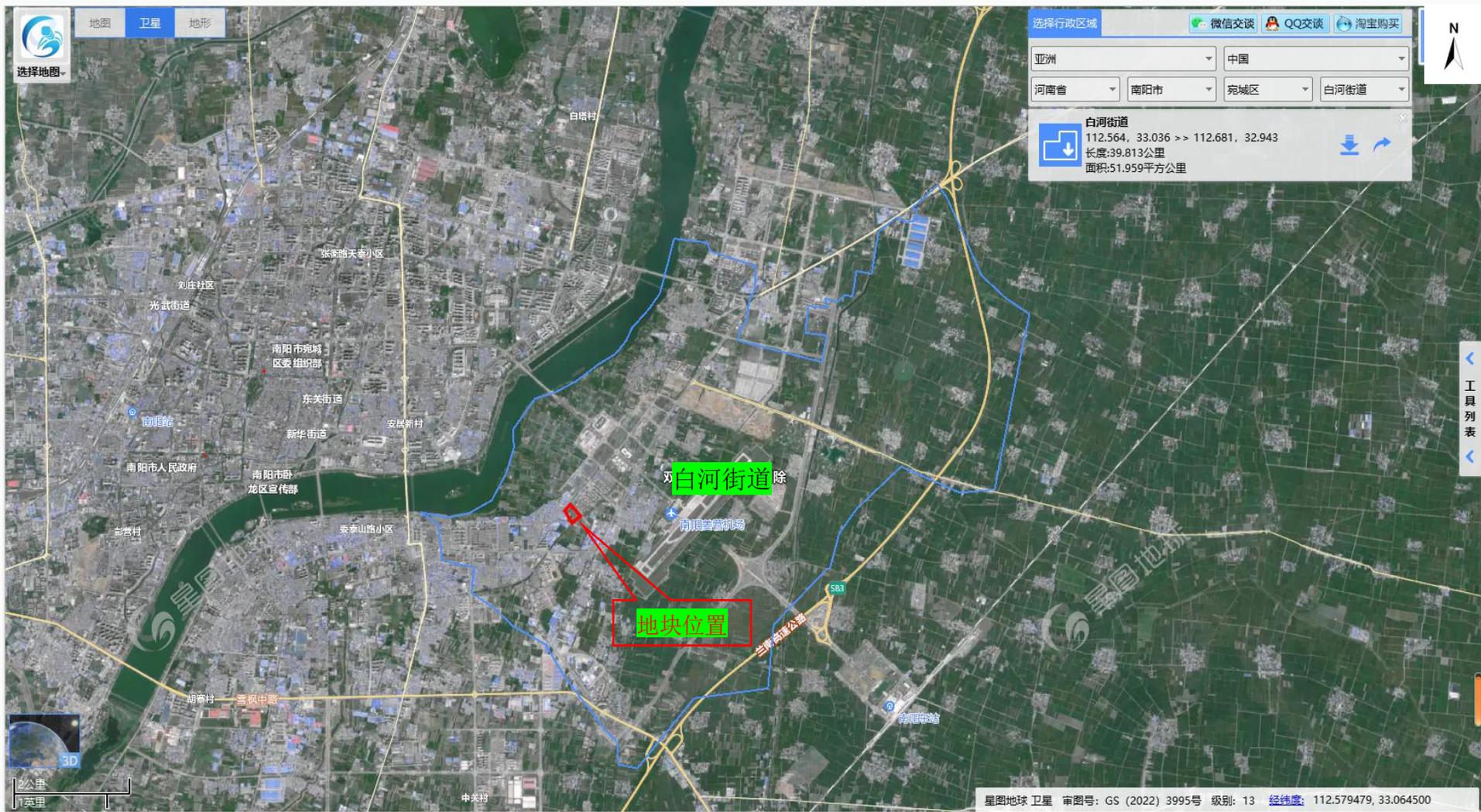


图3-1 地块地理位置图



图3-2 地块地理位置图

3.1.2 气象气候

南阳市地处亚热带向暖温带的过渡地带、属典型的季风大陆半湿润气候，四季分明，阳光充足，雨量充沛。四季气候特点突出，冬季干冷少雨雪，夏季炎热多雨，春季回暖快、雨水均匀、多大风，秋季凉爽、雨水渐少。冬夏时间长，春秋时间短。

根据南阳市多年气象统计资料，南阳市多年平均气温 14.9°C ，极端最高气温 41.4°C ，极端最低气温 -21.2°C 。多年平均降雨量为 805.8mm ，历年最大降雨量为 1290.1mm ，历年最小降雨量为 526.7mm 。年主导风向范围为东北（NE）—东北偏东（ENE）—东（E），年平均风速为 2.3m/s 。南阳市全年风向频率玫瑰图如下。

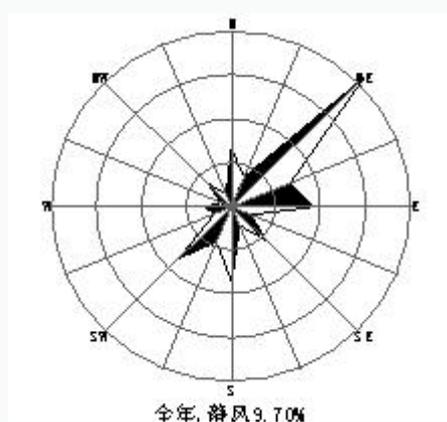


图3-3 南阳市全年风向频率玫瑰图

3.1.3 水文

南阳市境内地表水河流众多，分属长江流域和淮河流域，其中流域面积在 100km^2 以上的河流99条，流域面积在 1000km^2 以上的河流有白河、唐河、丹江、淮河、湍河、刁河、老鹳河、三夹河、甘江河、泌阳河、赵河、淇河、排子河、滔河等14条，流域面积在 5000km^2 以上的河流有白河、唐河、丹江三条。境内除淮河是自西向东流以外，其余多为自北向南流向，地表水资源总量 60.91亿m^3 。

（1）白河

白河属长江流域汉水支流的唐白河水系，白河发源于河南省嵩县境内伏牛山玉皇顶东麓，自西北向东南再转南流，经嵩县、南召、方城、卧龙、宛城、新野等县（区），于豫鄂两省交界的翟湾进入湖北省，至襄阳县张湾村南与唐河汇流后称唐白河，在襄阳市东 7km 张湾村附近注入汉江。白河全长 328.2km ，南阳境

内259.5km；流域面积12224km²，南阳境内11692km²。鸭河口以下为白河下游，河道宽浅，呈漫滩形。纵比降 1/1500~1/4000，河床宽约200~1000m，最宽处在2000m以上。

白河上游建有鸭河口大型水库，鸭河口水库至南阳市区间，建有大占头水闸和五座橡胶坝，水被拦截入白桐干渠，或被逐级拦蓄在坝前河道内，水位、流量主要受水库和水闸、水坝的人为控制。

白河在城区河段河水位高于地下水位，河水常年补给地下水，是市区东部平原地下水资源的主要补给水源。

(2) 白桐一分干渠

一分干渠首闸位于下王庄，设计流量 11.7m³/s，渠长 26.63km。

(3) 西赵河

西赵河属溧河支流，发源于茶庵乡楼子庄，河道南行，过白河街道办事处，于溧河乡邢庄汇入溧河。在万分之一地形图上量算得，河道总长16.2km，总流域面积26km²。由于新区的建设和水系连通，在月季大道处对原西赵河进行了改道，形成新西赵河。

调查地块周边主要河流为东南侧26m的白桐一分干渠，西侧1215m的白河，东侧1218m的西赵河。项目区域地表水系图见下图。

由于西赵河、白桐一分干渠均未设置省市常规监测断面。本次调查地块周边西赵河、白桐一分干渠水源均引自白河城区上游。根据《2022年河南省南阳市生态环境质量报告》，白河（鸭河口水库）水质年均值为：pH 值7.7（无量纲），溶解氧8.89mg/L，高锰酸盐指数2.3mg/L，化学需氧量13mg/L，五日生化需氧量2.0mg/L，氨氮0.158mg/L，总磷0.02mg/L，总氮1.40mg/L，铜0.00249mg/L，锌0.00258mg/L，氟化物0.275mg/L，硒、砷、汞、镉、六价铬、铅、氰化物、挥发酚、石油类、阴离子表面活性剂、硫化物均未检出，粪大肠菌群45个/L，硫酸盐29.2mg/L，氯化物8.68mg/L，硝酸盐0.947mg/L，铁0.00368mg/L，锰0.00089mg/L。能够满足《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III 类水质标准限值要求。白河水质类别为III 类，水质状况为良好。

根据《南阳市城乡一体化示范区健康养生城区和新CBD 区环境现状区域评价报告》中地表水监测结果可知，白桐一分干渠和西赵河各监测断面各项监测因子均能够满足《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III 类水质标准限值要求。因此，地块周边地表水体水质较好，不会对本地块造成影响。

3.1.3 地形地貌

南阳市处于第二级地貌台阶向第三级台阶过渡的边坡上，属山地、丘陵、平原组成的盆地型地貌类型。跨华北地台和秦岭褶皱系两大地质单元，全区山脉和水系严格受燕山运动以来所形成的构造格局控制，其北靠伏牛山、东扶桐柏山、西依秦岭、南临汉江、三面环山，中间为略有起伏的广阔平原，是一个向南微斜且敞开的扇形山间盆地。平原、丘陵、山区各占21%、30.6%和48.4%，海拔高度在72.2米至2212.5米之间。地势呈阶梯状，由西北向东南倾斜，以山脉为骨架，构成向南开口与汉江平原相连接的马蹄形盆地，俗称南阳盆地。盆地后缘伏牛山脉绵延起伏，山势陡峻，西峡境内鸡角尖海拔2212.5米，为区内最高峰，山岭多由岩浆岩及变质岩组成；向东南过渡为丘陵地带，呈东西向沟梁相间，地势低缓，主要由白垩系沉积岩及第四系松散沉积物组成；盆地内，河流众多，地势平坦开阔，地表覆盖第四系松散沉积物。

本次地块位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，场地地貌单元属南阳市中心城区白河左岸II级阶地，

属于冲积平原，场地地貌形态单一，地形较为平坦。

3.1.4 地质构造

南阳市处在华北陆块南缘与秦岭构造带的结合部位，大部分位于昆仑—秦岭构造带东段。沉积类型丰富，构造变形复杂，岩浆活动频繁，成矿条件良好。根据地壳活动性特点，地层沉积类型及层序关系，以及岩浆侵入活动展布情况，南阳市由北向南分为三个构造单元，即华北陆块南缘带、北秦岭构造带、南秦岭构造带。

南阳市城乡一体化示范区位于构造盆地北缘，是隆起区与拗陷区的分界界线，也是重力、地磁梯度带较显著地段，桑坪—南阳—桐柏控震构造与白河发展构造交会于此。

参考《南阳名人馆文创综合体岩土工程勘察报告》可知，根据钻探、原位测试及室内土工试验结果，按其时代成因，工程地质特征，自上而下分为八个工程地质层：除①填土外，第四系全新统冲洪积物②粉质粘土、③细砂，第四系上更新统冲洪积物④含砾中砂、⑤粉质粘土、⑥含砾粗砂、⑦粘土，第四系中更新统冲洪积物⑧泥质粗砂，现自上而下分述如下：

①填土（Qml）：灰褐色，稍湿，松散，主要成份以粘性土为主，含少量碎砖及植物根须等。该层土在场地内大部分均有分布，与下伏土层呈渐变接触。

②粉质粘土（Q4al+pl）：黄褐色，稍湿，可塑状，含少量黑色浸染状斑纹及颗粒，土质干强度中等，韧性中等，稍有光泽反应，无摇振感应。该层土在场地内均有分布，与下伏土层呈突变接触。

③细砂（Q4al+pl）：黄褐色，稍密，稍湿。砂的矿物成份以石英，长石为主，含少量暗色矿物。局部含10-20cm泥质夹层。该层的平均不均匀系数 $C_u=2.07$ ，平均曲率系数 $C_c=0.88$ ，分选均匀，级配不良。该层土在场地内均有分布，与下伏土层呈渐变接触。

④含砾中砂(Q3al+pl)：黄褐色，中密，湿~饱水。砂的矿物成份以石英，长石为主，含少量暗色矿物。砾石含量8.4~11.5%，平均含量9.84%。含少量卵石，粒径2-10cm，磨圆度中等。局部夹少量粉质粘土薄层，层厚10-20cm。该层的平均不均匀系数 $C_u=4.84$ ，平均曲率系数 $C_c=2.17$ ，分选均匀，级配不良。该层土在场地内均有分布，与下伏土层呈突变接触。

⑤粉质粘土(Q3al+pl)黄褐色，灰黑色，湿，可塑状，含少量黑色浸染状斑纹及颗粒，少量灰白色泥质条纹；土质干强度中等，韧性中等，稍有光泽反应，无摇振感应。该层土在场地内均有分布，与下伏土层呈突变接触。

⑥含砾粗砂(Q3al+pl)：黄褐色，中密-密实，饱水。砂的矿物成份以石英，长石为主，含少量暗色矿物。砾石含量12.51~19.23%，平均含量15.78%。局部含少量泥质。该层的平均不均匀系数 $Cu=14.19$ ，平均曲率系数 $Cc=2.89$ ，分选不均匀，级配良好。该层土在场地内均有分布，与下伏土层呈突变接触。

⑦粘土(Q3al+pl)：浅黄色，局部夹少量灰绿色，湿，呈硬塑状。大量灰白色条纹，无摇振反应，韧性中等，结构较致密，刀切面较光滑，干后坚硬。该层在场地均有分布，与下伏地层呈渐变接触关系。

⑧泥质粗砂(Q2al+pl)：黄褐色，密实状，饱水，砂粒成分为长石、石英等，云母等暗色矿物次之。含大量泥质，泥质含量20.38-34.79%，平均含量28.20%；该层的平均不均匀系 $Cu=44.73$ ，平均曲率系数 $Cc=0.48$ ，分选均匀，级配不良。该层在场地内均有分布，本次勘察未揭穿，最大揭露厚度4.9米。



图3-4 钻孔柱状图

工程地质剖面图 6-----6'

比例尺 水平 1:700 垂直 1:200

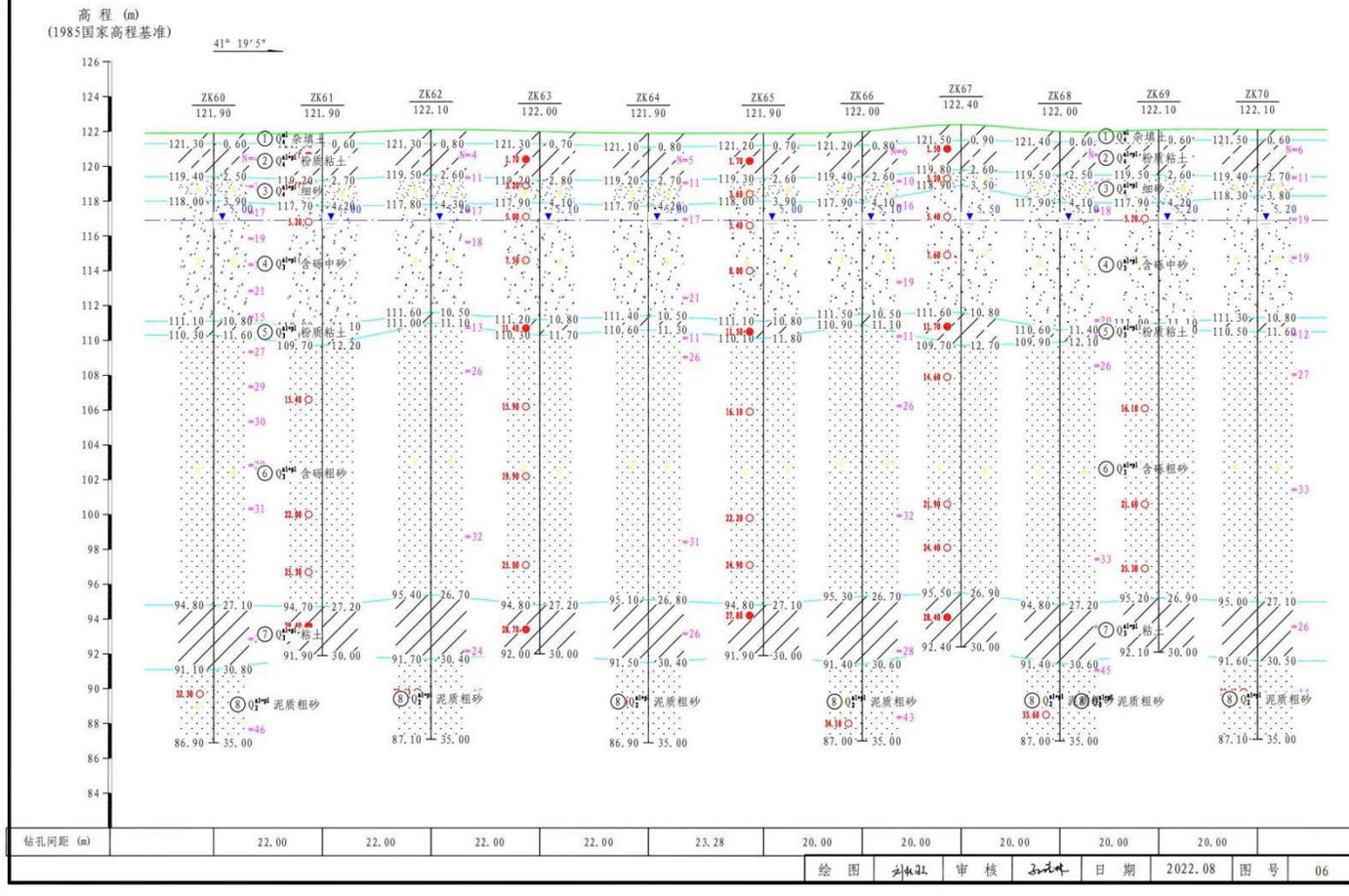


图3-5 工程地质剖面图

3.1.6 土壤植被

南阳市土壤类型具有由山区向平原、由北亚热带向南暖温带过渡的特征，土壤具有北方褐土，盐碱土和南方红、黄土壤的优势，既有地带性土壤，也有区域性土壤。全市主要有黄棕壤、潮土、砂姜黑土和水稻土四种类型，一般山区分布为粗骨黄棕壤，丘陵，垄岗区分布为黄棕壤，平原区多分布为砂姜黑土，河流两岸分布为灰潮土，在河沟水源较好的地带零星分布有水稻土。

南阳市共有植物184科927属2298种。其中蕨类植物26科62属179种，占全国蕨类植物的种数的90%；裸子植物共有8科15属24种，约占全国裸子植物科数的67%、属数的43%、种数的9%；被子植物共有150科580属2092种，约占全国被子植物科数的62%、种树的6.4%，从科、属、种的分布情况，也反映出了南阳市植物系的古老性。

3.1.7 区域水文地质

南阳市城区地下水资源按地层、地下水埋藏深度、地下水埋深划分为浅层（埋深在60m以内）、中深层（埋深在60~200m之间）、深层（埋深在200~340m之间）、超深层基岩界面水（300~900m）四个含水系统。浅层地下水埋深浅，含水层渗透性能好，补给能力强。

市区浅层地下水分为西部岗区浅层含水系统和东部平原浅层含水系统。西部岗区浅层含水系统为粘土裂隙含水层，主要接受大气降水入渗和岗间洼地局部地表水体入渗补给。地下水埋深一般小于5m，含水层厚度5~15m，渗透系数1-3m/d，单位涌水量小于 $5\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}$ ，属潜水贫水区，地下水仅能满足当地人畜生活用水；东部平原浅层含水系统分布于白河漫滩和一级、二级阶地，补给源以白河侧渗为主，属潜水极富区和中等区，是城市地下水开采的主要区域。

中深层承压含水系统下伏于浅层含水系统之下，含水层埋深大都在60m以下。含水层呈延伸很远的舌状条带，整体上看，中深层承压含水系统是一个多层结构的含水层，地下径流条件差，含水厚度3-40m，渗透系3.5-11.22m/d，单位涌水量小于 $5\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}$ ，中深层地下水接受周边径流和上部浅层含水系统的越流补给，输出以人工开采为主。

参考《南阳名人馆文创综合体岩土工程勘察报告》可知：勘察期间实测

场地内地下水稳定水位埋深为4.3-5.5米，水位平均标高为116.9m。根据地下水的埋深条件和地下水的水力特征，该场地地下水类型为第四系松散土类孔隙潜水，主要含水层岩性为④含砾中砂及以下强透水层，主要受大气降水及地下水侧向迳流补给，排泄于人工开采和地下侧向迳流。地下水受不同季节降水量及蒸发、排泄量的不同，地下水位有一定的升降幅度，年变幅较大。工程场地历年最高水位标高约120.5m，近3-5年最高地下水位标高为120.0m。抗浮水位按120.5m。

参考《南阳市城乡一体化示范区健康养生城区和新CBD区环境现状区域评价报告》（2022年3月，南阳市环境保护科学研究所有限公司），该地块区域地下水流向与地势走向、白河流向表现出明显的相关性，区域地下水总流向是由东北流向西南，北起独山脚下的达士营段为地下水径流输入边界，西南部王营、唐湾一带为输出边界。

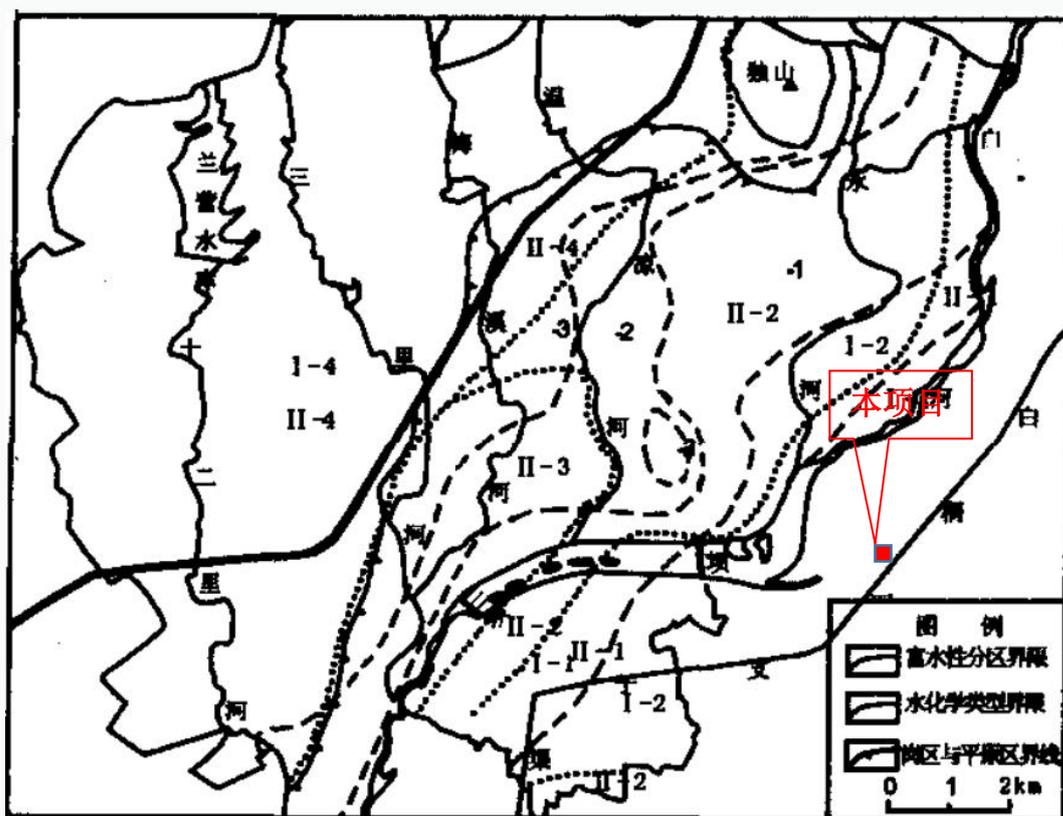


图3-7 南阳市水文地质图

3.2 敏感目标

敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、饮用水源保护区以及重要公共场所等。调查表明，本地块周边1000米范围内主要有村庄、学校、地表水等敏感目标。敏感目标的具体名称和位置见下图和下表。

表3-1 地块周边情况一览表

序号	名称	方位	距离	功能	备注
1	绿都金科·观天下	N	54m	居民区	/
2	南阳市姜营小学	N	45m	学校	/
3	姜营社区-南区	N	42m	居民区	/
4	姜营社区-中区	N	296m	居民区	/
5	南阳市城乡一体化示范区姜营街道办事处	N	400m	街道办事处	/
6	领创滨河府	N	296m	居民区	/
7	金科博翠东方	N	546m	居民区	/
8	姜营社区-北区	NE	550m	居民区	/
9	中梁江山印	NE	701m	居民区	/
10	龙王庙村	SW	56m	村庄	/
11	白河中心幼儿园	SW	336m	幼儿园	/
12	新城春华苑	SW	542m	居民区	/
13	南阳市城乡一体化示范区白河街道办事处	SW	827m	街道办事处	/
14	和谐小区	SW	773m	居民区	/
15	南阳市博雅师范学校	SW	734m	学校	/
16	南阳市第四完全学校	SW	772m	学校	/
17	樊庄	S	552m	村庄	/
18	城市管理执法大队	SE	610m	机关团体	/
19	杨官营村	E	573m	村庄	/
20	白桐一分干渠	E	26m	地表水	/

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块现状

该地块位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块面积36258.8m²（54.388亩）。通过现场踏勘了解到，地块东侧为白桐一分干渠河，功能为灌溉；地块已围挡，地块内现状主要种植蔬菜，部分为空地，现场未开工建设，地块内未发现化学品腐蚀或泄漏等污染的痕迹，无异味或地面腐蚀等情况。地块内现状照片见下图。





图3-9 地块内现状照片

3.3.2 地块使用历史回顾

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及奥维互动地图查询的地块历史影像照片，本地块历史主要为耕地，历史上无生产活动，无规模化畜禽养殖和有毒有害物质储存和输送，不涉及环境污染事故、危险废物及有污染风险的固体废物堆放或填埋、不涉及工业废水污染。地块历史影像见下图。

表3-2 地块历史使用情况一览表

年限	土地使用用途	土地权属单位	生产内容
2005年~2009年	地块内西北侧为仓储用房，其余部分为耕地	龙王庙社区	仓储、耕种
2009年~2018年	地块内西北侧为仓储用房，西南侧为家具厂，其余部分为耕地	龙王庙社区	仓储、制家具、耕地
2019年~2020年	地块内西北侧为仓储用房，其余部分为耕地	龙王庙社区	仓储、耕地
2021年~2022年	耕地	龙王庙社区	耕地
2023年至今	耕地	南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局回收土地，规划为二类居住用地	耕地



图3-10 地块内史卫星影像（2005.10.08）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、纸箱、副食），其余为耕地。



图3-11 地块内历史卫星影像（2011.10.19）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂，其余为耕地（其他与2005年相比无变化）



图3-12 地块内史卫星影像（2012.09.03）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂，其余为耕地（其他与2011年相比无变化）



图3-13 地块内历史卫星影像（2013.09.19）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂，其余为耕地（其他与2012年相比无变化）



图3-14 地块内史卫星影像（2014.10.03）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂，其余为耕地（其他与2013年相比无变化）



图3-15 地块内史卫星影像（2015.07.23）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂，其余为耕地（其他与2014年相比无变化）



图3-16 地块内历史卫星影像（2016.02.06）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂，其余部分为耕地，部分为空地（其他与2015年相比无变化）

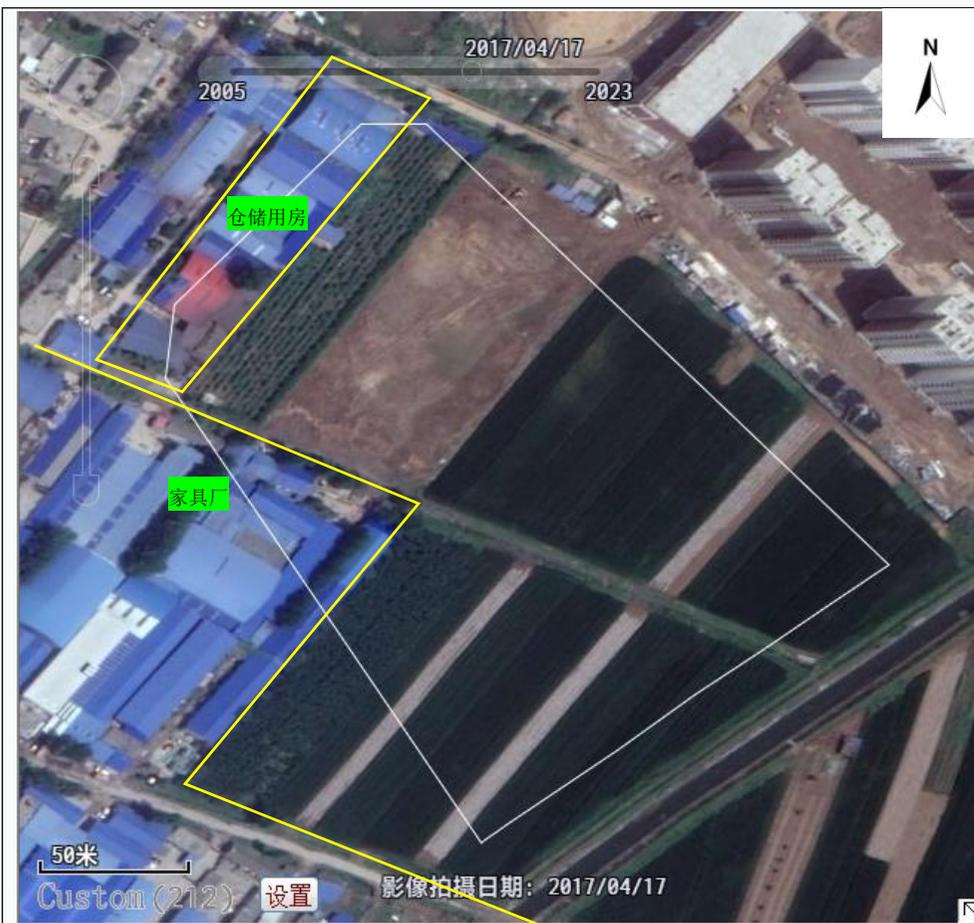


图3-17 地块内历史卫星影像（2017.04.17）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂，其余部分为耕地，部分为空地（其他与2016年相比无变化）



图3-18 地块内历史卫星影像（2018.06.03）

地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂，其余部分为耕地，部分为空地（其他与2017年相比无变化）



图3-19 地块内历史卫星影像（2020.06.25）

地块内西北侧仓储用房部分拆除；西南侧家具厂（已拆除），其余部分为空地（其他与2018年相比无变化）

图3-20 地块内历史卫星影像（2021.11.15）

地块内西北侧仓储用房全部拆除，其余为空地（其他与2020年相比无变化）



图3-21 地块内历史卫星影像（2022.07.07）

地块内为空地，南侧有一间钢管存储用房（其他与2021年相比无变化）

图3-22 地块内历史卫星影像（2023.03.02）

地块内为空地，南侧有一间钢管存储用房（其他与2022年相比无变化）

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块的现状

地块北侧为机场南五路（桐河路），西侧为长江西一路（老界岭南路），南侧为空地，东侧为白桐一分干渠。相邻地块不存在工业企业，没有可能的污染源，对本次调查地块的影响几乎没有。相邻地块照片见下图。



图3-23 四周相邻地块现状

3.4.2 相邻地块的历史

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及地块历史影像照片，确定地块相邻地块历史上为耕地、道路、村庄和仓储用房等。相邻地块使用历史及变迁情况见下表。

表3-3 相邻地块使用历史及变迁情况表

年限	相邻地块情况	备注
----	--------	----

2005~2009年	相邻地块南侧、北侧均为耕地，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房，西北侧有一处水泥砖厂。	西侧仓储用房主要用于存储家具、钢管、电动车、纸箱、副食
2009~2014年	相邻地块北侧为耕地，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房，西北侧有一处水泥砖厂。	2009年南侧建设一家家具厂，家具厂主要进行锯切、组装工序，无喷漆。
2015年	相邻地块北侧为空地，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房。	2015年西北侧水泥砖厂拆除，北侧建设姜营社区。
2016~2017年	相邻地块北侧为姜营社区，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房。	
2018~2020年	相邻地块北侧为机场南五路，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房。	2018年北侧建设机场南五路，2019年南侧家具厂部分拆除。
2021~2022年	相邻地块北侧为机场南五路，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为长江西一路。	2021年西侧仓储用房拆除。
2023年至今	相邻地块北侧为机场南五路，南侧为空地，东侧为白桐一分干渠，西侧为长江西一路。	南侧家具厂拆除。

相邻地块历史影像见下图。



图3-24 相邻地块历史卫星影像（2005.10.08）

相邻地块南侧、北侧均为耕地，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房，西北侧有一处水泥砖厂



图3-25 相邻地块历史卫星影像（2011.10.19）

相邻地块北侧为耕地，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房，西北侧有一处水泥砖厂（其他与2005年相比无变化）

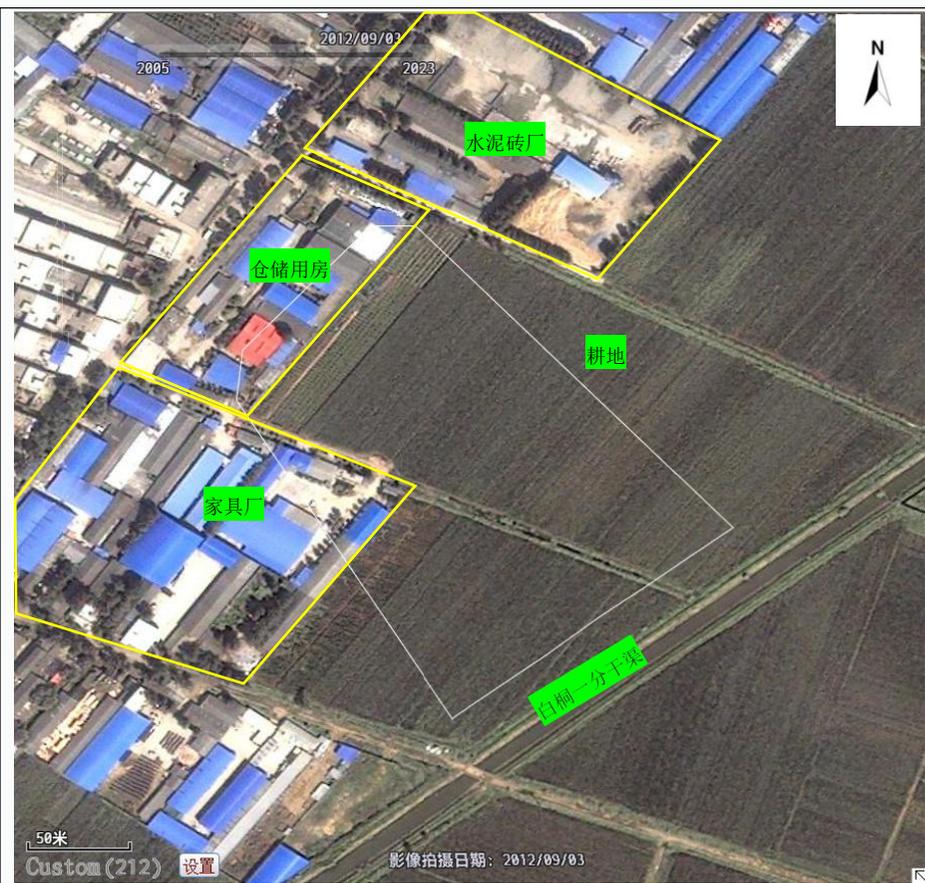


图3-26 相邻地块历史卫星影像（2012.09.03）

相邻地块北侧为耕地，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房，西北侧有一处水泥砖厂（其他与2011年相比无变化）

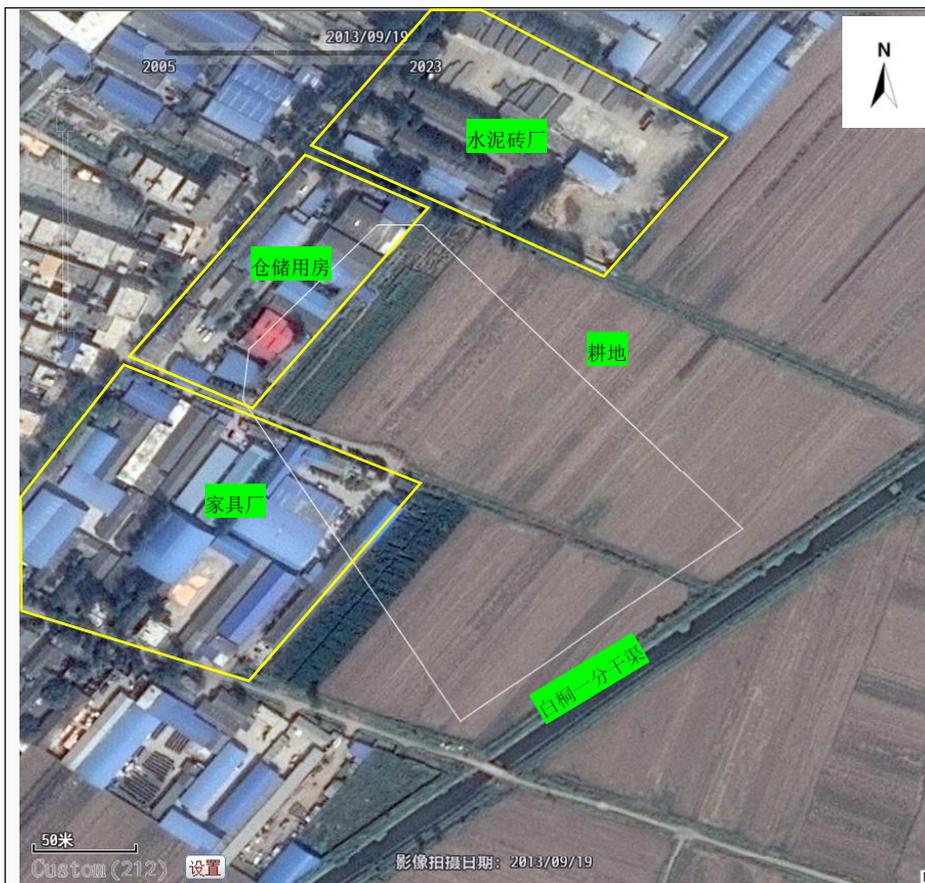


图3-27 相邻地块历史卫星影像（2013.09.19）

相邻地块北侧为耕地，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房，西北侧有一处水泥砖厂（其他与2012年相比无变化）

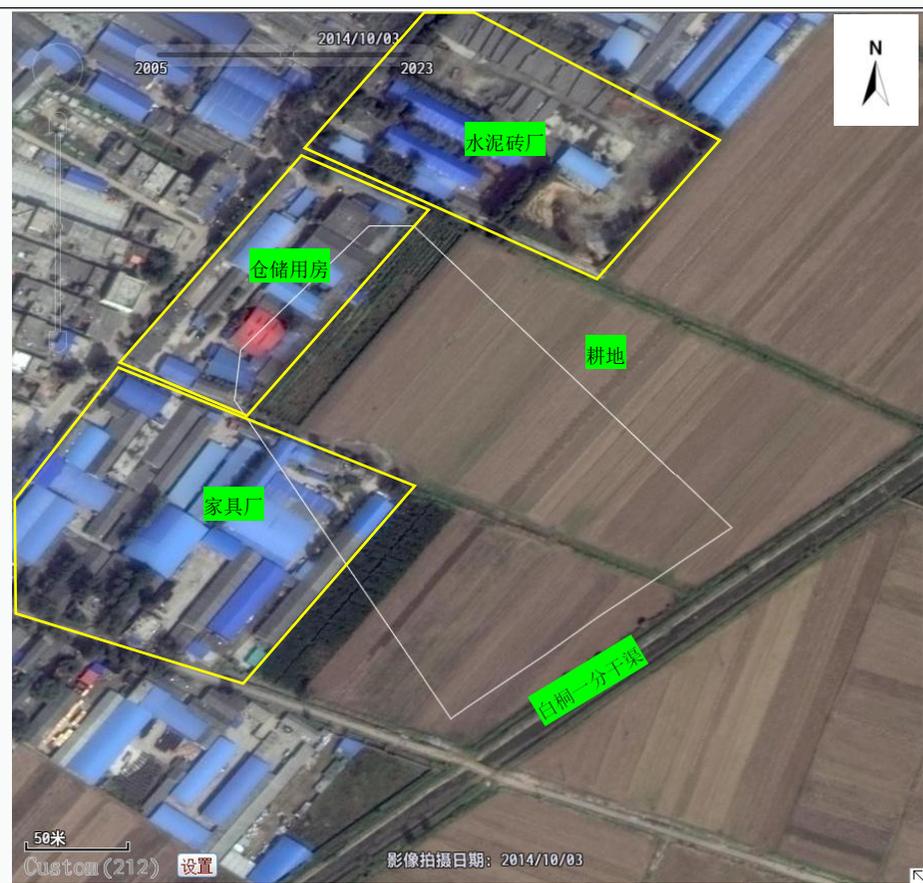


图3-28 相邻地块历史卫星影像（2014.10.03）

相邻地块北侧为耕地，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房，西北侧有一处水泥砖厂（其他与2013年相比无变化）



图3-29 相邻地块历史卫星影像（2015.07.23）

相邻地块北侧为空地，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房（其他与2014年相比无变化）



图3-30 相邻地块历史卫星影像（2016.02.06）

相邻地块北侧为姜营社区，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房（其他与2015年相比无变化）

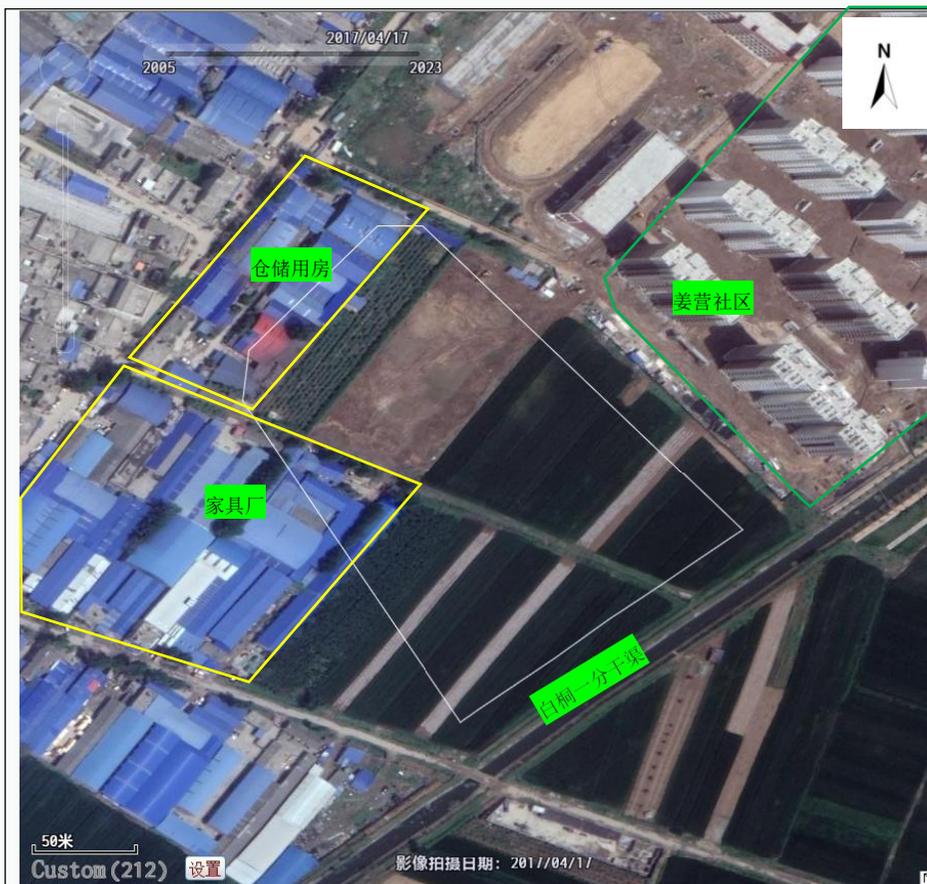


图3-31 相邻地块历史卫星影像（2017.04.17）

相邻地块北侧为姜营社区，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房（其他与2016年相比无变化）



图3-32 相邻地块历史卫星影像（2018.06.03）

相邻地块北侧为机场南五路，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房（其他与2017年相比无变化）



图3-33 相邻地块历史卫星影像（2020.06.25）

相邻地块北侧为机场南五路，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为仓储用房（其他与2018年相比无变化）

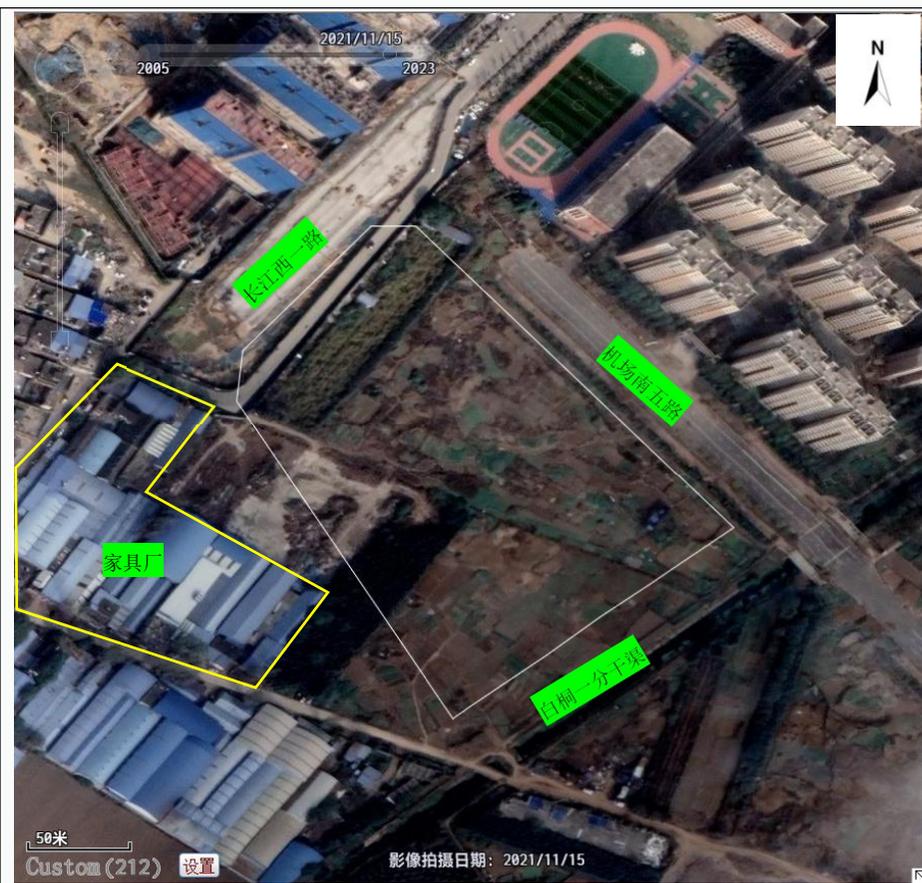


图3-34 相邻地块历史卫星影像（2021.11.15）

相邻地块北侧为机场南五路，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为长江西一路（其他与2021年相比无变化）

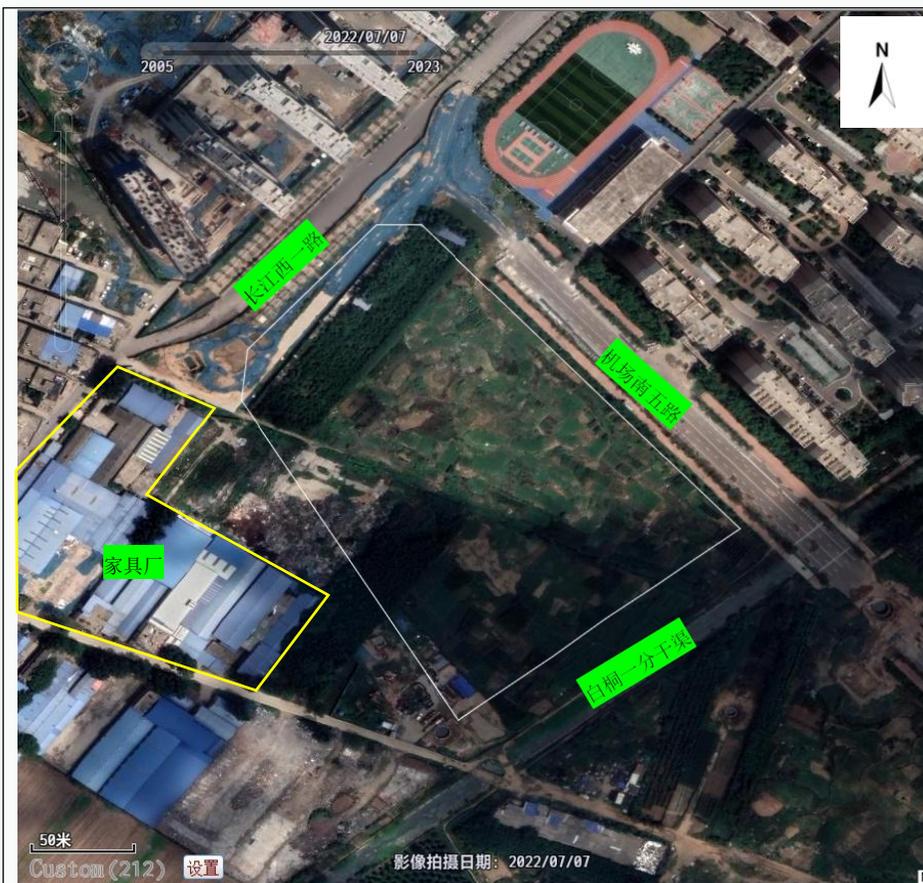


图3-35 相邻地块历史卫星影像（2022.07.07）

邻地块北侧为机场南五路，南侧为家具厂，东侧为白桐一分干渠，西侧为长江西一路（其他与2018年相比无变化）

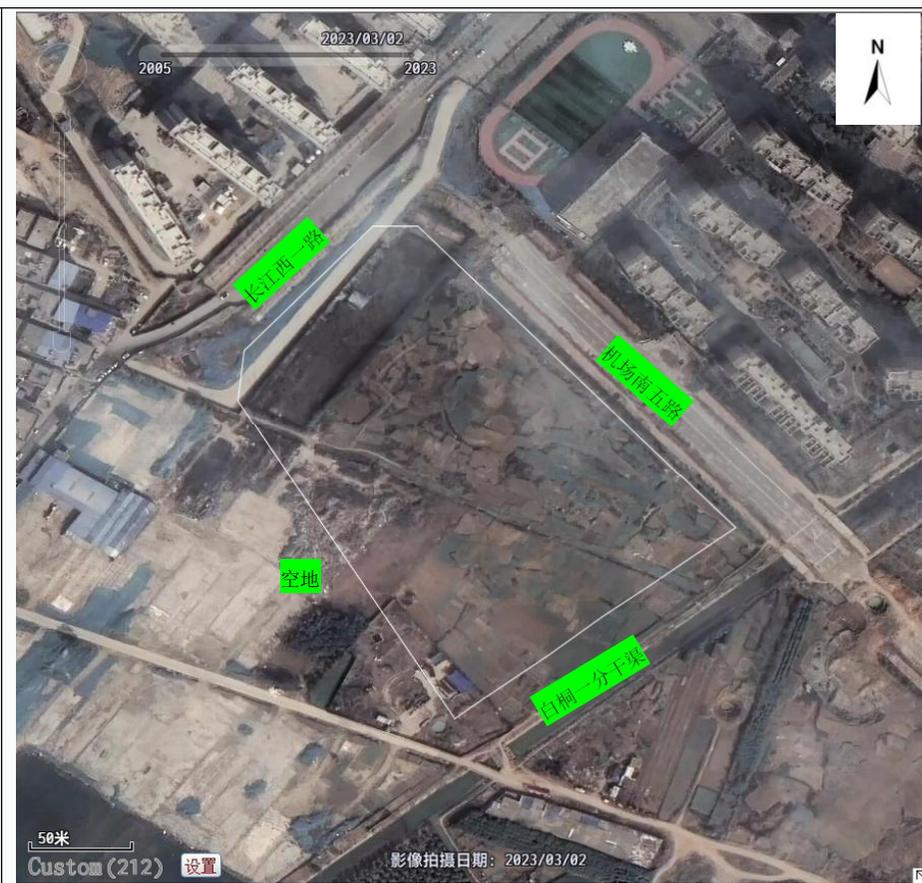


图3-36 相邻地块历史卫星影像（2023.03.02）

邻地块北侧为机场南五路，南侧为空地，东侧为白桐一分干渠，西侧为长江西一路（其他与2021年相比无变化）

3.4.3 地块周边的历史

地块周边1km范围内主要为耕地、道路、村庄、学校、行政办公场所等，地块周边1km范围内历史及现状（含相邻地块）共计存在4家家具厂、6家仓库（储存家具、钢管、电动车、纸箱、副食及日用品）、1家物流公司（瓷砖）、新永发仓储物流、金祥货运站、2家水泥砖厂、1家彩砖厂、1家石子厂、1家商混站、南阳金叶涂料有限公司、南阳市煜宝实业有限公司、南阳市君利达包装有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、奇丰机械、德之星汽车服务有限公司、华润燃气加气站、中国石化长江路加油站等。无土壤污染重点监管单位，也不存在从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地。

通过资料收集与分析、结合卫星历史影像和人员访谈，企业连同疑似企业具体情况，产排污情况在污染识别章节，周边地块历史变迁影像见下图。

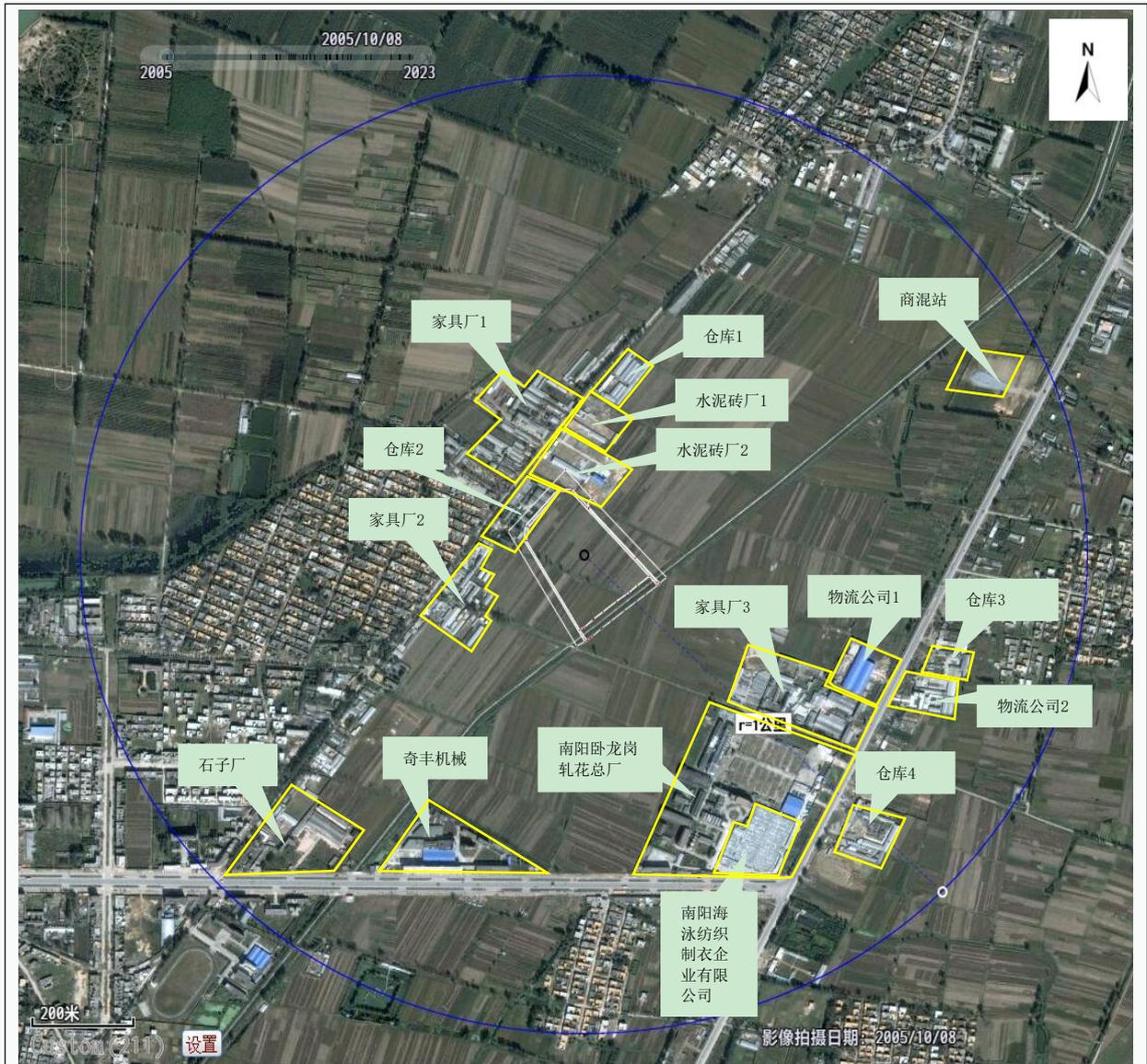


图3-37 周边地块历史卫星影像（2005.10.08）

地块周边1km范围内企业主要有：4家仓储用房、2家水泥砖厂、3家家具厂、1家石子厂、1家商混站、2家物流公司、奇丰机械、南海泳纺织制衣企业有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂。

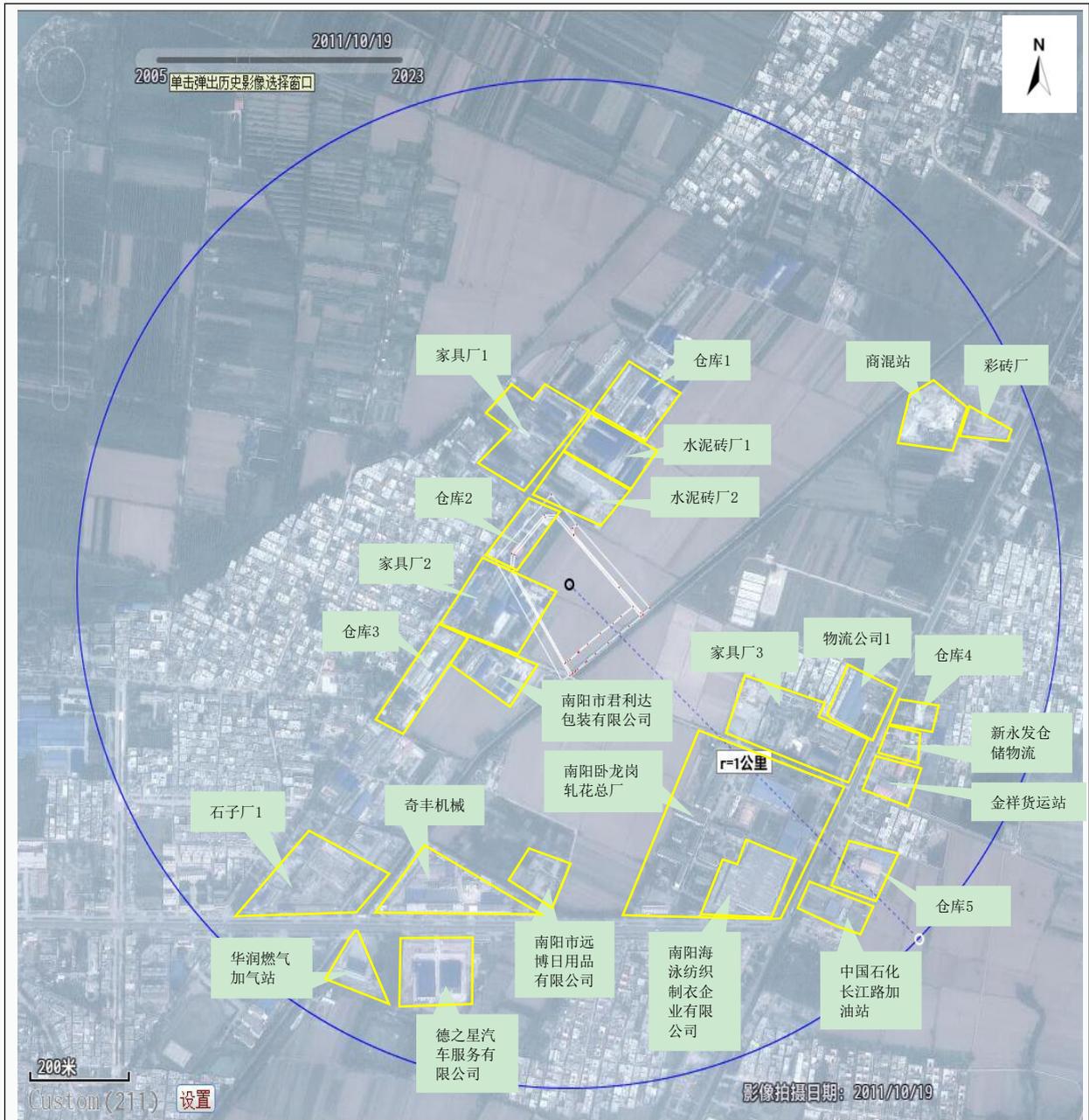


图3-38 周边地块历史卫星影像（2011.10.19）

地块周边1km范围内企业主要有：5家仓储用房、2家水泥砖厂、3家家具厂、1家石子厂、1家物流公司、1家商混站、1家彩砖厂、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、中国石化长江路加油站、金祥货运站、新永发仓储物流。

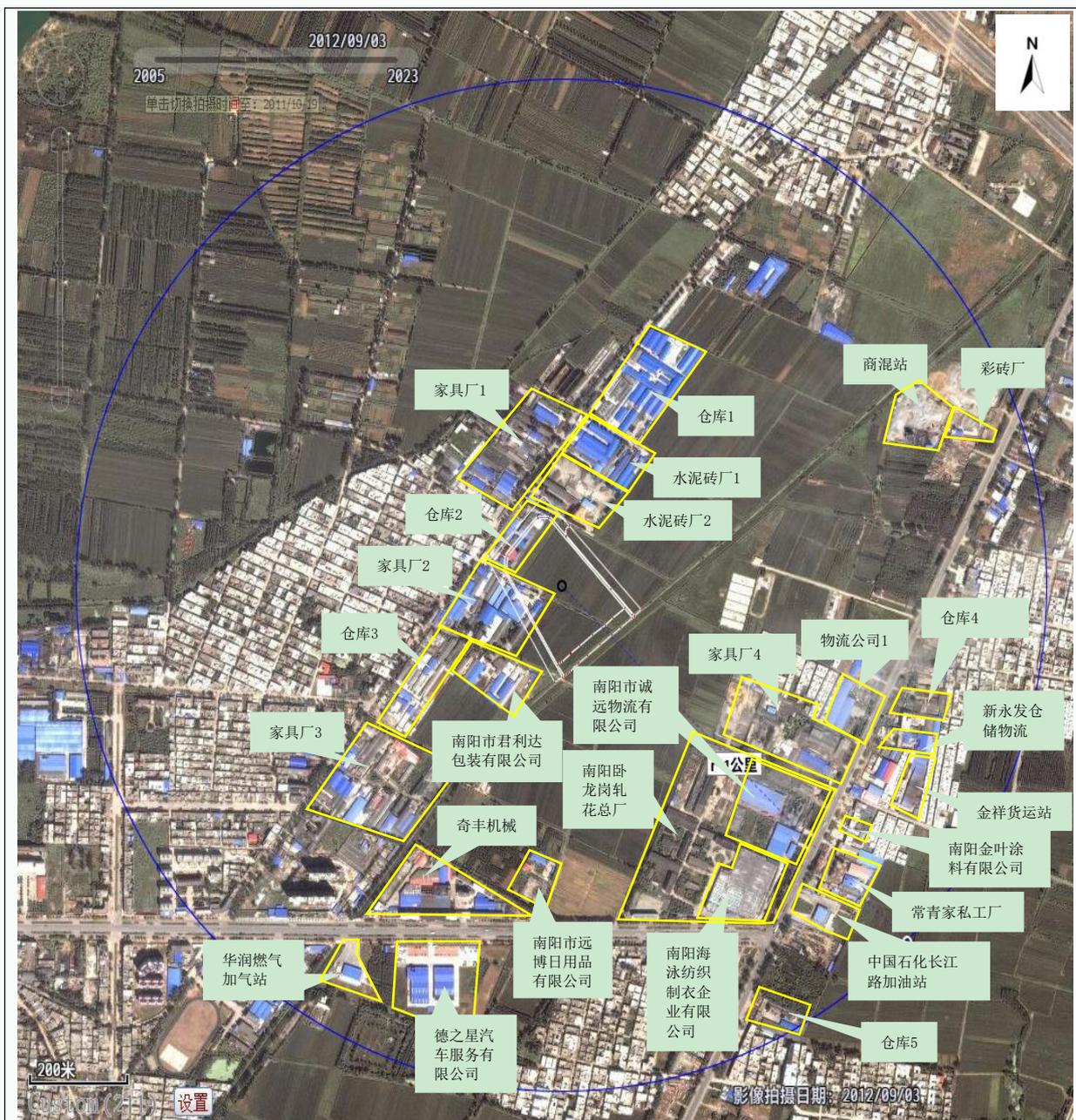


图3-39 周边地块历史卫星影像（2012.09.03）

地块周边1km范围内企业主要有：5家仓储用房、2家水泥砖厂、4家家具厂、1家物流公司、1家商混站、1家彩砖厂、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流。

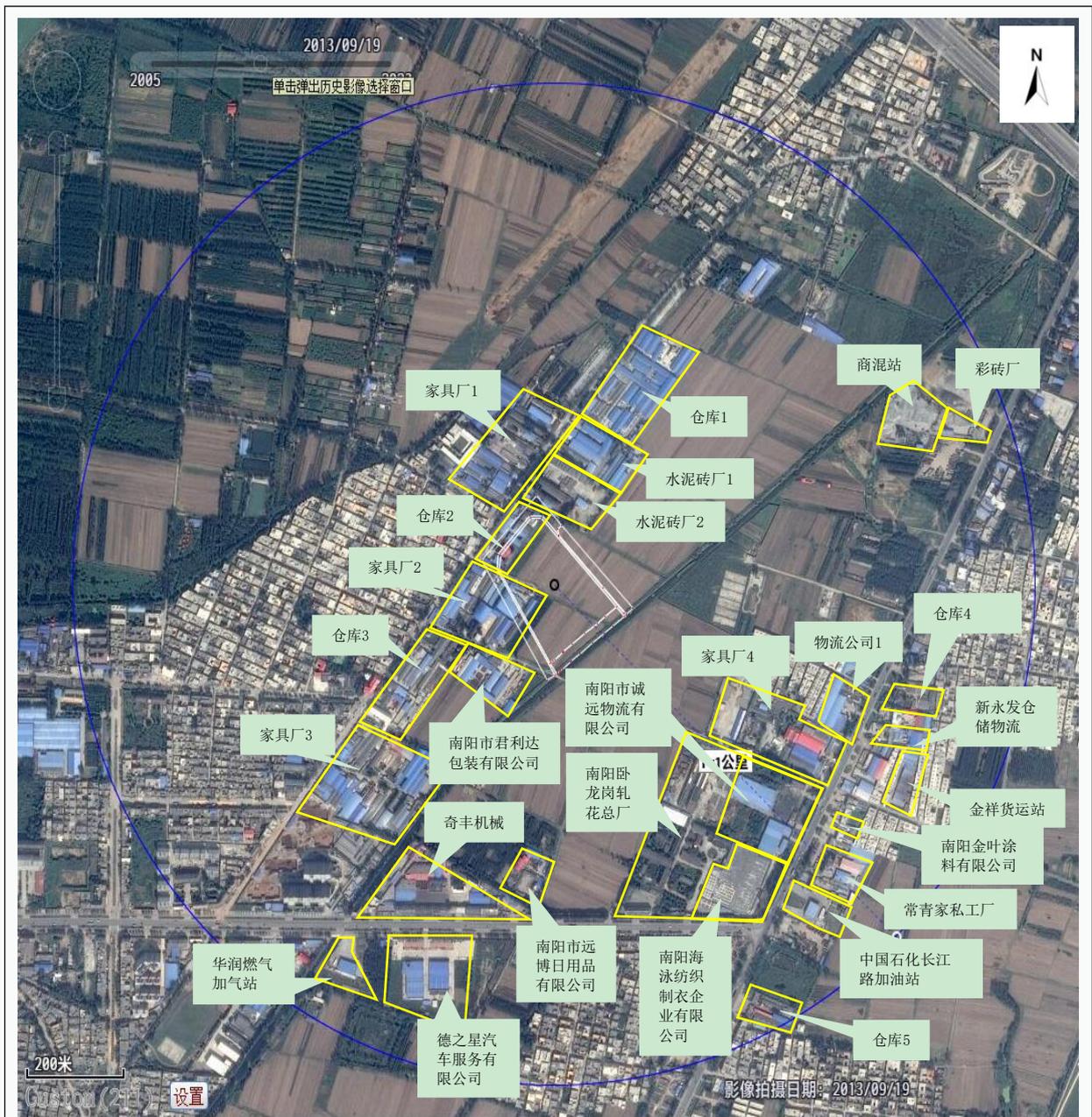


图3-40 周边地块历史卫星影像（2013.09.19）

地块周边1km范围内企业主要有：5家仓储用房、2家水泥砖厂、4家家具厂、1家物流公司、1家商混站、1家彩砖厂、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流。

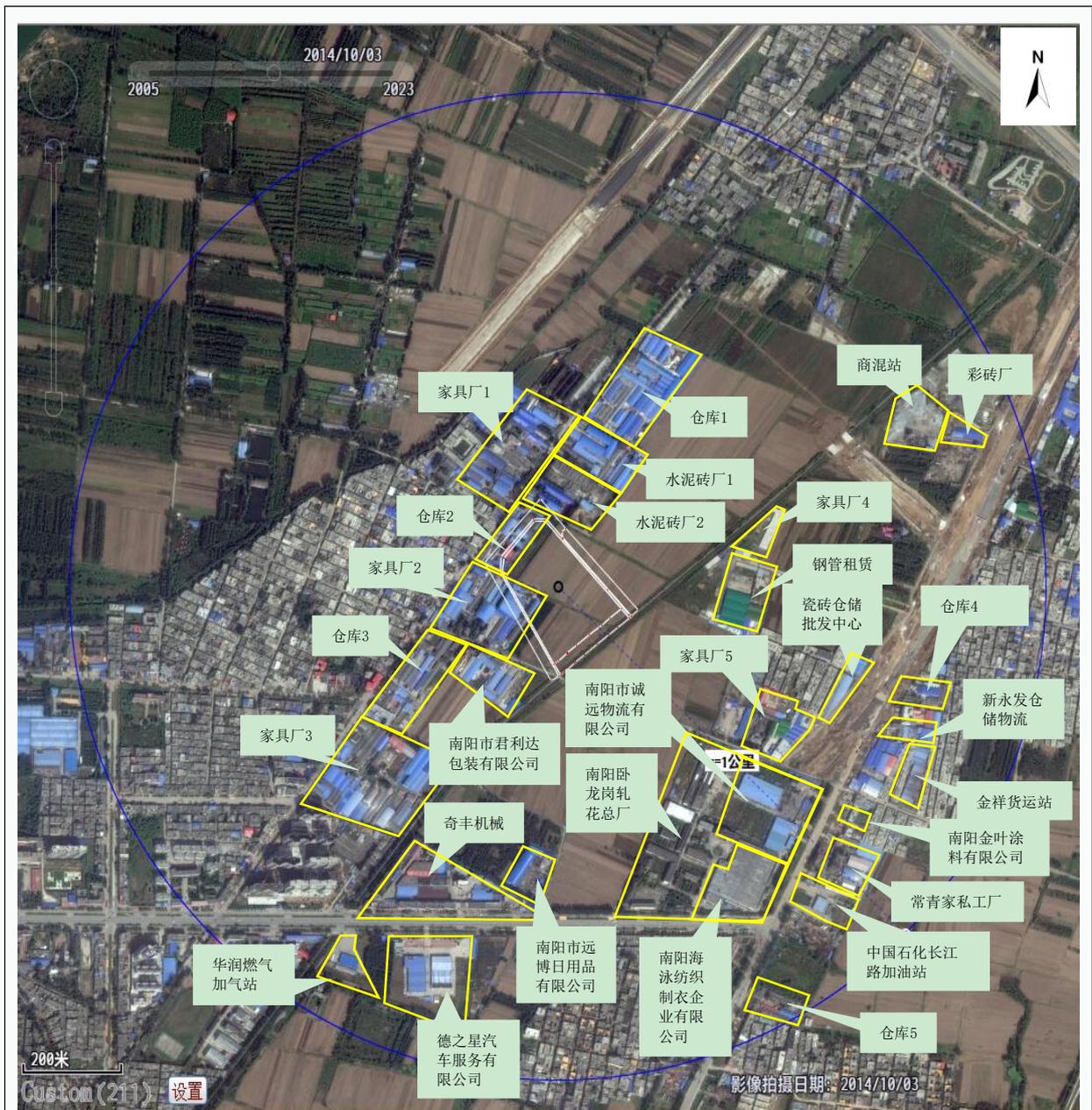


图3-41 周边地块历史卫星影像（2014.10.03）

地块周边1km范围内企业主要有：5家仓储用房、2家水泥砖厂、5家家具厂、1家商混站、1家彩砖厂、1家钢管租赁、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流、瓷砖仓储批发中心。

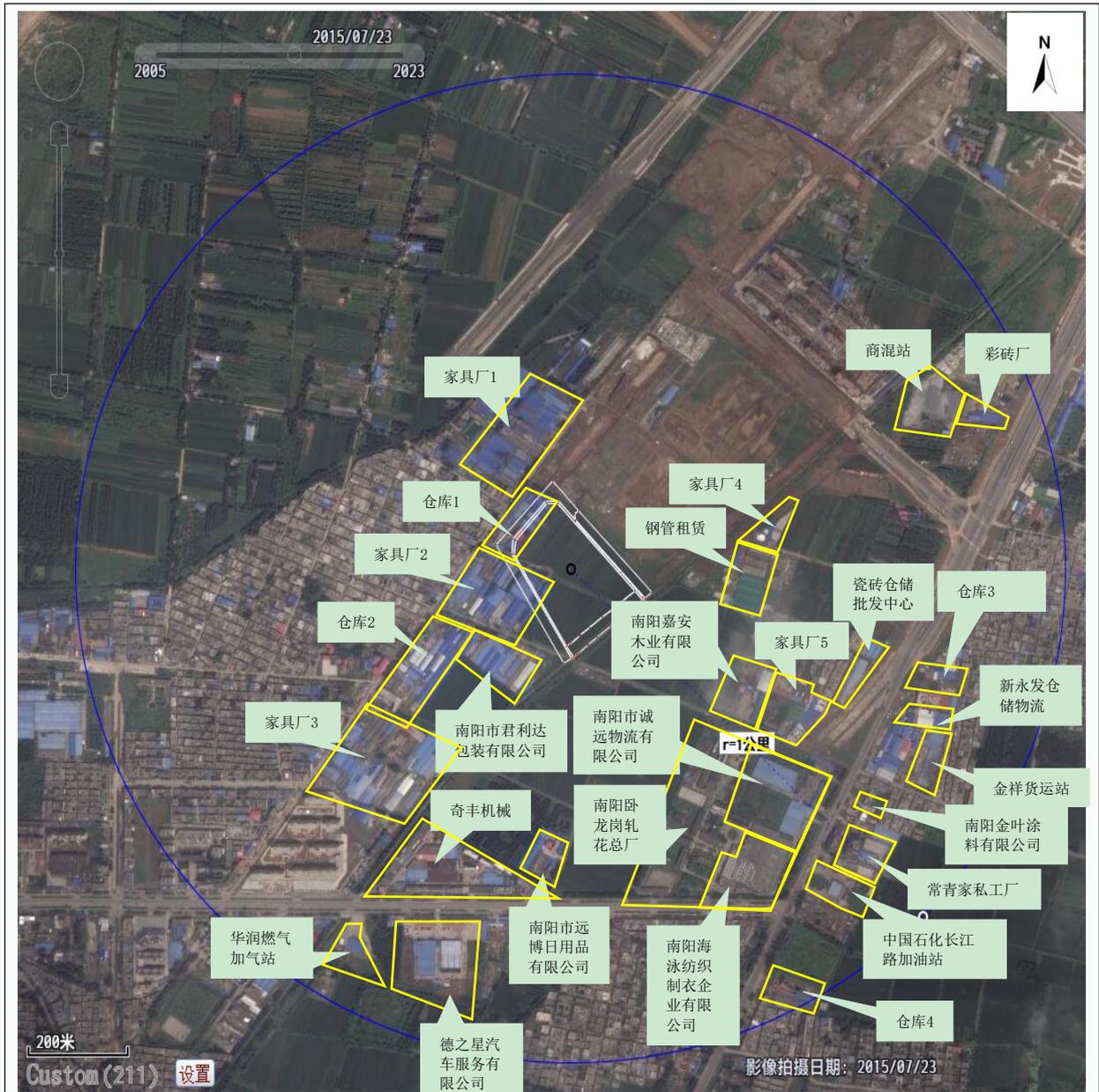


图3-42 周边地块历史卫星影像（2015.07.23）

地块周边1km范围内企业主要有：4家仓储用房、5家家具厂、1家商混站、1家彩砖厂、1家钢管租赁、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、南阳嘉安木业有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流、陶瓷仓储批发中心。

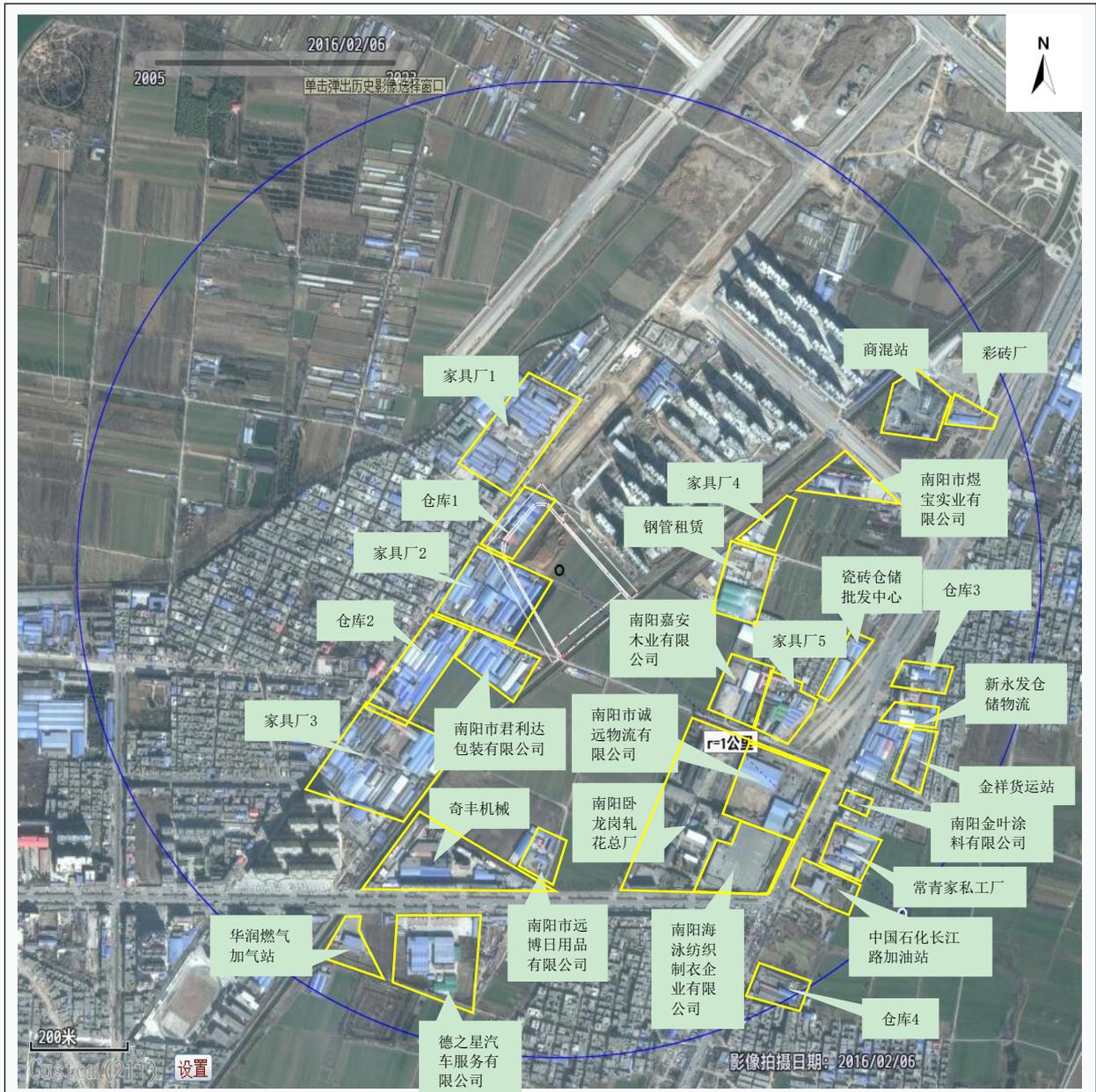


图3-43 周边地块历史卫星影像（2016.02.06）

地块周边1km范围内企业主要有：4家仓储用房、5家家具厂、1家商混站、1家彩砖厂、1家钢管租赁、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、南阳嘉安木业有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流、陶瓷仓储批发中心、南阳市煜宝实业有限公司。



图3-44 周边地块历史卫星影像（2017.04.17）

地块周边1km范围内企业主要有：4家仓储用房、5家家具厂、1家商混站、1家彩砖厂、1家钢管租赁、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、南阳嘉安木业有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流、瓷砖仓储批发中心、南阳市煜宝实业有限公司。



图3-45 周边地块历史卫星影像（2018.06.03）

地块周边1km范围内企业主要有：4家仓储用房、5家家具厂、1家商混站、1家彩砖厂、1家钢管租赁、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、南阳嘉安木业有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流、瓷砖仓储批发中心、南阳市煜宝实业有限公司。



图3-46 周边地块历史卫星影像（2020.06.25）

地块周边1km范围内企业主要有：4家仓储用房、5家家具厂、1家钢管租赁、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、南阳嘉安木业有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流、瓷砖仓储批发中心、南阳市煜宝实业有限公司。



图3-47 周边地块历史卫星影像（2021.11.15）

地块周边1km范围内企业主要有：3家仓储用房、3家家具厂、1家钢管租赁、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、南阳嘉安木业有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流、瓷砖仓储批发中心、南阳市煜宝实业有限公司。

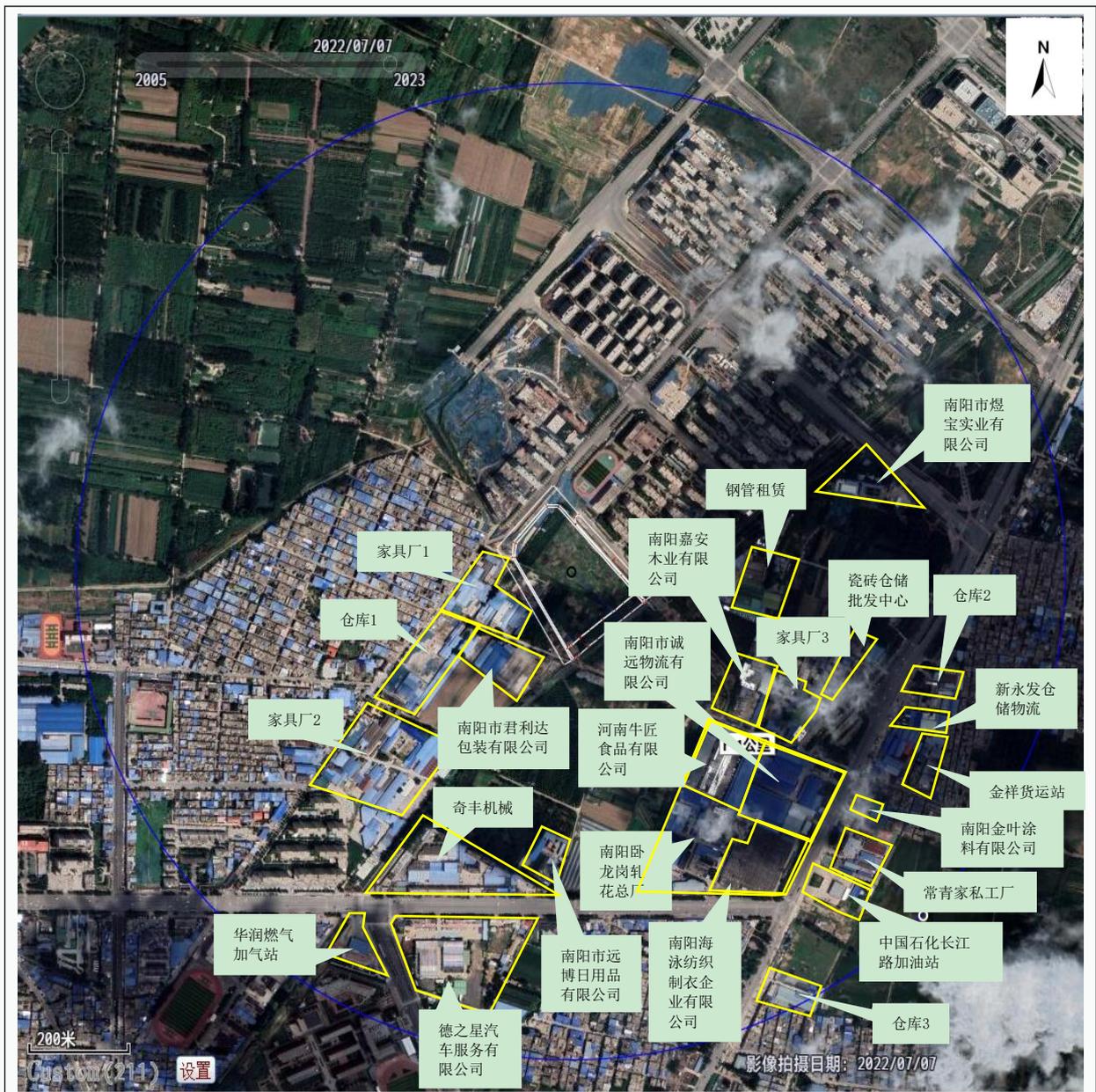


图3-48 周边地块历史卫星影像（2022.07.07）

地块周边1km范围内企业主要有：3家仓储用房、3家家具厂、1家钢管租赁、南阳市君利达包装有限公司、奇丰机械、华润燃气加气站、德之星汽车服务有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳市诚远物流有限公司、南阳嘉安木业有限公司、中国石化长江路加油站、常青家私工厂店、南阳金叶涂料有限公司、金祥货运站、新永发仓储物流、瓷砖仓储批发中心、南阳市煜宝实业有限公司。

3.5 地块利用的规划

根据《关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函》（宛示范规函【2020】29号）、《南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件（宛示范规函【2020】29号）的补充意见》（宛示范自然资条【2023】26号），将该地块规划为居住用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地。详见附件。

4 资料收集和分析

4.1 资料收集

(1) 政府权威机构资料收集

根据《关于加强土地储备、供应等环节土壤污染防治工作联动的通知》、《关于加快推进用途变更为住宅、公共管理和公共服务用地土壤污染状况调查的函》及《关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函》（宛示范规函【2020】29号）、《南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件（宛示范规函【2020】29号）的补充意见》（宛示范自然资条【2023】26号），可知，长江西一路以东、机场南五路以南区域地块原用地性质为龙王庙耕地，现规划性质为二类居住用地（相关文件见附件）。

(2) 地块资料收集

主要收集了项目地块和周边地块的使用、设施以及历史变迁等资料；以及地块所在区域自然和社会信息；相邻地块的相关记录和资料等。

表4-1 资料收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	奥维互动地图，天地图
1.2	地块的土地使用和规划资料	有	南阳市城乡一体化示范区国土资源局
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	无	现场踏勘、奥维互动历史卫星图
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	有	现场勘察、人员访谈
2	地块环境资料		
2.1	地块土壤及地下水污染记录	无	现场勘察、人员访谈
2.2	地块危险废物堆放记录	无	现场勘察、人员访谈
3	地块相关记录		
3.1	环境监测数据	无	地块内无生产型企业
3.2	环境影响报告书或表、环境审计报告	无	地块内无生产型企业
3.3	地勘报告	有	《南阳名人馆文创综合体岩土工程勘察报告(详细勘察)》 (中及御龙建设有限公司， 2022年8月)

4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料		
4.1	建设用地规划条件	有	南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	无	地块内无生产型企业
4.3	生态和水源保护区规划	有	市生态环境局官网
5	地块所在区域的自然和社会经济信息		
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	有	相关政府部门官网
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	有	相关政府部门官网
5.3	土地利用方式	有	相关政府部门官网
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	有	相关政府部门官网

本次调查收集到项目地块的现状和历史的卫星图，项目地块历史上的使用演变情况，地块内构筑物随时间变化的情况，项目地块的环境管理资料，项目地块的规划资料等，为后期污染源识别提供了理论依据。

4.2 资料分析

(1) 资料可信度分析

根据表4-1中列出的资料来源可知，收集的资料主要来源于官方网站、相关部门或单位工作人员，如地勘报告、地块规划资料等，政府机关和权威机构所保存和发布的资料，如地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等，收集到的资料具有可信性。

(2) 资料完整性分析

通过对《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等关于土壤污染状况调查相关政策的分析，明确南阳市对土壤污染状况调查的基本要求，通过对相关规划资料的分析，了解本地块的历史土地使用性质，未来规划用途，地块边界等相关信息。

通过对相关规划资料的分析，了解本地块的历史土地使用性质，未来规划用途，地块边界等相关信息。根据南阳市城乡规划局城乡一体化示范区分局于2020年7月1日印发《关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函》（宛示范规函【2020】29号）、南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局于2023年8月15日印发《南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件（宛示范规函【2020】29号）

的补充意见》（宛示范自然资条【2023】26号），可知，该地块规划为居住用地，通过收集地块所在区域自然和社会信息（地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等），收集的资料能够明确地块内及周围地块的历史变迁情况，表明当前和历史上不存在可能的污染源，同时根据南阳市生态环境局土壤重点监管名录明确了地块1km范围内无土壤重点监管单位、重点行业企业。

（3）资料一致性分析

根据收集到的地块变迁资料，地块历史用地为耕地，种植小麦、玉米等农作物，地表植被以树木为主，历史影像资料与收集到的资料一致。通过查询政府机构门户网站以及拜访地块周边工作人员，根据提供信息，确定地块1km范围内历史上无重点监管单位、重点行业企业，满足二类居住用地要求，与地块规划为二类居住用地一致。

（4）资料不确定性分析

2005年之前无地块相关历史影像，故地块历史使用情况可能存在一定的不确定性，但结合缺失影像时间段前后年限影像对比查看，本地块在历史影像缺失年段基本无变化；针对2005年以前该地块情况，需要通过人员访谈进行补充。

4.3 资料分析总结

根据表4-1中列出的资料来源可知，收集的资料主要来源于官方网站、相关部门或单位工作人员，通过收集到的资料，了解到以下信息：

（1）长江西一路以东、机场南五路以南区域地块位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块总面积57296.1m²（85.944亩），其中实用地面积36258.8m²（54.388亩），其他为代征道路、代征绿地、代征河道绿地用地，本次调查地块范围为实用地。地块中心地理坐标为经度：112.59314775°、纬度：32.98338709°；

（2）南阳市城乡规划局城乡一体化示范区分局于2020年7月1日印发《关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函》（宛示范规函【2020】29号），将该地块规划为二类居住用地，南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局于2023年8月15日印发《南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件（宛示范规函【2020】29号）的补充意见》（宛示范自然资条【2023】26号），详见附件；

(3) 本地块内根据历史影像显示2005年至2020年地块内为龙王庙耕地，2020年地块被规划为居住用地，地块历史上及现状均不涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、工业废水污染；未发生环境污染事故、危险废物堆放、工业固废堆放与倾倒、固废填埋的情况等；

(4) 四周边界相邻的地块历史上和现状主要为耕地、道路、仓储用房、家具厂等，不存在对本地块造成较大污染的工业活动；

(5) 地块周边1km范围内主要为耕地、道路、村庄、学校、行政办公场所等，地块周边1km范围内现状及历史共计存在4家家具厂、6家仓库（储存家具、钢管、电动车、纸箱、副食及日用品）、1家物流公司（瓷砖）、新永发仓储物流、金祥货运站、2家水泥砖厂、1家彩砖厂、1家石子厂、1家商混站、南阳金叶涂料有限公司、南阳市煜宝实业有限公司、南阳市君利达包装有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、奇丰机械、德之星汽车服务有限公司、华润燃气加气站、中国石化长江路加油站等。无土壤污染重点监管单位，也不存在从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地。

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及地块历史影像照片，地块历史用地为耕地，本地块历史上及现状均不涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、工业废水污染；未发生环境污染事故、危险废物堆放、工业固废堆放与倾倒、固废填埋的情况等，地块周边没有危险废物堆存痕迹，不涉及危险化学品储存和使用，不存在造成土壤和地下水污染潜在风险的企业。

5 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求：“第一阶段地块环境调查是污染识别阶段，主要是进行地块资料的收集与分析、现场踏勘和人员访谈”。

5.1 地块现场踏勘

（1）地块内

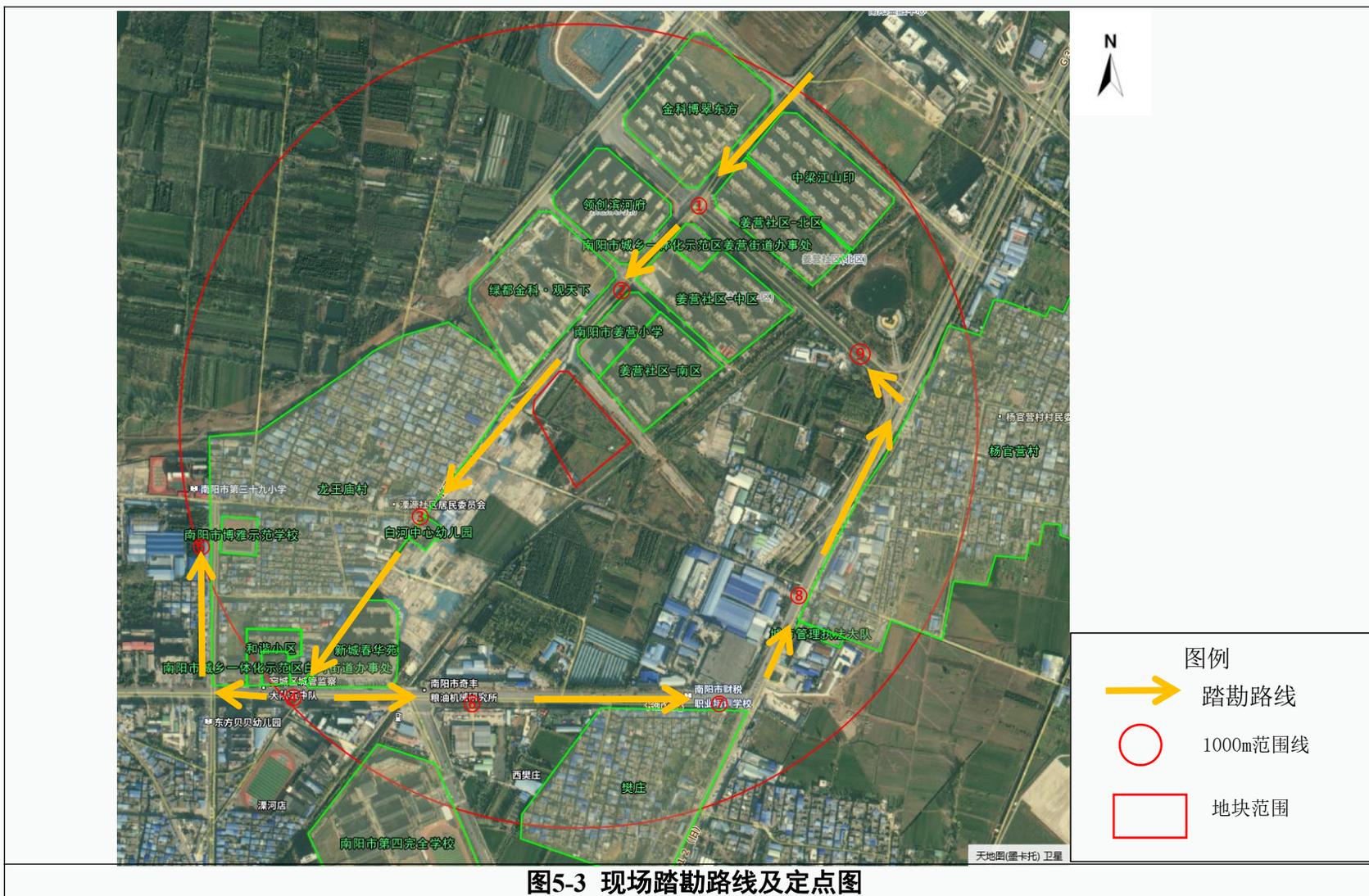
通过现场踏勘了解到，地块已围挡，地块内为空地，现场未开工建设。块内无异味，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置。





(2) 地块周边

本次调查工作踏勘对象范围为长江西一路以东、机场南五路以南区域地块周边1km范围。踏勘路线沿周边道路进行，具体见下图。





金科博翠东方①



姜营社区-北区①



领创滨河府①



南阳市城乡一体化示范区姜营街道办事处①



姜营社区-中区①



南阳市姜营小学②



绿都金科·观天下②



姜营社区-南区②



白河中心幼儿园③



龙王庙村③



新城春华苑④



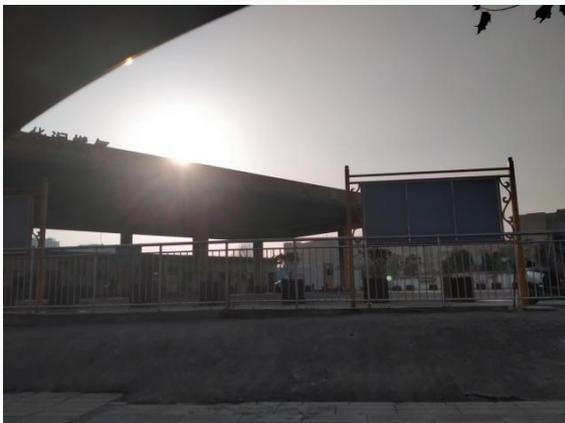
南阳市城乡一体化示范区白河街道办事处④



和谐小区④



南阳市博雅师范学校⑤



华润燃气加气站⑥



南阳市第四完全学校⑥



德之星汽车服务有限公司⑥



南阳卧龙岗轧花总厂⑦



樊庄⑦



中石化长江路加油站⑦



瓷砖仓储批发中心⑧



瓷砖仓储批发中心⑧



王牌陶瓷批发⑧



室内门批发⑧



表5-1 现场踏勘情况表

<p>(1) 调查地块内是否有已经被污染的痕迹，如植被损害、异味、地面腐蚀痕迹等。</p>	<p>调查地块现状为耕地（主要种植蔬菜），历史地块内西北侧为仓储用房（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）；西南侧为家具厂。</p> <p>现场未发现遗留的有毒有害或危险物质场所的痕迹，无残留污染情况。未发现化学品腐蚀和泄漏造成污染的痕迹。</p>
<p>(2) 查看地块内是否有可聚污染源。若存在可疑污染源，记录其位置、污染类型、有无防渗措施，分析有无发生污染的可能以及可能的污染范围。</p>	
<p>(3) 重点查看现在及曾经涉及有毒有害或危险物地面腐蚀等被污染的痕迹。现场未发现遗留质的场所，如地上、地下存储设施及其配套的输送管线情况、各类集水池、存放电力及液压设备的场所。调查以上场所中涉及相关物质的存储容器的量、种类、有无损坏痕迹、有无残留污染等情况。</p>	
<p>(4) 重点查看地块内现存建筑物以及曾经存在建筑物的位置，查看这些区域是否存在由于化学品腐蚀和泄漏造成污染的痕迹。</p>	
<p>(5) 查看地块内有无建筑垃圾和固体废物的堆积情况。</p>	
<p>(6) 查看地块内所有水井(如有)中水的颜</p>	

<p>色、气味等，判断是否存在水质异常情况 常情况。</p>	
<p>(7) 查看地块周边相邻区域的污染情况。查看地块四周相邻企业，包括企业污染物排放源、污染排放种类等，并分析其是否与评价地块污染存在关联。查看地块附近有无已确定的污染地块。观察记录地块周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等地点。</p>	<p>四周边界相邻的地块历史上和现状主要为耕地、道路、仓储用房、家具厂等，不存在对本地块造成较大污染的工业活动。地块周边1km范围内主要为耕地、道路、村庄、学校、行政办公场所等，地块周边1km范围内现状及历史共计存在4家家具厂、6家仓库（储存家具、钢管、电动车、纸箱、副食及日用品）、1家物流公司（瓷砖）、新永发仓储物流、金祥货运站、2家水泥砖厂、1家彩砖厂、1家石子厂、1家商混站、南阳金叶涂料有限公司、南阳市煜宝实业有限公司、南阳市君利达包装有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、奇丰机械、德之星汽车服务有限公司、华润燃气加气站、中国石化长江路加油站。</p>

5.2 相关人员访谈

(1) 人员访谈清单

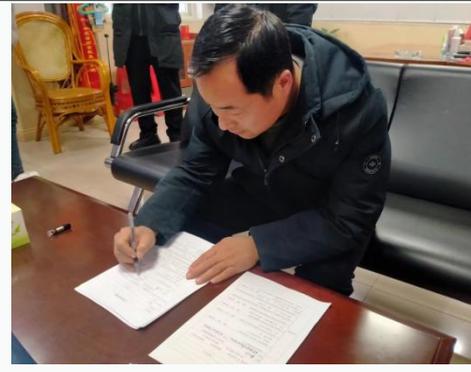
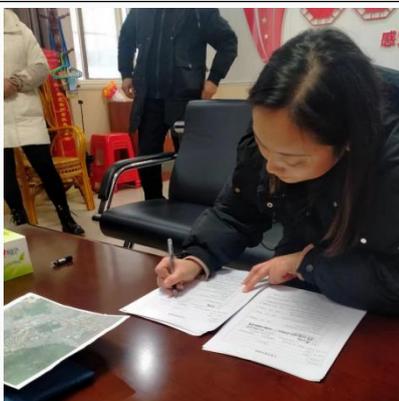
通过对地块管理机构和地方政府的官员、环境保护行政主管部门的官员、地块过去使用者及周边群众进行当面访谈，对本地块有了进一步了解。

煦邦公司接受委托后成立了调查小组于2023年12月对该地块进行了详细的现场勘查和人员访谈（包括土地使用者、周边居民、原地块内居民、地块管理机构、环境保护行政主管部门的官员等）。通过调查可知该地块内现状没有工业企业存在、无生产活动，未见到有企业运输车辆及企业活动，历史地块内不存在对

本地块造成较大污染的工业活动。

表5-2 人员访谈汇总情况

访谈人员信息					
姓名	单位	职务	年龄	电话	访谈形式
环境保护行政主管部门的官员					
金帅	南阳市城乡一体化示范区 生态环境保护中心	科员	38	15137732612	当面访谈
地块管理机构和地方政府的官员					
李安康	南阳市城乡一体化示范区 自然资源和规划局	科员	32	18338213609	当面访谈
熟悉地块的第三方					
张云江	龙王庙社区居委会	书记	52	13949399422	当面访谈
王波	龙王庙社区居委会	副主任	43	15038720116	当面访谈
王光勇	龙王庙社区居委会	委员	53	13937779040	当面访谈
郑兴怀	龙王庙社区居委会	委员	58	15203866685	当面访谈
段景梅	龙王庙社区	居民	37	13938986987	当面访谈
王长梅	龙王庙社区	居民	46	15137714817	当面访谈

	
<p>南阳市城乡一体化示范区生态环境保护 中心科员 金帅</p>	<p>南阳市城乡一体化示范区自然资源和 规划局科员 李安康</p>
	
<p>龙王庙社区居委会书记 张云江</p>	<p>龙王庙社区居委会副主任 王波</p>
	
<p>龙王庙社区居委会委员 王光勇</p>	<p>龙王庙社区居委会委员 郑兴怀</p>
	
<p>龙王庙社区居民 段景梅</p>	<p>龙王庙社区居民 王长梅</p>
<p>图5-5 人员访谈照片</p>	

(2) 人员访谈内容

1) 环境保护行政主管部门

表5-3 环境保护行政主管部门访谈情况

访谈对象	金帅	是否 采纳
电话	15137732612	
单位和职务	南阳市城乡一体化示范区生态环境保护 中心科员	
访谈问题	访谈内容	
1、本地块历史用途是什么？	耕地	采纳
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	是；西侧原有一处仓储用房，西南侧原有一处家具厂（建于2009年）。	采纳
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？	是，西南侧原有一处家具厂，进行家具制造，无喷漆。	采纳
4、本地块内是否进行过规模化养殖？	否	采纳
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？	否	采纳
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	否	采纳
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环污染事故？	否	采纳
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要生产什么产品？	是；北侧20m的水泥砖厂、北侧120m的水泥砖厂均进行生产水泥砖；西北侧70m原有一处家具厂，制家具，无喷漆工艺。	采纳
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	否	采纳
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	否	采纳
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	否	采纳
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	幼儿园、学校、居民区	采纳
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	是，地块西南110m	采纳
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用，灌溉	采纳
15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？	否	采纳
16、本地块及周边内容是否有补充？	无	采纳

2) 地块管理机构

表5-4 地块管理机构访谈情况

访谈对象	李安康	是否 采纳
电话	18338213609	
单位和职务	南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局科员	
访谈问题	访谈内容	
1、本地块历史用途是什么？	耕地	采纳
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	西侧原有一处仓库，西南侧原有一处家具厂。	采纳
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？	家具加工生产	采纳
4、本地块内是否进行过规模化养殖？	否	采纳
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？	否	采纳
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	否	采纳
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	否	采纳
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要生产什么产品？	是：北侧原有两处水泥砖厂，均进行水泥砖生产。	采纳
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	否	采纳
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	否	采纳
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	否	采纳
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	学校、居民区	采纳
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	是，西南100m	采纳
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用，灌溉	采纳
15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？	否	采纳
16、本地块及周边内容是否有补充？	无	采纳

3) 熟悉地块的第三方

表5-5 熟悉地块的第三方访谈情况表

访谈对象	张云江	王波	王光勇	郑兴怀	顾景梅	王长梅	是否采纳
电话	13949399422	15038720116	13937779040	15203866685	13938986987	15137714817	
单位和职务	龙王庙社区居 委会书记	龙王庙社区居 委会副主任	龙王庙社区 居委会委员	龙王庙社区 居委会委员	龙王庙社区 居民	龙王庙社区居 民	
访谈问题	访谈内容						
1、本地块历史用途是什么？	耕地、仓储	耕地、仓库	耕地、仓库	耕地	耕地、仓库	耕地、仓库	结合历史影像核实，本地块历史以耕地为主，西侧原有一处仓库，西南侧原有一处家具厂。
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	是，西北侧有仓库，西南侧原有一处家具厂	是，西南侧原有一处家具厂	是，西南侧原有一处家具厂	是，家具厂	是，家具厂	是，家具厂	采纳，本地块西侧原有一处仓库，西南侧原有一处家具厂。
3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动？	是，西南侧原有一处家具厂，生产工艺主要为切割、组装	是，家具制造，生产工艺主要为切割、雕花、组装	是，家具制造	是，家具厂，生产工艺主要为切割、打磨、组装	是，家具制造，生产工艺主要为切割、打磨、组装	是，制家具	采纳，南侧原有一处家具厂，生产工艺主要为切割、雕花、打磨、组装。
4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖？	否	否	否	否	否	否	采纳，该地块内无居民进行过规模化养殖
5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内未发现有固体废物或危险废物存

							放
6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内未发生过化学品泄露事故和其他环境污染事故
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块周边邻近地块是未发生过化学品泄漏事故和其他环境污染事故
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要生产什么产品？	是，北侧20m、120m原均有一处水泥砖厂，南侧300m原有一处家具厂	是，北侧20m、120m原均有一处水泥砖厂，南侧300m原有一处家具厂	是，北侧20m原有一处水泥砖厂，南侧300m原有一处家具厂	是，北侧20m原有一处水泥砖厂，南侧原有一处家具厂	是，北侧20m原有一处水泥砖厂	是，北侧原有一处水泥砖厂，南侧原有一处家具厂	采纳并经核实，北侧21m、126m原均有一处水泥砖厂，南侧287m原有一处家具厂
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块周边无工业企业存在，无发出异常气味或有废水排放
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内地下水未受到过污染
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内土壤未受到过污染

12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	幼儿园、学校、居民区	学校、居民区	幼儿园、学校、居民区	学校、居民区	幼儿园、学校、居民区	学校、居民区	采纳并进一步核实后，地块周边1km范围内有幼儿园、学校、居民区、饮用水井、地表水体
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	是，地块西南侧100m	是，地块南侧100m	是，地块西南侧100m	是，地块西南侧150m	是，地块西南侧100m	是，地块西南侧70m	经核查，本地块及周边1km范围内有水井，位于地块西南侧95m处
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用、灌溉	饮用、灌溉	饮用、灌溉	饮用、灌溉	饮用、灌溉	饮用、灌溉	采纳，本区域地下水用途是饮用，周边地表水用途是灌溉
15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？	否	否	否	否	否	否	采纳，未开展
16、本地块及周边内容是否有补充？	地块周边原有仓库主要存放家具、电动车、钢管、副食、纸箱	地块周边原有仓库主要存放家具、电动车、纸箱	无	无	无	无	采纳，地块周边原有仓库主要存放家具、电动车、钢管、副食、纸箱

5.3 资料收集、现场踏勘结果

(1) 资料收集、现场踏勘和人员访谈一致性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈收集到的资料，关于调查地块的描述基本一致，如下表所示。

表5-6 资料收集、现场踏勘和人员访谈一致性分析表

项目内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	是否一致
1、本地块历史用途是什么？	耕地、仓储、家具厂	耕地、仓储、家具厂	耕地、仓储、家具厂	一致
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	是	是	是	一致
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？	是	是	是	一致
4、本地块内是否进行过规模化养殖？	没有	没有	没有	一致
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？	没有	没有	没有	一致
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	没有	没有	没有	一致
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	没有	没有	没有	一致
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要生产什么产品？	是，水泥砖厂、家具厂	是，水泥砖厂、家具厂	是，水泥砖厂、家具厂	一致
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	没有	没有	没有	一致
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	没有	没有	没有	一致
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	没有	没有	没有	一致
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	幼儿园、学校、居民区、饮用水井、地表水体	幼儿园、学校、居民区、饮用水井、地表水体	幼儿园、学校、居民区、饮用水井、地表水体	一致
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	有	有	有	一致
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用、灌溉	饮用、灌溉	饮用、灌溉	一致
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查	没有	没有	没有	一致

评估工作?				
16、本地块及周边内容是否有补充?	地块周边原有仓库主要存放家具、电动车、钢管、副食、纸箱	地块周边原有仓库现已拆除	地块周边原有仓库主要存放家具、电动车、钢管、副食、纸箱	一致

(2) 资料收集、现场踏勘和人员访谈差异性分析

表5-7 资料收集、现场踏勘和人员访谈差异性分析表

项目内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	差异性分析
1、本地块历史用途是什么?	耕地、仓储、家具厂	耕地、仓储、家具厂	耕地、仓储、家具厂	无差异
2、本地块历史上是否有工业企业存在?	是	是	是	无差异
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动?	是	是	是	无差异
4、本地块内是否进行过规模化养殖?	没有	没有	没有	无差异
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放?	没有	没有	没有	无差异
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境染事故?	没有	没有	没有	无差异
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境染事故?	没有	没有	没有	无差异
8、本地块周边是否有工业企业存在? 若有, 主要生产什么产品?	是, 水泥砖厂、家具厂	是, 水泥砖厂、家具厂	是, 水泥砖厂、家具厂	无差异
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放?	没有	没有	没有	无差异
10、本地块内地下水是否曾受到过污染?	没有	没有	没有	无差异
11、本地块内土壤是否曾受到过污染?	没有	没有	没有	无差异
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	幼儿园、学校、居民区、饮用水井、地表水体	幼儿园、学校、居民区、饮用水井、地表水体	幼儿园、学校、居民区、饮用水井、地表水体	无差异
13、本地块及周边1km范围内是否有水井?	有	有	有	无差异
14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	饮用、灌溉	饮用、灌溉	饮用、灌溉	无差异

15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？	没有	没有	没有	无差异
16、本地块及周边内容是否有补充？	地块周边原有仓库主要存放家具、电动车、钢管、副食、纸箱	地块周边原有仓库现已拆除	地块周边原有仓库主要存放家具、电动车、钢管、副食、纸箱	无差异

由上表分析可知，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈各资料的相互印证分析，各种资料结论一致，资料真实性可行，因此，本地块西侧原有一处仓库（主要存放家具、电动车、钢管、副食、纸箱），西南侧原有一处家具厂（生产工艺主要为切割、雕花、打磨、组装，无喷漆），地块及周边没有危险废物堆存痕迹，没有规模化养殖、不涉及危险化学品储存和使用，不存在造成土壤和地下水污染潜在风险的企业。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

经查询资料、现场勘查及人员访谈，了解到该地块原为耕地，根据南阳市城乡规划局城乡一体化示范区分局于2020年7月1日印发的《关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函》（宛示范规函【2020】29号）、南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局于2023年8月15日印发的《南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件（宛示范规函【2020】29号）的补充意见》（宛示范自然资条【2023】26号）可知，该地块规划为居住用地。2023年12月进场勘查发现，地块已部分围挡，地块内主要种植蔬菜，部分为空地，现场未开工建设，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.4 各类槽罐内的物质和泄露评价

2023年12月，经进场勘查及人员访谈，地块内无槽罐，无有害物质泄露痕迹。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

2023年12月，经现场勘查及熟悉地块人员访问知，地块已部分围挡，地块内现状主要种植蔬菜，部分为空地，现场未开工建设，无固体废物和危险废物的堆

存。

5.6 管线、沟渠泄露评价

经现场勘查，地块内无管线和污水收集管线。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

本地地形平坦，地层层位较稳定，地块周边现状无工业企业，地块周边其他区域均主要为村庄、居民区等，造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

5.8 地块污染物识别

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈了解到地块的用地历史情况，地块历史上 2005 年之前为姜营街道龙王庙村农用地，2005 年地块内西北侧有 1 处仓储用房，2009 年地块内西南侧增加有 1 处家具厂，2020-2021 年地块内原有的仓储用房、家具厂全部拆除。拆除后地块主要种植蔬菜，地块内历史上及现状不存在规模化养殖。地块内未发现恶臭、化学品味道和刺激性气味，未发现污染和腐蚀的痕迹，地块内无排水管或渠、污水池、废物堆放地、井等。

截止目前，地块主要用途为龙王庙社区农用地（主要种植有蔬菜，部分为空地），地块内历史上有：仓储用房1处、家具厂1处。地块内历史上不涉及有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送。

地块内各构筑物分布情况如下图所示。

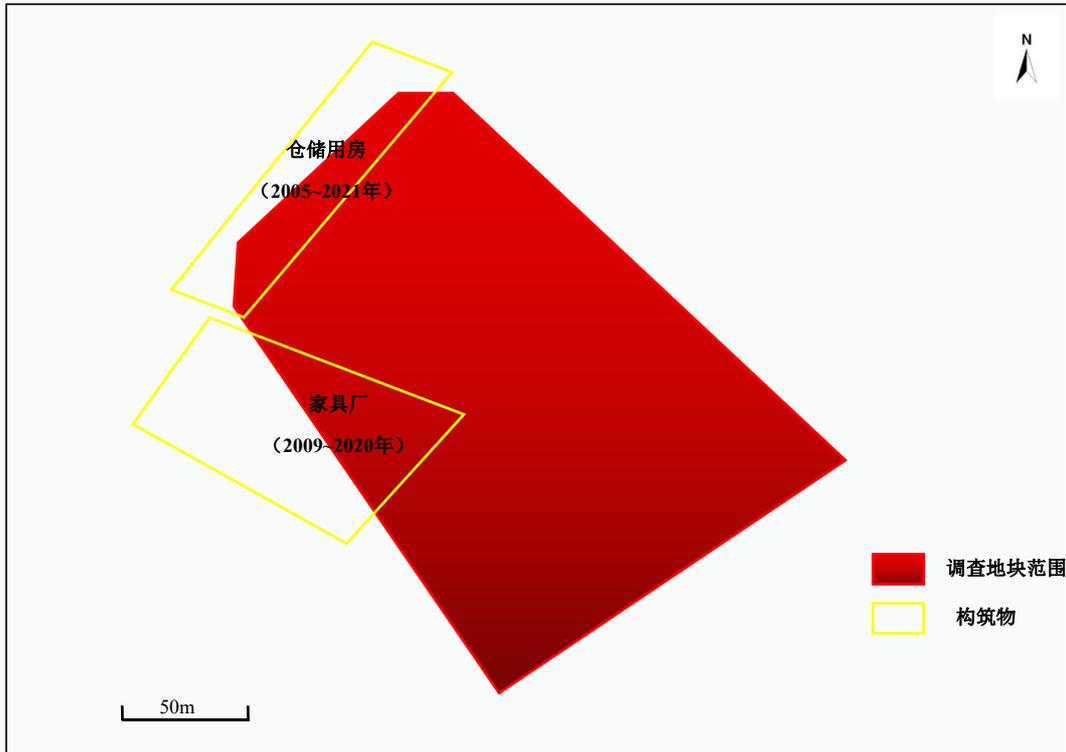


图5-6 调查地块内构筑物分布图

表5-8 地块内历史存在的构筑物情况一览表

名称	与地块的位置关系	存在时间	构筑物类型	现状	是否做进一步分析
仓储用房	地块内西北侧	2005-2021年	仓储（家具、钢管、电动车、纸箱、副食）	目前已拆除	否
家具厂	地块内西南侧	2009-2020年	家具制造	目前已拆除	是，简单分析

1.家具厂

(1) 家具厂基本情况

该家具厂主要生产沙发、床、桌、椅、板凳等，年产家具约1万套，主要生产工艺为备料→切割→打磨、雕花→胶合→入库，不涉及喷漆工序，喷漆工序外协。

工艺流程简述：

备料：根据产品订单要求，筛选原材料。

切割：将原来多余部分进行切割。

打磨、雕花：通过砂轮机对半成品表面的进行打磨，使其平整光滑，根据

产品订单要求，对半成品进行雕刻，主要使其美观。

胶粘：对产品部件进行组装，用水溶性胶固定。

入库：将产品分类入库待售。

（2）“三废”产排情况

废气：机加工粉尘经设备自带布袋除尘器处理后无组织排放。

废水：无生产废水产生；

固废：一般工业固废集中收集至一般固废暂存间，交由物资回收公司处理。

（3）潜在污染分析

废气达标排放且不含重金属等颗粒物，因此通过大气沉降方式污染调查地块的可能性很小；“三废”处置合理，不存在污染土壤和地下水的途径。区域地下水流向为东北向西南方向，不会通过地下水和土壤对本地块造成影响。通过人员访谈可知，未发生过环境污染事故和污染物超标排放现象，因此对调查地块的潜在污染较小。

5.9 相邻地块污染识别

本次调查结合资料收集现场踏勘和人员访谈可知，地块周边 1km 范围内（含相邻地块）的历史及现状企业有：4 家家具厂、6 家仓库（储存家具、钢管、电动车、纸箱、副食及日用品）、1 家物流公司（瓷砖）、新永发仓储物流、金祥货运站、2 家水泥砖厂、1 家彩砖厂、1 家石子厂、1 家商混站、南阳金叶涂料有限公司、南阳市煜宝实业有限公司、南阳市君利达包装有限公司、南阳市远博日用品有限公司、南阳海泳纺织制衣企业有限公司、南阳卧龙岗轧花总厂、奇丰机械、德之星汽车服务有限公司、华润燃气加气站、中国石化长江路加油站等。无土壤污染重点监管单位，也不存在从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地。

地块周边 1km 范围内无土壤环境重点监管单位和重点行业工业企业，不存在固体废物处理处置单位等，企业与地块位置关系图见下图，工业企业具体情况见表 5-9。

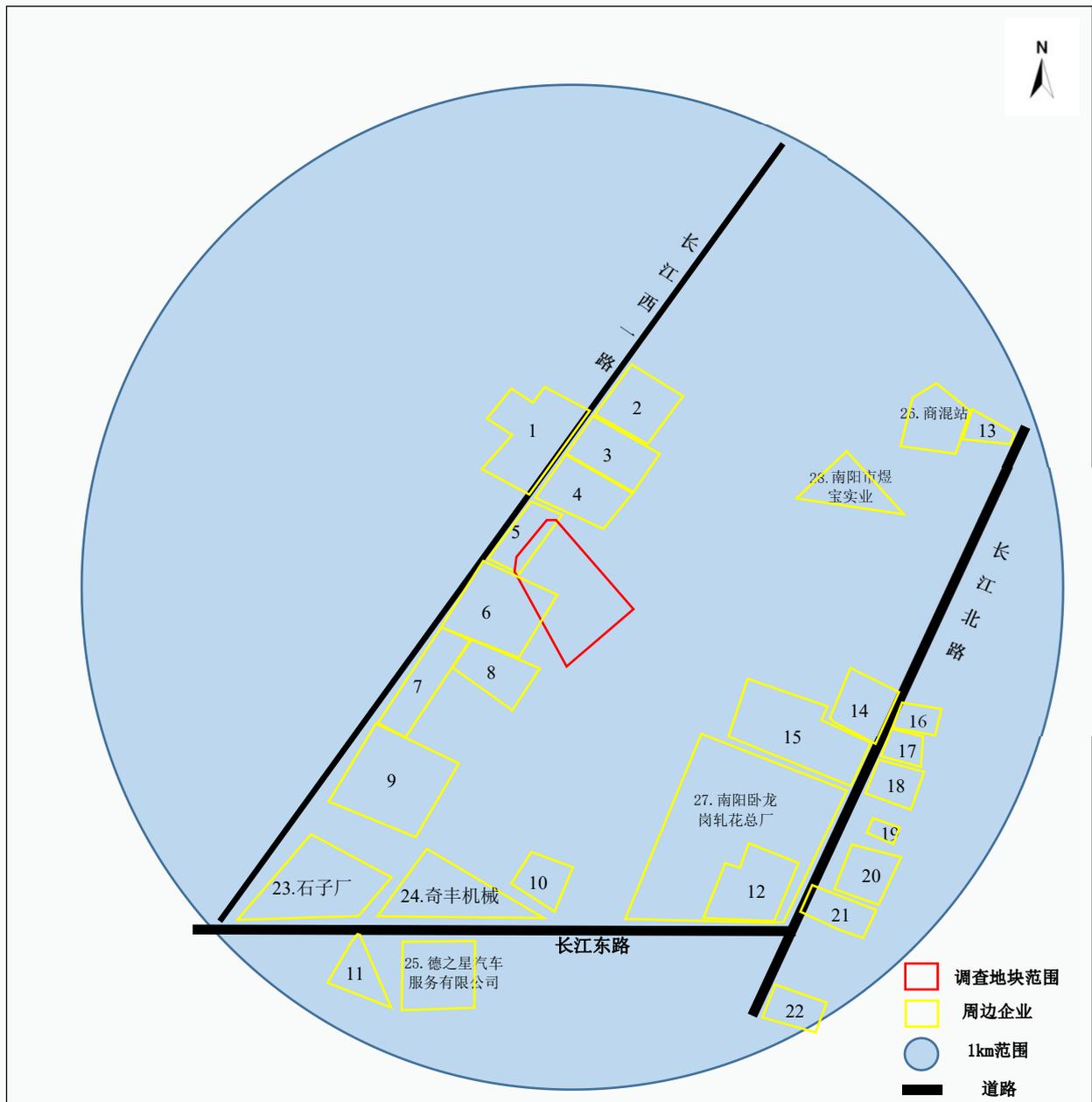


图5-7 地块 1km历史及现存工业企业概化图

- | | | | | | |
|------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|--------|
| 1.家具厂1 | 2.仓库1 | 3.水泥砖厂1 | 4.水泥砖厂2 | 5.仓库2 | 6.家具厂2 |
| 7.仓库3 | 8.南阳市君利达包装有限公司 | 9.家具厂3 | 10.南阳市远博日用品有限公司 | | |
| 11.华润燃气加气站 | 12.南阳海泳纺织制衣企业有限公司 | 13.彩砖厂 | 14.物流公司1 | | |
| 15.家具厂4 | 16.仓库4 | 17.新永发仓储物流 | 18.金祥货运站 | 19.南阳金叶涂料有限公司 | |
| 20.仓库5 | 21.中国石化长江路加油站 | 22.仓库6 | | | |

表 5-9 地块 1km 历史及现存工业企业情况一览表

类别	数量	名称		与地块的位置关系		企业类型	生产时间	现状	是否做进一步分析
				方位	距离 (m)				
家具厂	4	1	家具厂 1	NW	73	家具生产(沙发、床、桌椅等, 无喷漆)	2004~2020年	已拆除	是, 简单分析
		6	家具厂 2	SW	部分位于地块内	家具生产(沙发、床、桌椅等, 无喷漆)	2009-2020年	已拆除	是, 简单分析, 详见地块内污染识别
		9	家具厂 3	SW	287	家具生产(沙发、床、桌椅等, 无喷漆)	2012-2022年	已拆除	是, 简单分析
		15	家具厂 4	SE	413	家具生产(沙发、床、桌椅等, 涉及喷漆)	2005年至今	正常运行	是, 一般分析
仓储物流	9	2	仓库 1	N	226	家具仓储	2004-2014年	已拆除	否
		5	仓库 2	NW	部分位于地块内	家具、钢管、电动车、纸箱、副食仓储	2005-2021年	已拆除	否
		7	仓库 3	SW	187	家具、电动车仓储	2009-2022年	已拆除	否
		16	仓库 4	SE	578	日用品仓储	2005年至今	正常运行	否
		20	仓库 5	SE	635	家具仓储	2005年至今	正常运行	否
		22	仓库 6	SE	790	日用品仓储	2011年至今	正常运行	否
		14	物流公司 1	E	480	瓷砖仓储批发中心	2005年至今	正常运行	否
		17	新永发仓储物流	SE	613	物流(日用品)	2010年至今	正常运行	否

		18	金祥货运站	SE	620	仓库（日用品）	2011年至今	正常运行	否
建材	7	3	水泥砖厂1	N	21	水泥砖生产	2005-2014年	已拆除	是，简单分析
		4	水泥砖厂2	N	126	水泥砖生产	2005-2014年	已拆除	是，简单分析
		13	彩砖厂	NE	740	透水砖生产	2011-2018年	已拆除	是，简单分析
		19	南阳金叶涂料有限公司	SE	654	内外墙水性涂料生产	2016年至今	正常运行	是，一般分析
		23	石子厂	SW	622	石子加工	2005-2011年	已拆除	是，简单分析
		26	商混站	NE	646	混凝土生产	2011-2018年	已拆除	是，一般分析
		28	南阳市煜宝实业有限公司	NE	458	腻子粉生产	2016年至今	正常运行	是，一般分析
纸箱生产	1	8	南阳市君利达包装有限公司	S	70	纸箱生产	2012-2023年	已拆除	是，简单分析
塑料制品	1	10	南阳市远博日用品有限公司	S	368	塑料制品生产	2011年至今	正常运行	是，一般分析
棉纺纱加工	1	12	南阳海泳纺织制衣企业有限公司	SE	509	棉纺纱加工	2002年至今	正常运行	是，简单分析
轧花厂	1	27	南阳卧龙岗轧花总厂	SE	357	轧花厂	1999年至今	目前已不再生产加工	是，简单分析
机械加工	1	24	奇丰机械	S	445	机械加工	2004年至今	目前厂房已空置	是，简单分析
4S店	1	25	德之星汽车服务有限公司	S	612	车辆保养维护	2011年至今	正常运行	是，简单分析

加气站	1	11	华润燃气加气站	SW	684	汽车加气	2011年至今	正常运行	是，简单分析
加油站	1	21	中国石化长江路加油站	SE	667	汽车加油	2010年至今	正常运行	是，重点分析

5.9.1 不再分析企业

6家仓库（储存家具、钢管、电动车、纸箱、副食及日用品）、1家物流公司（瓷砖仓储批发）、新永发仓储物流（日用品）、金祥货运站（日用品）属于仓储物流类别，不涉及危险化学品存储，运营过程中无污染产生，不存在潜在污染源，因此不再进一步分析。

5.9.2 重点分析企业

中国石化长江路加油站：

（1）基本情况

中国石化长江路加油站位于本次调查地块区域西侧，全称为南阳中石化泽通石油销售有限责任公司长江路加油站。

表 5-10 基本情况表

企业名称	与本地块相对位置		主要生产活动	加油站主要设施	资料来源
	方位	距离			
中国石化长江路加油站（南阳中石化泽通石油销售有限责任公司长江路加油站）	东南侧	667m	成品油销售	乙醇汽油储罐 3 个，柴油储罐 1 个，汽油加油机 3 台、柴油加油机 1 个，销售规模 3000t/a。	现场勘察、资料收集、现状评估及监测、人员访谈

该企业成立于2010年，根据现场勘察、资料收集及人员访谈可知，建设初期进行了地面防渗处理，且罐体位于防渗池内。2010年-2017年期间未发生渗漏及其他事故。该企业于2017年进行了双层罐改造，改造之前加油站使用单层罐，放置于防渗池内，属于地下卧式储罐，地下储罐区域底部和四周采用防渗钢筋混凝土水泥防渗措施，顶部由混凝土覆盖。加油站外购汽油和柴油在站区内储存并销售。乙醇汽油储罐3个（2个92#乙醇汽油30m³，1个95#乙醇汽油30m³），柴油储罐1个（30m³），汽油加油机3台、柴油加油机1个，均为双枪加油机。加油站目前使用的双层罐及泄露检测报警仪作为防渗措施。根据现场勘察和人员访谈，该加油站未设置地下水监测井。



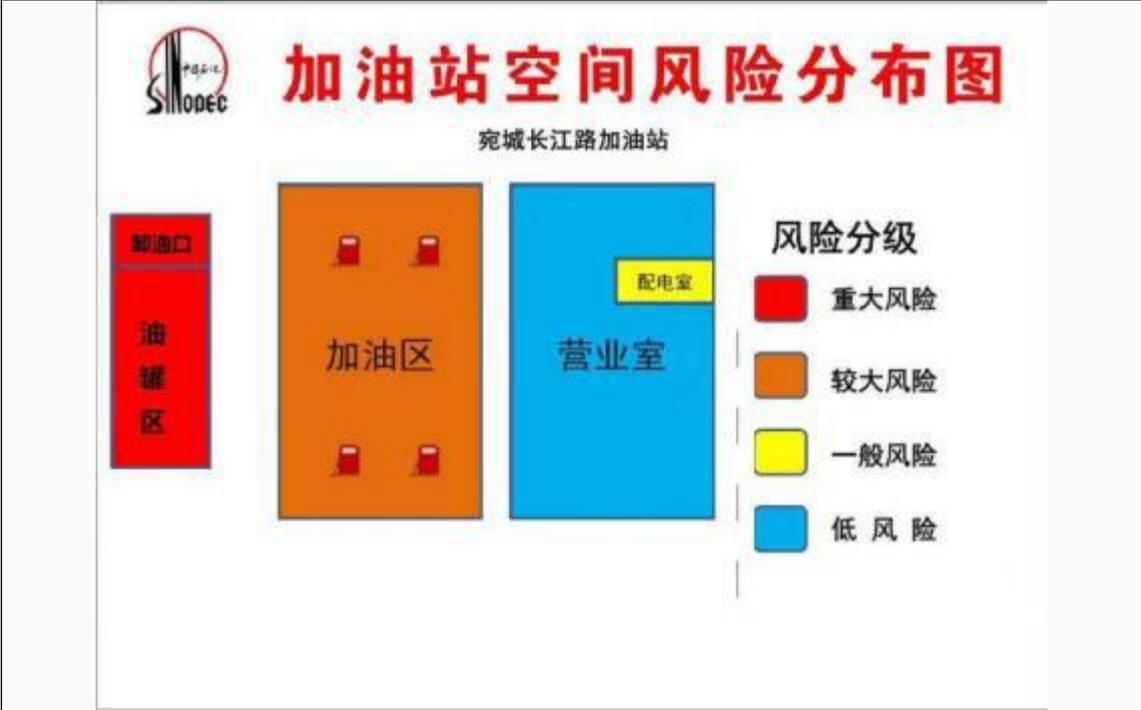
储罐区



顶棚及加油机



营业室



加油站空间分布图

图5-8 加油站现状照片

平面图如下图所示：

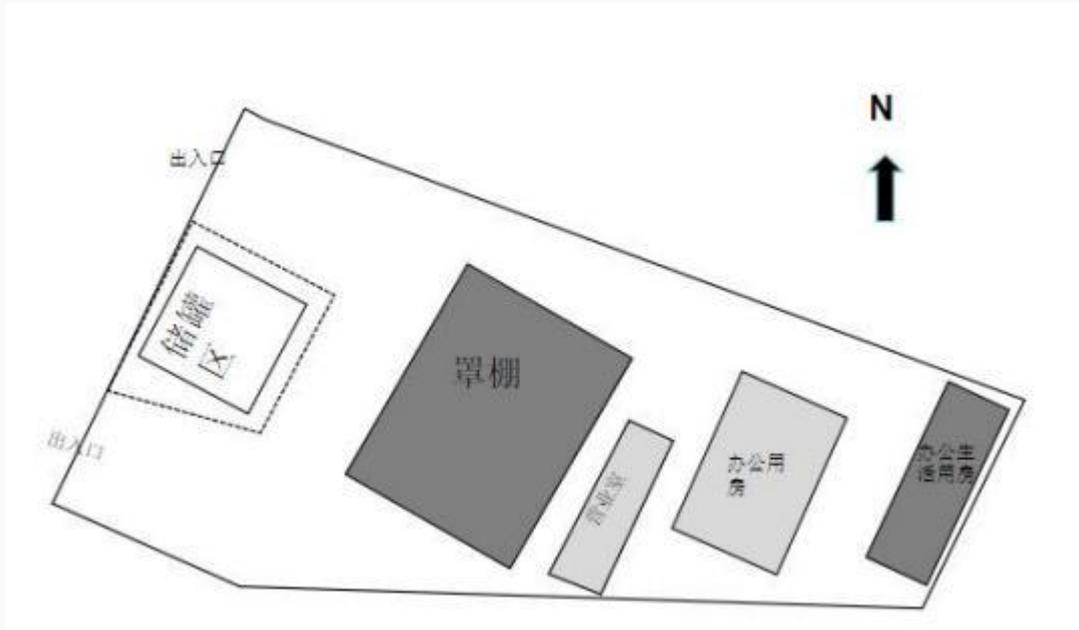


图5-9 平面布置图

具体工艺流程及产排污环节如下所示：

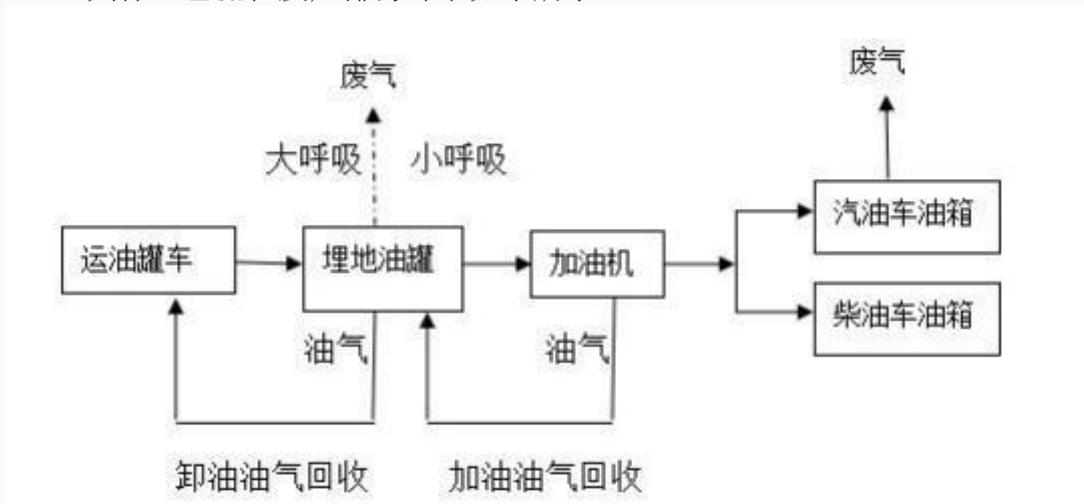


图 5-10 加油站服务工艺及产污环节图

(2) 主要工艺如下：

采用常规的自吸式工艺流程。装载有成品油的汽车槽车通过软管和导管，将成品油卸入加油站地埋式贮油罐内，油罐车卸油采用密闭卸油工艺（配套建设卸油油气回收系统），通过专用胶管与密闭卸油管道连接，进行自流卸油。加油机本身自带的泵将油品由储油罐吸到加油机内，加油机发油采用自吸式油枪的配套加油工艺，埋地油罐内的油品由加油机自吸泵通过管道输送至加油机向汽车加油。

卸油：由成品油罐车将油运至加油站处，采用自流密闭卸油方式卸油。油罐车与

卸油接口、蒸汽回收管口与油罐车油气回收管口均通过快速接头软管相连接，油罐车与埋地油罐便形成了封闭卸油空间。员工打开卸油阀后油品因位差便自流进入相应的埋地储油罐，同体积的油气因正压被压回油罐车。回收至油罐车内的油气由槽车带回油库。

储油罐：设置埋地油罐，每个油罐均设有液位监测计，用于预防溢油事故。

加油机：加油机为自动税控计量加油，加油枪为油气回收型加油枪。加油时职工根据顾客需要的品种和数量在加油机上预置，确认油品无误后提枪加油，汽油或柴油加油过程中，由于油品进入汽车油箱进而使油气从油箱与加油枪接口溢出，而油气回收型加油枪附带小型集气罩，并与油气回收泵相连，在此过程中，油气回收泵启动将该部分溢出油气回收至埋地储罐。加油完毕后由工作人员收枪复位。

（3）主要产污情况如下

车辆加油工序产生的废气主要来源于管道、阀门泄露的无组织排放废气和通气管排放废气，其主要成份是非甲烷总烃。正常营运时，油品损耗主要有卸油灌注损失（大呼吸）、储油损失（小呼吸）、加油作业损失等，在此过程有非甲烷总烃产生。为减少非甲烷总烃的排放量，项目油罐埋地敷设，采用密闭卸油方式，并配套建设卸油油气回收系统，该系统的作用是将加油站在卸油过程中产生的油气，通过密闭收集、储存和送入油罐汽车的罐内，运送到储油库集中回收变成汽油。油罐通气管的设计符合《汽车加油加气站设计与施工规范》的要求，经采取以上措施后，废气排放对周围大气环境影响不大。

项目营运期无工艺废水产生，废水主要为站内职工、顾客生活污水，废水均排入市政污水管网，进入城市污水处理系统。

本项目营运期无生产固废产生，本项目固体废物主要为站内职工人员产生的生活垃圾，由环卫部门送垃圾中转站处理，不会对周围环境产生不利影响。

（4）潜在污染分析

区域地下水流向为东北向西南，加油站位于调查地块东南侧，位于调查地块地下水下游侧向，“三废”处置合理，且该加油站储罐位于该加油站西侧，储罐区距离本地块的距离为 667m，相对距离较远。根据人员访谈，该加油站建成之后未发生过储油罐泄露等环境污染事故或污染物超标排放现象，因此加油站对调查地块的潜在污染较小。

5.9.3 一般分析企业

1、家具厂4

①企业概况

表 5-11 企业基本情况表

企业名称	与本地块相对位置	距离 m	生产时间	主要产品	主要原辅料	资料来源
家具厂4	NW	723	2005年至今	年产家具 2 万套	木板、木条、面漆等	现场勘察、资料收集、人员访谈

②生产工艺

家具厂主要生产桌椅板凳等，生产过程中涉及喷漆工艺，工艺流程：

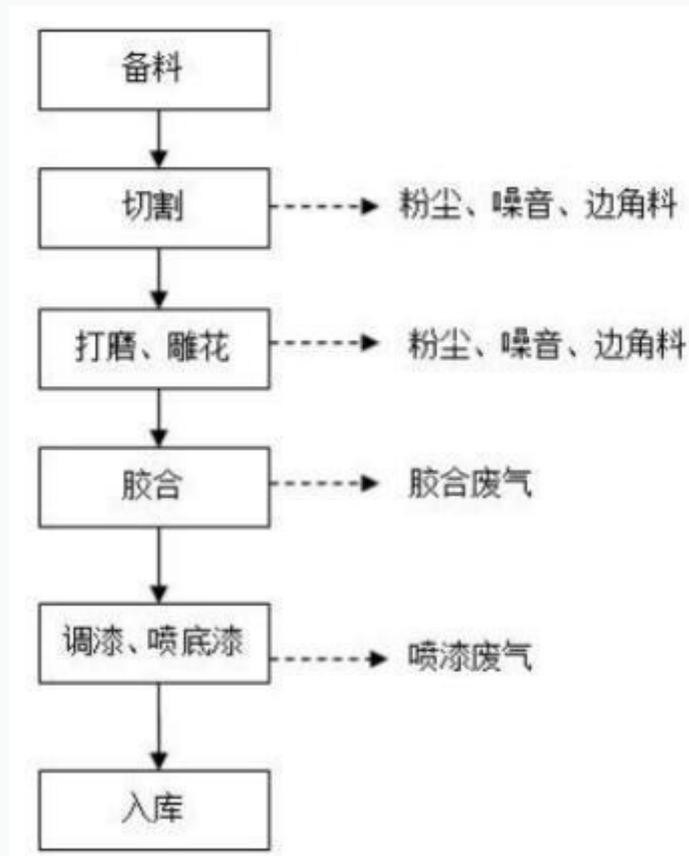


图 5-11 生产工艺流程及产污流程图

工艺流程简述：

备料：根据产品订单要求，筛选原材料。

切割：将原来多余部分进行切割。

打磨、雕花：通过砂轮机对半成品表面的进行打磨，使其平整光滑，便于后续喷涂作业，根据产品订单要求，对半成品进行雕刻，主要使其美观。

胶粘：对产品部件进行组装，用水溶性胶固定。

喷漆工序：主要起美观、保护作用。本项目采用人工喷漆方式，其主要工序可分为调漆、喷底漆、喷面漆以及晾干等，均在封闭的喷漆房内进行。

入库：将产品分类入库待售。

③“三废”产排情况

废气：用专用封闭式喷漆房，废气通过负压收集+过滤棉+UV 光解+活性炭吸附，处理后经一根 15m 高排气筒外排；机加工粉尘经设备自带布袋除尘器处理后无组织排放。

废水：无生产废水产生；

固废：危险废物暂存于危废暂存间，收集后有资质的单位回收处置，一般工业固废集中收集至一般固废暂存间，交由物资回收公司处理。

④潜在污染分析

家具厂4废气达标排放且不含重金属等颗粒物，因此通过大气沉降方式污染调查地块的可能性很小；危险废物暂存于危废暂存间，收集后有资质的单位回收处置；“三废”处置合理，不存在污染土壤和地下水的途径。通过人员访谈可知，未发生过环境污染事故和污染物超标排放现象，因此对调查地块的潜在污染较小。

2、南阳金叶涂料有限公司（内外墙涂料生产）

①企业基本情况

表 5-12 企业基本情况表

企业名称	与本地块相对位置	相对距离 m	生产时间	主要生产活动	产能	资料来源
南阳金叶涂料有限公司	SE	654	2016至今	内外墙水性涂料	年产 5000t/a	现场勘察、资料收集、人员访谈

内外墙涂料主要原料为自来水、分散剂、重质碳酸钙、钛白粉、水性丙烯酸乳液、水性色浆等。

②工艺流程

生产工艺流程如下：



图 5-22 生产工艺及产污环节图

主要生产工艺流程为：

将原材料、水、少量助剂按照一定的比例投入分散机，对原料进行分散机搅拌混合，混合均匀以后进行分装。分装后存放。

该企业不涉及原辅材料的生产，生产工艺仅为物理混合过程，不涉及化学反应。

南阳金叶涂料有限公司厂区及厂区内照片如下：





危废暂存间

图5-12 厂区现场照片

③ “三废”产排情况

表5-13 产排污分析一览表

类型	产污工序	污染物	环保措施	排放去向
废气	投料废气	颗粒物、有机废气	车间密闭，地面硬化、防渗	无组织排放
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、BOD ₅	化粪池	经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河
固废	生产工段	废包装材料	/	收集后外售
		废原料桶	/	经暂存后由厂家回收

④潜在污染分析

该类企业主要经营期间无生产废水产生，无危险废物产生，不存在污染土壤及地下水的可能。南阳金叶涂料有限公司经现场勘察，车间内地面硬化，原料区地面全部硬化，生产过程均在密闭管道、密闭搅拌及分装罐内进行，因此，无地下水及土壤的污染途径。该企业生产过程中产生的“三废”，经采取相应措施后，对周边环境影响较小。同时根据收集到的资料和人员访谈情况，历史上未发生过环境污染事件，因此对本次调查地块的环境影响较小。

3、南阳市煜宝实业有限公司（腻子粉生产）

①企业基本情况

表 5-14 企业基本情况表

企业名称	与本地块相对位置	相对距离m	生产时间	主要生产活动	产能	资料来源
南阳市煜宝实业有限公司	NE	458	2016 年至今	腻子粉生产	年产 5000t/a	现场勘察、资料收集、人员访谈

②工艺流程

通过人员访谈可知，腻子粉生产主要是原料为重钙、白水泥、助剂等。主要设备有搅拌机、灌装机等。生产工艺流程如下：

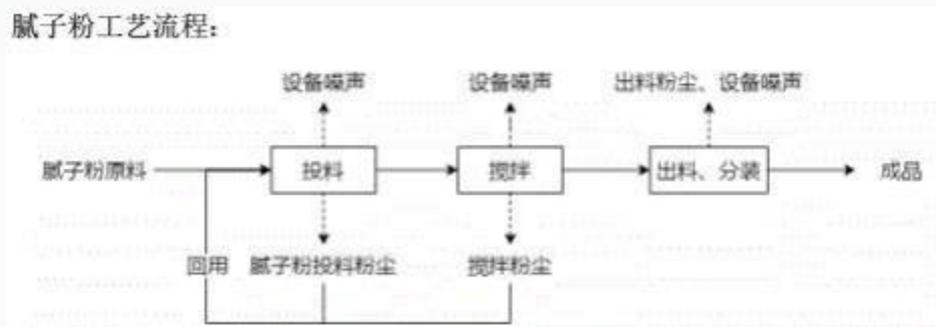


图 5-13 生产工艺及产污环节图

主要生产工艺流程为：

重钙、白水泥由罐车运至厂区后经管道泵入各自的料仓中备用。

通过自动投料口将原料投入设备，搅拌过程密闭，搅拌完成后通过出料口分装打包。

③“三废”产排情况

表 5-15 产排污分析一览表

类型	产污工序	污染物	环保措施	排放去向
废气	投料、搅拌和保证等粉尘	颗粒物	除尘器	经处理后经排气筒排放
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、BOD	化粪池	经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河
固废	生产工段	除尘器收集粉尘	/	收集后回用

④潜在污染分析

该类企业主要生产经营期间无生产废水产生，无危险废物产生，不存在污染土壤及地下水的可能。南阳市煜宝实业有限公司位于地块的东北方向，距离本地块较

远，同时根据收集到的资料和人员访谈情况，历史上未发生过环境污染事件，因此对本次调查地块的环境影响较小。

4、商混站

①基本情况

表5-16 基本情况表

企业名称	与本地块相对方位	距离m	生产时间	主要生产规模	主要原辅料	企业资料来源
商混站	NE	646	2011-2018年	年产5万立方商品混凝土	砂、石子、水泥、粉煤灰	现场勘察、资料收集、人员访谈

②工艺流程及产污环节

商混站的生产工艺如下图所示：



图5-14 工艺流程图

工艺流程简述：

原料：石子、沙子分别由汽车送入场内，再分别卸到厂区内石子堆场及沙子堆场，储存过程中用苫布覆盖，水泥、粉煤灰经罐车送入厂内，采用气流分别输送入水泥储罐和粉煤灰储罐。

计量、进料：石子、沙子分别由铲车送入计量料仓，经计量斗下方的电子计量输送带送入到主输送带随后进入搅拌机。水泥、粉煤灰采用具有计量功能的螺旋输送机进入搅拌机。

水：计量进料的同时加水。

混合、搅拌：项目石子、沙子、水泥、粉煤灰、水在搅拌机内为密闭搅拌。

成品：搅拌结束后，经搅拌机下方的卸料口直接卸到下方的运输车内，送去施工场地。

③“三废”产排情况

依据生产工艺可知，项目无生产废水排放，生活污水经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河，该项目生产过程中产生的污染物来源主要来自计量、进料、混合、搅拌过程产生的粉尘污染物，颗粒物不含重金属，不会引起土壤或地下水的污染。

表5-17 产污环节及污染防治措施

项目	产污环节	污染物及污染因子	环保措施及去向
大气	计量、进料、混合、搅拌	粉尘	经配套除尘器处理后，由15m高排气筒排放；
废水	职工生活污水	COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS	经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河
固废	粉尘处理	布袋除尘器收集的粉尘	回用于生产

综上所述，商混站三废均可以得到合理处置及排放，未发生过环境污染事故，因此综合分析商混站生产时不会对调查地块土壤和地下水造成污染影响。

④潜在污染分析

该类企业生产工艺简单，生产时不涉及生产废水，仅产生生活污水，生活污水经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河，产生的粉尘回用于生产，通过人员访谈可知，商混站运营时均未发生过环境污染事故和污染物超标排放现象，且距离本地块较远，因此对调查地块的潜在污染较小。综上，商混站不涉及有毒有害物质，没有潜在的污染源，对地块土壤和地下水造成污染的可能性较小。

5、南阳市远博日用品有限公司

①企业概况

表5-18 企业基本情况表

企业名称	与本地块相对方位	距离m	生产时间	主要产品	主要原辅料	资料来源
南阳市远博日用品有限公司	S	368	2011年至今	年产5万件塑料日用品	PP、PE、色母粒等	现场勘察、资料收集、人员访谈

②生产工艺

经过现场勘察和人员访谈可知，原料主要为PP、PE、色母粒等。

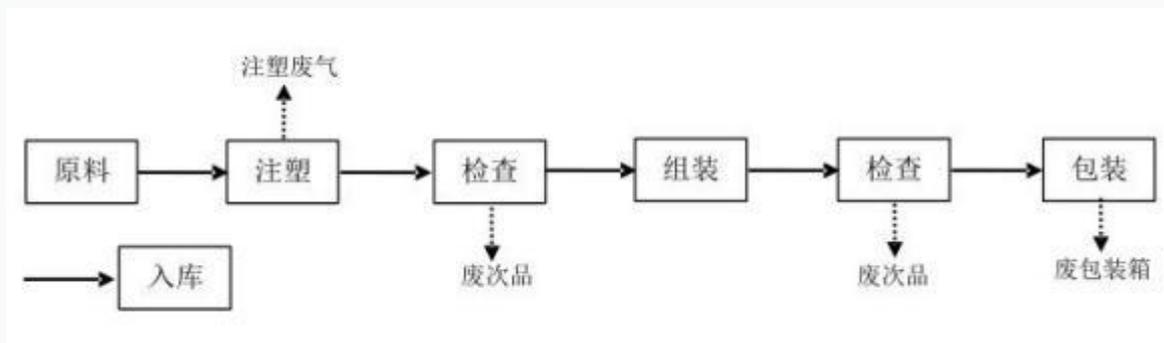


图5-15 工艺流程图

将塑料粒子和色母按照一定比例混合进行混料，混合均匀后，通过螺杆输送到注塑机料筒在 200-230℃下注塑成型，成型冷却后，经检验进入组装车间，组装检查后包装入库。

③“三废”产排情况

表 5-19 产污环节

项目	产污环节	污染物及污染因子	环保措施及去向
大气	注塑成型	有机废气非甲烷总烃	经配套的活性炭+光氧催化处理后，有组织排放
	粉碎	粉尘废气	除尘器处理后有组织排放
废水	职工生活污水	COD、BOD ₅ 、NH ₃ -N、SS	经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河
固废	粉尘处理	布袋除尘器收集的粉尘	回用于生产
	有机废气	废活性炭	经危废暂存设施暂存后交由有资质单位处置，危废暂存设施满足相关标准要求
	生产过程	废包装	收集后外售

主要产生的废气为注塑有机废气以及粉尘废气，有机废气经活性炭+光氧催化装置处理后有组织排放，粉尘废气经除尘器处理后有组织排放。生活污水经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河。生产过程中 固废生活垃圾经环卫部门定期清运；废活性炭经危废暂存设施暂存后交由有资质单位处置；经除尘器收集粉尘收集后外售。

④潜在污染分析

潜在污染分析：该企业主要生产经营期间无生产废水产生，废活性炭经危废暂存设施暂存后交由有资质单位处置，危废暂存设施满足相关标准要求。区域地下水流向为东北向西南流向，该企业位于本地块地下水流向的下游，该企业距离本地块位置较远，因此不会通过地下水和土壤对本地块造成影响。同时根据收集到的资料

和人员访谈情况，历史上未发生过环境污染事件，因此对本次调查地块的环境影响较小。

5.9.4简单分析企业

1、家具厂1、家具厂2、家具厂3

①企业概况

表 5-20 企业基本情况表

企业名称	与本地块相对位置	距离 m	生产时间	主要产品	主要原辅料	资料来源
家具厂1	NW	73	2004~2020年	年产家具1万套	木板、木条等	现场勘察、资料收集、人员访谈
家具厂2	SW	部分位于地块内	2009~2020年	年产家具1万套	木板、木条等	现场勘察、资料收集、人员访谈
家具厂3	SW	287	2012~2022年	年产家具1.5万套	木板、木条等	现场勘察、资料收集、人员访谈

②生产工艺

家具厂主要生产桌椅板凳等，工艺流程为：备料→切割→打磨、雕花→胶合→入库。工艺流程简述：

备料：根据产品订单要求，筛选原材料。

切割：将原来多余部分进行切割。

打磨、雕花：通过砂轮机对半成品表面的进行打磨，使其平整光滑，便于后续喷涂作业，根据产品订单要求，对半成品进行雕刻，主要使其美观。

胶粘：对产品部件进行组装，用水溶性胶固定。

入库：将产品分类入库待售。

③“三废”产排情况

废气：机加工粉尘经设备自带布袋除尘器处理后无组织排放。

废水：无生产废水产生；

固废：一般工业固废集中收集至一般固废暂存间，交由物资回收公司处理。

④潜在污染分析

家具厂1、家具厂2、家具厂3废气达标排放且不含重金属等颗粒物，因此通过大

气沉降方式污染调查地块的可能性很小；“三废”处置合理，不存在污染土壤和地下水的途径。家具厂1、家具厂2、家具厂3这几个企业距离项目地块较近，但不会通过地下水和土壤对本地块造成明显影响；通过人员访谈可知，未发生过环境污染事故和污染物超标排放现象，因此对调查地块的潜在污染较小。

2、水泥砖厂1和水泥砖厂2

①企业概况

表5-21 企业基本情况表

企业名称	方位	距离(m)	生产时间	主要生产规模	主要原辅料	资料来源
水泥砖厂1	N	21	2005-2014年	年产500万块水泥砖	砂、石子、水泥	资料收集、现场踏勘、人员访谈
水泥砖厂2	N	126	2005-2014年	年产500万块水泥砖	砂、石子、水泥	资料收集、现场踏勘、人员访谈

②生产工艺

外购的砂、石子由汽车运至厂区后储存于封闭钢结构原料库内，粉料水泥由罐车运至厂区后通过压缩空气泵打入立式筒仓内水泥筒仓仓顶安装有袋式除尘器。

骨料砂、石子利用铲车送至配料仓的料斗内，计量配料后经配料机底部的密闭输送带送至搅拌机内；粉料水泥计量后经密闭螺旋输送机直接送入搅拌机内，然后经水泵加入一定量的水后进行混合搅拌，搅拌均匀后的物料再经输送带送入制砖机内压制成型，即可得到成品砖坯，成型后的砖坯进行人工检验，检验合格的砖坯经叉车转至厂区成品养护区内堆存，自然环境下喷水养护1周后，得到成品砖，定期外售。检验不合格的砖坯集中收集与原料库内的一般固废区，定期外售建筑垃圾粉碎回收企业。

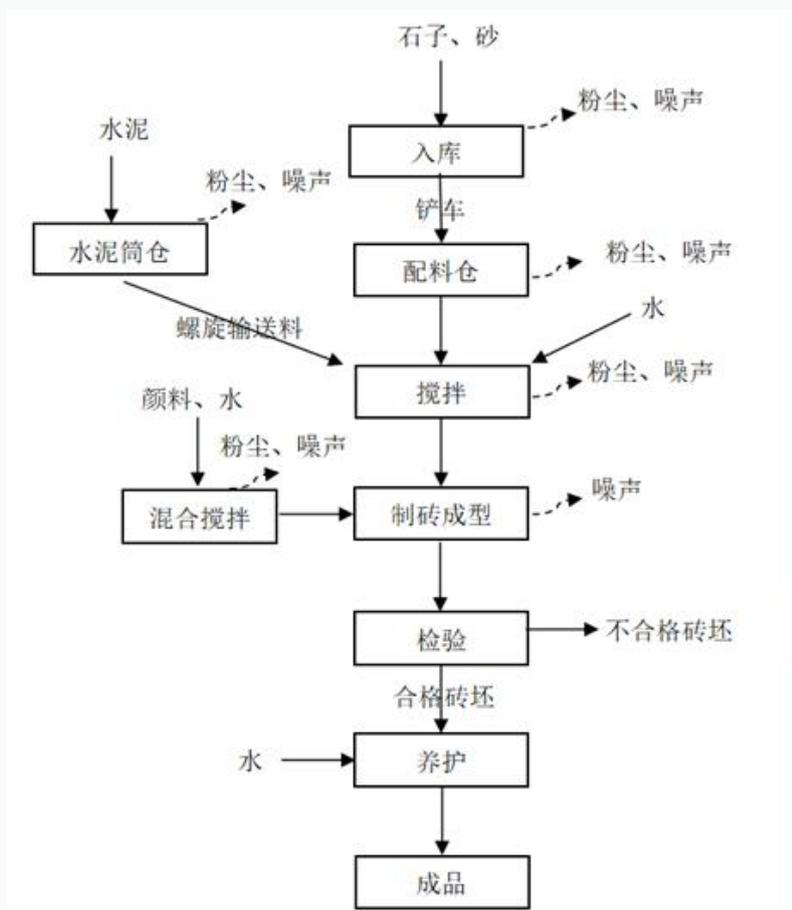


图5-16 工艺流程图

外购的砂、石子由汽车运至厂区后储存于封闭钢结构原料库内，粉料水泥由罐车运至厂区后通过压缩空气泵打入立式筒仓内水泥筒仓仓顶安装有袋式除尘器。

骨料砂、石子利用铲车送至配料仓的料斗内，计量配料后经配料机底部的密闭输送带送至搅拌机内；粉料水泥计量后经密闭螺旋输送机直接送入搅拌机内，然后经水泵加入一定量的水后进行混合搅拌，搅拌均匀后的物料再经输送带送入制砖机内压制成型，即可得到成品砖坯，成型后的砖坯进行人工检验，检验合格的砖坯经叉车转至厂区成品养护区内堆存，自然环境下喷水养护1周后，得到成品砖，定期外售。检验不合格的砖坯集中收集与原料库内的一般固废区，定期外售建筑垃圾粉碎回收企业。

③“三废”产排情况

废气：主要为进料、搅拌等生产过程产生的颗粒物，收集后经袋式除尘器处理达标后有组织排放；水泥厂仓顶配套袋式除尘器，废气经处理后无组织排放。

废水：生活污水经化粪池收集处理后用于后边农田施肥；设备清洗废水沉淀后回用于生产。

固废：生活垃圾经环卫部门定期清运；除尘器收集的粉尘回用于项目生产；沉淀

池沉渣定期清理，作为原材料回用于项目生产；化粪池污泥定期清掏，由环卫部门清运。废砖胚收集于原料区内的一般固废区，定期外售建筑垃圾粉碎回收企业。

④潜在污染分析

该2家企业主要经营期间无危险废物产生。且项目存在时间较短，不存在污染土壤及地下水的可能。该区域地下水流向为东北向西南，水泥砖厂均位于地块北侧，但该类企业生产过程中主要产生粉尘废气、生活污水和一般固废，经采取相应的措施后，对周边土壤和地下水影响较小。同时根据收集到的资料和人员访谈情况，历史上未发生过环境污染事件，因此对本次调查地块的环境影响较小。

3、彩砖厂

①企业概况

表5-22 企业基本情况表

企业名称	与地块的方位	与地块的距离 (m)	生产时间	主要产品	主要原辅料	资料来源
彩砖厂	NE	740	2011-2018	年产彩砖 10 万块左右	水、石子、砂子、水泥等	现场勘察、人员访谈

②工艺流程

通过人员访谈可知，彩砖厂主要是水泥、砂、石等按照一定比例配料、搅拌、成型等工序生产而成的水泥制品。主要设备的搅拌机、成型机等。生产工艺流程如下：



图5-17 工艺流程图

水泥由罐车运至厂区后经管道泵入水泥仓中备用，砂石进厂后卸至原料库储存。

对原料进行破碎和筛分，符合规格粒径要求的物料按照一定比例配料，并加水后进行搅拌，搅拌后的物料输送至成型机，在成型机中的模具作用下，物料被压制成规定尺寸的砖坯。压砖过程自动上板机不断将托板推送至出砖位置，使砖坯自动落

到托盘上，然后经自动出砖机送出，经叉车将砖坯送至厂区养生区露天养生，未成型的不合格品送到配料工序再利用。砖坯在自然条件下进行养生，养生过程中需要喷水养生，养生达到一定时间后装车外售。

③“三废”产排情况

生产过程中养生废水经沉淀池收集后循环利用，不外排，生活污水经化粪池处理后用于农田施肥。生产过程中固废生活垃圾经环卫部门定期清运；生产固废收集后回用；化粪池污泥定期清掏，由环卫部门清运。

④潜在污染分析

该企业主要生产经营期间无危险废物产生，不存在污染土壤及地下水的可能。该企业均距离本地块位置较远，且该类企业生产过程中主要产生粉尘废气、生活污水和一般固废，经采取相应的措施后，对周边土壤和地下水影响较小。同时根据收集到的资料 and 人员访谈情况，历史上未发生过环境污染事件，因此对本次调查地块的环境影响较小。

4、石子厂

①企业概况

表5-23 企业基本情况表

企业名称	方位	距离(m)	生产时间	主要生产规模	主要原辅料	资料来源
石子厂	SW	622	2005-2011年	年产 2万吨砂石料	石头	资料收集、现场踏勘、人员访谈

②生产工艺

根据相关人员访谈，石子厂主要为石子进行破碎筛分，均为露天作业，地面主要为砂石地面。

生产过程中不产生生产废水，废水主要为生活污水。生活污水经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河。

③“三废”产排情况

废气：主要为筛分、破碎等生产过程产生的颗粒物，无组织排放；

废水：生活污水经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河；

固废：生活垃圾经环卫部门定期清运；生产固废收集后外售；包装废弃物由环卫部门定期清运；化粪池污泥定期清掏，由环卫部门清运。

环境污染事故：经人员访谈得知，企业未发生过环境污染事故。

④潜在污染分析

该企业主要生产经营期间无生产废水产生，无危险废物产生。且项目存在时间较短，不存在污染土壤及地下水的可能。

该区域地下水流向为东北向西南，石子厂位于地块西南侧，且距离本地块较远，且该类企业生产过程中主要产生粉尘废气、生活污水和一般固废，经采取相应的措施后，对周边土壤和地下水影响较小。同时根据收集到的资料和人员访谈情况，历史上未发生过环境污染事件，因此对本次调查地块的环境影响较小。

5、南阳市君利达包装有限公司

(1) 企业概况

表5-24 企业基本情况表

企业名称	与地块的方位	与地块的距离 (m)	生产时间	主要产品	主要原辅料	资料来源
南阳市君利达包装有限公司	S	70	2012-2023	20万个纸箱	纸板、纸张、水性油墨、淀粉、白乳胶等	人员访谈

(2) 工艺流程

通过人员访谈可知，生产工艺流程如下：

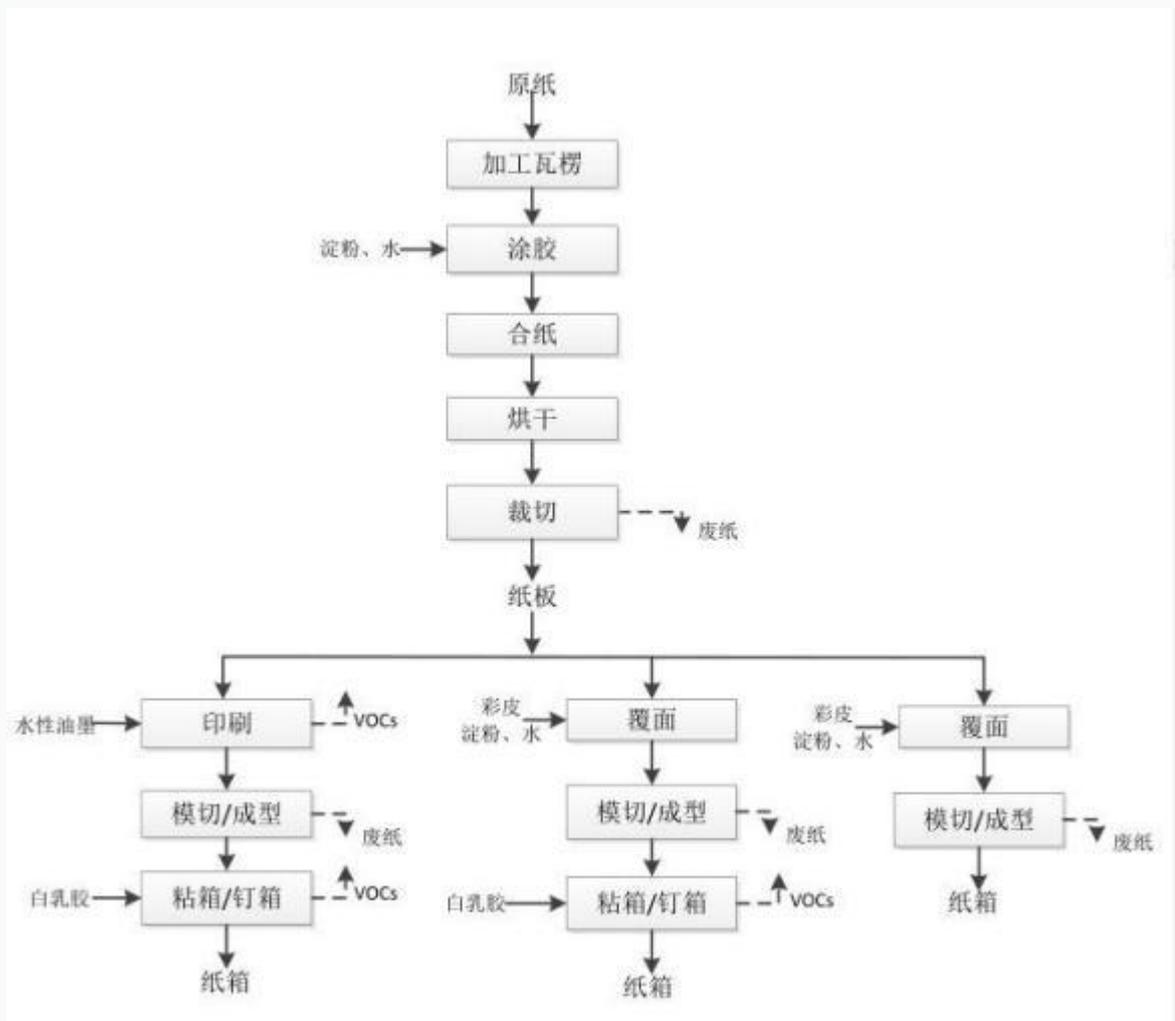


图5-18 工艺流程图

主要生产工艺流程为：

加工瓦楞：原纸经过物理加工变为瓦楞纸。

涂胶：将淀粉与水混合为淀粉胶，淀粉在密闭条件下加入到活胶机中，淀粉胶通过管道运送到瓦楞纸生产线的胶槽内，通过胶辊涂覆在瓦楞纸上。

合纸：将多层涂胶的瓦楞纸合并。

烘干：将合并后的瓦楞纸进行烘干，烘干工序所用的蒸汽来自天然气蒸汽锅炉。

裁切：将合并后的瓦楞纸板切割成相应规格、邢庄。

印刷：部分切好的纸板需印上商标、图案、文字等，印刷采用水性油墨。

覆面：部分切好的纸板表面用淀粉胶沾覆上彩皮。

模切/成型：将印刷或覆面后的纸板通过摸切机分成所需要的规格尺寸，通过成型机进行成箱、成型、下底折叶折曲。

粘箱/钉箱：根据产品需要，用钉箱机或粘箱机将纸板加工成型。钉箱是通过打钉机将纸箱两搭设接头用扁丝钉合在一起。粘箱使用白乳胶，从黏胶剂原料口倒

入白乳胶，粘合时胶从设备滚轮中溢出涂到纸箱上，无需进行加热进行粘合即可。

表5-25 产排污分析一览表

类型	产污工序	污染物	环保措施	排放去向
废气	天然气锅炉燃烧废气	颗粒物、二氧化硫和氮氧化物	低氮燃烧器	经处理后经排气筒排放
废水	生活污水	COD、氨氮、SS、BOD	化粪池	经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河
固废	生产工段	废桶（水性油墨桶、白乳胶桶）	/	委托有资质单位处置
		废包装袋	/	收集后外售

(3) 潜在污染分析

南阳市君利达包装有限公司位于调查地块南侧，区域地下水流向为东北向西南，位于调查地块地下水下游，“三废”处置合理。且根据现场勘察可知，该企业目前已拆除，现场土壤无明显异味或异常颜色。根据人员访谈，该企业建成之后未发生过泄露等环境污染事故或污染物超标排放现象，因此对调查地块的潜在污染较小。

6、奇丰机械

①企业基本情况

表5-26 企业基本情况表

企业名称	与本地块相对方位	距离	生产时间	主要产品	主要原辅料	资料来源
奇丰机械	S	445	2004 至今(目前厂房为空置)	年产 3万套粮油设备	铁板、铁皮、钢结构架、电器件、角铁、合页、螺丝等	现场勘察，资料收集、人员访谈

②工艺流程

奇丰机械所用原料为铁板、铁皮、角铁、合页、螺丝、钢结构架、电器件等，通过剪切、钻孔、切割、打磨、组装等生产金属结构件。主要设备有车床、铣床、钻床、打磨机等。主要设备有：剪板机、折弯机、车床、铣床、钻床、电焊机等。

③“三废”产排情况

废气：焊接废气经焊烟净化器处理后无组织排放；打磨废气经除尘器有组织排放；生产过程中不产生生产废水，职工生活污水经化粪池收集处理后经污水管网进入张岗污水处理厂深度处理，最终排入白河；固废：生活垃圾经环卫部门定期清运；边角料等生产固废收集后外售；化粪池污泥定期清掏，由环卫部门清运。

④潜在污染分析

该类企业生产经营期间无生产废水产生，无危险废物产生，不存在污染土壤及地下水的可能。奇丰机械位于地块南侧，该区域地下水流向为东北向西南，因此不会通过地下水和土壤对本地块造成影响。且该企业生产过程中主要产生粉尘废气、生活污水以及一般固废，经采取相应措施后，对周边环境影响较小。

7、南阳海泳纺织制衣企业有限公司

①企业基本情况

表5-27 企业基本情况表

企业名称	与本地块相对方位	距离	生产时间	主要产品	主要原辅料	资料来源
南阳海泳纺织制衣企业有限公司	SE	509	2002至今	精梳纱	原棉	人员访谈

②工艺流程

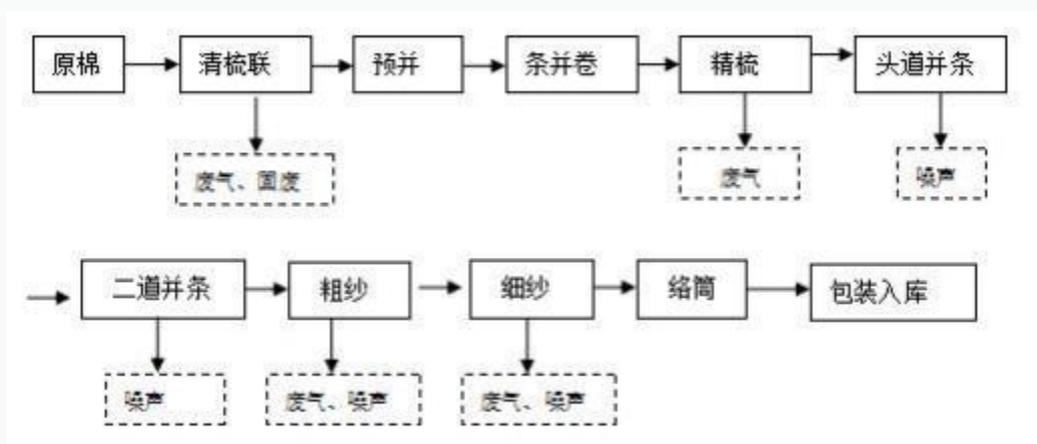


图5-19 工艺流程图

工艺流程简述：

清花：原棉进入生产车间之后先进入清梳联合机，通过抓棉，混棉，开棉，清棉，成卷等机械，去除棉花中的杂质，短绒等，并使成包的原棉得到撕扯、打击成块状，并制成棉卷进入下道工序进行精梳。

精梳：精梳是利用梳棉机将纤维中的杂质和粗短纤维排除，梳棉之后的棉花纤维条称之为生条，依次进入头道并条机、二道并条机进行并条工序。

并条：并条是把若干根生条并合在一起，经罗拉牵伸后，降低纤维条的长片段不匀率，消除生条中卷曲的纤维，改善纤维的伸直平行度及分离度。利用纤维条之间的并合作用，使纤维条中不同性质的纤维按一定混合比相互混合，并混合均匀。

纺纱：并条之后即进入粗纱机和细纱机经行纺纱，纺纱是将动物或植物性纤维运

用加捻的方式使其抱合成为一连续性无限延伸的纱线；车间内由空调进行保温加湿，温度控制在30℃左右，湿度在55%-65%之间。

络筒包装：纺纱之后生成的细纱经过自动络筒机，自动络筒机是将管纱绕成无结筒纱并在卷绕过程中去除纱疵。生成的筒纱经过筒纱成包机后，便成了成品，进入成品库区存放。

③ “三废”产排情况

表5-28 产排污分析一览表

类型	产污工序	污染物	环保措施	排放去向
废气	清梳联工序	有组织含棉尘废气	采用袋式除尘器对含棉尘气体进行处理，处理后的废气夏季由排气筒高空排放，冬季回用到梳棉、并条、粗纱工序以降耗保温，不外排。	
	细纱工序			
	并条、粗纱等纺织车间	无组织废气	经抽风、圆盘过滤器+循环水浴空调机组过滤，除尘后气体作空调回风循环利用	/
	食堂	油烟	经油烟净化装置净化	由排气筒从职工食堂楼顶排放
废水	空调	冷却排放水	属清下水，直接排放	/
	职工宿舍	生活污水	化粪池处理	处理后排至经市政管网进入污水处理厂进一步处理后，最终汇入白河
固废	棉饼、不合格棉纱、棉短绒		集中收集	收集后外售
	生活垃圾		垃圾桶收集	定期交环卫部门处理

④潜在污染分析

该企业主要生产经营期间无生产废水产生，生产固废经收集后外售。该区域地下水流向为东北向西南，该厂位于本地块的东南侧，属于本地块地下水流向的下游侧向，因此不会通过地下水和土壤对本地块造成影响。且该企业生产过程中主要产生粉尘废气、生活污水以及一般固废，经采取相应措施后，对周边环境影响较小。同时根据收集到的资料 and 人员访谈情况，历史上未发生过环境污染事件，因此对本次调查地块的环境影响较小。

8、南阳卧龙岗轧花总厂

①基本情况

表5-29 企业基本情况表

企业名称	生产时间	主要产品	主要原辅料	资料来源
南阳卧龙岗轧花总厂	1999 年至今	皮棉，目前已不再生产加工	子棉	现场勘察、资料收集、人员访谈

平面布置图：



图5-20 南阳卧龙岗轧花总厂平面布置图

②工艺流程

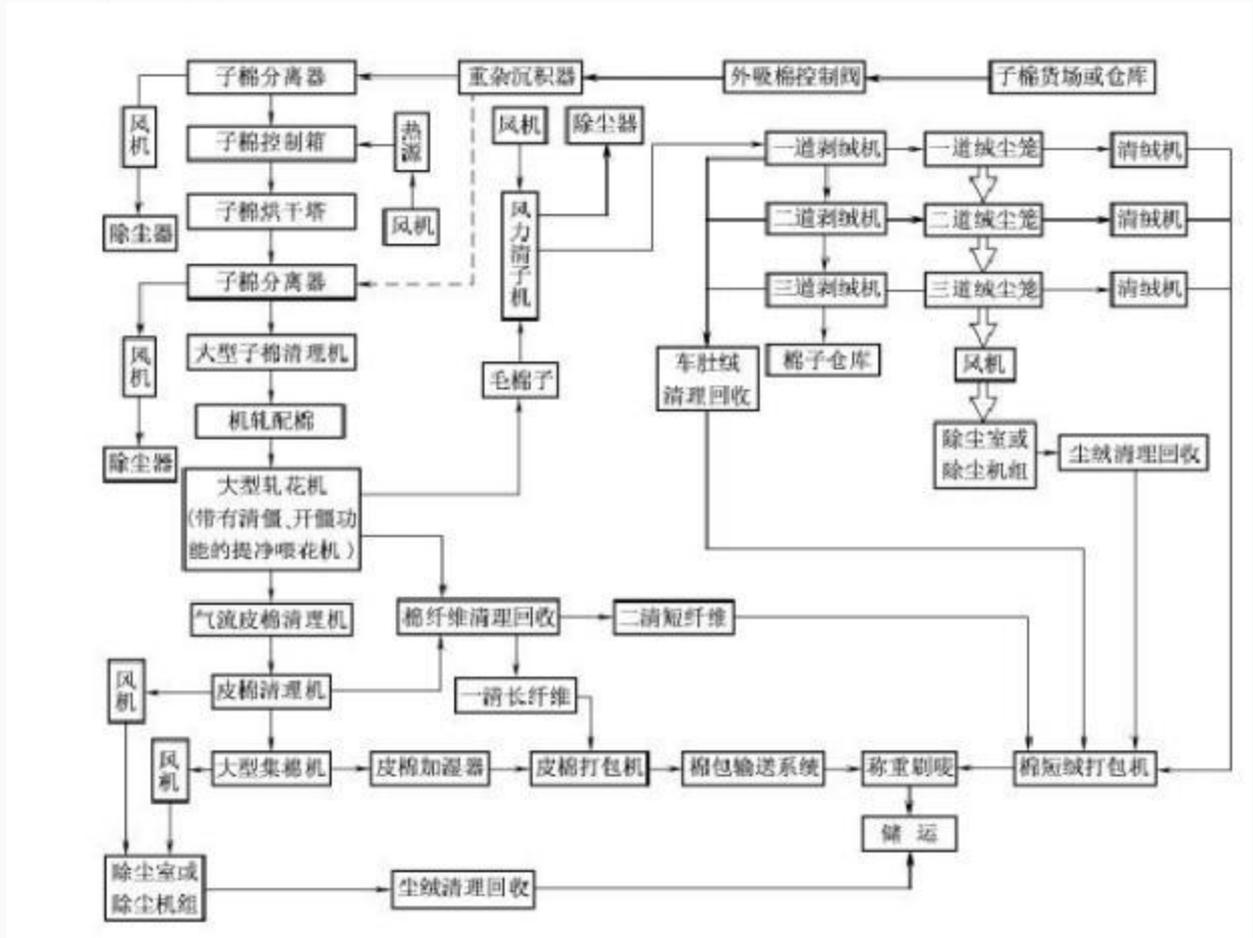


图5-21 生产工艺流程图

工艺流程简述：

货场或仓库的子棉采纳气力输送方式运送到生产车间。在安装重杂物沉积器之前的输送管道上还安置了通大气阀,以实现外吸棉的自动操纵。当子棉含水较高而不适合轧花工艺要求时,子棉经外吸棉分别器、子棉自动操纵箱进入烘干系统的热空气管道内,并由热空气吹送至烘干机烘干,再由内吸棉分别器卸入高效清花机清理;当子棉含水适宜时,通过调整,使子棉直接进入内吸棉分别器,再由内吸棉分别器卸入高效清花机清理。和子棉分别之后的含尘空气经回风管导入除尘设备净化处理,再排入大气。子棉清理、松散后,采纳正压配棉装置或螺旋配棉装置等配送给大型锯齿轧花机。经锯齿轧花机整理后,纤维和棉子分别。可根据皮棉的质量情况确定皮棉是否进行清理,当皮棉质量符合要求时,通过调整皮棉清理机(简称皮清机)的四通阀,使皮棉不经皮清机直接由共同集棉装置送往打包机成包。一般情况下,皮棉应送皮清机清理。子棉量的自动操纵是通过设备电动机间的连锁和储棉箱(或配棉箱)上设置的微动开关的连锁连动实现的。当正压配棉箱内的子棉达到肯定高

度时,其 上部的微动开关被触动,从而操纵高效清花机下部的内储棉箱上的喂料电动机停止 工作,同时使子棉自动操纵箱上的直流喂料电动机也停止喂料。当子棉自动操纵箱 内的子棉达到肯定高度时,其上部的微动开关被触动,使通大气阀和空气相通,停止 外吸棉。不选用烘干工艺时,内储棉箱上的喂料电动机直接和通大气阀连通,以操纵 通大气阀和空气相通,停止外吸棉。锯齿轧花机、皮清机排出的不孕子和杂质等采 纳气力输送装置外售资源化利用;轧净长纤维的棉子采纳螺旋输送装置送往剥绒车间整理,不涉及榨油加工。

③ “三废” 产排情况

表5-30 产排污分析一览表

类型	产污工序	污染物	环保措施	排放去向
废气	生产过程	有组织含棉尘 废气	采用袋式除尘器对含 棉尘气体进行处理	处理后的废气有组织排 放
废水	职工宿舍	生活污水	经化粪池处理	处理后排至经市政管 网 进入污水处理厂进 一步处理后,最终汇入 白河
固废	生产固废(棉子、不孕子和杂 质等)		集中收集	收集后综合利用
	生活垃圾		垃圾桶收集	经环卫部门定期清运

④潜在污染分析

该企业生产经营期间无生产废水产生,生产过程中一般固废经收集后综合 利用。区域地下水流向均是东北向西南流向,该企业位于本地块地下水方向的下游侧 向,且该企业生产过程中主要产生粉尘废气、生活污水以及一般固废,经采取相应 措施后,对周边环境影 响较小。同时根据收集到的资料 和人员访谈情况,历史上未 发生过环境污染事件,因此对本次调查地块的环境影响较小。

9、德之星汽车服务有限公司

①基本情况

德之星汽车服务有限公司主要从事汽车新车销售及汽车维修保养工作。

表5-31 企业基本情况表

名称	与地块的位置关系		生产时间	现状
	方位	距离 (m)		

德之星汽车服务有限公司	S	612	2011年至今	正常运营
-------------	---	-----	---------	------

②产排污分析

汽车维修保养的过程中会产生一定量的废矿物油，经现场访谈，产生的废油由资质单位回收；4S 店在汽车维修时可能会产生一定量的喷涂废气，经UV 光氧和活性炭吸附后达标排放。废活性炭经危废暂存设施暂存后交由资质单位处置。

现状照片：



③潜在污染影响分析

4S 店经营过程中不涉及生产废水。维修保养区域位于车间内部，且地面均做有硬化处理。废活性炭经危废暂存设施暂存后交有资质单位处置，综合分析4S 店不会对调查地块产生影响。

10、华润燃气加气站

①基本情况

表5-32 企业基本情况表

名称	与地块的位置关系		生产时间	现状
	方位	距离（m）		
华润燃气加气站	SW	667	2010年至今	正常运营

②产排污分析

华润燃气加气站主要为汽车燃气销售，经营过程中充装过程中会产生少量的废气，无组织排放，生产过程中不产生废水，生活废水经化粪池处理后进入市政管网排

入污水处理厂处理。

③潜在污染影响分析

该项目未发生过泄露事故，不存在土壤及地下水的污染途径，且该项目位于调查地块的东南侧，位于区域地下水流向的下游侧向，且距离较远。因此，可以认为该企业不会通过地下水对本地块产生影响。

6 质量保证和质量控制

根据《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》（2022.07.08）和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》（2022.07.08）相关技术要求，我司进行了全过程质量控制，质量控制记录表详见附件。

6.1 资料收集质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》，资料的收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。

本次调查过程中项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该地块的变迁情况；从政府机构获取了地块的用地性质资料，经与地块管理机构和地方政府的官员、环境保护行政主管部门的官员、地块过去和现在的使用者及周边群众等人员进行当面访谈，获取的信息基本一致；经现场踏勘未发现污染痕迹或化学品等异味，且收集的资料为官方资料，具有较高的可信度。

地块资料收集全面、翔实，能支撑污染识别结论。收集的资料可以支撑污染识别和采样分析工作计划制定。

6.2 现场踏勘质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》中关于现场踏勘的要点：安全防护准备、现场踏勘的范围、现场踏勘的主要内容的相关要求。我公司据此关于质量控制做了以下几项工作：

①在现场踏勘前，对参与本项目的人员进行了安全培训，为每个人购置了手套、口罩等防护用品。

②明确现场踏勘范围为地块内及周围区域。我公司在进场前制定了进出场路线，采用鲜明的标志物，标记进出场路线以及点位坐标，未在该地块任何地方私

自钻探开挖土壤，未破坏该地块原有地貌。

③我公司对地块内及周边做了详细踏勘，通过手机相机拍摄，快速查明了地块使用现状和相邻现状。

本次现场踏勘有现场照片及相关描述。重点踏勘了地块内及周边是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时观察和记录了地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校以及其它公共场所等，并明确了其与地块的位置关系。现场踏勘全面、翔实。

6.3 人员访谈质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》中关于人员访谈的相关要求。我公司项目组人员通过现场问询、填表、书面记录的方式访谈了地块过去、现阶段使用者及周围居民，环境保护部门等相关人员。访谈内容包括地块历史使用用途、地块内是否存在其他工业企业生产历史、地块内是否有环境污染事故发生等。认真整理完善后将人员访谈表作为本次调查报告的附件。

本次访谈人员选择合理，人员访谈有照片、记录等支持材料，访谈内容包括了资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。人员访谈合理、全面。

6.4 报告编制质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》中的相关要求，本次调查报告编写人员完成报告编制后，汇总给项目负责人，按照公司内部审核制度，完成该报告的三级审核工作，分别为项目负责人进行一级审核、技术审核人进行二级审核、技术总工进行三级审定，技术审核人、技术总工从业经验丰富。项目负责人按照审核提出的问题进行修改完善最大限度保障报告的准确性、规范性。

根据《附表3-4 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表》，报告内容完

整，包含了：地块基本信息、土壤是否受到污染、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；附件基本完整，包括相关历史记录、现场状况及工作过程照片、水文地质调查报告、质量控制结果等内容；图件完整，包括地块地理位置图、界址点图、周边关系图；第一阶段土壤污染状况调查污染识别结论准确，结论和建议科学合理，质量审核通过。

6.5 小结

根据以上分析可知，本次地块调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南(试行)》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定(试行)》中的相关要求，采取了全过程质控，各阶段均采取了相应的质控措施，可以保证地块调查的真实性、准确性、规范性等。质控记录见附件建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表。

7 不确定性分析

本次调查地块历史主要为耕地，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。

本次调查以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。

通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析，并结合项目成本、地块条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断。地块调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

(1) 由于人为及自然等因素的影响，本报告收集到的资料与实际情况可能存在偏差，针对这种可能存在的不确定性问题，我单位通过多次现场勘查，并与了解地块及周边历史情况的相关工作人员进行沟通，了解到地块及周边历史及环境现状情况。如果之后地块状况有改变，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。

(2) 本次调查通过资料收集、现场踏勘及人员访谈的方式对地块及周边地块环境现状进行详细调查，收集到的资料可能与实际情况有所偏差。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性，但总体分析来看，这些限制因素和不确定因素对评估结论影响是可控的，不影响最终调查的总体结论。

8 结论和建议

8.1 地块概况

长江西一路以东、机场南五路以南区域地块位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块总面积57296.1m²（85.944亩），其中实用地面积36258.8m²（54.388亩），其他为代征道路、代征绿地、代征河道绿地用地，本次调查地块范围为实用地。地块中心地理坐标为经度：112.59314775°、纬度：32.98338709°。

该地块原为龙王庙社区耕地，现用途变更为二类居住用地。地块已部分围挡，地块内主要种植蔬菜，部分为空地，现场未开工建设。河南省煦邦检测技术有限责任公司于2023年12月完成了该地块土壤污染状况调查工作。

8.2 地块污染识别

该地块相邻和周边地块目前主要为耕地、道路、村庄、学校、行政办公场所等，依据地块历史影像图和人员访谈信息，确定历史上无土壤污染重点监管单位，也不存在从事过有色金属冶炼、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地。

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，收集地块的使用历史和现状，确认了地块内无异味，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置，无管槽、无危险废物；初步判断无污染的可能性。

8.3 地块调查结论

根据以上分析和评估，本地块通过现场勘查、人员访谈、资料分析判断，该地块不存在对本地块造成较大污染的工业活动，历史上不涉及规模化畜禽养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋；历史上不涉及工业废水污染；不存在有污染风险的弃土、固体废物堆放或填埋；地块周围区域工业活动对本地块的影响较小；不存在其他可能造成土壤污染的活动或迹象。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）及《南阳市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》，若第一阶段调

查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则该本地块符合用地规划要求，调查活动可以结束。

8.4 建议

通过严格按照国家相关导则要求，对本地块进行资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈，并根据相关标准调查与评价规范，基于本次调查结果，提出如下建议：

（1）建设单位要注意环境保护，避免建设过程对本地块及对周边的环境造成污染。

（2）本次调查虽然按照相关规范开展场地调查，调查区域在建设过程中，若发现疑似土壤污染现象，应及时向当地生态环境部门报告，待确认环境安全后方可继续建设。

（3）建议在地块利用期间，相关单位针对地块采取封闭管理，并在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为环境污染，控制该地块保持现有良好状态，杜绝外来固废倾倒，废水偷排等现象。

附件一 项目委托书

委 托 书

河南省煦邦检测技术有限责任公司：

依据《中华人民共和国土地污染防治法》和《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》的规定及要求，我单位为了便于该场地后续的开发和利用，需对长江西一路以东、机场南五路以南区域地块进行土壤污染状况调查。兹委托贵公司对长江西一路以东、机场南五路以南区域地块开展土壤调查活动。

特此委托！

委托单位： 南阳市城乡一体化示范区国土建设局

2023年12月27日



附件二 诚信承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料（长江西一路以东、机场南五路以南区域地块土壤污染状况调查报告）的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

委托单位： 南阳市城乡一体化示范区国土建设局

2024年1月8日

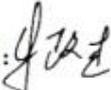


报告出具单位承诺书

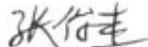
本单位郑重承诺：

我单位对长江西一路以东、机场南五路以南区域地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

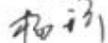
姓名：牛政杰 身份证号：411302198802150514 签名：

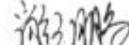
本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：张俊杰 身份证号：340602198209120434 签名：

姓名：张萌 身份证号：41130319860424054X 签名：

姓名：李然 身份证号：411302198910230810 签名：

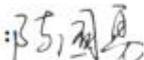
姓名：杨珂 身份证号：411302198904205619 签名：

姓名：肖钰鹏 身份证号：411328198210230098 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：

2024年1月9日

南阳市城乡规划局 城乡一体化示范区分局 文件

宛示范规函〔2020〕29号

关于长江西一路以东、机场南五路以南区域 建设用地规划条件的函

南阳市城乡一体化示范区国土建设局：

贵单位关于申请长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函（宛示范土建函〔2020〕17号）收悉，依据《南阳新城区发展总体规划（2018~2035）》和《示范区起步区（A区）控制性详细规划》，经示范区管委会研究同意，长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件已经市政府批复（宛示范规地批〔2020〕5号）。现将该规划条件函告贵单位，请据函办理土地审批手续。

一、主要技术经济指标

地块技术经济指标表

规划用地性质	二类居住用地 (R2)
总用地面积	57296.1 平方米 (85.944 亩)
实用地面积	36258.8 平方米 (54.388 亩)
代征道路面积	13276.1 平方米 (19.914 亩)
代征绿地面积	3270.3 平方米 (4.905 亩)
代征河道绿地面积	4490.9 平方米 (6.736 亩)
用地强度	容积率不大于 2.5, 建筑密度不大于 25%, 绿地率不小于 40%。
建筑高度控制及宗地竖向界限	按 1985 国家高程基准, 宗地上界限为 125.0+44 米, 下界限为 125.0-10 米, 高差 54 米。且新建建筑须满足机场净空要求。
出让土地范围	见地块规划控制图

二、规划要求

1、拆迁及安置：规划范围内的建、构筑物必须全部拆除，并妥善处理拆迁安置事宜；建设项目涉及周边利害关系人的关系处理和协调，由项目单位依法处理。以上工作完成后，方可进行项目实施，否则不得开工实施。

2、项目建设必须符合国家土地和住房政策，依法办理土地使用及审批手续。保障性住房配建要求按照宛政〔2016〕19号文件执行。

3、项目规划建设必须服从法律法规的规定和规划调整，必须遵守环境、文物、河道水系保护、人防、地震、净空及消防等部门的有关规定，否则不得实施。

4、该项目平面规划布局应严格遵守规划条件，规划及建筑

设计方案报规划部门审定后，按照规定程序办理规划用地及建设手续。建设单位必须在取得《建设工程规划许可证》且经过规划管理部门放线、验线后，方可实施。

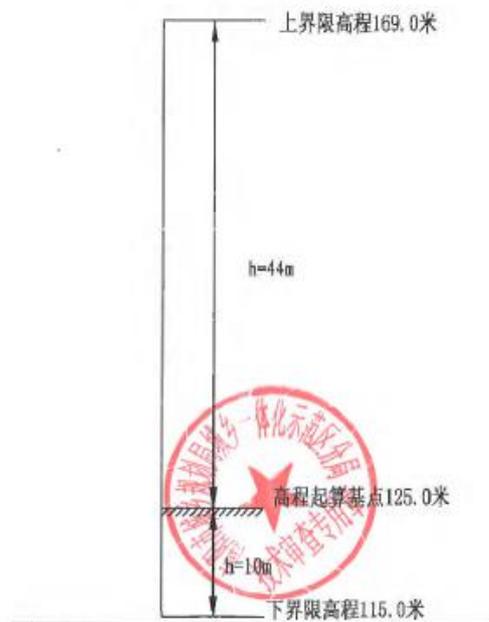
- 附：1. 地块规划控制图
2. 出让宗地竖向界限图

南阳市城乡规划局城乡一体化示范区分局
2020年7月21日



南阳市城乡规划局城乡一体化示范区分局 2020年7月21日印发
(共印4份)

长江西一路以东、机场南五路以南区域建设项目
出让宗地竖向界限图



采用的高程系统：1985年国家高程基准

南阳市城乡一体化示范区起步区 (A区) 控制性详细规划 长江西一路以东、机场南五路以南地块控制图

现状位置

A-43

用地名称及用途		用地面积	
居住用地	二类居住用地 (R2)	52206.17平方米 (1.85公顷)	>
商业用地	商业用地 (B1)	30258.87平方米 (1.8公顷)	>
公共绿地	公共绿地 (G1)	12283.17平方米 (1.8公顷)	>
市政设施用地	市政设施用地 (U)	3270.27平方米 (0.47公顷)	>
道路用地	道路用地 (S)	4883.87平方米 (0.78公顷)	>
绿地	绿地 (G)	无不予设置	>
其他用地	其他用地 (H)	无不予设置	>
水域用地	水域用地 (W)	无不予设置	>
其他用地	其他用地 (H)	无不予设置	>

规划要求

1. 居住用地：建筑密度≤25%，容积率≤2.0，建筑高度≤24米。建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的要求。

2. 商业用地：建筑密度≤35%，容积率≤3.0，建筑高度≤24米。建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的要求。

3. 公共绿地：建筑密度≤15%，容积率≤1.0，建筑高度≤24米。建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的要求。

4. 市政设施用地：建筑密度≤15%，容积率≤1.0，建筑高度≤24米。建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的要求。

5. 道路用地：建筑密度≤15%，容积率≤1.0，建筑高度≤24米。建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的要求。

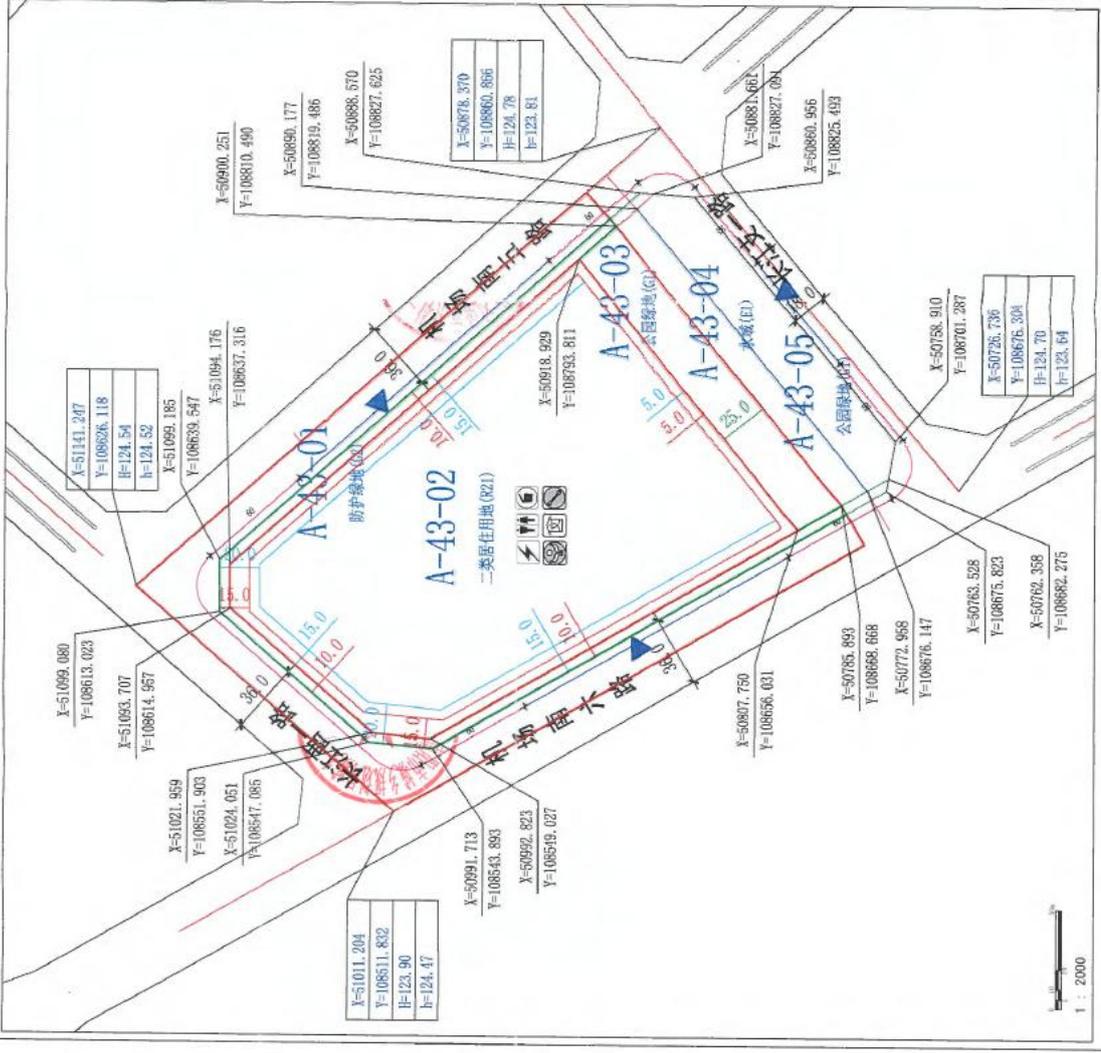
6. 绿地：建筑密度≤15%，容积率≤1.0，建筑高度≤24米。建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的要求。

7. 其他用地：建筑密度≤15%，容积率≤1.0，建筑高度≤24米。建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的要求。

8. 水域用地：建筑密度≤15%，容积率≤1.0，建筑高度≤24米。建筑间距应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50187-2018)的要求。

图例

- 居住用地 (R2)
- 商业用地 (B1)
- 公共绿地 (G1)
- 市政设施用地 (U)
- 道路用地 (S)
- 绿地 (G)
- 其他用地 (H)
- 水域用地 (W)
- 其他用地 (H)



南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局文件

宛示范自然资条〔2023〕26号

南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局 关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建 设用地规划条件（宛示范规函〔2020〕29号） 的补充意见

鉴于土地报批征收情况，对宛示范规函〔2020〕29号文件规划的代征道路和代征绿地分期供应，分期供地的范围以所附的用地范围图为准。此意见作为宛示范规函〔2020〕29号文件的补充条件，与宛示范规函〔2020〕29号文件具有同等法律效力。

附件：长江西一路以东、机场南五路以南区域用地范围图

南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局

2023年8月15日



南阳市城乡一体化示范区自然资源和规划局办公室 2023年8月15日印发

附件四 界址点图



附件五 《南阳名人馆文创综合体岩土工程勘察报告（详细勘察）》

南阳名人馆文创综合体
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

证书等级：乙 级
证书编号：B241030099

中及御龙建设有限公司
二〇二二年八月

证书等级：乙 级
证书编号：B241030099



南阳名人馆文创综合体 岩土工程勘察报告

姓名：刘源懿
身份证号：410201198508150011
有效期：至2024年12月31日

项目负责：刘源懿

技术负责：张涵

编写：刘松旺

校核：王建峰

审核：孙培林

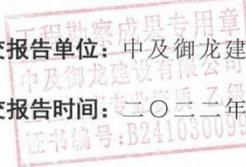
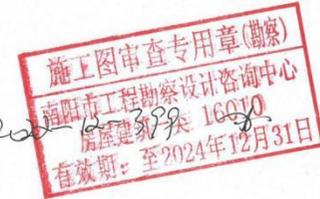
审定：张涵

法人代表：裴丰银

提交报告单位：中及御龙建设有限公司

提交报告时间：二〇二二年八月

证书编号：B241030099



目 录

1.0 前言	1	5.1 天然地基基础方案论证	9
1.1 任务来源	1	5.1.1 建筑地基土均匀性评价	9
1.2 拟建工程概况	1	5.1.2 持力层选择和基础埋深的确定	9
1.3 勘察的目的、任务和要求	1	5.1.3 修正后地基承载力特征值	9
1.4 勘察工作的依据及工程量的布设和勘察方法选择	1	5.1.4 单柱基础底面积估算	10
1.5 勘察工作的完成情况	3	5.2 灌注桩方案可行性分析	10
2.0 区域地质构造与水文气象	3	5.2.1 桩基设计参数	10
2.1 区域地质构造	3	5.2.2 灌注桩施工的适宜性及对周围环境影响的可行性分析	11
2.2 水文气象	3	5.2.3 高低层建筑差异沉降评价	12
3.0 场地岩土工程条件	3	6.0 基坑开挖及边坡支护方案可行性分析	12
3.1 地形、地貌	3	6.1 基坑工程安全等级评价	12
3.2 地基土的地质特征	4	6.2 基坑开挖边坡支护可行性分析	12
3.3 地基土主要物理力学性质指标统计	5	6.3 基坑开挖施工中的注意事项	12
3.4 场地地下水	5	6.4 危大工程评价	12
3.5 场地标准冻土深度	6	7.0 基坑降水方案可行性分析	13
4.0 场地岩土工程条件分析与评价	6	7.1 基坑降水设计的要求	13
4.1 勘察等级的确定	6	7.2 地下车库永久抗浮评价	13
4.2 工程环境条件分析与评价	6	8.0 工程场地地质条件可能造成的工程风险	13
4.3 地基土层承载力特征值建议值的确定	6	9.0 结论与建议	14
4.4 各层土压缩模量及压缩性评价	6		
4.5 各层土抗剪强度指标标准值	7		
4.6 地震效应评价	7		
4.7 地下水的腐蚀性评价	8		
4.8 土的腐蚀性评价	8		
4.9 对有腐蚀性应采取的防腐措施建议	9		
4.10 地基土胀缩性评价	9		
4.11 不良地质作用及不利埋藏物分析与评价	9		
4.12 场地稳定性及适宜性评价	9		
5.0 地基基础方案可行性分析与评价	9		

附 图 表 目 录

附 表:

附表 1 岩性统计表	附表 6 水腐蚀性试验报告
附表 2 现场原位测试成果表	附表 7 易溶盐腐蚀性试验报告
附表 3 土工试验成果表	附表 8 剪切波速测试报告
附表 4 主要物理力学性质统计表	附表 9 勘探点一览表
附表 5 颗粒分析试验成果表	附表 10 液化判别(标贯法)

附 图:

图号 1	建筑物与勘探点位置平面图(比例尺 1:1000)
	工程地质剖面图
	1-1~18-18
图号 01~18	(水平比例 1:700 垂直比例 1:200)
图号 1~6	钻孔柱状图
	(比例尺 1:200)
图号 01~18	三轴剪切试验成果表
图号 01~02	固结试验综合代表性 e-p 曲线

附件: 1、岩土工程勘察任务书

附件六 人员访谈

人员访谈记录表

地块名称	长江西一路以东、和宁南五路以南区域地块	
访谈时间	2023.12.28	
访谈人员	姓名: 杨洋	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 金冲	联系电话: 15137732612
	单位: 南阳市生态示范区生态环境局	职务: 科员
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 西侧原有一处仓储用房。 建设于哪一年? 西南侧有一家具厂, 建于2019年。	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动? 西南侧有一处家具厂, 主要为家具制造无喷漆。	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北 20m 水泥砖厂, 北 120m 水泥砖厂, 均生产水泥砖。 西北 70m 家具厂, 制造家具, 无喷漆。	

	<p>9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>11、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p>
	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 南 300m 白河中心幼儿园 北 40m 姜营小学及姜营社区</p> <p>若有农田, 种植农作物种类是什么? 小麦、玉米、蔬菜</p>
	<p>13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是, 请描述水井位置和相对距离: 水井的用途? 西南 110m. 饮用</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 饮用. 灌溉.</p>
	<p>15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>16、本地块及周边内容是否有补充? 无.</p>

受访人员签字确认:

金帅

人员访谈记录表

地块名称	长江一路东和而南五路以南区域地块	
访谈时间	2023.12.28	
访谈人员	姓名: 杨斌	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省思种检测技术有限责任公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input checked="" type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 李安康	联系电话: 18338213609
	单位: 南阳市城乡一体化示范区规划分局	职务: 科长
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 西侧原有一处仓库 年久未建 建设于哪一年? 西侧原有一处厂房	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确 若有, 具体是什么活动? 家具加工生产	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境 染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北侧原有一处水泥厂 水泥砖厂	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 40m 40m 晋管小学, 晋管初恒 100m 50m 龙云新村 若有农田, 种植农作物种类是什么? 小麦.
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井位置和相对距离: 水井的用途? 饮用 100m 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 饮用 灌溉
15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充? 无

受访人员签字确认: 李安康

人员访谈记录表

地块名称	长江路一路以东、和印南五路以南区域地块	
访谈时间	2023.12.28	
访谈人员	姓名: 杨斌	联系方式: 15993170773
	单位: 三河有里环保科技有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 张云汉	联系电话: 13949399422
	单位: 姜营街道办事处于庄社区	职务: 龙王庙社区支部书记
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地、仓储	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 西北侧有仓库 2005年 建设于哪一年? 西侧侧原有-处家具厂 2009年	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动? 西侧侧原有-处家具厂 制家具主要为切割组装	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北侧20m 水泥石砖厂 制水泥石砖 北侧20m 水泥石砖厂 制水泥石砖 南侧300m 家具厂 家具制造	

	9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 南 300m 白河幼儿园 北 45m 姜营小学 姜营社区 南 60m 龙王庙社区 若有农田, 种植农作物种类是什么? 小麦、玉米、蔬菜
	13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井位置和相对距离: 水井的用途? 西南 100m 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 饮用 灌溉
	15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、本地块及周边内容是否有补充? 周边仓库存放家具、电动车、钢管、副食、纸箱

受访人员签字确认: 张三江

人员访谈记录表

地块名称	长江西一路以东, 和城南五路以南区域地块	
访谈时间	2023.12.28	
访谈人员	姓名: 杨斌	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省电灯检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民	
	<input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 王波	联系电话: 15038720116
	单位: 姜营街道办事处龙王庙社区	职务: 龙王庙社区居委会副主任
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地, 仓库	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年? 西南侧原有一处家具厂 2009年	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动? 家具制造, 主要为切割, 刷漆, 组装	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北侧 20m 120m 原有2处水泥砖厂 南侧 300m 原有一处家具厂	

	9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、 学校 居民区、 医院 、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 北侧 40m 善亭小学, 善亭社区 南侧 10m 龙王庙社区 若有农田, 种植农作物种类是什么? 小麦, 玉米
	13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井位置和相对距离: 水井的用途? 西侧 100m 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 饮用 灌溉
	15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、本地块及周边内容是否有补充? 原有的周围仓库主要存放家具, 电动车, 纸箱

受访人员签字确认: 王波

人员访谈记录表

地块名称	长江西一路以东、柳市南五路以南地块	
访谈时间	2023.12.28	
访谈人员	姓名: 杨斌	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省熙和控网技术有限责任公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 王光勇	联系电话: 13931179040
	单位: 姜营街道办事处龙庙社区 职务: 龙庙社区居民委员会	
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地、仓库	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 西南饮原南处家具厂 2009年 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确 若有, 具体是什么活动? 家具加工	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北10m 水泥砖厂 制冰厂 南10m 家具厂、加工家具	

	<p>9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>10、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>11、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 南300m - 白河中心幼儿园 北45m 姜莹小学、姜莹社区 若有农田, 种植农作物种类是什么? 小麦、蔬菜</p>
	<p>13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 请描述水井位置和相对距离: 水井的用途? 西南100m 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 饮用 灌溉</p>
	<p>15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>16、本地块及周边内容是否有补充? 无</p>

受访人员签字确认: 王光勇

人员访谈记录表

地块名称	长江一路以东, 和城南五路以南形成地块	
访谈时间	2023.12.28	
访谈人员	姓名: 杨洁	联系方式: 1599370773
	单位: 河南省检验检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 郑兰华	联系电话: 13203866685
	单位: 姜营街道办事处	职务: 龙王庙社区委员
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 家具厂 建设于哪一年? 2009年	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动? 家具厂 切割 打磨 组装	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北侧 200m 有 家具厂 家具厂 南侧 有 家具厂 家具厂	

	9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 北 50m. 姜湾小学. 姜湾社区 若有农田, 种植农作物种类是什么? 小麦
	13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井位置和相对距离: 水井的用途? 西南 150m. 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 饮用 灌溉
	15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、本地块及周边内容是否有补充? 无

受访人员签字确认: 郑兴怀

人员访谈记录表

地块名称	谷江河一路峪和印南五路以南区域地块	
访谈时间	2023.12.28	
访谈人员	姓名: 杨琦	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省熙和检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
受访人员	姓名: 段景梅	联系电话: 13938986987
	单位: 姜营街道龙王庙社区	
	职务: 龙王庙社区群众	
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地、仓库	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 家具厂 建设于哪一年? 09年	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动? 制造家具 (切割、打磨、组装)	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北侧20m 原有一处水泥砖厂, 制砖	

	9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北 50m 姜莹小学、姜莹社区、西南 60m 龙王庙社区 若有农田，种植农作物种类是什么？ 小麦、玉米
	13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？ 西南 100m，饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 饮用 灌溉
	15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、本地块及周边内容是否有补充？ 无

受访人员签字确认： 段景梅

人员访谈记录表

地块名称	龙河西路一路以东, 机场南五路以南所成地块	
访谈时间	2023.12.28	
访谈人员	姓名: 杨河	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省熙和检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 王长梅	联系电话: 1513714817
	单位: 善营街道龙王庙社区 职务: 龙王庙社区群众	
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地, 仓库	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年? 家具厂, 年份未知	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动? 制家具	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北侧原有一处水泥砖厂, 制水泥砖。 西侧70m原有一家家具厂, 制家具	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北距 50m. 善营小学. 善营社区. 西南 60m. 龙王庙社区 若有农田，种植农作物种类是什么？ 小麦. 蔬菜
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？ 西南 70m. 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用. 灌溉
15、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：

王长梅

附件七 周边企业环保资料

1. 中国石化长江路加油站环保资料



加油站油气回收治理工程

环保验收合格通知书

中国石化销售有限公司河南南阳石油分公司长江路加油站：

根据《中华人民共和国大气污染防治法》、《加油站大气污染物排放标准》和《河南省 2015 年度蓝天工程实施方案》等有关法规、文件的要求，你单位 3 支汽油枪配套的油气回收系统经环保验收合格，合格期为 2016 年 10 月 19

日至 2017 年 10 月 18 日。你单位应在合格期满前 1 个月内，委托油气回收检测机构对油气回收治理工程开展年度检测工作，并提交年度检测报告等相关材料。

你单位必须加强对各项设施、管线等的维护和管理，严格执行各项环保规章制度，不得擅自拆除、闲置污染物处理设施，确保污染物处理设施正常使用，污染物达标排放。

2016 年 10 月 19 日



MA
LAB-FMOP36-01
171612050496
有效期2023年9月10日

 微米检测
Wei Mi Testing

检测报告

报告编号: WMJC【2023】第 0210-O01 号

委托单位: 南阳中石化泽通石油销售有限责任公司
长虹路加油站

检测项目: 加油站油气回收系统

检测类别: 委托检测

报告日期: 2023年2月14日

河南省微米检测科技有限公司(制)

检测专用章



承检单位： 河南省微米检测科技有限公司

项目负责人： 刘赞

检测日期： 2023 年 2 月 10 日

报告编制： 周希

审 核： 赵河河

签 发： 孙振佳

审定日期： 2023 年 2 月 14 日

检测人员： 殷宏勇、尚兆阳

公司地址： 南阳市高新区 3 号工业园区

邮编： 473000

电话： 18838691389

传真： 0377-66091928

1、概述

南阳中石化泽通石油销售有限责任公司长江路加油站位于河南省南阳市长江路与新 312 国道交叉口东北角, 加油站现有 92#汽油油罐 2 个, 95#汽油油罐 1 个; 汽油加油机 3 台, 92#加油枪 4 支, 95#加油枪 2 支; 油气回收装置 1 套。该加油站基本情况见表 1-1。

表 1-1 加油站基本情况表

加油站名称		南阳中石化泽通石油销售有限责任公司长江路加油站			
加油站地址		河南省南阳市长江路与新 312 国道交叉口东北角			
汽油加油机品牌		托肯恒山	汽油加油机数量(台)		3
汽油加油枪品牌、型号		TongLian/ZYQ/SEMIGER	油气收集系统(集中式/分散式)		分散式
油气处理装置(有/无)		无	在线监测数量(有/无)		无
汽油罐号	汽油标号	油罐空间(L)	储油量(L)	油气空间(L)	加油枪数量(支)
油罐 1#	92#	30000	20110	9890	2
油罐 2#	95#	30000	13389	16611	2
油罐 3#	92#	30000	17877	12123	2
油气空间 连通罐号	1#油罐	连通油气空间 总体积(L)	38624	加油枪总数 (支)	6

2、检测内容

按照《加油站大气污染物排放标准》(GB 20952-2020) 要求检测项目确定为油气回收系统密闭性、液阻、气液比、油气回收系统密闭点位油气泄露浓度和加油站边界油气无组织排放浓度。

3、检测方法与方法来源

表 3-1 检测方法一览表

检测项目	方法依据	使用仪器	检出限
液阻	《加油站大气污染物排放标准》 (GB 20952-2020) 附录 A 液阻检测方法	油气回收多参数 检测仪 /ZR-3160	/
密闭性	《加油站大气污染物排放标准》 (GB 20952-2020) 附录 B 密闭性检测方法		/
气液比	《加油站大气污染物排放标准》 (GB 20952-2020) 附录 C 气液比检测方法		/
挥发性有机物(泄露浓度)	泄露和敞开液面排放的挥发性有机物检测技术 导则(HJ 733-2014)	便携式有毒挥发 气体分析仪 /ZR-3130	/
非甲烷 总烃	环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法(HJ 604-2017)	气相色谱仪 /GC9790II	0.07mg/m ³

4、执行标准

加油站油气回收系统标准限值见表 4-1。

表 4-1 加油站油气回收系统标准限值

检测项目		标准限值	标准依据
液阻	氮气流量 18.0L/min	≤40Pa	《加油站大气污染物排放标准》 (GB 20952-2020)
	氮气流量 28.0L/min	≤90Pa	
	氮气流量 38.0L/min	≤155Pa	
密闭性	压力检测值	≥473Pa	
气液比		1.0~1.2	
挥发性有机物(泄露浓度)		500μmol/mol	
非甲烷总烃		2mg/m ³	豫环攻坚办【2017】162号文附件 2

5、质量控制

- (1) 检测仪器在使用前进行校准且工作时处于正常状态。
- (2) 数据审核: 采样、分析采用三级审核制度。
- (3) 检测报告审核: 采用严格的三级审核制度。

6、检测结果

6.1 密闭性检测数据见表 6-1。

表 6-1 密闭性检测结果

检测项目	5 分钟后压力标准要求值 (Pa)	5 分钟后压力检测值 (Pa)	总油气体积 (L)	加油枪数量(支)
密闭性检测	≥473	483	38624	6

6.2 液阻检测数据见表 6-2。

表 6-2 液阻检测结果

加油机编号	汽油标号	液阻压力 (Pa)		
		18.0L/min	28.0L/min	38.0L/min
液阻最大压力限值 (Pa)		40	90	155
1 [#]	92 [#] /95 [#]	20	31	43
2 [#]	92 [#]	17	28	40
3 [#]	92 [#] /95 [#]	17	29	41

报告编号: WMJC【2023】第 0210-001 号

6.3 气液比检测数据见表 6-3。

表 6-3 气液比检测结果

检测前漏气检查			检测后漏气检查			(GB 20952-2020) 气液比限值		
初始/最终压力 (Pa) 1245/1240			初始/最终压力 (Pa) 1245/1243			1.0≤气液比≤1.2		
加油枪编号	加油枪品牌、型号	加油体积 (L)	加油时间 (s)	实际加油流量 (L/min)	气体流量计最初读数 (L)	气体流量计最终读数 (L)	回收油气体积 (L)	气液比
1 [#]	SEMIGER	15.16	30.27	30.05	0	15.90	15.90	1.05
2 [#]	SEMIGER	15.83	30.69	30.95	0	16.30	16.30	1.03
3 [#]	TongLian	15.13	30.26	30.00	0	16.00	16.00	1.06
4 [#]	ZYQ	15.26	30.31	30.21	0	16.10	16.10	1.06
5 [#]	SEMIGER	15.93	30.81	31.02	0	16.90	16.90	1.06
6 [#]	SEMIGER	15.09	30.12	30.06	0	15.80	15.80	1.05

6.4 油气回收系统密闭点位油气泄露检测结果见表 6-4。

表 6-4 油气回收系统密闭点位油气泄露检测结果

检测设备名称	便携式有毒挥发气体分析仪	检定/校准有效期	2023.03.06
检测设备型号	ZR-3130	设备编号	WMJC-BXHFFX-01
检测依据	泄露和敞开液面排放的挥发性有机物检测技术导则 (HJ 733-2014)		
序号	泄漏点	泄漏浓度 (μmol/mol)	是否达标
1	1 [#] 92 [#] 罐油井	93.2	是
2	2 [#] 92 [#] 罐油井	88.5	是
3	95 [#] 罐油井	71.4	是
4	呼吸阀法兰处	16.7	是
5	卸油口及油气回收装置法兰处	25.4	是
6	1 [#] 加油机内法兰处	7.6	是
7	2 [#] 加油机内法兰处	5.1	是
8	3 [#] 加油机内法兰处	11.7	是
标准限值		≤500μmol/mol	

6.5 加油站边界油气无组织排放检测数据见表 6-5。

表 6-5 加油站边界油气无组织排放检测结果

检测时间	检测点位	非甲烷总烃 (mg/m ³)				
		第 1 次	第 2 次	第 3 次	第 4 次	平均值
2023 年 2 月 10 日	上风向 1#	0.61	0.80	0.54	0.65	0.65
	下风向 2#	1.39	1.22	1.69	1.63	1.48
	下风向 3#	1.50	1.56	1.82	1.86	1.68
	下风向 4#	1.67	1.56	1.51	1.75	1.62

7、结论和建议

7.1 结论

由检测结果可知, 南阳中石化泽通石油销售有限责任公司长江路加油站油气回收系统的密闭性、液阻、气液比、油气回收系统密闭点位油气泄露浓度均符合《加油站大气污染物排放标准》(GB 20952-2020) 的要求; 加油站边界油气无组织排放浓度符合豫环攻坚办【2017】162 号文附件 2 的要求。

7.2 建议

严格执行加油站大气污染治理相关规定, 建立健全环保管理体系, 加强监督, 持续改进。

8、附件

- 附件 1: 检测单位营业执照;
- 附件 2: 检测单位计量认证证书;
- 附件 3: 现场检测影像。

2. 南阳卧龙岗轧花总厂环保资料



3. 南阳海泳纺织制衣企业有限公司环保资料

固定污染源排污登记回执

登记编号：91411300737443500T001P

排污单位名称：南阳海泳纺织制衣企业有限公司

生产经营场所地址：南阳市长江路东段369号

统一社会信用代码：91411300737443500T

登记类型：首次 延续 变更

登记日期：2020年03月19日

有效期：2020年03月19日至2025年03月18日



注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规，政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。

4. 南阳金叶涂料有限公司环保资料

固定污染源排污登记回执

登记编号：91411300MA3X4GLNXK001Z

排污单位名称：南阳金叶涂料有限公司

生产经营场所地址：南阳市长江东路

统一社会信用代码：91411300MA3X4GLNXK

登记类型：首次 延续 变更

登记日期：2020年04月02日

有效期：2020年04月02日至2025年04月01日



注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。

5. 南阳市君利达包装有限公司环保资料

固定污染源排污登记回执

登记编号：9141130006381559XD001X

排污单位名称：南阳市君利达包装有限公司

生产经营场所地址：南阳市宛城区白河镇龙王庙村

统一社会信用代码：9141130006381559XD

登记类型：首次 延续 变更

登记日期：2020年07月22日

有效期：2020年07月22日至2025年07月21日



注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。

附件八 质控报告

河南省煦邦检测技术有限责任公司 质控报告

项目名称：长江西一路以东、机场南五路以南区域地块土壤污染状况
调查报告

委托单位：南阳市城乡一体化示范区生态环境保护中心

报告日期：二零二四年一月



1 前言

长江西一路以东、机场南五路以南区域地块（以下简称“该地块”）位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块总面积 57296.1m²（85.944 亩），其中实用地面积 36258.8m²（54.388 亩），其他为代征道路、代征绿地、代征河道绿地用地，本次调查范围为实用地。地块中心地理坐标为经度：112.59314775°、纬度：32.98338709°。

该地块原为龙王庙社区耕地，现用途变更为二类居住用地。该地块（周边）地块北侧为机场南五路（桐河路），西侧为长江西一路（老界岭南路），南侧为空地，东侧为白桐一分干渠。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

2 概述

2.1 调查目的

本次调查主要对该地块进行土壤污染状况调查，为后期科学开发等提供依据。

在收集和分析该地块及周边区域水文地质条件、历史生产情况等资料的基础上，通过人员访谈，明确地块内是否存在污染物，并明确是否需要进一步的第二阶段土壤污染状况调查、风险评估及土壤修复工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下：

（1）通过对地块进行环境状况调查，识别潜在污染区域，明确地块中潜在污染物种类；

（2）根据地块现状及未来土地利用的要求，通过人员访谈与现场踏勘等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险。

（3）为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，确定该地块是否是污染地块及是否需要进一步开展第二阶段土壤污染状况调查工作，以避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施：

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.3 调查范围

长江西一路以东、机场南五路以南区域地块（以下简称“该地块”）位于南阳市城乡一体化示范区长江西一路（老界岭南路）以东、机场南五路（桐河路）以南，地块中心地理坐标为经度：112.59314775°、纬度：32.98338709°，地块面积 36258.8m²。煦邦公司于 2023 年 12 月对地块进行了现场踏勘。

该地块原为耕地，南阳市城乡规划局城乡一体化示范区分局于 2020 年 7 月 1 日印发《关于长江西一路以东、机场南五路以南区域建设用地规划条件的函》（宛示范规函【2020】29 号），将该地块规划为二类居住用地。

2.4 质量保证与质量控制工作组织情况

公司成立项目小组，由专业技术人员到场地进行现场踏勘，并对地块管理部门、生态环境主管部门、地块过去和现阶段使用者和附近居民进行人员访谈，依据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）制定对应的项目方案（现场勘查路线、人员访谈问题等）。

3 内部质量保证与质量控制工作情况

3.1 采样分析工作计划

3.1.1 内部质量控制结果与评价

3.1.2 问题整改情况：无

3.2 现场采样

3.2.1 内部质量保证与质量控制工作内容

本次调查报告无采样

3.2.2 内部质量控制结果与评价

本次调查报告无采样

3.2.3 问题整改情况：无

3.3 实验室检测分析

3.3.1 内部质量保证与质量控制工作内容

本次调查报告无采样

3.3.2 内部质量控制结果与评价

本次调查报告无采样

3.3.3 问题整改情况

本次调查报告无采样

3.4 调查报告自查

3.4.1 自查内容、结果与评价

检查报告完整性、附件完整性、图件完整性、资料收集、现场踏勘、人员访谈、信息分析及污染识别、质量保证与质量控制、结论和建议。

3.4.2 问题整改情况：无

附表4 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称	总三河一路以南,和信南五路以南地块		所在省市	南京市	调查时间	2024.12.28
调查环节	<input checked="" type="checkbox"/> 第一阶段土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		业主单位名称	南京市城市一体化项目生态环境维护中心	报告编制单位名称	南京瑞世环境检测技术有限公司
采样单位名称	/		检验检测机构名称	/	检查日期	2024.1.8
序号	检查环节	检查项目	检查要点		检查结果	检查意见
1	完整性检查	报告完整性	*报告是否完整。 要点说明: 报告内容应当包括: 地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容; 污染物含量超过土壤污染风险管控标准的, 调查报告还应当包括污染类型、污染源以及地下水是否受到污染等内容。 参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合
2		附件完整性	附件材料是否完整。 要点说明: 应当包括: 相关历史记录, 现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、建井记录、洗井记录、手持设备日常校准记录、原始采样记录、现场工作记录、检验检测机构检测报告(加盖CMA章)、质量控制结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合

3	完整性检查	图件完整性	<p>图件是否完整。</p> <p>要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图（涉及地下水污染调查的）、地下水污染物分布图等。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合
4	第一阶段土壤污染状况调查	资料收集	<p>地块资料收集是否完备。</p> <p>要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。</p> <p>重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5		现场踏勘	<p>现场踏勘是否全面。</p> <p>要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

6	第一阶段土壤污染状况调查	人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
7		信息分析及污染识别	<p>*污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>符合</p>
8	第二阶段土壤污染状况调查	初步采样分析-点位布设	<p>*采样点位布设是否科学。</p> <p>要点说明：布点位置和数量应当主要基于专业的判断。</p> <p>1. 土壤点位：应当以尽可能捕获污染为目的，根据第一阶段土壤污染状况调查识别出的疑似污染区域，选择可能污染较重的区域进行布点，布点位置需明确，并给出合理理由，原则上应当在疑似污染区域污染最重的地方或有明显污染的部位布设。对于污染较均匀的地块（包括污染物种类和污染程度）和地貌严重破坏的地块（包括拆迁性破坏、历史变更性破坏），可根据地块的形状进行系统随机布点。可参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，原</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>/</p>

8		初步采样分析-点位布设	<p>则上地块面积$\leq 5000\text{m}^2$，土壤采样点数不少于 3 个；地块面积$> 5000\text{m}^2$，土壤采样点数不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。</p> <p>2. 地下水点位：应当沿地下水流向布设，可在地下水流向上游、地下水可能污染较严重区域和地下水流向下游分别布设。未布设地下水调查点位应有合理的理由。若需调查确定地下水流向及地下水位，可结合土壤污染状况调查阶段性结论间隔一定距离按三角形或四边形至少布置 3-4 个点位监测判断。</p> <p>参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>		
9	第二阶段土壤污染状况调查	初步采样分析-采样深度	<p>*采样深度设置是否科学。</p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤采样深度（钻探深度和取样位置）：应当综合考虑污染物迁移特点、地层渗透性、地下水位、地下构筑物和地下设施埋深及破损等情况，结合颜色、气味、污染痕迹、油状物等现场辨识、现场快速检测筛选及相关经验，在污染相对较重的位置进行取样。原则上应当包含表层样品（0-0.5m）和下层样品。0.5m 以下的下层土壤样品根据判断布点法采集，建议 0.5-6m 土壤采样间隔不超过 2m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加采样点。一般情况下，最大深度应当至未受污染的深度为止。</p> <p>2. 地下水采样深度：应根据监测目的、所处含水层类型及其埋深和相对厚度来确定监测井的深度，且不穿透浅层地下水底板。一般情况下采样深度应当在监测井水面 0.5m 以下。对于低密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层顶部；对于高密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层底部和不透土层顶部。</p> <p>参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

10		初步采样分析-检测项目	<p>*检测项目选择是否全面。</p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤检测项目：原则上应当根据保守原则确定，应当包含《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）中的 45 项基本项目和地方相关标准中的基本项目，以及第一阶段土壤污染状况调查识别出的其他特征污染物（包括可能存在的污染物及其在环境中转化或降解产物）。</p> <p>2. 地下水检测项目：至少应当包含特征污染物。</p> <p>未完全包含第一阶段调查确定的特征污染物，需给出合理理由。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
11	第二阶段土壤污染状况调查	详细采样分析-点位布设	<p>*采样点位布设是否科学。</p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤点位：布点位置以查明污染范围和深度为目的，布点区域应涵盖初步采样分析中污染物含量超过筛选值的区域。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019），对于需要划定污染边界范围的区域，采样单元面积不大于 1600m²（40m×40m 网格）；属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 第 42 号令）规定的疑似污染地块，根据污染识别和初步采样分析筛选的涉嫌污染的区域，土壤采样点位数每 400m² 不少于 1 个，其他区域每 1600m² 不少于 1 个；</p> <p>2. 地下水点位：参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019），在确定地下水污染程度和范围时，应当参照详细采样分析的土壤点位要求，根据实际情况，在污染较重区域加密布点。属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 第 42 号令）规定的疑似污染地块，地下水采样点位数每 6400m² 不少于 1 个。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

12	第二阶段土壤污染状况调查	详细采样分析-采样深度	<p>*采样深度设置是否科学。</p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤采样深度：深度和间隔应当根据初步采样分析的结果确定，最大深度应当大于初步采样分析发现的超标深度，至未受污染的深度为止。</p> <p>2. 地下水采样深度：原则上应与初步采样分析保持一致。若前期监测的浅层地下水污染非常严重，且存在深层地下水时，可在做好分层止水条件下增加一口深井至深层地下水，以评价深层地下水的污染情况。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	/
13		详细采样分析-检测项目	<p>*检测项目选择是否全面。</p> <p>要点说明：应当包含初步采样分析发现的全部超标污染物，必要时考虑初步采样分析未超标的特征污染物。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	/
14		详细采样分析-水文地质	<p>水文地质资料是否完备。</p> <p>要点说明：调查内容应当包括地块土层结构及分布，地下水位、地下水垂向水力梯度、地下水水平流速及流向等内容，场地环境特征参数，如土壤 pH 值、容重、有机质含量、含水率、土壤孔隙度和渗透系数等；地块（所在地）气候、水文、地质特征信息和数据。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
15		现场采样	<p>*现场样品采集过程是否规范。</p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤现场样品采集：尽量减少土壤扰动，防止交叉污染。应优先采集用于测定挥发性有机物的土壤样品；挥发性有机物污染、易分解有机物污染、恶臭污染土壤的采样应采用无扰动式的采样方法和工具，禁止对样品进行均质化处理，不得采集混合样；样品采集后应当置入加有甲醇保存剂的样品瓶中，并立即进行密封处理等。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	/



15	第二阶段土壤污染状况调查	现场采样	<p>2. 地下水现场样品采集：采样前需洗井、洗井达标后进行采样，选择合适的采样方法，优先采集用于测定挥发性有机物的地下水样品，采集挥发性有机物样品应当控制出水流速，不同监测井水样采集时需清洗采样设备，贝勒管采样应当“一井一管”等。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）、《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019—2019）、《地下水环境监测技术规范》（HJ 164—2020）、《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166—2004）</p>		
16		样品保存、流转、运输	<p>样品保存、流转、运输过程是否规范。</p> <p>要点说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 应根据污染物理化性质等，选用合适的容器保存土壤样品； 2. 含挥发性、恶臭、易分解污染物的土壤样品应当密闭保存； 3. 含挥发性有机物样品装瓶后应密封在塑料袋中，避免交叉污染； 4. 汞或有机污染的样品应当置于 4℃ 以下的低温环境中保存和运输； 5. 保存流转时间应当满足样品分析方法规定的测试周期要求。 <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）、《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019—2019）、《地下水环境监测技术规范》（HJ 164—2020）、《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166—2004）</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
17		检验检测机构检测	<p>*检验检测机构检测是否规范。</p> <p>要点说明：检测项目的分析测试方法是否明确，检测项目是否属于检验检测机构 CMA 或 CNAS 资质认定的范围内，检验检测机构检出限是否满足相关要求等。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

18		质量保证与质量控制	质量保证与质量控制是否符合要求。 要点说明：参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2—2019)和本文件，报告中应当包含质量保证与质量控制报告或相关篇章，说明各环节内部和外部质量控制工作情况。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
19	第二阶段土壤污染状况调查	数据评估和结果分析	<p>*检测数据统计表征是否科学。</p> <p>要点说明：重点关注筛选值选取、分析测试结果异常值处理、孤立样品超筛选值处理、多个样品测试结果接近筛选值分析等是否合理。</p> <p>1. 筛选值选用合理；</p> <p>2. 若国家及地方相关标准未涉及到的污染物，依据《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3—2019)推导特定污染物的土壤污染风险筛选值，但应当列出推导筛选值所选择的暴露途径、迁移模型和参数值；</p> <p>3. 如采用背景值作为筛选值，应当说明背景值选择的合理性。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
20		结论和建议	<p>结论和建议是否科学合理。</p> <p>要点说明：初步采样分析的超标结论是否正确，详细采样分析的关注污染物清单、污染程度和范围是否科学合理。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
质量评价结论		<input type="checkbox"/> 通过，暂未发现问题 <input type="checkbox"/> 通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/> 不通过，发现严重质量问题，需补充调查			
检查总体意见		符合土壤污染状况调查一阶段规范要求			
检查人员（签字）		张传生			

注：(1) 带*号项为重点检查项，3个(含)以上带*号的检查项目判定为否，或累计6项(含)以上检查项目判定为否或材料不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查项目判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。

(2) 检查要点基于国家发布的相关技术导则设定。

(3) 第三阶段土壤污染状况调查检查要点同第二阶段土壤污染状况调查-详细采样分析。

(4) 对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。