

# ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块 土壤污染状况调查报告

委 托 单 位：驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局

报告编制单位：河南省煦邦检测技术有限责任公司

二零二三年十二月



项目名称：ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块土壤污染状况调查报告

提交单位：驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局

编制单位：河南省煦邦检测技术有限公司

项目负责人：乔龙帮



### 主要参与人员

姓名	职称/职务	联系方式	主要工作内容	签字
乔龙帮	项目负责人	18625695000	/	乔龙帮
张萌	工程师	15224869043	现场勘查	张萌
杨珂	工程师	15993170773	现场勘查、报告编制	杨珂
李然	工程师	15188239798	一级审核	李然
肖钰鹏	工程师	18695985436	二级审核	肖钰鹏
张俊杰	工程师	13333686893	审定	张俊杰

## ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块土壤污染状况调查报告修改索引

序号	评审意见	修改内容
1	完善项目地理位置图, 补充引用地勘资料地块与本地块位置关系。	地理位置图详见P13图3-1; 已补充引用地勘资料地块与本地块位置关系, 详见P21图3-4、P26。
2	细化地块历史影像变迁及说明, 完善周边企业分布图, 结合惠丰生物调查报告, 完善地下水流场分析, 细化潜在影响分析。	已细化地块历史影像变迁及说明, 见P31; 已完善周边企业分布图, 见P45~54、P84; 已结合惠丰生物调查报告, 完善地下水流场分析, 并细化潜在影响分析, 详见P26、P85~88。
3	完善人员访谈相关内突, 规范报告文本、三级审核记录表等附图附件。	已完善, 详见P116~131、P152~158、附图附件。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

# 营业执照

统一社会信用代码  
91411302MA45DFXM0F

名称 河南省煦邦检测技术有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 陈国勇

注册资本 壹仟万圆整  
 成立日期 2018年06月21日  
 住所 河南省南阳市宛城区张衡路与南都路交叉口市环保局向西100米路北1排1号

经营范围 一般项目：环境保护监测；计量技术服务；环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；职业卫生技术服务；室内环境监测；辐射监测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2023年 07月 17日

## 摘 要

ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块 (以下简称“该地块”) 位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧, 地块面积9798.33m<sup>2</sup>。该地块原为耕地, 根据驻马店市自然资源和规划局出具的关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函 (驻自然资函【2023】111号), 现用途变更为机关团体用地。该地块 (周边) 北侧为空地, 西侧为复兴路, 东侧为正耀上河城 (在建), 南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019年1月1日起实施)、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤[2019]47号)、《驻马店市环境污染防治攻坚战领导小组办公室关于加强土地储备、供应等环节土壤污染防治工作联动监管的通知》(2021年4月), 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的, 变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。受驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局委托, 河南省煦邦检测技术有限公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作, 并编制形成

《ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块土壤污染状况调查报告》, 为本地块的开发利用提供技术依据。

经现场勘查、人员访谈、历史使用情况调查, 判断该地块历史上不涉及工矿用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质储存与输送; 历史上不涉及环境污染事故、危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋; 历史上不涉及工业废水污染; 历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形; 不存在有污染风险的弃土、固体废物堆放或填埋; 地块周围区域工业活动对本地块的影响较小; 不存在其他可能造成土壤污染的活动或迹象。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019) 中的规定, 若第一阶段调查确认该地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源, 则该本地块符合用地规划要求, 调查活动可以结束。

# 目录

1 前言.....	1
2 概述.....	2
2.1 调查目的和原则.....	2
2.2 调查范围.....	3
2.3调查依据.....	8
2.4 调查方法.....	9
3地块概况.....	12
3.1 区域环境概况.....	12
3.2 敏感目标.....	27
3.3地块的现状和历史.....	29
3.4相邻地块的现状和历史.....	37
3.5地块利用的规划.....	55
4资料分析.....	56
4.1 政府权威机构资料收集和分析.....	56
4.2 地块资料收集和分析.....	56
5现场踏勘和人员访谈.....	60
5.1地块现场踏勘.....	60
5.2人员访谈内容.....	70
5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	81
5.4各类槽罐内的物质和泄露评价.....	82
5.5固体废物和危险废物的处理评价.....	82
5.6管线、沟渠泄露评价.....	82
5.7与污染物迁移相关的环境因素分析.....	82
5.8地块污染物识别.....	82
5.9相邻地块污染识别.....	83
6质量保证和质量控制.....	93
6.1 资料收集质量控制.....	93
6.2 现场踏勘质量控制.....	93

6.3 人员访谈质量控制.....	94
6.4 报告编制质量控制.....	94
6.5小结.....	95
7不确定性分析.....	96
8 结论和建议.....	97
8.1 地块概况.....	97
8.2地块污染识别.....	97
8.3 地块调查结论.....	97
8.4 建议.....	98
附件一 项目委托书.....	99
附件二 诚信承诺书.....	100
附件三 驻自然资函【2023】111号.....	102
附件四 土地勘测定界技术报告书.....	108
附件五 人员访谈.....	116
附件六 周边企业环保资料.....	132
附件七 《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告》 资料.....	152
附件八 三级审核记录表.....	158
附件九 质控报告.....	159
附件十 建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表.....	163
附件十一 评审意见.....	175

# 1 前言

ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块（以下简称“该地块”）位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧，地块中心地理坐标为经度：114.00393069°、纬度：33.02332076°，地块面积9798.33m<sup>2</sup>。

该地块原属于驻马店市驿城区斋贡庄，地块性质原为耕地。根据2023年9月6日驻马店市自然资源和规划局出具的关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函（驻自然资函【2023】111号），该地块用途变更为机关团体用地。该地块（周边）北侧为空地，西侧为复兴路，东侧为正耀上河城（在建），南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。

随着环境保护问题日益被重视，为加强工业企业及市政地块环境监督管理，预防和控制污染地块再开发利用对环境和人体健康的危害，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起实施）、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号）、《驻马店市环境污染防治攻坚战领导小组办公室关于加强土地储备、供应等环节土壤污染防治工作联动监管的通知》（2021年4月），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

本地块用途由耕地转变为机关团体用地，需开展土壤污染状况调查。为此，驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局委托河南省煦邦检测技术有限责任公司（以下简称“煦邦公司”）对本地块进行土壤污染状况调查工作，煦邦公司在接受委托后，对现场进行初步踏勘，在对相关资料进行收集与分析，人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块不存在污染的可能，在对现场实际情况、获取资料等相关资料进行分析总结的基础上编制形成《ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块土壤污染状况调查报告》，为该地块的开发利用提供技术依据。

## 2 概述

### 2.1 调查目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

本次调查主要对该地块进行土壤污染状况调查，为后期科学开发等提供依据。

在收集和分析该地块及周边区域水文地质条件、历史生产情况等资料的基础上，通过人员访谈，明确地块内是否存在污染物，并明确是否需要进一步的第二阶段土壤污染状况调查、风险评估及土壤修复工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下：

（1）通过对地块进行环境状况调查，识别潜在污染区域，明确地块中潜在污染物种类。

（2）根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、人员访谈等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险。

（3）为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，确定该地块是否是污染地块及是否需要进一步开展第二阶段土壤污染状况调查工作，以避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

#### 2.1.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施：

##### （1）针对性原则

针对地块的特征、潜在污染物特性和地块及周边环境，最大限度地反映地块的环境状况，为地块的环境管理提供依据。

##### （2）规范性原则

根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等土壤污染状况调查相关技术导则或指南要求，采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### （3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

## 2.2 调查范围

本次调查地块范围为ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块，位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧，地块面积9798.33m<sup>2</sup>。煦邦公司于2023年11月23日对地块进行了现场踏勘，调查范围见图2-1和2-2。

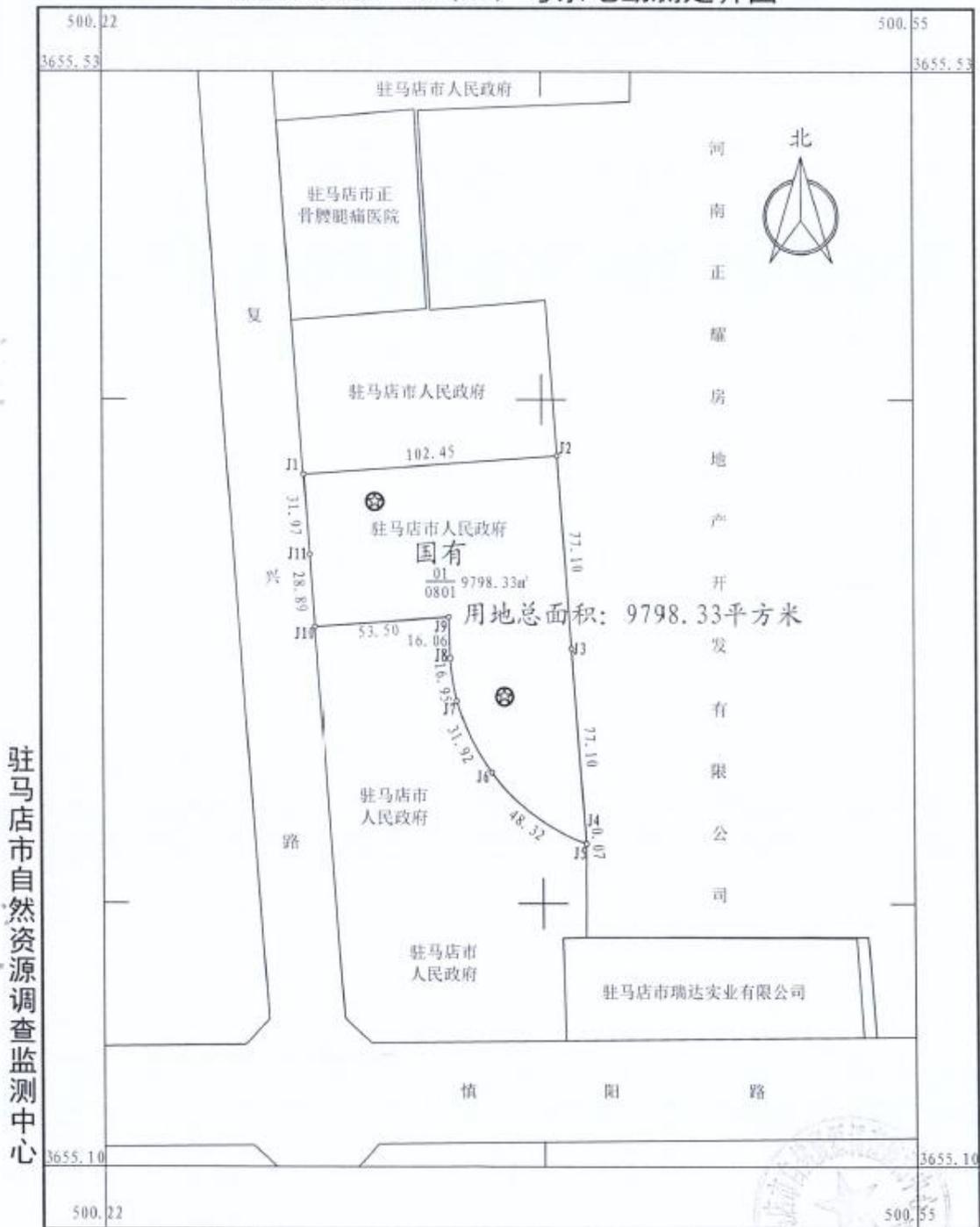


图2-1 调查区域示意图



图2-2 地块调查范围示意图

# ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地勘测定界图



2023年08月数字化测图  
2000国家大地坐标系

1:2000

测量员: 刘文杰  
绘图员: 孙理想  
检查员: 王厚

### 地块面积及界址点坐标成果表

地块号: 01

地类号: 0801

地块名: 驻马店市人民政府

界址点名	坐 标		边 长 S(米)	备 注
	X(米)	Y(米)		
J1	3655370.156	500304.042	102.45	
J2	3655377.645	500406.218	154.19	
J4	3655223.863	500417.452	0.07	
J5	3655223.790	500417.457	48.32	
J6	3655252.185	500379.170	31.92	
J7	3655280.566	500364.949	16.95	
J8	3655297.276	500362.274	16.06	
J9	3655313.329	500361.835	53.50	
J10	3655309.452	500308.479	28.89	
J11	3655333.269	500306.372	31.97	
J1	3655370.156	500304.042	102.45	
面积 = 9798.3332 平方米 = 14.697 亩				

计算者: 孙理想

检查者: 王 军

2023年08月

## 2.3调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集得到的地块相关资料。

### 2.3.1国家有关法律、法规、通知及政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日）；
- (4) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日）；
- (5) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通  
知》（国办发〔2013〕7号）；
- (6) 《河南省土壤污染防治条例》（2021年10月1日实施）；
- (7) 《驻马店市环境污染防治攻坚战领导小组办公室关于加强土地储备、  
供应等环节土壤污染防治工作联动监管的通知》（2021年4月）；
- (8) 《建设用地土壤污染状况初步调查 监督检查工作指南（试行）》；
- (9) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》；
- (10) 《驻马店市建设用地土壤污染状况调查工作指引（试行）》。

### 2.3.2技术导则、规范和指南

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（原环境保护部公告2017年  
第72号）；
- (5) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自  
然资办发〔2020〕51号）。

### 2.3.3其他资料

- (1) 《驻马店市自然资源和规划局关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块  
用地规划指标的函》（驻自然资函【2023】111号，2023年9月6日）；
- (2) 《驻马店公园学府岩土工程勘察报告》河南省地质工程勘察院，2020  
年；

(3) 《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告》  
河南省政院检测研究院有限公司，2021年2月；

(4) 现场收集的其他资料等。

## 2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段。

第一阶段地块环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次地块调查工作在经过第一阶段调查后基本确定地块无污染的可能性，因此本次调查结束，无需启动第二阶段土壤污染状况调查。该项目程序见图2-3。

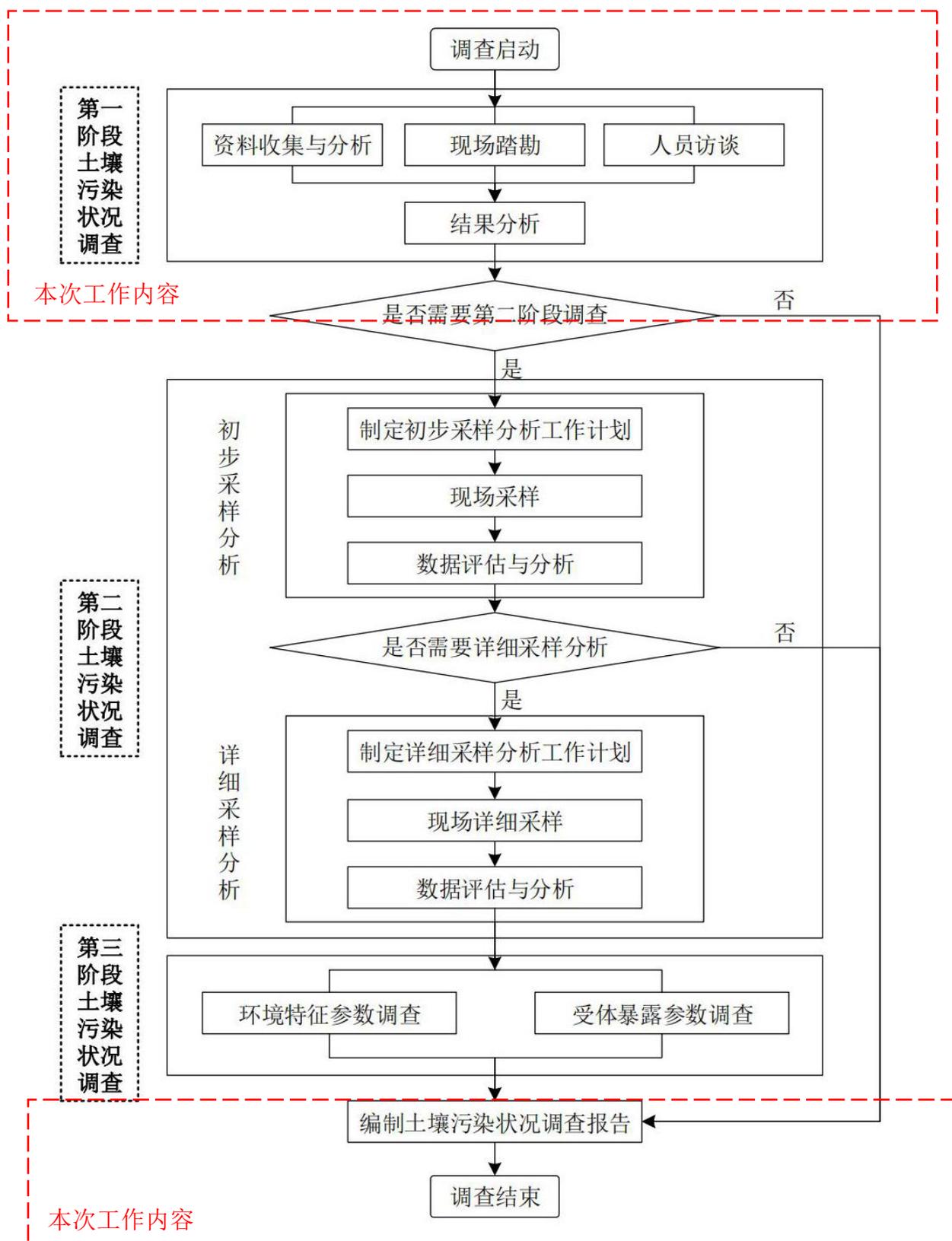


图 2-3 地块土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查方法包括资料收集、现场勘查、人员访谈等方法。

(1) 资料收集

调查人员通过向地区环保主管部门咨询，掌握地块当前管理要求，并征求了地块开展调查与评估的建议。通过信息检索，查询了本次调查地块区域近年是否存在土壤污染事故、土壤污染违法行为等情况。经过对上述信息的分析，未发现区域近期存在土壤污染事故、违法行为等案例，未发现该地块项目出现污染事故、固体废物处置违规等事项。调查人员还收集了地块区域气象及水文地质等资料，以上资料可反映地块水文地质、地块历史演变、污染物处置等情况。

## （2）现场勘查

现场踏勘包括地块内及地块周边区域，需要明确地块现状及历史状况，描述区域地质、水文地质条件。重点了解有毒有害物质的使用、处理、储存、处置，生产过程和设备，储罐、管线等分布状况安全防护准备：在现场踏勘前，依据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：本次现场踏勘的范围以地块内为主，同时，根据地块污染可能迁移的距离将地块的周边区域也划入本次地块踏勘的范围中。

本次现场踏勘的主要内容包括：

地块的现状与历史情况：包括可能造成地块土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存等。

周边区域现状与历史情况：对于周边区域目前或过去土地利用的类型进行观察和记录，周边废弃或正在使用的各类井、废品储存地、排水渠道和公共设施等。

地质、水文地质和地形的描述：了解地块及其周边区域的地质、水文地质与地形特点，以便分析地块周围污染物是否会迁移到调查地块，或判断地块内污染物是否会迁移到地下水和场外区域。

本次现场踏勘的重点包括：地块范围内是否有工业企业存在，企业是否进行了生产，地块内是否有污染和腐蚀的痕迹；地块内水池、排水管和废物堆放地等。现场踏勘的方法：通过对异常气味的辨识，利用照相机、GPS 等初步判断地块污染的状况。

## （3）人员访谈

煦邦公司调查人员与环保部门、附近居民等进行了沟通访谈，了解了该地块历史演变、建设情况、环境污染事件等情况；走访了相关专家，征求了关于本次地块初步调查方案拟定内容的专业意见。

## 3地块概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 地理位置

驻马店市位于河南省中南部，淮河以北的黄淮平原南域，处于亚热带与暖温带的过渡地带。地理坐标为东经 $113^{\circ} 10' \sim 115^{\circ} 12'$ ，北纬 $32^{\circ} 18' \sim 33^{\circ} 35'$ ，东西191.5km，南北137.5 km，面积15083 km<sup>2</sup>，现辖9县一区。东与安徽省阜阳市相依，西与南阳市相连，南与信阳市毗邻，北与平顶山市、漯河市和周口市接壤。西部是丘陵山区，东部是黄淮平原，地处我国南北方、东西部的结合地带，承东启西，贯通南北，为豫州之腹地，天下之最中，是郑州、武汉、合肥三大都市圈中的节点城市，是中国重要的铁路、公路、通信枢纽。

本地块位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧，地块中心地理坐标为经度： $114.00393069^{\circ}$ 、纬度： $33.02332076^{\circ}$ ，地块面积9798.33m<sup>2</sup>；地块位置见下图3-1。

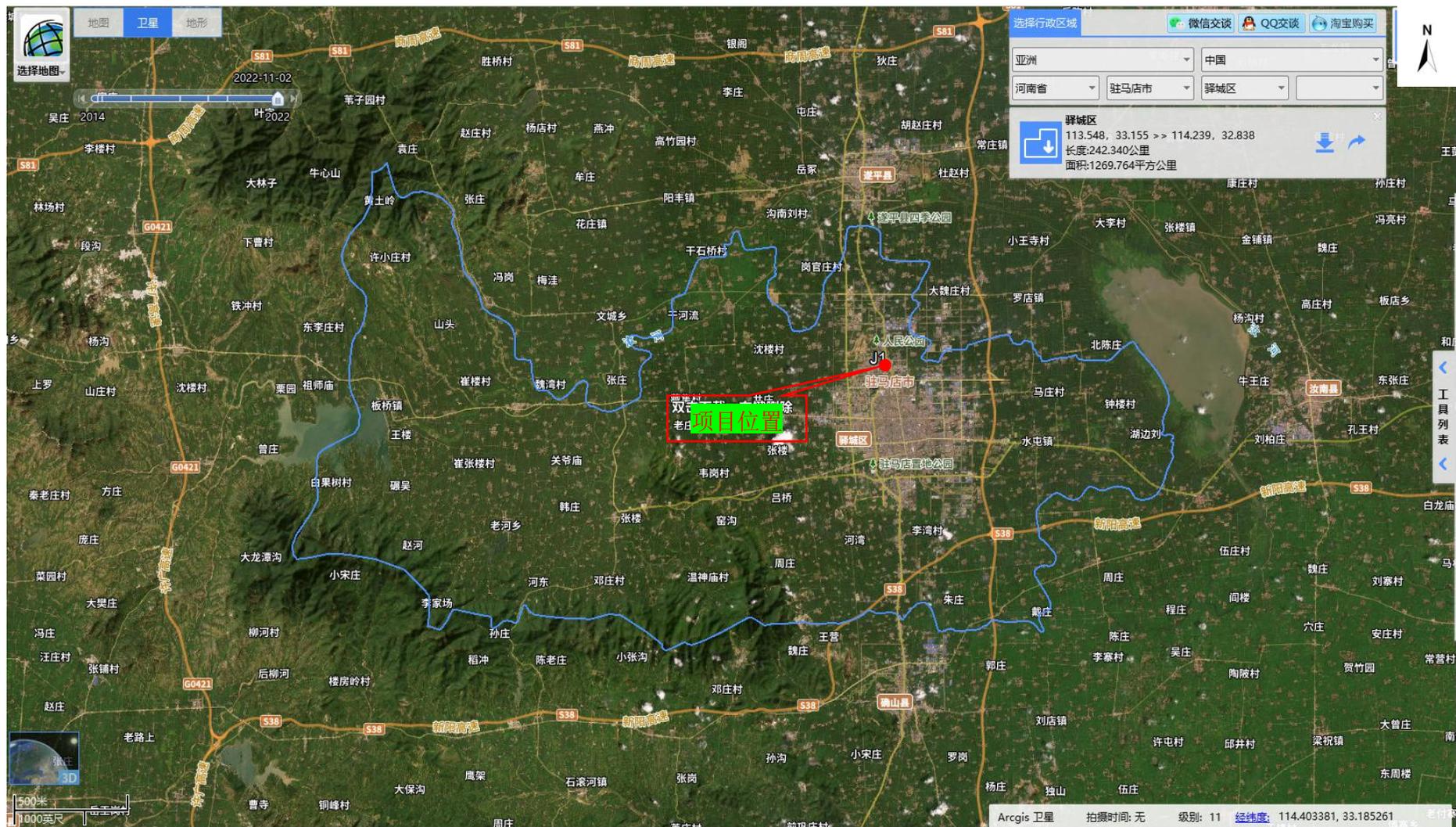


图3-1 项目地理位置图

### 3.1.2 气象气候

驻马店市处在亚热带与暖温带的过渡地带，具有亚热带与暖温带的双重气候特征，是典型的大陆性季风型半湿润气候，阳光充足，热量丰富，雨量充沛，温和湿润，四季分明。但由于地理位置的特殊性，又决定境内容易出现干旱、暴雨和局地性的冰雹、龙卷风等灾害性天气。确山县、遂平县的西部和泌阳县东部系浅山丘陵区，由于局地气候的影响，多发山洪和暴雨。境内东部平坦低洼，降水集中时，容易发生洪涝。据驻马店气象站1969年以来的观测资料，多年平均降水量936.0mm，最大降水量1575.8mm，最小降水量415.9mm，降水量年际变化大，丰枯不均，最大与最小倍比为3.43:1，降水量6~9月最大，占全年总量的55~60%，12月至翌年2月最小，占全年总量的4~7.5%。多年平均蒸发量1314.15mm，年最大蒸发量1678.7mm，年最小蒸发量782.1mm，年内蒸发5~8月最高，占全年的52.53%，11月至翌年2月最低，占全年的14.43%。温度适中，年平均气温14.6°C-15°C，1月最冷，月平均气温0.8-1.6°C，最低气温-15°C；7月份最热，月平均27.2-27.6°C，最高气温40°C以上，全年无霜期220-230天。驻马店市全年风向频率玫瑰图见下图。

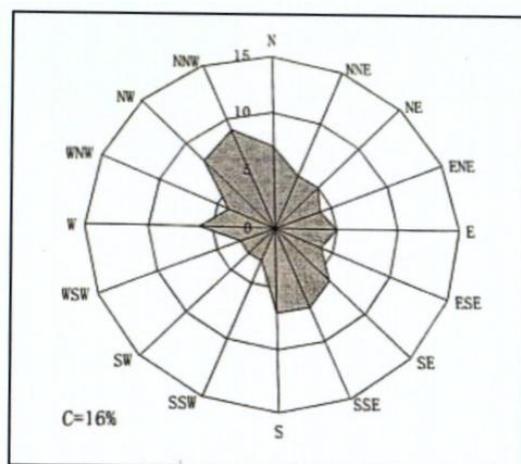


图3-2 驻马店市全年风向频率玫瑰图

### 3.1.3 水文

驻马店市东西横跨淮河、长江两大流域，东部属淮河流域，由洪汝河水系、淮河干流水系、沙颍河水系等组成，总面积13415平方千米；西部属长江流域的汉水水系，面积1680平方千米。全市流域面积在100平方千米以上的河流有50条，其中流域面积5000平方千米以上的河流有洪河和汝河2条；流域面积在1000平方

千米-5000平方千米的河流有小洪河、臻头河、北汝河和泌阳河4条。全市多年平均地表径流量39亿多立方米，径流深度257.4毫米。径流的分布趋势大体和降水一致，从西南向东北由300毫米递减至150毫米，径流系数为0.4~0.2，且汝河流域大于洪河流域，山丘区大于平原，西部大于东部，南部大于北部。径流年内变化与降水量相一致，季节变差很大，径流的60%集中在6月-9月。

汝河，又称南汝河，古称汝水。发源于湖阳县北部的王峰山区，东流穿过遂平县，由罗店乡大王桥村西入境，东南流至老村入宿鸭湖水库，水库泄水经刘大桥、宿鸭湖引洪道，至三桥乡尹庄折向东南，至君子庄北入老河道向东，至阅湾北又走新道，经奉庄北、北胡北至张岗乡夏湾折向东南，至陈庄又走新道，向南至小张庄南入汝河（入口在汝河西岸，河东岸为赵埠口自然村）。汝河为淮河水系级支流。在新蔡县班台和小洪河汇合后于安徽省的王家坝附近注入淮河干流，其流域面积12380km<sup>2</sup>，耕地100万亩，人口约610万，流域内土地肥沃，气候温和，是河南省主要的粮棉油生产基地之一。

臻头河，发源于确山与泌阳交界的干眼岭，为准河北岸支流汝河分支。流经确山、汝南两县，于汝南县沙口村注入汝河。全长135km，流域面积1800km<sup>2</sup>，臻头河古称湊水，今称“臻头河”，又作臻头河。臻头河俗称大沙河（区别于小沙河），在上游称石滚河，下游称余子河。

练江河，发源于市区西部的桃木山北侧，在水屯东流入宿鸭湖，全长42.7km，流域面积204km<sup>2</sup>，河床较浅，不易泛滥，比降1:1500，流量变化较大。根据驻马店市水文站长期观测资料，最大径流量达716m<sup>3</sup>/s，最小流量为0，目前已成为驻马店市的排污河，驻马店市刘楼城市污水处理厂投入运行后，练江河水质有了显著改善。

冷水河，发源于市区北郊的范楼，东入宿鸭湖，全长18.8km，为一条人工河流，比降1:1000。

小清河，季节性河流，发源于驻马店市刘阁乡汪刘庄北部，并接纳板桥水库南干渠排水，最终入宿鸭湖水库上游。

奎旺河，旧称鬼王河、牛沟，上游南北两支：北支称北石羊河，发源于大歪尖山北麓秦王寺，流经双沟水库、袁庄、小河张、后黄庄，全长26km，流域面积77.5km<sup>2</sup>。

南支称南石关河，发源于大歪尖山东南麓，流经红石崖、下宋水库、玉山街，东至后黄庄与北石羊河汇合；全长25km，流域面积81.6km<sup>2</sup>。南支汇合后称奎旺河，东流到姨忍受庙折向东北，至孙庄东南，王陈渠注入后，称南柳堰河入驻马店市境，在遂平县境全长49km，流域面积417.58km<sup>2</sup>，占全县总面积的34%。奎旺河属季节性河流，平时水量很小。奎旺河最终汇入北汝河。

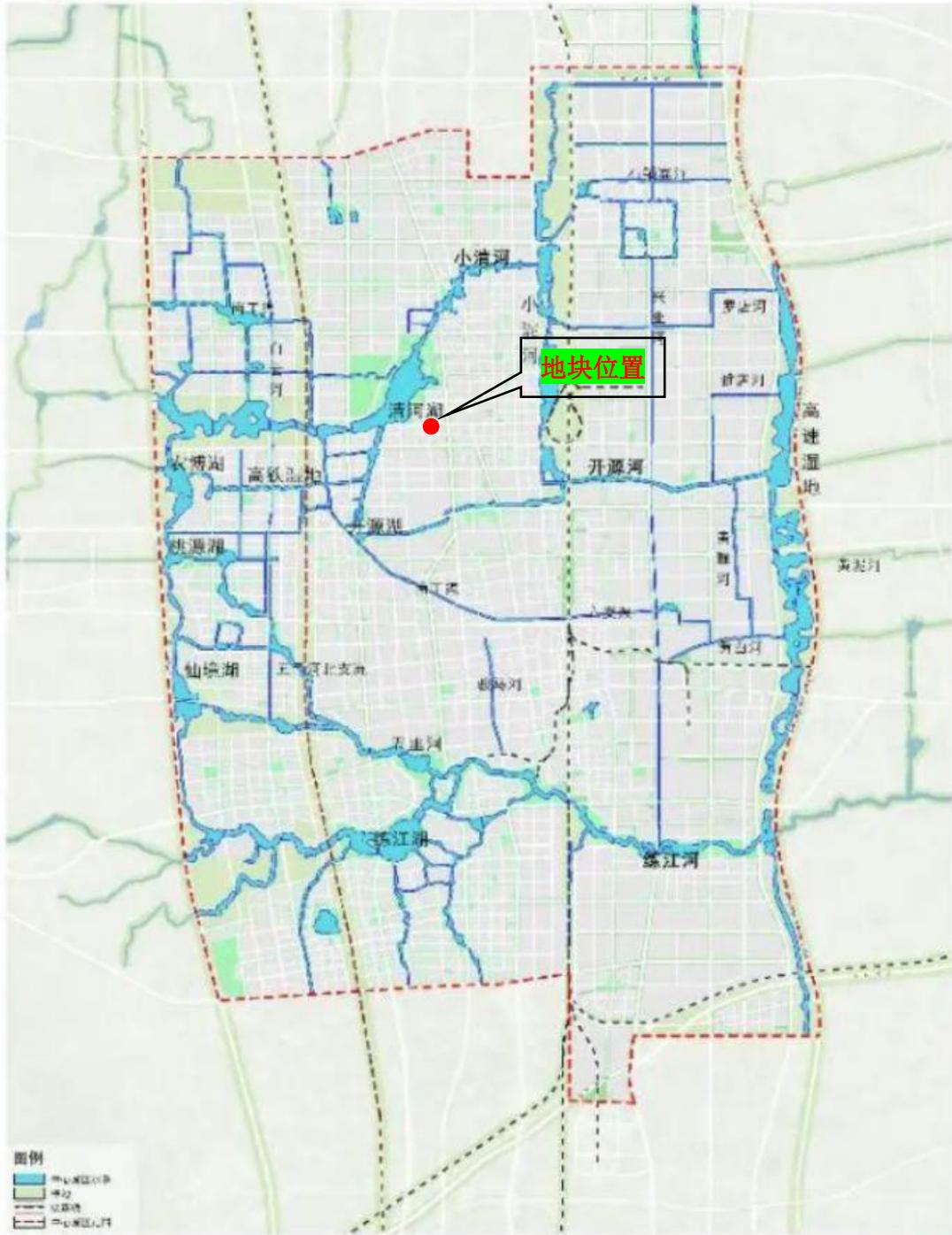
北汝河，发源于西平县境内，有红澍河、北柳堰河、奎旺河等支流汇入，在汝南县境内汇入汝河。

板桥水库，位于淮河支流汝河上游泌阳县板桥镇，风光秀丽的白云山脚下。是一座以防洪为主，兼有灌溉、发电、城市供水、水产养殖及旅游等综合效益的大型水利枢纽工程。水库始建于1951年，控制流域面积768km<sup>2</sup>，最大库容6.75亿m<sup>3</sup>。兴利水位11.5m，相应库容2.56亿m<sup>3</sup>，可养殖面积3万亩，水电站装机3200kw，坝顶高程120m，最大坝高50.5m，水库总泄量1000m<sup>3</sup>/s，大坝全长3720m。

宿鸭湖水库，为平原人工水库，1958年修建，位于驻马店市东部汝南县境内，宿鸭湖水库南北长35km，东西宽15km，总面积167km<sup>2</sup>。库容达16.5亿m<sup>3</sup>，水位高程一般保持在52.5-53.5m之间，汛期最高水位54.5m，非汛期最高水位52.5m，是一座以防洪灌溉为主，结合农用、养鱼等综合利用的大型调节水库，也是河南省最大的平原水库。汝河从库区自西北至东南穿过，汝河最终与洪河汇合后流入淮河。

薄山水库，又称薄山湖，以防洪，灌溉为主结合发电、养鱼、等综合利用多功能水库位于确山县西南23km的汝河支流臻头河上。控制流域面积580km<sup>2</sup>，1954年建成。1956年按100年一遇设计，1000年一遇校核标准进行加固。1979~1983年又按防御可能最大洪水标准进行除险加固，水库总库容6.20亿m<sup>3</sup>，相应水位128.2m，设计水位121.3m，相应库容3.95亿m<sup>3</sup>，兴利水位116.6m，相应库容2.8亿m<sup>3</sup>。

调查地块外部主要的河流为西北侧1.1km的清河湖，南起开源大道，北至吴房路，西为驿城大道，东到富强路，南北长7公里多，东西长4.5公里左右，流域面积达4.665平方公里，约合7000亩，周长22公里，是驻马店市市区最大的人工湖。项目区域地表水系图见下图。



驻马店市人民政府

中心城区水系统规划图 30

图3-3 项目区域地表水系图

### 3.1.4 地形地貌

驻马店市主要有山地、丘陵、岗地、平原等地貌类型。山地包括豫南桐柏山向西北延伸的余脉和豫西伏牛山向东延伸的余脉，主要分布于泌阳县及确山、遂平、西平三县的西部，山地面积为1950km<sup>2</sup>，占全市面积的13%。泌阳县境内的白云山为驻马店市最高峰，海拔983m，其它440多座山峰海拔在300-900m之间。

平原主要包括汝南、平舆、上蔡、新蔡、正阳五县和西平、遂平、确山三县东部，面积为10347km<sup>2</sup>，占全市总面积的68.6%。其地势西高东低，微向东南倾斜，海拔在32-100m之间，地面平均坡降1/5000-1/8000。

本地块位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧，本地块场地地形较平坦，场地相对高差较小，地貌单元属于冲洪积平原。

### 3.1.5 区域地质构造

驻马店地区处于豫西山区与淮北平原的交接地位，在地形、地貌、气候等自然条件综合作用下，全区土壤类型主要有：黄棕壤、砂姜黑土、潮土、粗骨土、水稻土。

驻马店市区内除郊区香山、烧山露寒武系灰岩外，其余广为第四系波洪积物覆盖。少数地区在地下170米左右可见寒武系泥质条带状灰岩；大部分地区均在400米左右方见火成岩及寒武、奥陶、石炭、二叠等系地层。地表除沿练江两岸见有浅层第四纪地层的上更新统外，均为中更新统和下更新统沉积物。

本次调查范围地块西北侧454m处的富地公园学府小区曾于2020年委托河南省地质工程勘察院进行了岩土工程勘察，并编制了《驻马店公园学府岩土工程勘察报告》，富地公园学府位于洪河大道以北，板桥路以南，距离距离较近，有一定参考性。

本次参考公园学府地勘资料可知，50.0m深度范围内主要为第四系上、中更新统堆积物，属冲洪积相。根据钻探结果、静力触探试验曲线并结合相邻场地资料，将地基土划分为15个工程地质单元（详见工程地质剖面图）。现自上而下分层描述如下：

第①层：杂填土：（Q4）

褐黄色，主要由粉质黏土和少量砖渣组成。主要分布于场地东北部及西南部。层底埋深0.50~1.60m，层底标高75.35~82.07m，层厚0.50~1.60m。

第②层：粉质黏土（ $Q^{3al+pl}$ ）

棕黄色，硬塑，含铁锰质结核及少量灰色泥质成分。干强度中等，中等韧性，摇振反应无，切面有光泽。该层上部0.50m左右为耕植土。层底埋深1.00~2.70m，层底标高79.84~80.90m，层厚1.00~2.00m。

第③层：粉质黏土（ $Q^{3al+pl}$ ）

褐棕色，可塑，含灰色泥质成分，裂隙、孔隙稍发育。干强度中等，中等韧性，摇振反应无，切面稍有光泽。层底埋深1.00~3.90m，层底标高78.05~79.50m，层厚0.90~1.60m。

第④层：粉质黏土（ $Q^{3al+pl}$ ）

褐黄、灰黄色，可塑，干强度中等，中等韧性，摇振反应无，切面稍有光泽。层底埋深0.50~6.70m，层底标高75.55~76.90m，层厚0.50~3.30m。

第⑤层：粉质黏土（ $Q^{3al+pl}$ ）

浅黄色，可塑，干强度中等，中等韧性，摇振反应无，切面稍有光泽。层底埋深2.90~9.70m，层底标高72.08~73.89m，层厚2.30~4.70m。

第⑥层：粉质黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

棕黄色，硬塑，含大量铁锰质成分。干强度高，高韧性，摇振反应无，切面有光泽。层底埋深6.30~13.30m，层底标高68.72~70.00m，层厚2.80~4.30m。

第⑦层：粉质黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

棕红色，可塑，粉粒含量较高。干强度中等，中等韧性，摇振反应无，切面稍有光泽。层底埋深8.90~16.10m，层底标高66.33~67.75m，层厚1.80~3.30m。

第⑧层：黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

黄褐色，硬塑，含大量铁锰质成分。干强度高，高韧性，摇振反应无，切面有光泽。层底埋深10.00~17.50m，层底标高64.35~65.99m，层厚1.30~2.60m。

第⑨层：黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

黄棕、浅棕色，硬塑，含铁锰质成分，粉粒含量较高。干强度中等，中等韧性，摇振反应无，切面稍有光泽。层底埋深12.60~19.30m，层底标高62.12~64.29m，层厚1.40~2.70m。

第⑩层：黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

棕黄、褐黄色，硬塑，含少量铁锰质成分及少量灰绿色泥质成分。干强度高，

高韧性，摇振反应无，切面有光泽。层底埋深17.40~23.50m，层底标高58.12~59.82m，层厚3.60~4.60m。

第⑪层：黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

棕、棕红色，硬塑，含大量灰绿色泥质团块。干强度高，中等韧性，摇振反应无，切面稍有光泽。层底埋深20.10~25.60m，层底标高55.78~57.71m，层厚1.60~2.80m。

第⑫层：黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

棕黄色，坚硬，含大量铁锰质成分及少量灰绿色泥质成分。干强度高，高韧性，摇振反应无，切面有光泽。层底埋深26.70~31.50m，层底标高49.68~51.90m，层厚5.30~6.70m。

第⑬层：黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

褐黄色，坚硬，含大量铁锰质成分及少量灰绿色泥质成分。干强度高，高韧性，摇振反应无，切面有光泽。层底埋深32.90~39.50m，层底标高42.21~44.80m，层厚5.80~8.60m。

第⑭层：粉质黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

棕、棕红色，硬塑，含少量铁锰成分及灰绿色泥质团块。干强度高，中等韧性，摇振反应无，切面稍有光泽。层底埋深40.80~45.70m，层底标高35.52~37.02m，层厚5.80~8.20m。

第⑮层：黏土（ $Q^{2al+pl}$ ）

棕黄色，坚硬，含大量铁锰质成分及少量钙质成分。干强度高，高韧性，摇振反应无，切面有光泽。最大揭穿深度4.80m。由以上信息可知杂填土厚度在约为0~1.6米，粉质黏土厚度在约为0.5~16.1，黏土层厚度范围10~50.0米，已揭露厚度50.0m。

地质资料地块与项目地块相对位置图3-4，工程地质剖面图见图3-5，3-6，柱状图见图3-7。



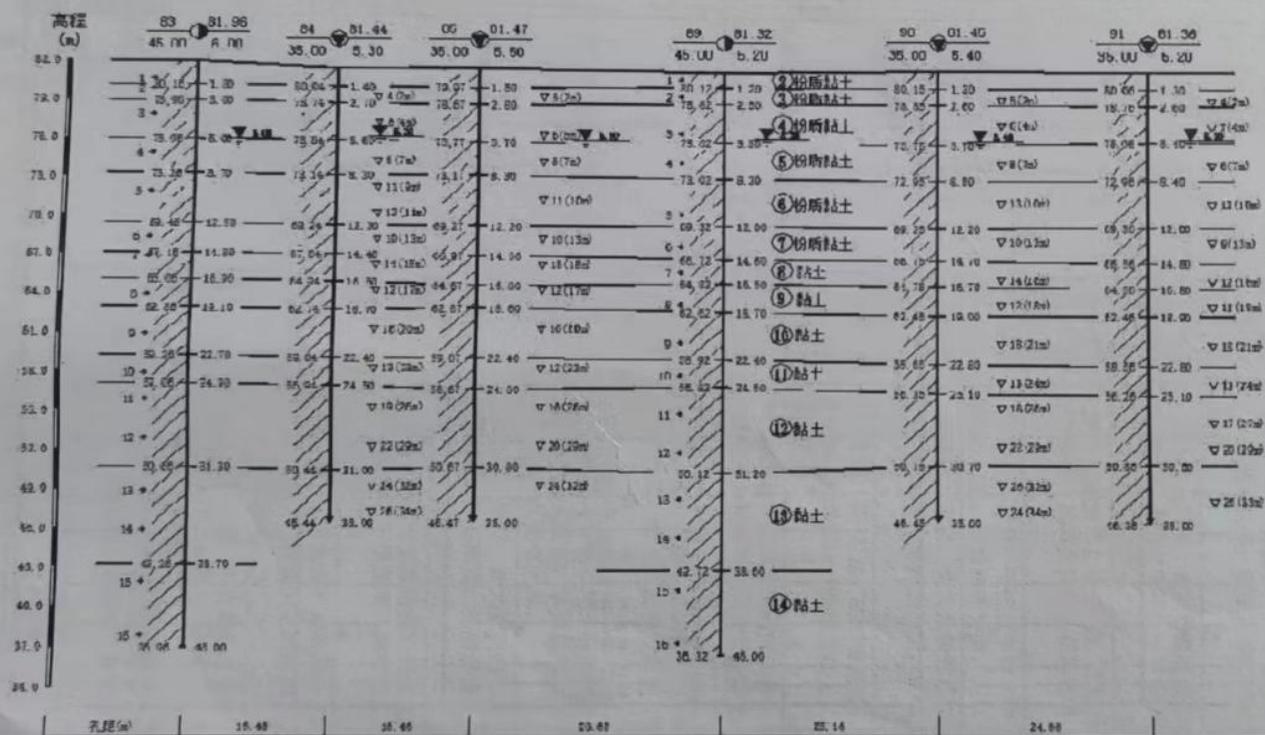
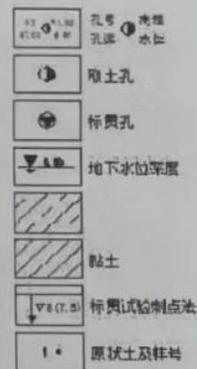
图3-4 地质资料地块与项目地块相对位置图

# 工程地质剖面图 26--26'

比例尺：水平：1:500

垂直：1:300

图例



河南省地质工程勘察院	工程名称	图件名称	工程编号	制图	校对	日期	图号
	驻马店市公园学府	工程地质剖面图	zmdsgyxf			2020-03-27	2

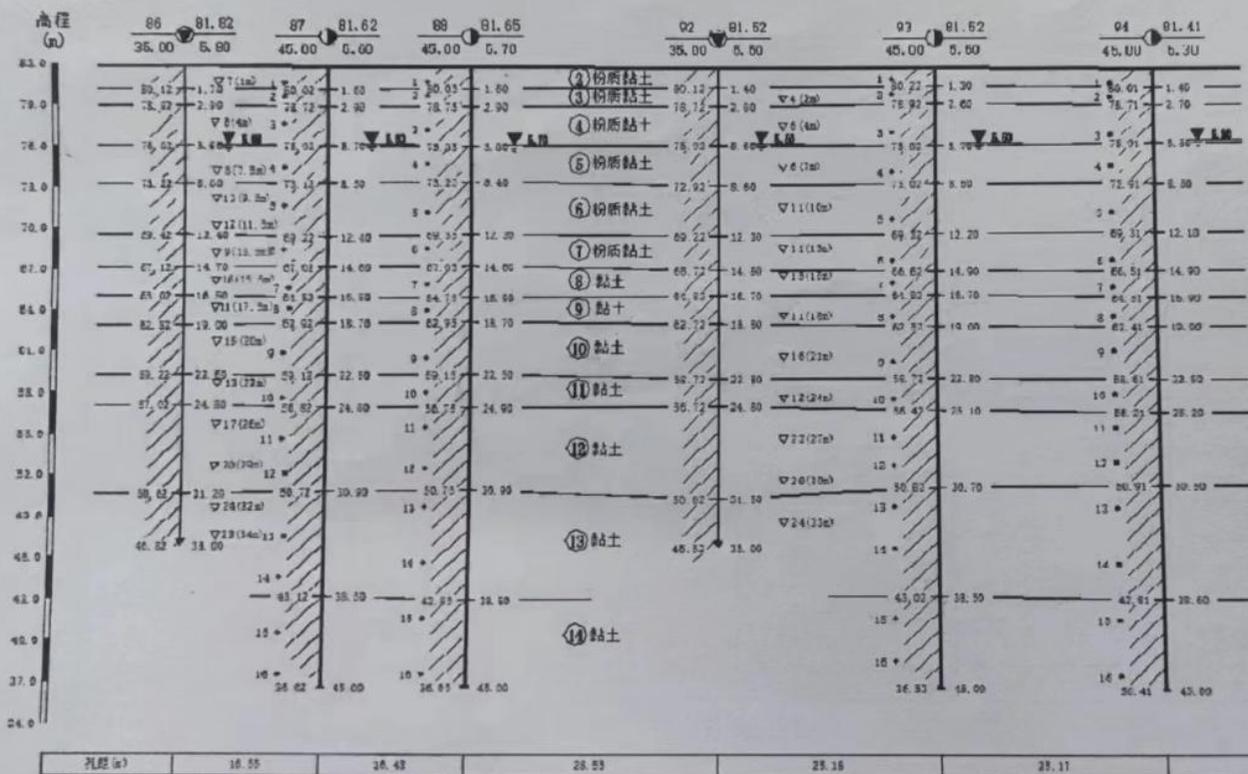
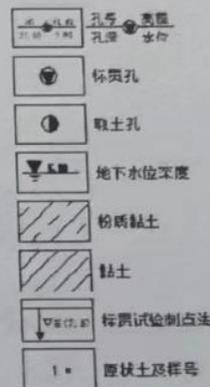
图3-5 工程地质剖面图

# 工程地质剖面图 27--27'

比例尺：水平：1:500

垂直：1:300

图例



河南省地质工程勘察院	工程名称	图件名称	工程编号	制图	校对	日期	图号
	驻马店市公园学府	工程地质剖面图	zmdsgyxf			2020-05-27	2

图3-6 工程地质剖面图

# 钻孔柱状图

工程名称		驻马店市公园华府		工程编号		zmdsgyxf		钻孔编号		25		工程标(m)		3555253.66	
Y坐标(m)		499785.47		孔口高程(m)		82.22		钻孔深度(m)		50.00		开孔日期		2020.5.13	
开孔直径(m)				终孔直径(m)				初终水位(m)				稳定水位(m)		6.20	
地层编号		层号		厚度(m)		柱状图比例		1:250		地层描述		取样		N	
												编号		(m)	
①	粉质黏土	1.00	85.42	1.00	柱状图 1:250	粉质黏土：棕黄色，硬塑，含铁锰质团块及少量灰色泥质成分。干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面有光泽。该层上部0.50m左右为耕层土。						n <sub>1</sub>			
②	粉质黏土	1.00	78.22	1.20		粉质黏土：褐棕色，可塑，含灰色泥质成分，裂隙、孔隙稍发育。干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面稍有光泽。						n <sub>2</sub>			
③	粉质黏土	3.30	78.72	2.30		粉质黏土：褐黄、灰黄色，硬-可塑，干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面稍有光泽。						n <sub>3</sub>			
④	粉质黏土	5.70	72.22	3.20		粉质黏土：浅黄色，可塑，干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面稍有光泽。						n <sub>4</sub>			
⑤	粉质黏土	11.30	69.72	3.00		粉质黏土：棕黄、灰黄色，硬-可塑，干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面稍有光泽。						n <sub>5</sub>			
⑥	粉质黏土	14.30	67.72	2.00		粉质黏土：浅黄色，可塑，干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面稍有光泽。						n <sub>6</sub>			
⑦	黏土	16.40	63.82	1.90		粉质黏土：棕黄色，硬塑，含大量铁锰质成分。干强度高，高韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>7</sub>			
⑧	黏土	18.40	61.82	2.00		粉质黏土：棕红色，硬-可塑，粉粒含量较高。干强度高，高韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>8</sub>			
⑨	黏土	21.40	58.82	4.00		黏土：黄褐色，硬塑，含大量铁锰质成分。干强度高，高韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>9</sub>			
⑩	黏土	24.90	57.22	1.30		黏土：黄绿、浅棕色，硬塑，含铁锰质成分。干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>10</sub>			
⑪	黏土	31.00	31.22	6.30		黏土：棕黄、褐黄色，硬塑，含少量铁锰质成分及少量灰绿色泥质成分。干强度高，高韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>11</sub>			
⑫	黏土	37.80	44.42	6.80		黏土：棕、棕红色，硬塑，含大量灰绿色泥质团块。干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>12</sub>			
⑬	黏土	43.20	37.02	7.40		黏土：棕黄色，坚硬，含大量铁锰质成分及少量灰绿色泥质成分。干强度高，高韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>13</sub>			
⑭	黏土	50.00	22.22	4.80		黏土：棕、棕红色，坚硬，含少量铁锰成分及灰绿色泥质团块。干强度高，中等韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>14</sub>			
⑮	黏土					黏土：棕黄色，坚硬，含大量铁锰质成分及少量钙质成分。干强度高，高韧性，捣碎反应无，切面有光泽。						n <sub>15</sub>			

河南省地质工程勘察院
制图
核对
编号
3

图3-7 钻孔柱状图

### 3.1.6 植被

驻马店市植物区系组成以华北、华中植物区系为主，兼有西北、西南和东北植物区系成分。植物资源比较丰富，全市有维管束植物131科、846种。其中，藤类植物12科、28种，裸子植物3科、25种，双子叶植物94科、653种，单子叶植物20科、140种。

### 3.1.7 区域水文地质条件

驻马店市东部平原水资源丰富，西部山丘源多量少。全市水资源总量为609亿，其中地表水38.86亿 $m^3$ ，浅层地下水约为2463亿 $m^3$ 项目所处区域地下水总量年均约为1487万 $m^3$ ，平均为1632万 $m^3/km^2$ ，且水质良好，埋藏较浅，易开发利用。但地下水分布不均，总体说来本区位于富水地带，含水层分布稳定，岩性以泥质砂砾石、泥质中砂、粉砂为主。含水层渗透系数1.68~5.5m/d；导水系数197.12~15.74 $m^3/d$ ，区域位于伏牛-大别弧形构造带内的中新生盆地内，基底为古生代炭系或奥陶、寒武系海陆交互相和海相沉积的陆源碎屑岩及碳酸盐岩类地层，以后直接沉积了第三系陆相地层，上部则覆盖了厚度不大的第四系冲洪积地层。浅层含水层由第四系中、上更新统冲积、洪积相细砂、中细砂、砂砾石组成，水位埋深6~8m；深层含水层由第四系中更新统底部冲洪积和下更新统上部和冰积湖积泥质中细砂、泥质中粗砂及小砾石组成，埋深60~250m市区浅层地下水补给来源为大气降水补给、地下水侧向径流补给和井灌渗入补给，区域浅层地下水径流总体呈西北向东南方向。枯水期水力坡度13‰~2.5‰，丰水期水力坡度为1.3‰~2‰。区域浅层地排泄方式主要为工农业开采、蒸发排泄、径流排泄，地下水水质良好，但较贫乏，现主要以板桥水库至驻马店市引水工程供水补充。

2021年2月，河南省政院检测研究院有限公司编制了《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告》，惠丰生物科技位于洪河大道与文明大道交叉口东北侧，距离本地块最近距离约525m，有一定参考性。

根据《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告》可知，区域的地下水流向为自西北向东南。



图3-8 资料地块（惠丰生物科技）与项目地块相对位置图



图3-9 资料地块地下水等水位线图

### 3.2 敏感目标

敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。调查表明，本地块周边1000米范围内主要有居民区、办公设施、学校等敏感目标。敏感目标的具体名称和位置见图3-10和表3-1。

**表3-1 地块周边情况一览表**

序号	名称	方位	距离	功能	备注
1	幸福家园	N	40m	居民区	/
2	驻马店经济开发区管委会	N	140m	办公	/
3	建业城	N	815m	居民区	/
4	翟庄社区党群服务中心	NE	345m	居民委员会	/
5	福苑广场	NE	184m	居民区	/
6	驻马店市生态环境监测监控中心	NE	815m	办公	/
7	公交调度中心	NE	764m	办公	/
8	驻马店市消防支队乐山路消防站	NE	886m	消防站	/
9	正耀上河城	E	紧邻	居民区	在建
10	富华名门	E	362m	居民区	/
11	驻马店实验小学	E	465m	学校	/
12	华源名城	E	725m	居民区	/
13	新天地紫金城	E	716m	居民区	/
14	春泰清华园	E	853m	居民区	/
15	邮政综合业务楼	SE	392m	办公	在建
16	驻马店市公路规划勘察设计院	SE	485m	办公	/
17	新区商业广场	SE	580m	商业广场	在建
18	置地清河苑	SE	455m	居民区	/
19	畜牧局家属院	SE	598m	居民区	/
20	驻马店市疾病预防控制中心	SE	577m	办公	/

21	天基城中心花园	SE	631m	居民区	/
22	华隆国际	SE	624m	居民区	/
23	锦桂苑	SE	322m	居民区	/
24	弘佳花园	SE	457m	居民区	/
25	香水湾	SE	799m	居民区	/
26	驻马店市公安局经济开发区分局	S	紧邻	办公	/
27	置地天中第一城东苑	S	108m	居民区	/
28	中国人民银行	S	424m	办公	/
29	警苑小区	S	597m	居民区	/
30	置地天中第一城西苑	SW	161m	居民区	/
31	置地天中第一城南苑	SW	846m	居民区	/
32	置地阳光花园	SW	567m	居民区	/
33	天平花苑	SW	454m	居民区	/
34	置地名人名家	SW	386m	居民区	/
35	经纬花园	SW	331m	居民区	/
36	黄淮学院北区	SW	600m	学校	/
37	世纪星美域美家	W	35m	居民区	/
38	置地天中第一城北苑	W	698m	居民区	/
39	福苑花园	NW	106m	居民区	/
40	傅庄	NW	97m	居民区	/
41	国润美兰湖	NW	88m	居民区	/
42	置地天中第一城上河苑	NW	708m	居民区	/
43	驻马店第三十六小学	NW	329m	学校	/
44	富地公园学府	NW	465m	居民区	/
45	驻马店市委党校	NW	604m	办公及学习	/
46	驻马店第二实验幼儿园	NW	578m	幼儿园	/

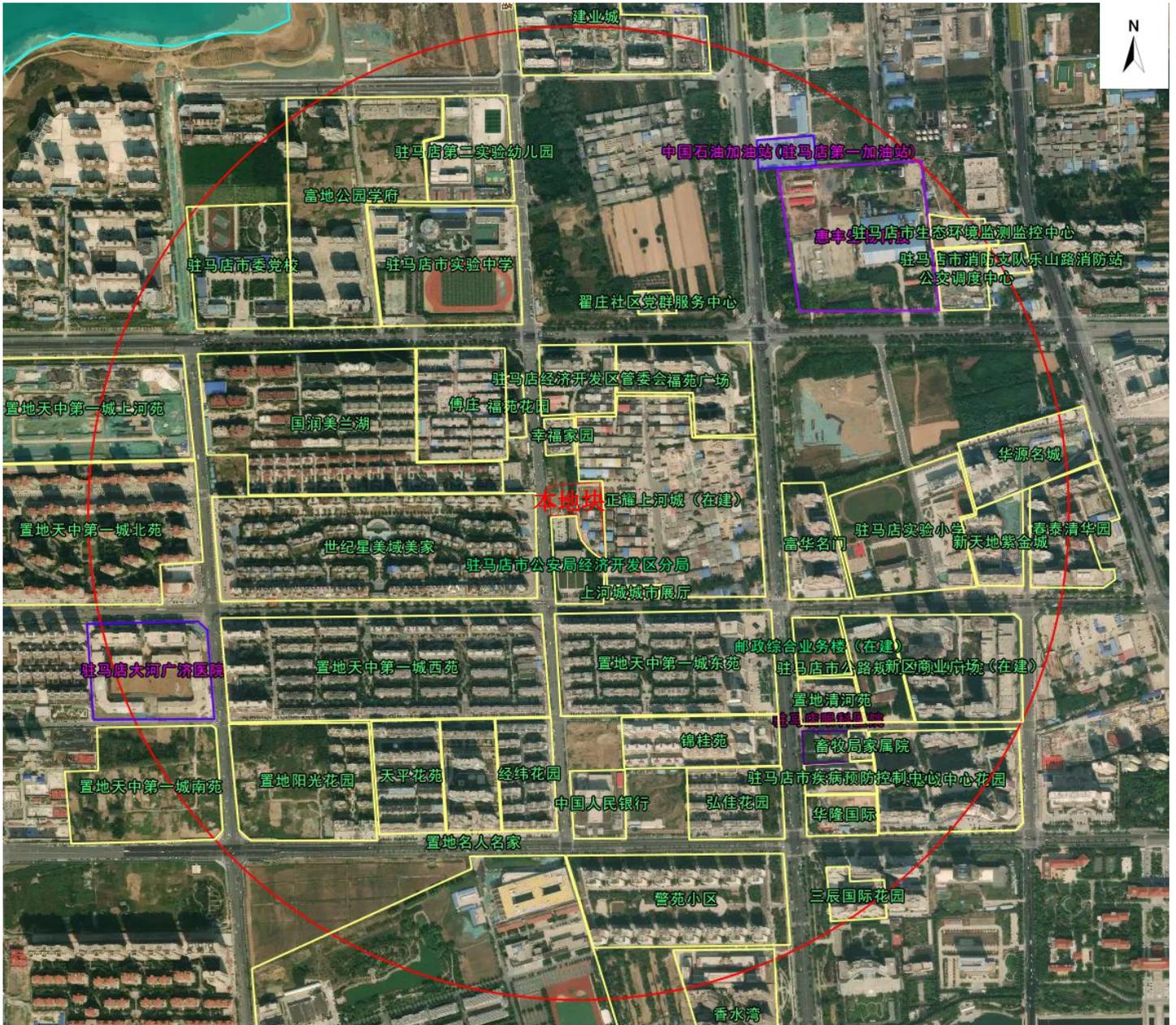


图3-10 调查地块周围1km范围内敏感目标示意图

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 场地现状

该地块位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧，占地面积9798.33m<sup>2</sup>。现场勘查时，地块内为空地，部分种植蔬菜，部分长有杂草和树木，现场未开工建设，地块内未发现化学品腐蚀或泄漏等污染的痕迹，无异味或地面腐蚀等情况。地块使用现状如图3-11所示。



图3-11 地块现状

### 3.3.2 场地历史回顾

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及地块历史影像照片，本地块历史主要为耕地及居住，历史上无生产活动，无规模化畜禽养殖和有毒有害物质储存和输送，不涉及环境污染事故、危险废物及有污染风险的固体废物堆放或填埋、不涉及工业废水污染。地块使用历史及变迁情况如表3-2所示，地块历史影像见图3-12~图3-21。

**表3-2 地块使用历史及变迁情况表**

年限	土地权属单位	活动内容
2012年之前	驻马店市驿城区斋贡庄	耕种、居住
2012年~2020年	驻马店市驿城区斋贡庄	耕种、居住
2020年至2021年	驻马店市驿城区斋贡庄	地块内住宅逐渐拆除
2021年至2023年8月	驻马店市驿城区斋贡庄	地块内为空地，种植有少量蔬菜
2023年8月至今	驻马店市自然资源和规划局回收土地挂牌 出让	地块内为空地，种植有少量蔬菜

地块内历史情况：

- 1、2012年之前地块内主要用于耕种和居住。
- 2、2020~2021年，地块内房屋逐渐拆除。
- 3、2021年至今，地块内为空地，种植有少量蔬菜。



图3-12 地块历史卫星影像（2012. 07. 11）



图3-13 地块历史卫星影像（2013. 03. 09）



图3-14 地块历史卫星影像（2014. 12. 08）



图3-15 地块历史卫星影像（2015. 10. 01）



图3-16 地块历史卫星影像（2017.09.11）



图3-17 地块历史卫星影像（2018.09.29）



图3-18 地块历史卫星影像（2019. 09. 28）



图3-19 地块历史卫星影像（2020. 04. 09）



图3-20 地块历史卫星影像（2021. 05. 21）



图3-21 地块历史卫星影像（2022. 04. 08）

### 3.4 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1 相邻地块的现状

地块北侧为空地，西侧为复兴路，东侧为正耀上河城（在建），南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。相邻地块现状不存在工业企业，没有可能的污染源，对本次调查地块的影响几乎没有。相邻地块照片见下图。



图3-22 四周相邻地块现状

#### 3.4.2 相邻地块历史

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及地块历史影像照片，本地块相邻地块历史主要为耕地及居住，无规模化畜禽养殖和有毒有害物质储存和输送，不涉及环境污染事故、危险废物及有污染风险的固体废物堆放或填埋、不涉及工

业废水污染。

相邻地块历史影像见图3-23~图3-32。

表3-3 相邻地块使用历史及变迁情况表

年限	生产内容
2012年之前	地块北侧、西侧均为耕地，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。
2013~2020年	地块北侧为耕地，西侧为复兴路，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。
2021~2022年	地块北侧、东侧为空地，西侧为复兴路，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。
2023年至今	地块北侧为空地，东侧为在建正耀上河城，西侧为复兴路，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。

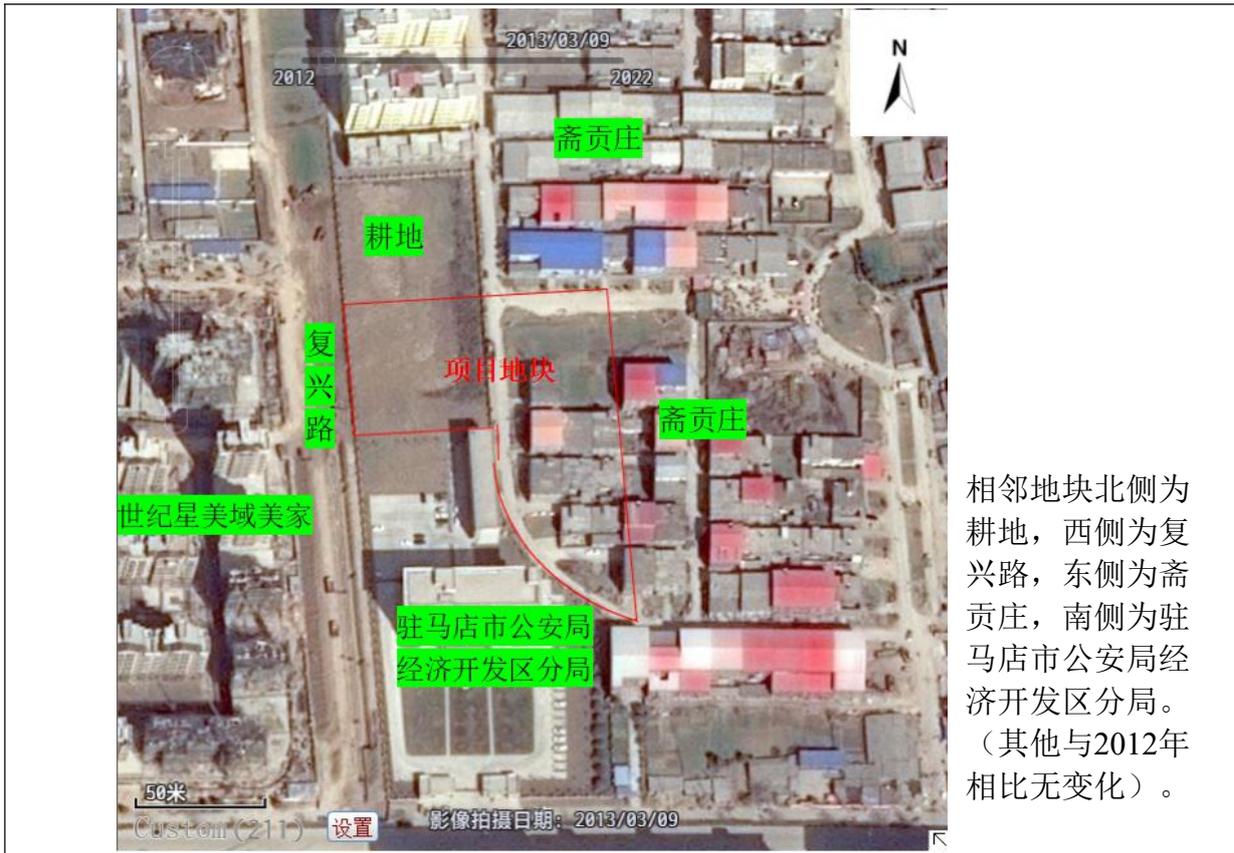
相邻地块历史：

- 1、2012年之前地块北侧、西侧均为耕地，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局；
- 2、2013年期间，地块西侧建设复兴路；
- 3、2021年期间，地块东侧斋贡庄住房逐渐拆除；
- 4、2023年期间，地块东侧建设正耀上河城，目前在建。



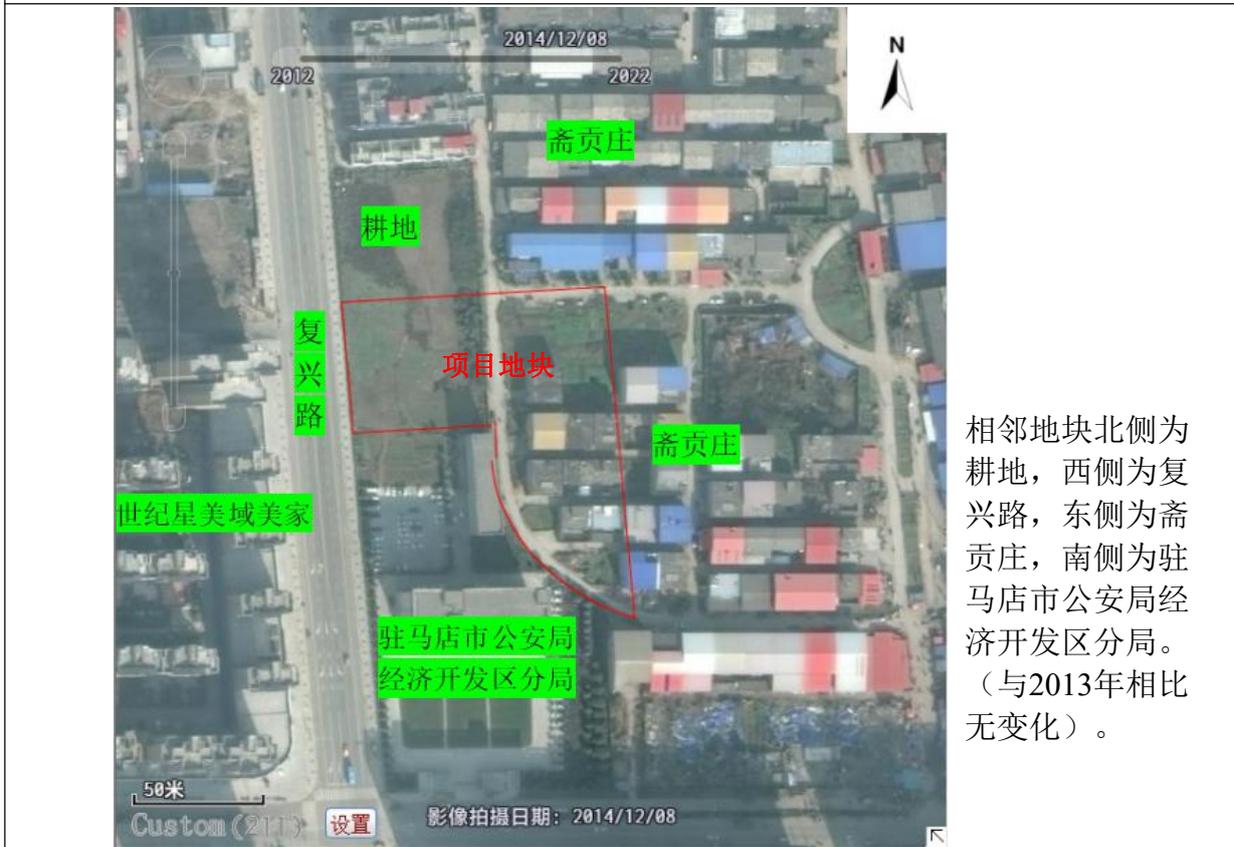
相邻地块北侧、西侧为耕地，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。

图3-23 相邻地块历史卫星影像（2012. 07. 11）



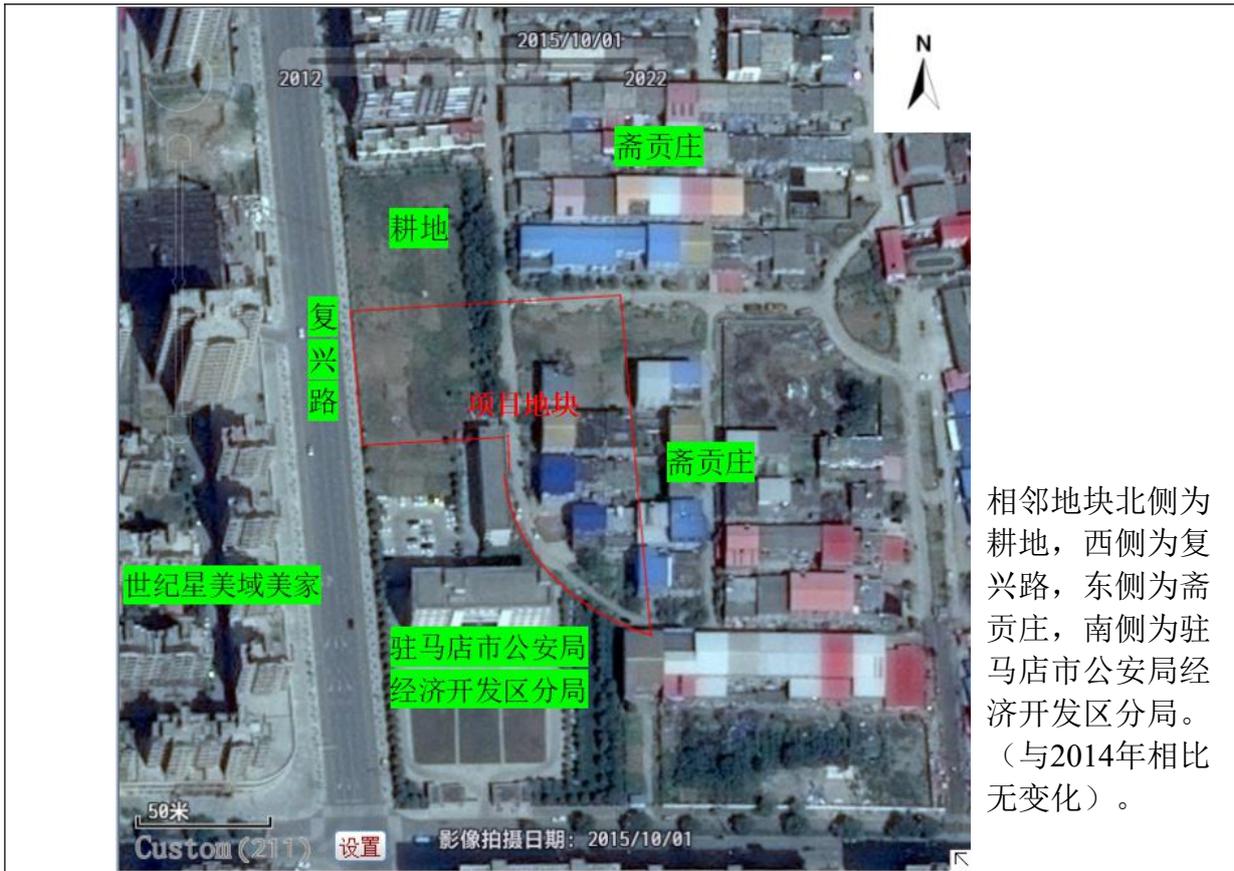
相邻地块北侧为耕地，西侧为复兴路，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。  
（其他与2012年相比无变化）。

图3-24 相邻地块历史卫星影像（2013. 03. 09）



相邻地块北侧为耕地，西侧为复兴路，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。  
（与2013年相比无变化）。

图3-25 相邻地块历史卫星影像（2014. 12. 08）



相邻地块北侧为耕地，西侧为复兴路，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。  
（与2014年相比无变化）。

图3-26 相邻地块历史卫星影像（2015.10.01）



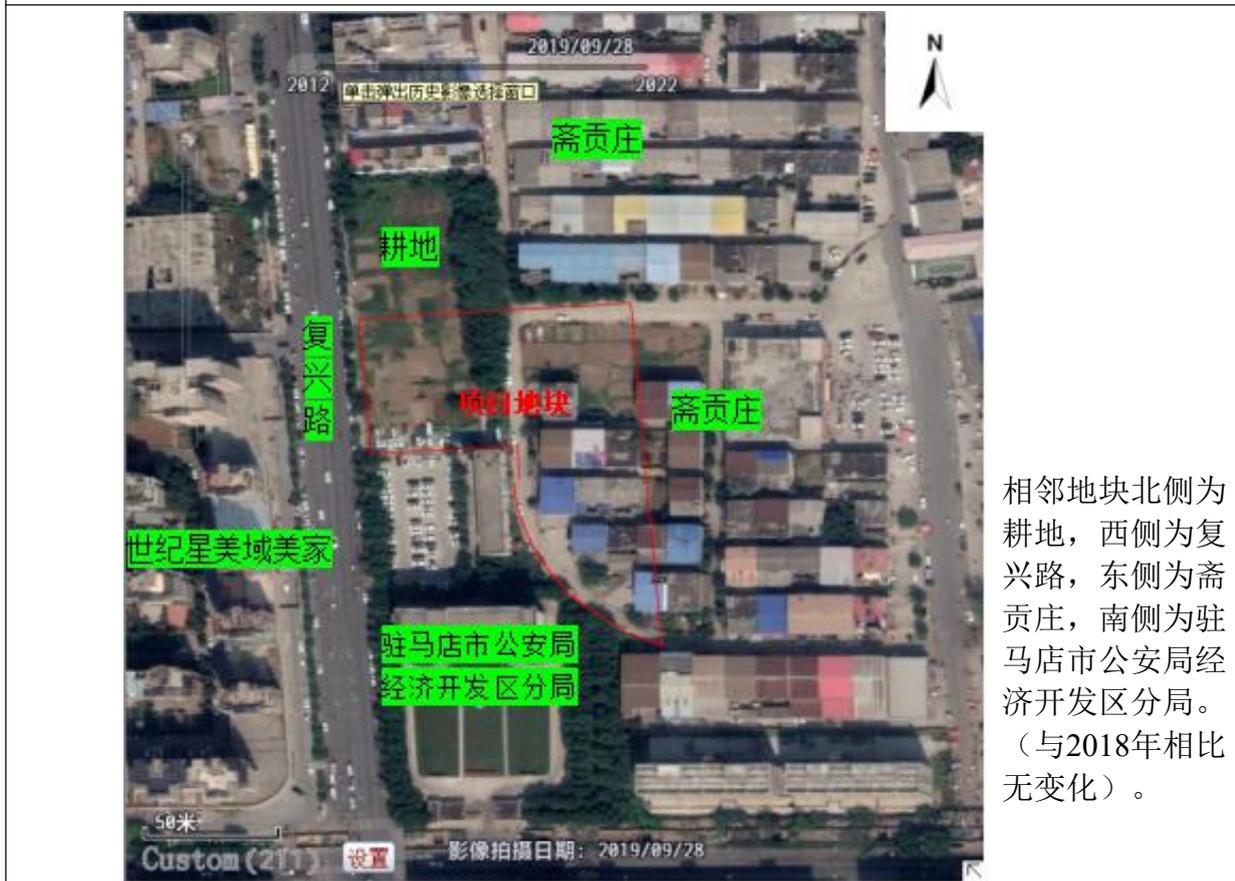
相邻地块北侧为耕地，西侧为复兴路，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。  
（与2015年相比无变化）。

图3-27 相邻地块历史卫星影像（2017.09.11）



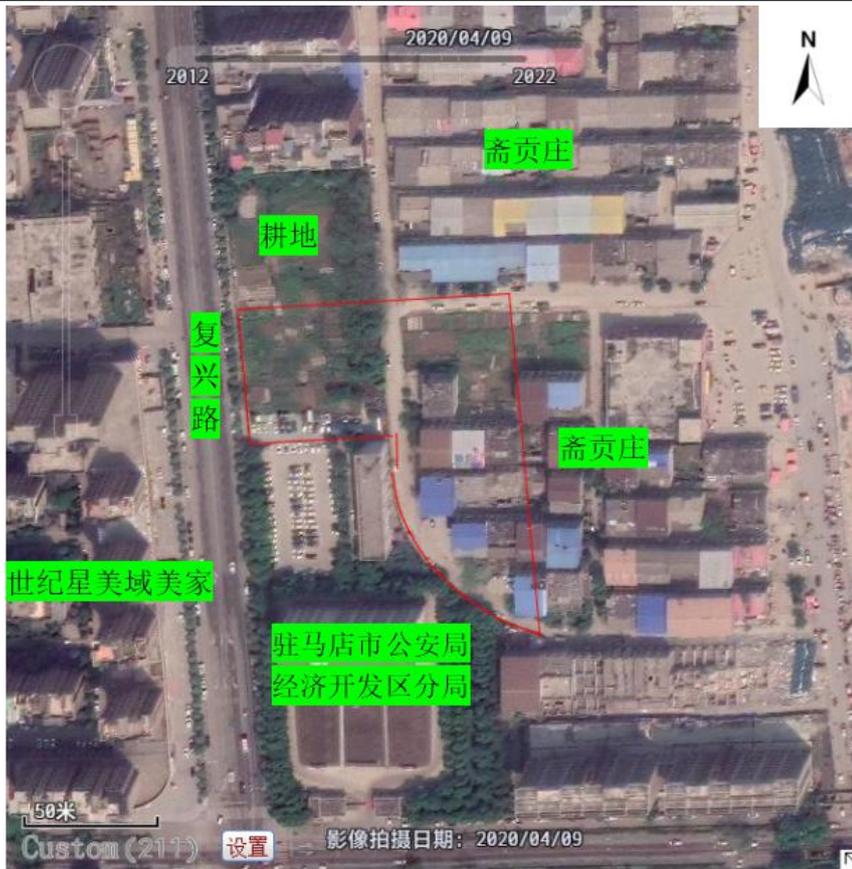
相邻地块北侧为耕地，西侧为复兴路，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。（与2017年相比无变化）。

图3-28 相邻地块历史卫星影像（2018. 09. 29）



相邻地块北侧为耕地，西侧为复兴路，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。（与2018年相比无变化）。

图3-29 相邻地块历史卫星影像（2019. 09. 28）



相邻地块北侧为耕地，西侧为复兴路，东侧为斋贡庄，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。（与2019年相比无变化）。

图3-30 相邻地块历史卫星影像（2020. 04. 09）



相邻地块北侧为空地，西侧为复兴路，东侧斋贡庄住宅拆除，南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。（其他与2020年相比无变化）。

图3-31 相邻地块历史卫星影像（2021. 05. 21）



### 3.4.3 地块周边的历史

根据调查，项目周边1km范围内的企业（包括历史存在企业）有：地块东北侧706m的中国石油加油站（驻马店第一加油站），东北侧525m的淀粉厂（惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块），东南侧522m的驻马店眼科医院，西南侧720m的驻马店大河广济医院，西北侧690m的玉器厂。

#### 周边历史演变情况介绍：

1、地块周边最早的影像资料可追溯历史为2012年7月；

2、2012年期间，地块北侧为幸福家园，河南驻马店经济开发区管委会；东北侧为翟庄社区居民委员，翟庄村，二堂汽贸，中国石油加油站，淀粉厂，陈庄老村委；东侧为斋贡庄，富华名门，驻马店实验小学，新天地紫金城，春泰清华园；东南侧为锦桂苑，弘佳花园，置地清和苑，驻马店市公路规划勘察设计院，驻马店眼科医院，畜牧局家属院，驻马店疾病预防控制中心，现代学校，天基城中心花园，三辰国际花园；南侧为置地天中第一城东苑，警苑小区；西南侧为置地天中第一城西苑，董庄，天平花苑，经纬花园，黄淮学院北区；西侧为世纪星美域美家；西北侧为傅庄，聂楼，驻马店市委党校，驻马店实验中学，个体养殖

户，玉器厂，翟庄小学。

3、2013年期间，地块西南侧建设置地名人名家小区。

4、2014年期间，地块西侧建设置地天中第一苑北苑。

5、2015年期间，地块南侧建设中国人民银行。

6、2016~2017年期间，地块西北侧个体养殖户、玉器厂拆除，西南侧建设驻马店大河广济医院，西北侧聂楼、董庄拆除。

7、2018年期间，地块东北侧建设生态环境监测监控中心、公交调度中心。

8、2019年期间，地块西南侧现代学校拆除，建设新区商业广场。

9、2020年期间，地块东侧斋贡庄部分住宅拆除，东北侧建设福苑广场。

10、2021年期间，地块东侧斋贡庄剩余住宅全部拆除，西北侧建设置地天中第一苑上河苑，西南侧建设置地天中第一苑南苑。

12、2022~2023年期间，地块东侧建设正耀上河城（目前在建）。

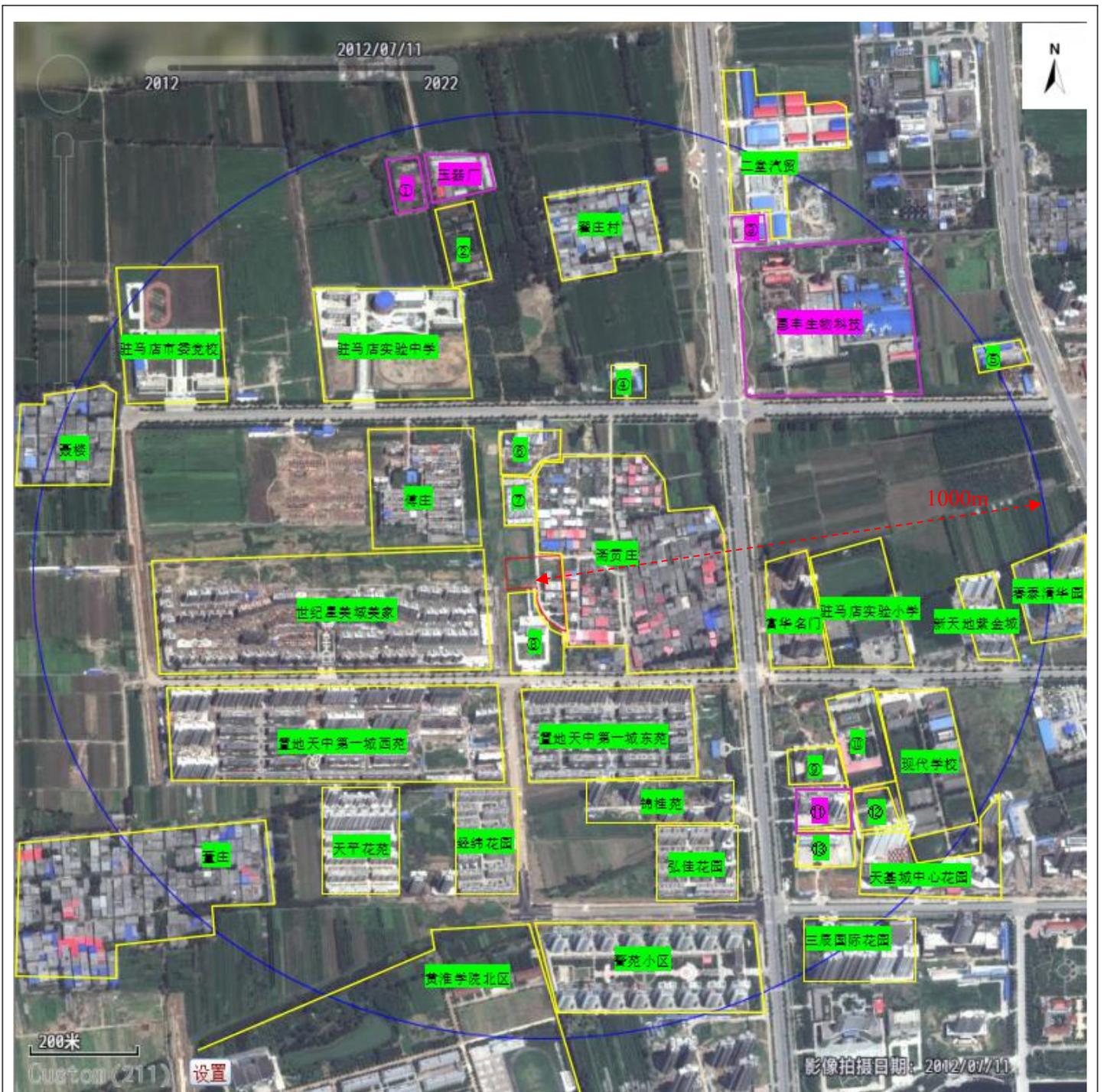


图3-32 周边地块历史卫星影像（2012.07.11）

①养殖散户；②翟庄小学；③中国石油加油站驻马店第一加油站；④翟庄社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：养殖散户、玉器厂、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。

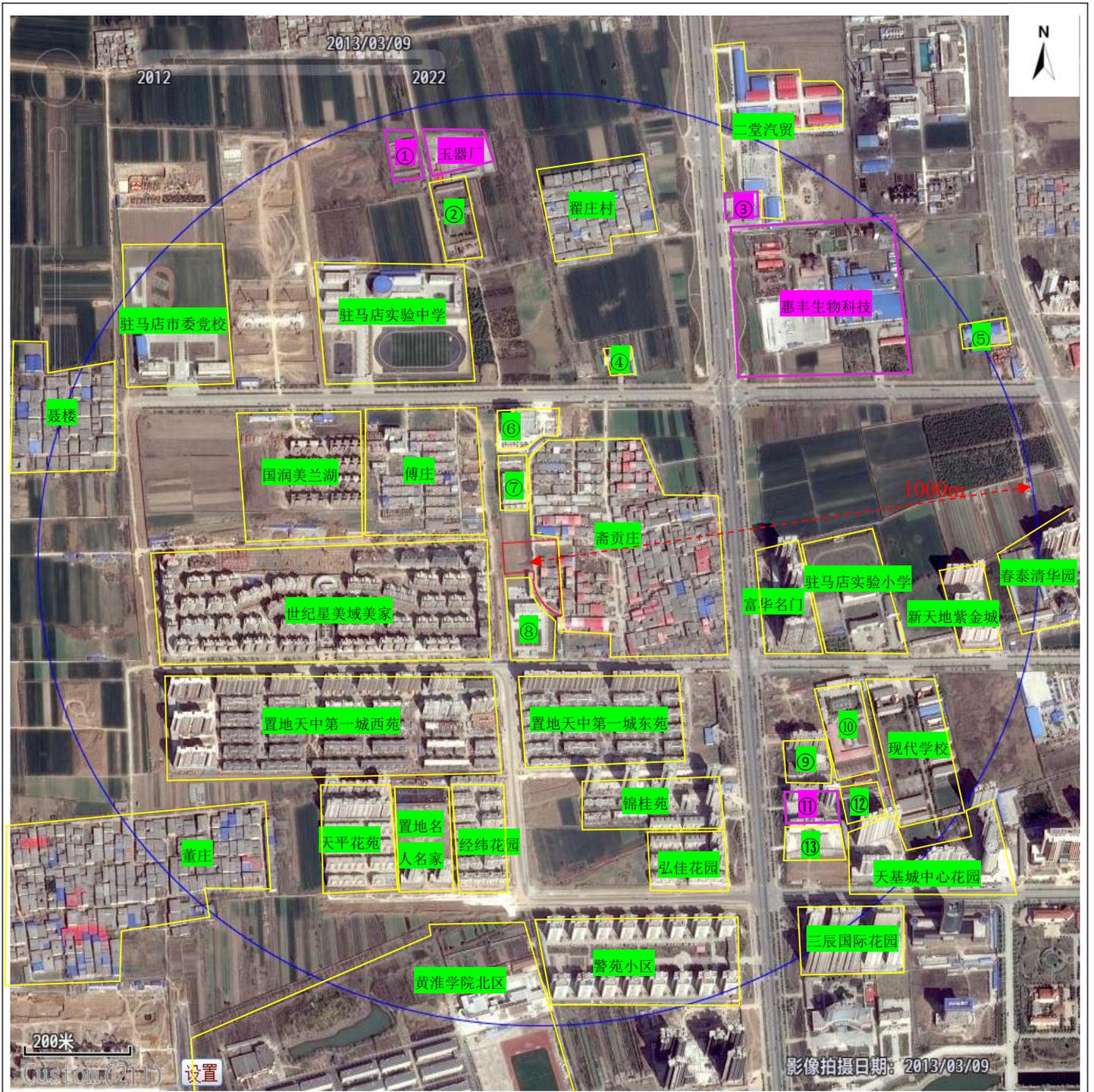


图3-33 周边地块历史卫星影像（2013.03.09）

①养殖散户；②翟庄小学；③中国石油加油站驻马店第一加油站；④翟庄社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：养殖散户、玉器厂、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。

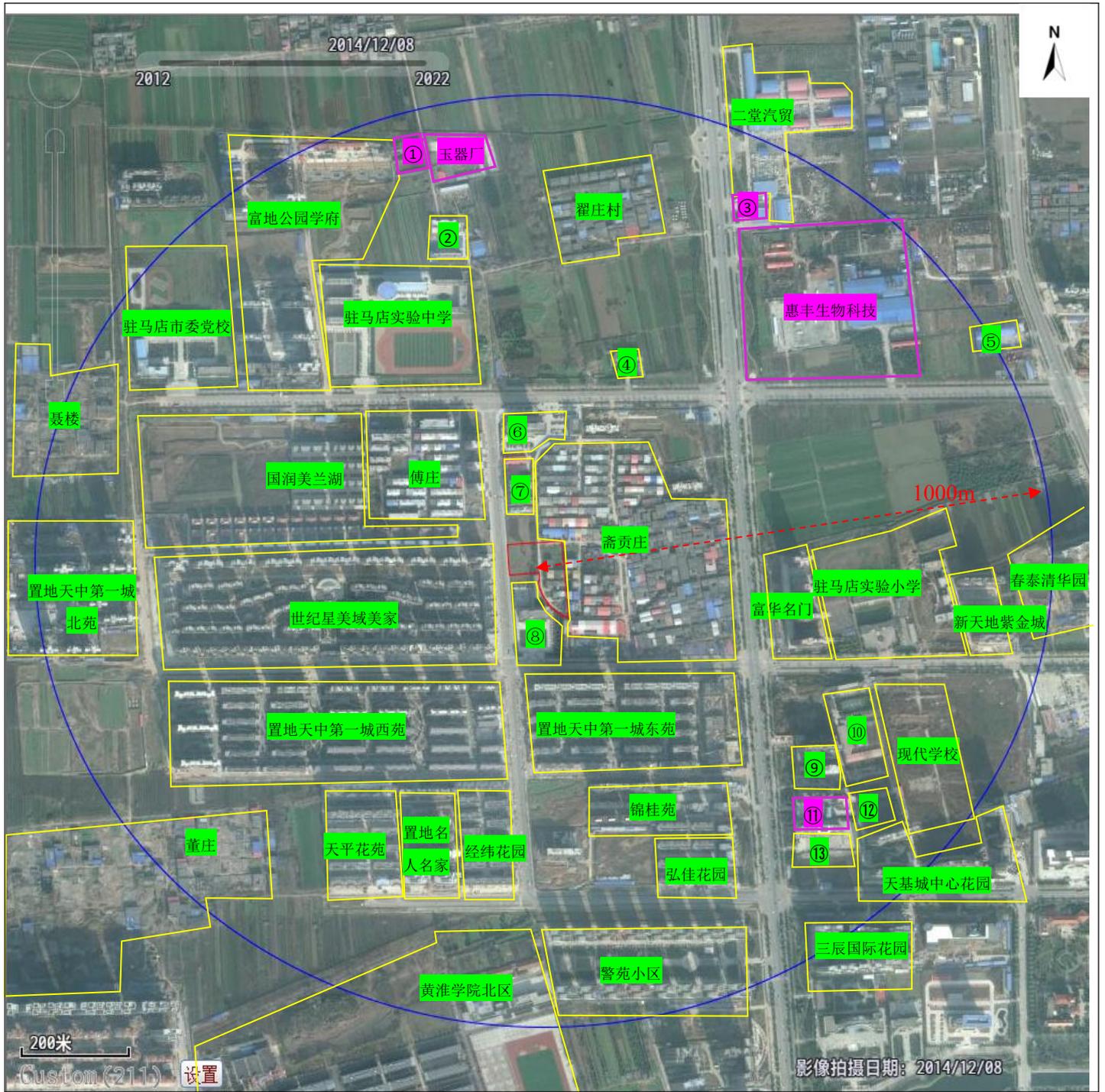


图3-34 周边地块历史卫星影像（2014.12.08）

①养殖散户；②驻马店第二实验幼儿园；③中国石油加油站驻马店第一加油站；④翟庄村社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：养殖散户、玉器厂、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。



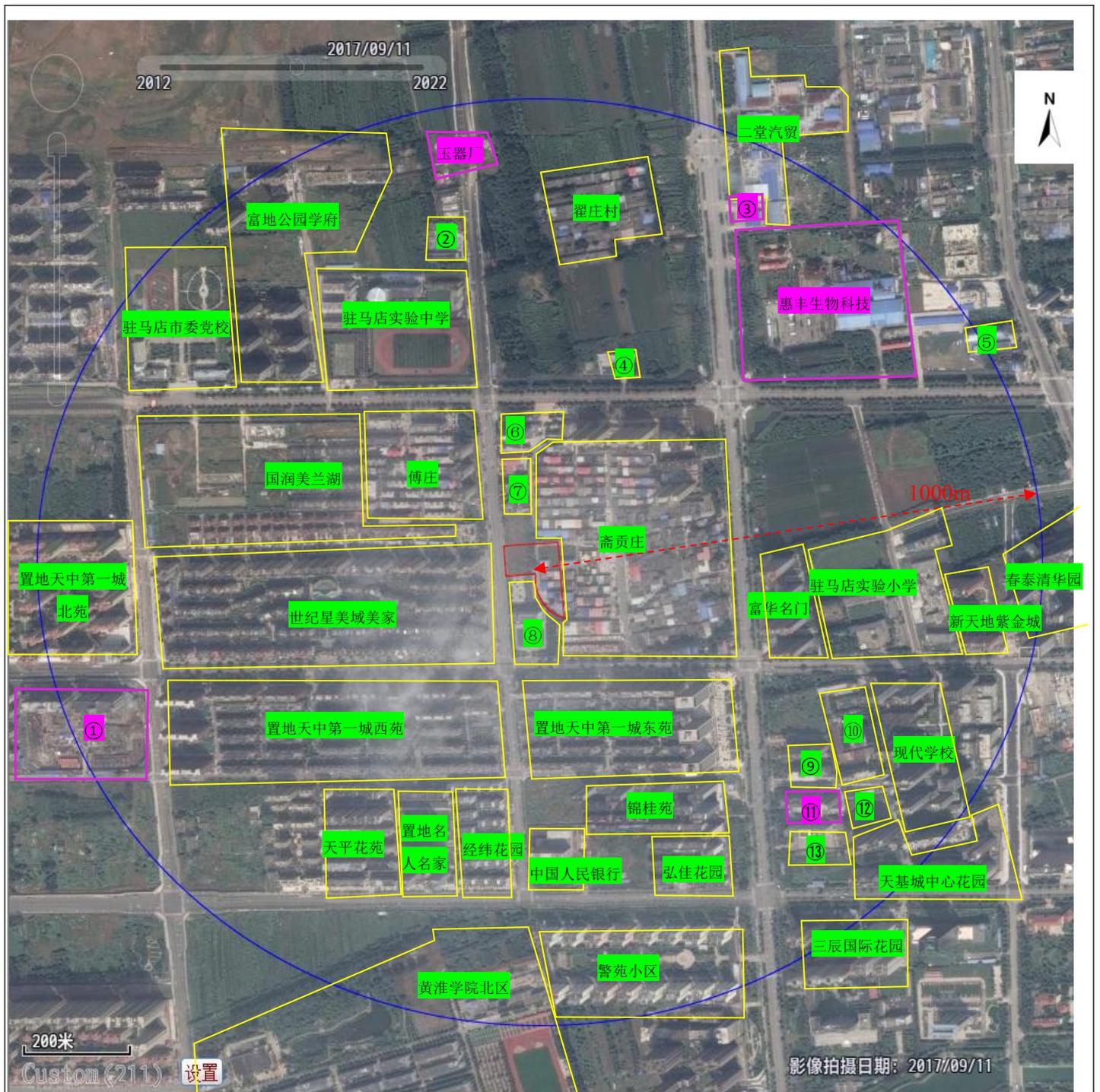


图3-36 周边地块历史卫星影像（2017.09.11）

①驻马店大河广济医院；②驻马店第二实验幼儿园；③中国石油加油站；④翟庄社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：驻马店大河广济医院、玉器厂、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。

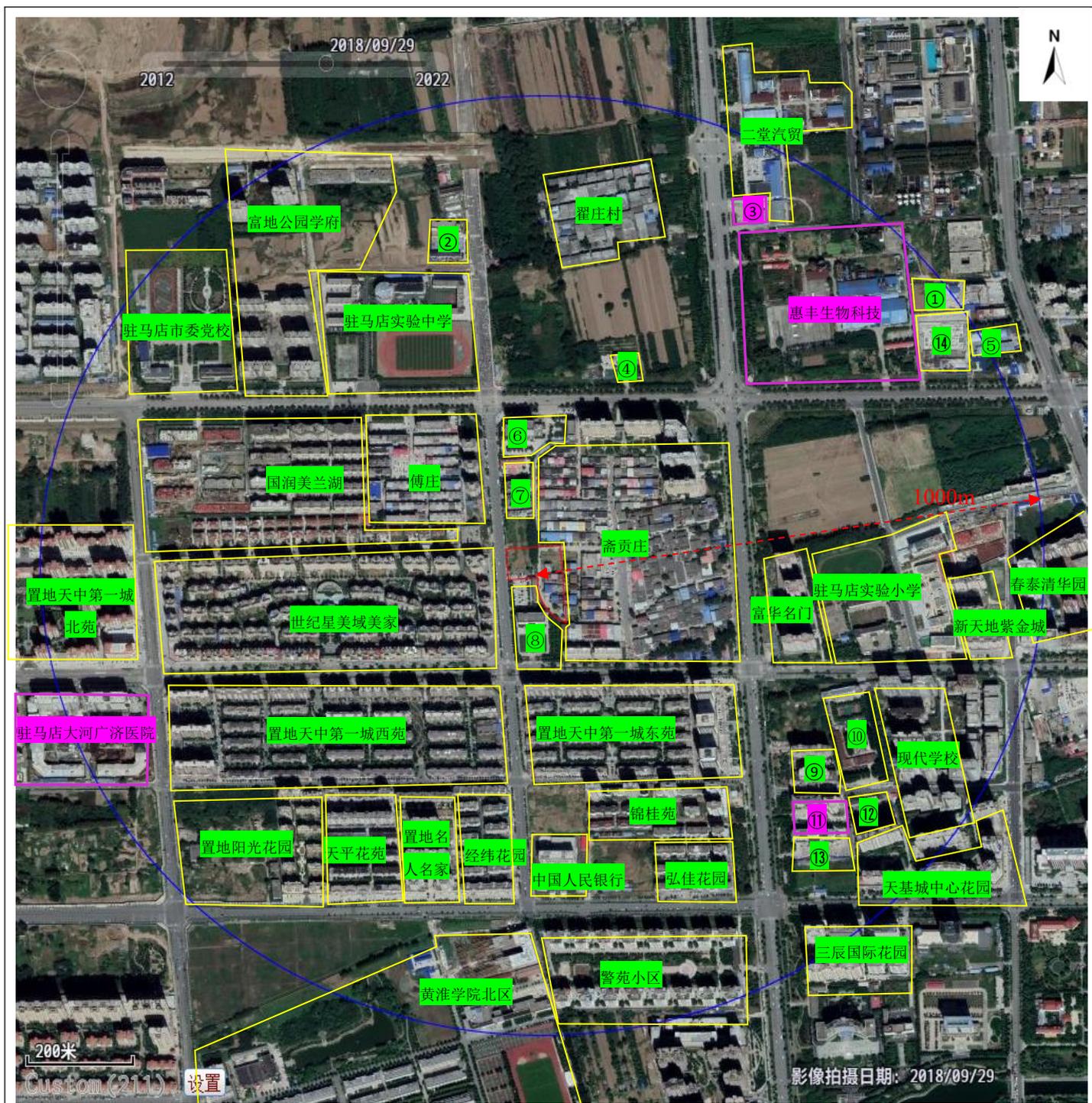


图3-37 周边地块历史卫星影像（2018.09.29）

①生态环境监测监控中心；②驻马店第二实验幼儿园；③中国石油加油站；④翟庄村社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心；⑭公交调度中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：驻马店大河广济医院、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。

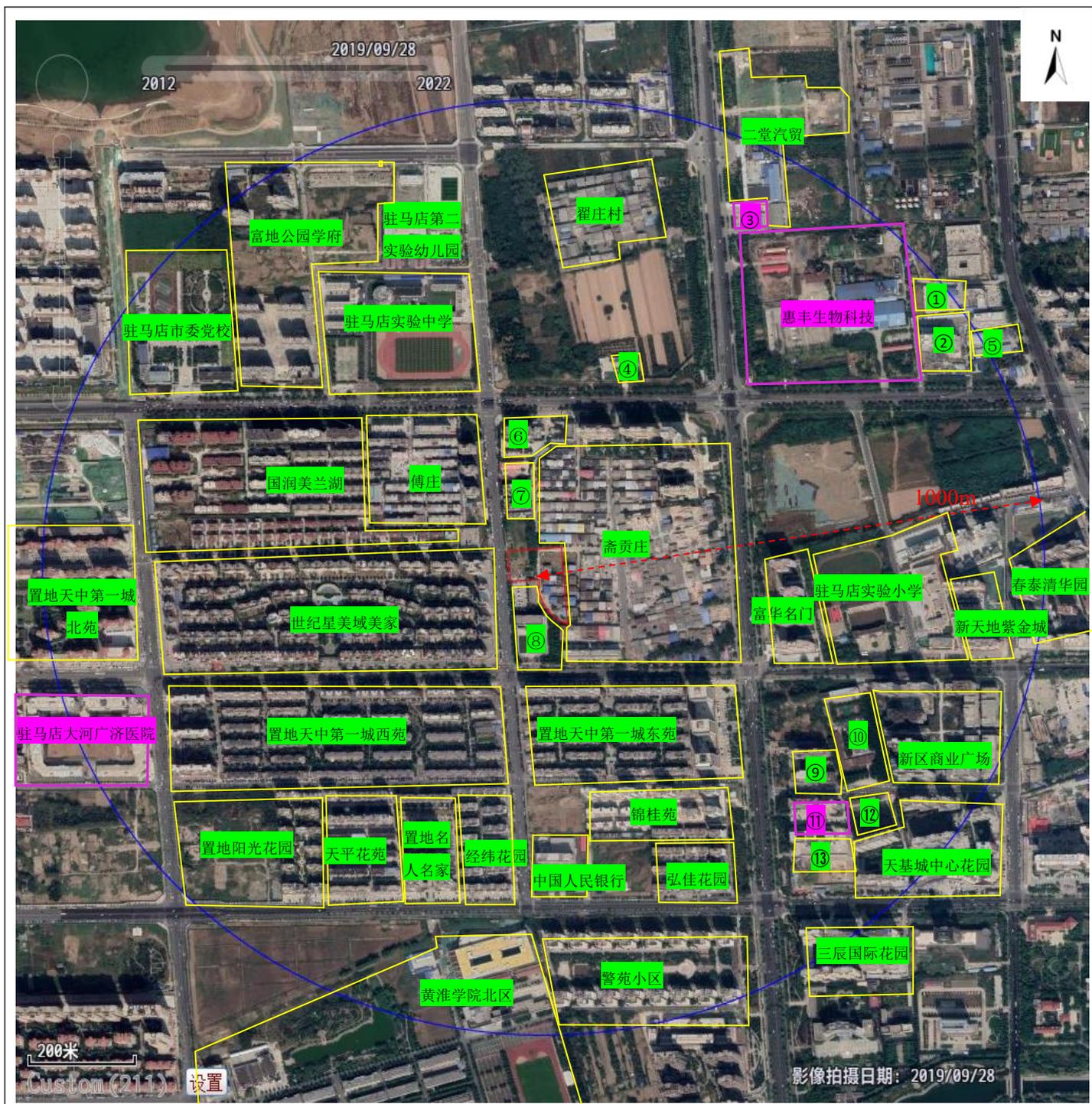


图3-38 周边地块历史卫星影像（2019.09.28）

①生态环境监测监控中心；②公交调度中心；③中国石油加油站；④翟庄社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：驻马店大河广济医院、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。

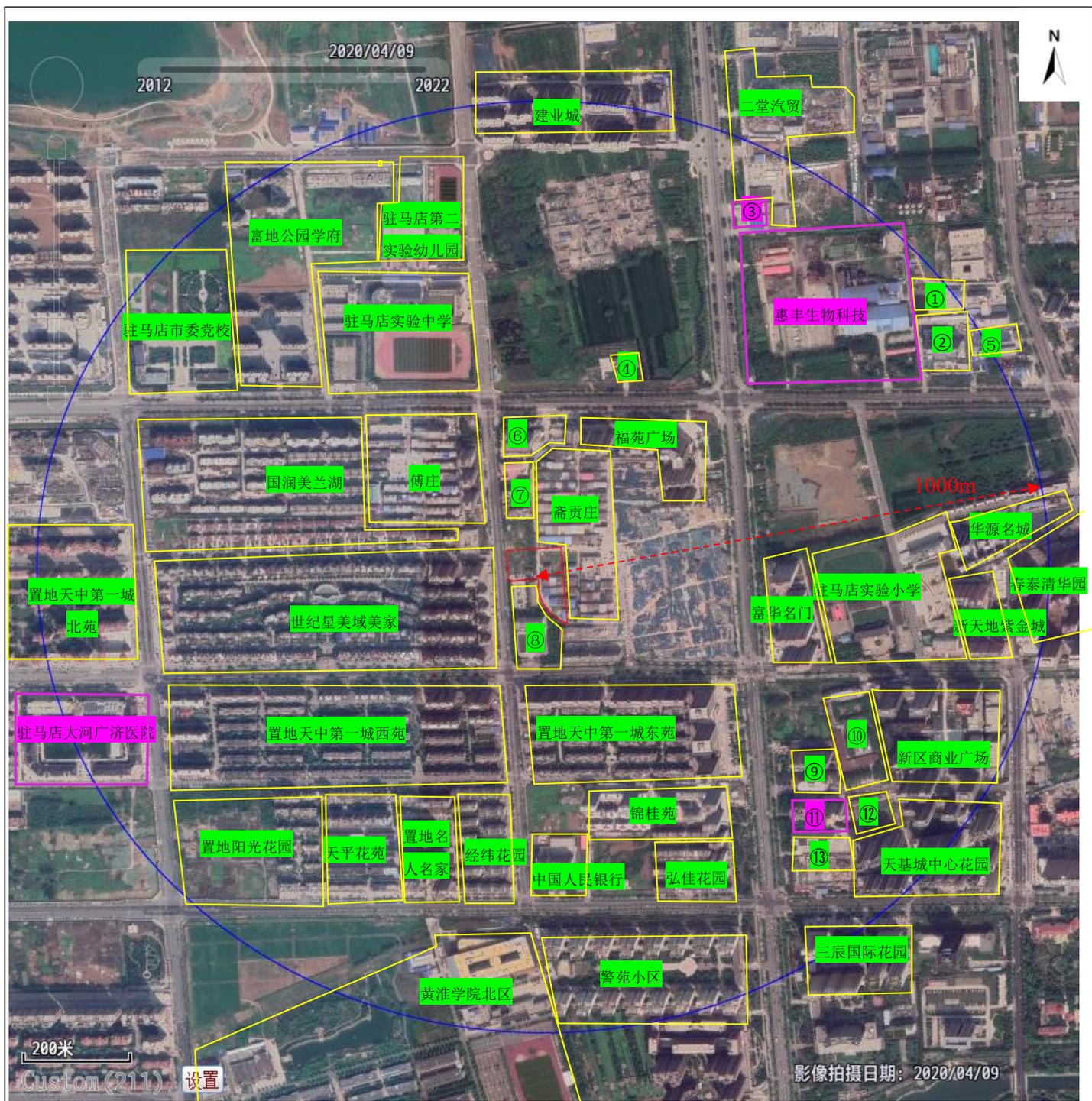


图3-39 周边地块历史卫星影像（2020.04.09）

①生态环境监测监控中心；②公交调度中心；③中国石油加油站；④翟庄社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：驻马店大河广济医院、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。

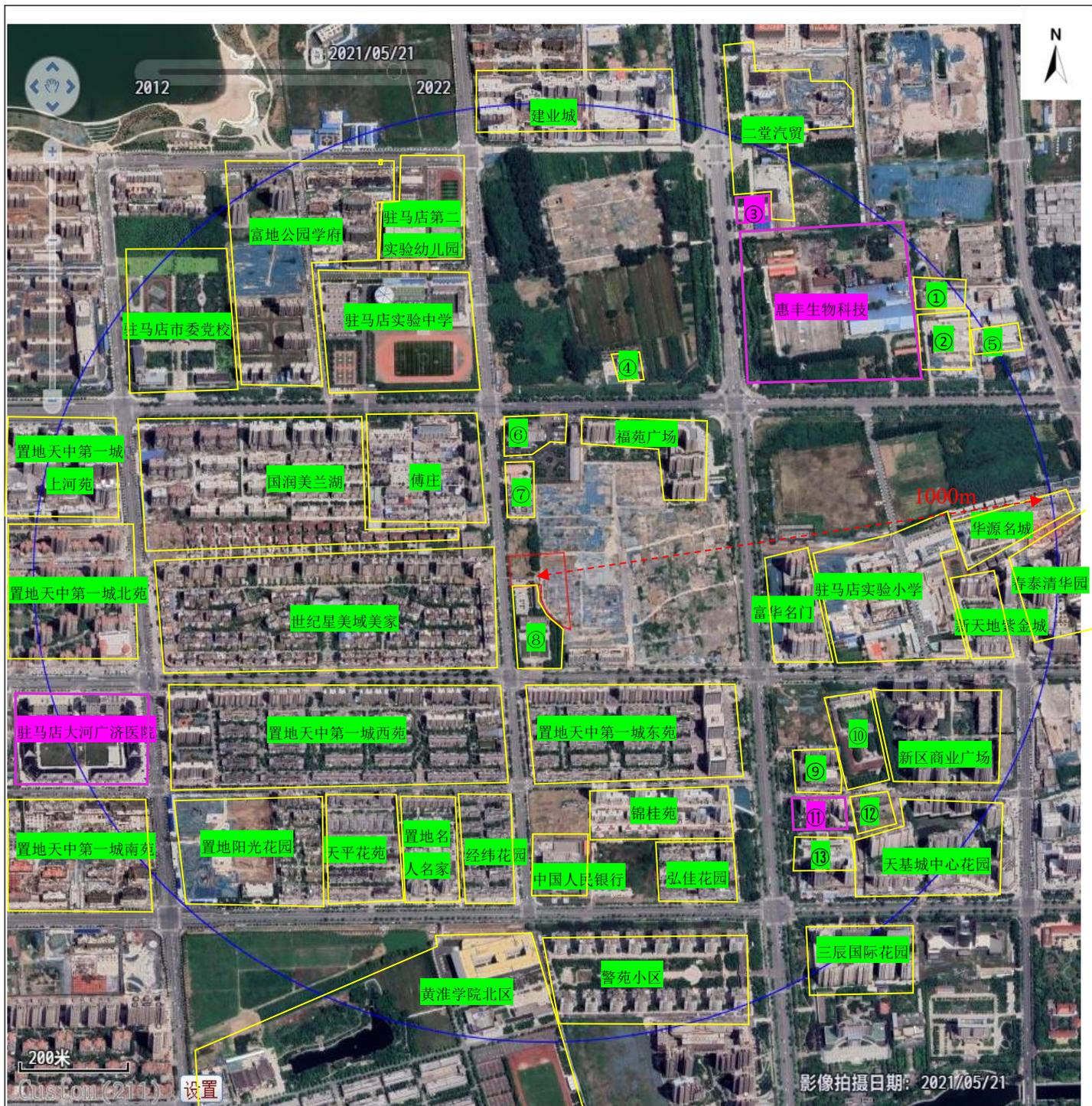


图3-40 周边地块历史卫星影像（2021.05.21）

①生态环境监测监控中心；②公交调度中心；③中国石油加油站；④翟庄社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：驻马店大河广济医院、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。



图3-41 周边地块历史卫星影像（2022.04.08）

①生态环境监测监控中心；②公交调度中心；③中国石油加油站；④翟庄社区居民委员；⑤陈庄老村委；⑥河南驻马店经济开发区管委会；⑦幸福家园；⑧驻马店市公安局经济开发区分；⑨置地清和苑；⑩驻马店市公路规划勘察设计院；⑪驻马店眼科医院；⑫畜牧局家属院；⑬驻马店疾病预防控制中心。

图中黄色框内为敏感目标，周边工业企业有：驻马店大河广济医院、中国石油加油站驻马店第一加油站、惠丰生物科技有限公司、驻马店眼科医院。

### 3.5地块利用的规划

该地块原为耕地,根据2023年9月6日驻马店市自然资源和规划局出具的关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函(驻自然资函【2023】111号),该地块用途变更为机关团体用地,属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中第二类用地。

## 4 资料分析

### 4.1 政府权威机构资料收集和分析

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (4) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布；

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别；

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及地块历史影像照片，地块历史用地为耕地，本地块不存在工业企业，无生产活动；地块及周边没有危险废物堆存痕迹，不涉及危险化学品储存和使用，不存在造成土壤和地下水污染潜在风险的企业。

### 4.2 地块资料收集和分析

根据收集到的相关证明可知，该地块内的土地历史为耕地和居住用地，现变更为机关团体用地，地理位置及界址点坐标等资料详见附件。

表4-1 资料收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源	可信度分析
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	BIGEMAP地图下载器 奥维互动地图浏览器	本项目地块内及周边历史变迁情况均通过奥维互动地图下载的历史影像图客观体现，真实可靠
1.2	地块的土地使用和规划资料	有	驻马店自然资源和规划局	来源为驻马店自然资源和规划局，真实可靠
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	无	/	/

1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	有	现场勘察、人员访谈	通过现场勘察和人员访谈（地块周边居民、地块所辖环保部门和土地管理部分），访谈结果一致，说明信息真实可靠
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	无	现场勘察、人员访谈	通过现场勘察和人员访谈（地块周边居民、地块所辖环保部门和土地管理部分），访谈结果一致，说明信息真实可靠
2.2	地块危险废物堆放记录	无	现场勘察、人员访谈	通过现场勘察和人员访谈（地块周边居民、地块所辖环保部门和土地管理部分），访谈结果一致，说明信息真实可靠
3	地块相关记录			
3.1	环境监测数据	无	/	/
3.2	环境影响报告书或表、环境审计报告	无	/	/
3.3	地勘报告	有	驻马店市生态环境局经济开发区分局	通过查阅《驻马店公园学府岩土工程勘察报告》（河南省地质工程勘察院），来源可信
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	无	/	/
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	无	/	/
4.3	生态和水源保护区规划	有	市生态环境局官网	官方途径发布文件，真实可靠
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	有	人民政府官网	官方途径发布文件，真实可靠
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	有	人民政府官网、现场踏勘	官方途径发布文件，真实可靠
5.3	土地利用方式	有	驻马店自然资源和规划局	来源为驻马店自然资源和规划局，真实可靠
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	有	人民政府官网	官方途径发布文件，真实可靠
6	地块周边企业情况			
6.1	周边工业企业分布及历史影像	有	通过奥维历史影像获知了地块周边用地变化情况，结合影像图通过人员访谈获知了历史企业分布情况，又通过	部分信息来自于历史影像、实地踏勘，来源真实客观。部分信息来自人员访谈，不同类型人员访谈结果一致，信息真实可靠

			现场踏勘对在产企业分布情况进行了调查	
6.2	周边企业环评、验收、监测等环保资料	有	驻马店市市生态环境局经济开发区分局、企业提供	官方途径发布文件，真实可靠

### (1) 资料可信度分析

根据表4-1中列出的资料来源可知，收集的资料主要来源于官方网站、相关部门或单位工作人员，如地勘报告、地块规划资料等，政府机关和权威机构所保存和发布的资料，如地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等，收集到的资料具有可信性。

### (2) 资料完整性分析

通过对《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等关于土壤污染状况调查相关政策的分析，明确驻马店市对土壤污染状况调查的基本要求，通过对相关规划资料的分析，了解本地块的历史土地使用性质，未来规划用途，地块边界等相关信息。

通过对相关规划资料的分析，了解本地块的历史土地使用性质，未来规划用途，地块边界等相关信息。根据2023年9月6日驻马店市自然资源和规划局出具的关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函（驻自然资函【2023】111号），规划用地性质为机关团体用地，通过收集1km范围内工业企业情况、地块环境资料（地块地勘报告、敏感目标分布图）、地块所在区域自然和社会信息（地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等），收集的资料能够明确地块内及周围地块的历史变迁情况，表明当前和历史上不存在可能的污染源，同时根据驻马店市生态环境局土壤重点监管名录明确了地块1km范围内无土壤重点监管单位。

### (3) 资料一致性分析

根据收集到的地块变迁资料，地块历史用地为农用地，种植小麦、玉米等农作物，地表植被以树木为主，历史影像资料与收集到的资料一致。通过查询政府机构门户网站以及拜访周边居民，根据提供信息，确定地块1km范围内历史上无重点监管单位、重点行业企业，满足机关团体用地要求，与地块规划为机关团体用地一致。

#### (4) 资料不确定性分析

2012年之前无地块相关历史影像，故地块历史使用情况可能存在一定的不确定性，但结合缺失影像时间段前后年限影像对比查看，本地块在历史影像缺失年段基本无变化；针对2012年以前该地块情况，需要通过人员访谈进行补充。

## 5 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求：“第一阶段地块环境调查是污染识别阶段，主要是进行地块资料的收集与分析、现场踏勘和人员访谈”。

### 5.1 地块现场踏勘

#### （1）地块内

通过现场踏勘了解到，地块已围挡，地块内种植有少量蔬菜。地块内无异味，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置。



图5-1 现场踏勘路线图



图5-2 地块内现状照片

## (2) 地块周边

本次调查工作踏勘范围为ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块周边1km范围。  
踏勘路线沿周边道路进行，具体见下图。

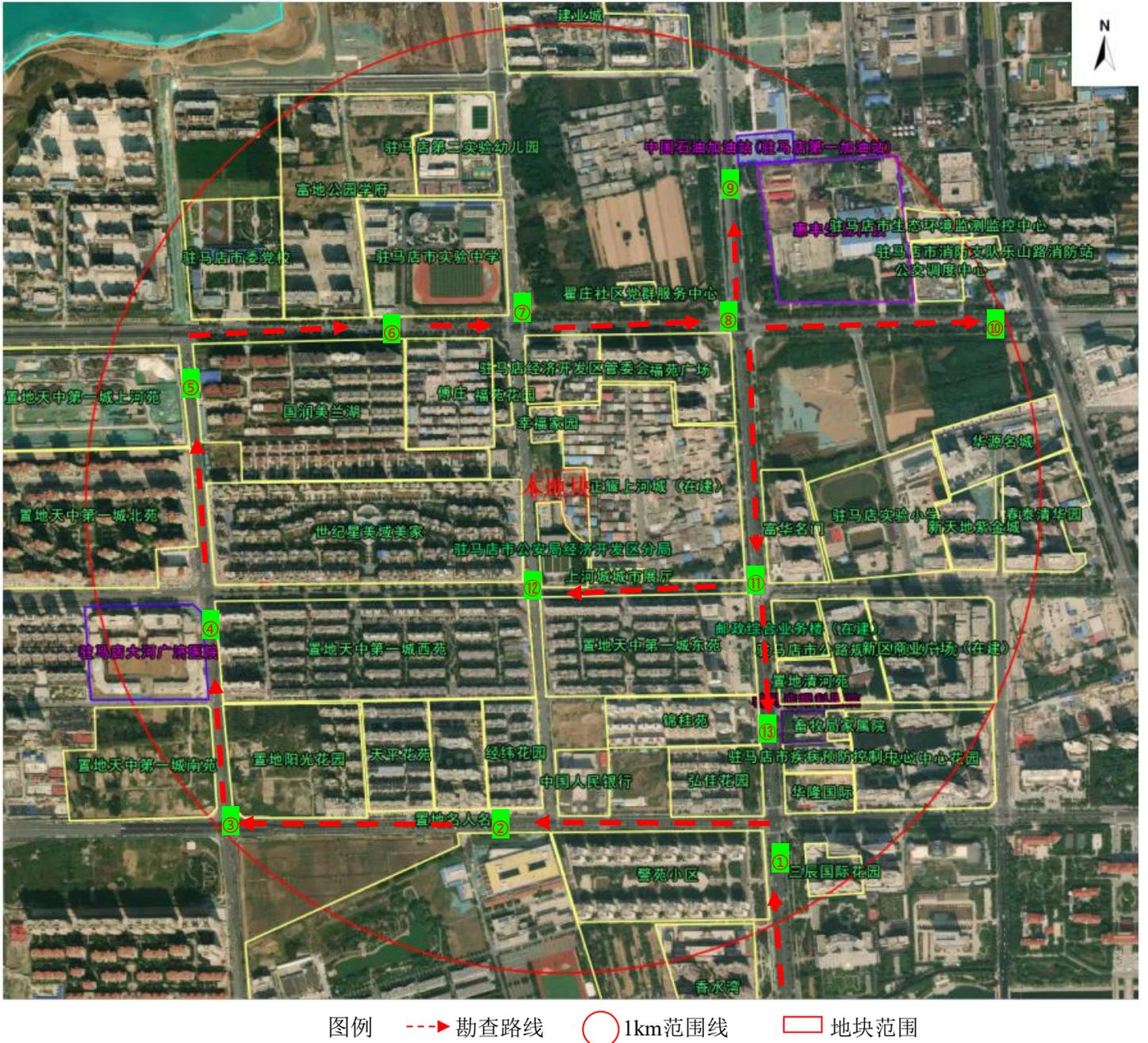


图5-3 地块周边踏勘路线图



香水湾①



三辰国际花园①



警苑小区①



弘佳花园①



中国人民银行②



经纬花园②



置地名人名家②



天平花园②



置地阳光花园③



置地天中第一城南苑③



驻马店大河广济医院④



污水设备间

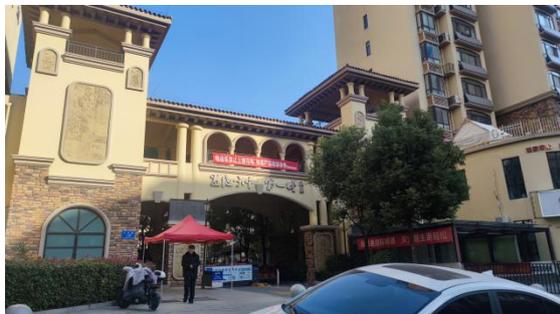
驻马店大河广济医院污水站④



驻马店大河广济医院危废暂存间④



置地天中第一城西苑④



置地天中第一城北苑④



世纪星美域美家④



置地天中第一城上河苑⑤



国润美兰湖⑤



驻马店市委党校⑤



富地公园学府⑥



驻马店市实验中学⑥



傅庄⑥



驻马店第二实验幼儿园⑦



驻马店经济开发区管委会⑦



福苑花园⑦



幸福家园⑦



翟庄社区党群服务中心⑧



福苑广场⑧



中国石油天然气股份有限公司河南驻马店第一加油站⑨



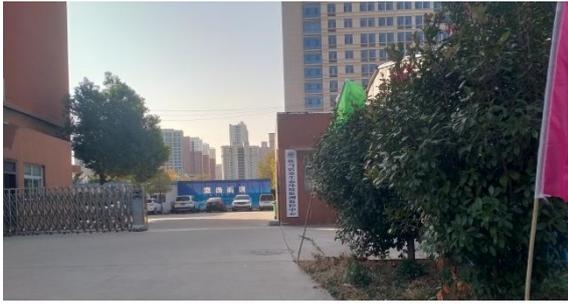
建业城⑨



公交调度中心⑩



驻马店市消防支队乐山路消防站⑩



驻马店市生态环境监测监控中心⑩



富华名门⑪



驻马店实验小学⑪



新天地紫金城⑪



春泰清华园⑪



华源名城⑪



置地天中第一城东苑⑪



邮政综合业务楼（在建）⑪



驻马店市公路规划勘察设计院⑪



新区商业广场（在建）⑪



正耀上河城（在建）⑪



上河城城市展厅⑪



驻马店市公安局经济开发区分局⑫



置地清河苑⑬



锦桂苑⑬



驻马店眼科医院⑬



图5-4 地块周边踏勘照片

表5-1 现场踏勘情况表

<p>(1) 调查地块内是否有已经被污染的痕迹，如植被损害、异味、地面腐蚀痕迹等。</p>	<p>调查地块现状为空地，历史为耕地和居住用地。</p>
<p>(2) 查看地块内是否有可聚污染源。若存在可疑污染源，记录其位置、污染类型、有无防渗措施，分析有无发生污染的可能以及可能的污染范围。</p>	<p>现场未发现遗留的有毒有害或危险废物场所的痕迹，无残留污染情况。未发现化学品腐蚀和泄漏造成污染的痕迹。</p>
<p>(3) 重点查看现在及曾经涉及有毒有害或危险废物地面腐蚀等被污染的痕迹。现场未发现遗留质的场所，如地上、地下存储设施及其配套的输送管线情况、各类集水池、存放电力及液压设备的场所。调查以上场所中涉及相关物质的存储容器</p>	

的量、种类、有无损坏痕迹、有无残留污染等情况。	
(4) 重点查看地块内现存建筑物以及曾经存在建筑物的位置, 查看这些区域是否存在由于化学品腐蚀和泄漏造成污染的痕迹。	
(5) 查看地块内有无建筑垃圾和固体废物的堆积情况。	地块已围挡, 无建筑垃圾和固体废物的堆积情况。
(6) 查看地块内所有水井(如有)中水的颜色、气味等, 判断是否存在水质异常情况。	地块已围挡, 地块内无水井。
(7) 查看地块周边相邻区域的污染情况。查看地块四周相邻企业, 包括企业污染物排放源、污染排放种类等, 并分析其是否与评价地块污染存在关联。查看地块附近有无已确定的污染地块。观察记录地块周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等地点。	调查地块周边邻近区域无工业企业, 地块东侧为正耀上河城(在建), 南侧为驻马店市公安局经济开发区分局, 西侧为复兴路, 北侧为空地。地面无污染痕迹, 周边无饮用水水源地、自然保护区、风景名胜区等。

## 5.2 人员访谈内容

### (1) 人员访谈清单

通过对地块管理机构和地方政府的官员、环境保护行政主管部门的官员、地块过去使用者及周边群众进行当面访谈, 对本地块有了进一步了解。

煦邦公司接受委托后成立了调查小组于2023年11月对该地块进行了详细的现场勘查和人员访谈(包括土地使用者、周边居民、地块管理机构、环境保护行政主管部门的官员等)。通过调查可知该地块内没有工业企业存在、无生产活动, 未见到有企业运输车辆及企业活动。

人员访谈汇总情况见下表所示, 人员访谈现场照片见后附图。

表5-2 人员访谈信息

访谈人员信息					
姓名	单位	职务	年龄	电话	访谈形式
环境保护行政主管部门的官员					

王忠	驻马店开发区环境保护局	科员	55	13526398656	当面访谈
地块管理机构和地方政府的官员					
何伟	驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局	主任	35	13939610069	当面访谈
驻马店经济开发区金山办事处的工作人员					
刘辉	驻马店经济开发区金山办事处	主任	52	13783388715	当面访谈
魏根柱	驻马店经济开发区金山办事处	主任	55	1589314666	当面访谈
翟庄社区党群服务中心的工作人员					
赵雪姣	翟庄社区党群服务中心	工作人员	32	15518335162	当面访谈
刘林	翟庄社区党群服务中心	工作人员	41	15978800888	当面访谈
周边居民					
魏松	傅庄	村民	48	13783963157	当面访谈
翟运喜	翟庄社区	居民	27	16639680258	当面访谈



驻马店经济开发区

驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局主任 何伟



驻马店经济开发区金山办事处主任  
刘辉



驻马店经济开发区金山办事处主任  
魏根柱



翟庄社区党群服务中心工作人员  
赵雪姣



翟庄社区党群服务中心工作人员  
刘林



1) 环境保护行政主管部门

表5-3 环境保护行政主管部门访谈情况

访谈对象	王忠	是否采纳
电话	13526398656	
单位和职务	驻马店开发区环保分局科员	
访谈问题	访谈内容	
1、本地块历史用途是什么？	耕地、居住用地	采纳
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	否	采纳
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？	否	采纳
4、本地块内是否进行过规模化养殖？	否	采纳
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？	否	采纳
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	否	采纳
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	否	采纳
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要生产什么产品？	有，西北侧约690m原有一处玉器厂，进行玉器加工生产，现已拆除；东北侧约520m的惠丰生物科技有限公司和遂平县豫南淀粉厂地块，已进	采纳

		行过土壤污染状况调查；东北700m的驻马店第一加油站。	
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？		否	采纳
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？		否	采纳
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？		否	采纳
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？		居民区、学校	采纳
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？		否	采纳
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？		饮用，景观用水	采纳
15	本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	否	采纳
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	否	采纳
	是否开展过场地环境调查评估工作？	否	采纳
16、本地块及周边内容是否有补充？		无	采纳

## 2) 地块管理机构

表5-4 地块管理机构访谈情况

访谈对象	何伟	是否采纳
电话	13939610069	
单位和职务	驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局主任	
访谈问题	访谈内容	
1、本地块历史用途是什么？	耕地（用地性质）	采纳
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	否	采纳
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？	否	采纳
4、本地块内是否进行过规模化养殖？	否	采纳
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？	否	采纳
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	否	采纳
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	否	采纳
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要生	是；东北侧约520m的淀粉	采纳

产什么产品?	厂，现已停产；东北约700m的中石油加油站。		
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放?	否	采纳	
10、本地块内地下水是否曾受到过污染?	否	采纳	
11、本地块内土壤是否曾受到过污染?	否	采纳	
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	学校、居民区	采纳	
13、本地块及周边1km范围内是否有水井?	否	采纳	
14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	饮用，景观用水	采纳	
15	本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	否	采纳
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	否	采纳
	是否开展过场地环境调查评估工作?	否	采纳
16、本地块及周边内容是否有补充?	无	采纳	

3) 地块过去的使用者和熟悉地块的第三方

表5-5 地块过去的使用者和熟悉地块的第三方人员访谈结果

访谈对象	刘辉	魏根柱	赵雪姣	刘林	魏松	翟运喜	是否采纳
电话	13783388715	1589314666	15518335162	15978800888	13783963157	16639680258	
单位和职务	驻马店经济开发区金山办事处主任	驻马店经济开发区金山办事处主任	翟庄社区党群服务中心工作人员	翟庄社区党群服务中心工作人员	傅庄村民	翟庄社区居民	
访谈问题	访谈内容						
1、本地块历史用途是什么？	耕地、居住	耕地、居住	耕地、居住	耕地、居住	耕地、居住	耕地、居住	采纳，本地块历史用途是耕种、居住
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块历史上没有工业企业存在
3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动？	否	否	否	否	否	否	采纳，该地块内没有企业或居民从事过生产活动
4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内没有居民进行过规模化养殖
5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内没有固体废物或危险废物存放
6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内没有发生过化学品泄露事故，没有发生过其他环境污染

							事故
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块周边邻近地块没有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境染事故
8、本地块周边是否有工业企业存在？	是，西北690m原有玉器厂，现已拆除；东北520m的惠丰生物科技，淀粉加工生产。	是，西北侧690m原有一处玉器厂，进行玉器加工生产；东北侧520m有一淀粉厂，已停产。	东北侧约700m的中石油加油站。	西北侧约700m的中石油加油站，西南侧720m的广济医院。	东北侧700m的中石油加油站，东北侧约500m有一淀粉厂，生产淀粉。	西北侧约700m的中石油加油站，东北侧约520m原有一处淀粉厂	采纳，经调查核实东北侧706m为中石油驻马店第一加油站；东北侧525m为惠丰生物科技有限公司和遂平县豫南淀粉厂，现已停产；西南720m为驻马店大河广济医院；西北侧690米原有一处玉器厂，进行玉器加工。
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块周边工业企业没有发出异常气味，没有废水排放
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块内地下水没有受到过

							污染
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块内土壤没有受到过污染
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	采纳，地块周边有学校、居民区
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	是	是	是	是	是	是	采纳，地块周边有水井
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用，景观用水	饮用，景观用水	饮用，景观用水	饮用，景观用水	饮用、灌溉，景观用水	饮用，景观用水	采纳，本区域地下水用途是主要为饮用，周边地表水用途是景观用水
15	本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	否	否	否	否	否	采纳，本企业地块内没有开展过土壤环境调查监测工作
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	否	否	否	否	否	采纳，没有开展过地下水环境调查监测工作
	是否开展过场地环境调查评估工作？	否	否	否	否	否	采纳，没有开展过场地环境调查评

								估工作
16、本地块及周边内容是否有补充?	无	无	无	无	无	无	无	采纳，无

表5-6 资料收集、现场踏勘和人员访谈一致性分析表

项目内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	是否一致
1、本地块历史用途是什么？	为耕地和居住用地，主要生产活动为耕种、居住	现地块内房屋已拆除，现为空地	历史为耕地和居住	一致
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	没有	没有	没有	一致
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？	没有	没有	没有	一致
4、本地块内是否进行过规模化养殖？	没有	没有	没有	一致
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？	没有	没有	没有	一致
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	没有	没有	没有	一致
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	没有	没有	没有	一致
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要产品是什么？	东北侧706m为中石油驻马店第一加油站；东北侧525m为惠丰生物科技有限公司和遂平县豫南淀粉厂，现已停产；西南720m为驻马店大河广济医院；西北侧690米原有一处玉器厂，进	是，东北侧706m为中石油驻马店第一加油站；东北侧525m为惠丰生物科技有限公司和遂平县豫南淀粉厂，现已停产；西南720m为驻马店大河广济医院；西北侧690米原有一处玉器厂，进	是，经核实东北侧约700m为中石油驻马店第一加油站；东北侧约520m为惠丰生物科技有限公司和遂平县豫南淀粉厂，现已停产；西南720m为驻马店大河广济	一致，由于人为的主观判断，距离有一定的差异，结合资料核实后，地块东北侧706m为中石油驻马店第一加油站；东北侧525m为惠丰生物科技有限公司和遂平县豫南淀粉厂，现已停产；西南720m为驻马店大河广济医院；西北侧690米原有

	行玉器加工。	进行玉器加工。	医院；西北侧690米原有一处玉器厂。	一处玉器厂，进行玉器加工。	
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	没有	没有	没有	一致	
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	没有	没有	没有	一致	
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	没有	没有	没有	一致	
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	地块周边有学校、居民区、 体	地块周边有学校、居民区	地块周边有学校、居民区	一致	
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	没有	没有	没有	一致	
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用、景观用水	饮用、景观用水	饮用、景观用水	一致	
15	本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	没有	没有	没有	一致
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	没有	没有	没有	一致
	是否开展过场地环境调查评估工作？	没有	没有	没有	一致

由上表分析可知，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈各资料的相互印证分析，各种资料结论一致，资料真实性可行。因此，本地块不存在工业企业，无生产活动，无小工作坊生产活动。地块及周边没有危险废物堆存痕迹，没有规模化养殖、不涉及危险化学品储存和使用，不存在造成土壤和地下水污染潜在风险的企业。

### 5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

经查询资料、现场勘查及人员访谈，了解到该地块原为耕地、居住用地，根

据2023年9月6日驻马店市自然资源和规划局出具的关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函（驻自然资函【2023】111号），该地块用途变更为机关团体用地。2023年11月进场勘查发现，地块内为空地（种植有少量蔬菜）。块内无异味，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置。

#### 5.4各类槽罐内的物质和泄露评价

2023年11月，经进场勘查及人员访谈，地块内无槽罐，无有害物质泄露痕迹。

#### 5.5固体废物和危险废物的处理评价

2023年11月，经现场勘查及熟悉地块人员访问，地块内无固体废物和危险废物的堆存。

#### 5.6管线、沟渠泄露评价

经现场勘查，地块内无管线和污水收集管线。

#### 5.7与污染物迁移相关的环境因素分析

本地块地势平坦，地块无不良地质作用，地块周边工业企业各项污染物均能得到妥善处置，未对周围环境造成不利影响。因此，认为周边企业对本地块造成外来污染影响的可能较小，地块周边其他区域均为居民区和学校等，造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

#### 5.8地块污染物识别

通过现场勘察和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：

（1）地块原为耕地，根据2023年9月6日驻马店市自然资源和规划局出具的关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函（驻自然资函【2023】111号），该地块用途变更为机关团体用地；

（2）地块内历史无企业，无生产活动，不涉及储罐、危险废物堆存、危险化学品使用、工业废水排放；

（3）经调查，地块周边企业对本项目地块造成外来污染影响的可能较小；

（4）地块周边未发生环境污染事故；

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，初步判断地块无污染的可能。

## 5.9 相邻地块污染识别

针对地块周边企业，通过对周边各企业现场勘察、人员访谈、环保资料的收集，获取到企业的环保等相关信息，企业各项污染物均能得到妥善处置均符合相关执行标准，未对周围环境造成不利影响。通过对周边企业现场调查，认为对本项目地块造成外来污染影响的可能较小，具体环保手续见附件周边企业资料。

**表5-7 周边企业信息汇总表**

企业名称		经营时间	主要经营范围	收集到的资料	备注
中国石油天然气股份有限公司河南驻马店第一加油站		2007年至今	成品油零售	环评批复、验收意见、排污许可证、双层罐改造验收、检测报告	/
惠丰生物科技（淀粉厂）	遂平县豫南淀粉厂	1986年至2004年停产（部分拆除）	淀粉生产	惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告	2005年至今南部场地建设运通驾校
	河南惠丰生物科技有限公司	2004年至2007年停产（部分拆除）	淀粉生产		原生产车间部分用作粮油仓库；原主成品仓库租赁给瑞德宝名车维修中心；副成品仓库为河南弘扬体育室内训练基地；包装车间租赁给驻马店市奇源门窗加工有限公司
驻马店大河广济医院有限公司		2020年至今	综合医院	环评批复、排污许可证	/
驻马店眼科医院有限公司		2008年至今	眼科医院	排污登记	/
玉器厂		2000年至2016年	玉器加工	/	现已拆除

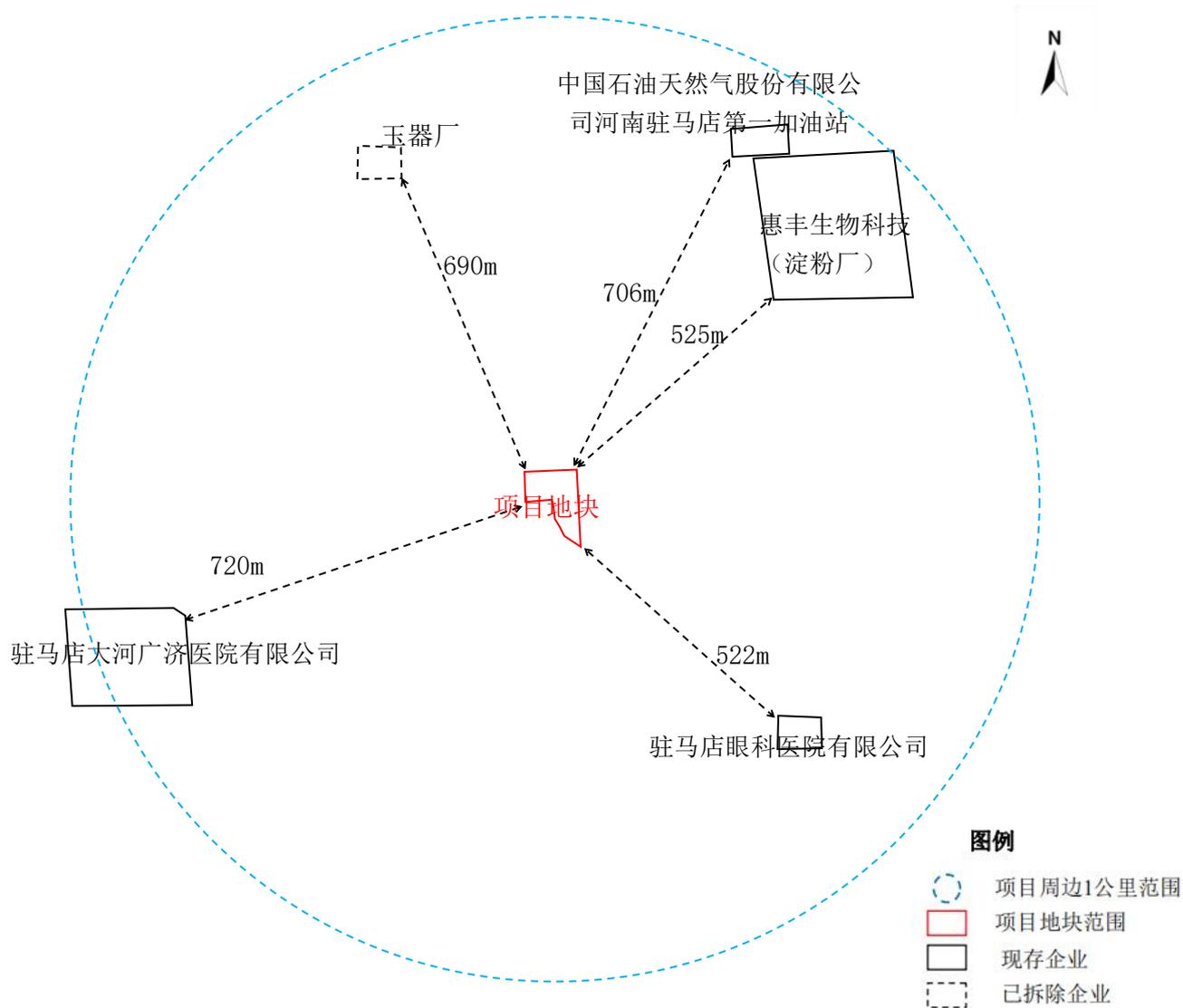


图5-6 周边企业与本项目的位置关系图

### 5.9.1 中国石油天然气股份有限公司河南驻马店第一加油站

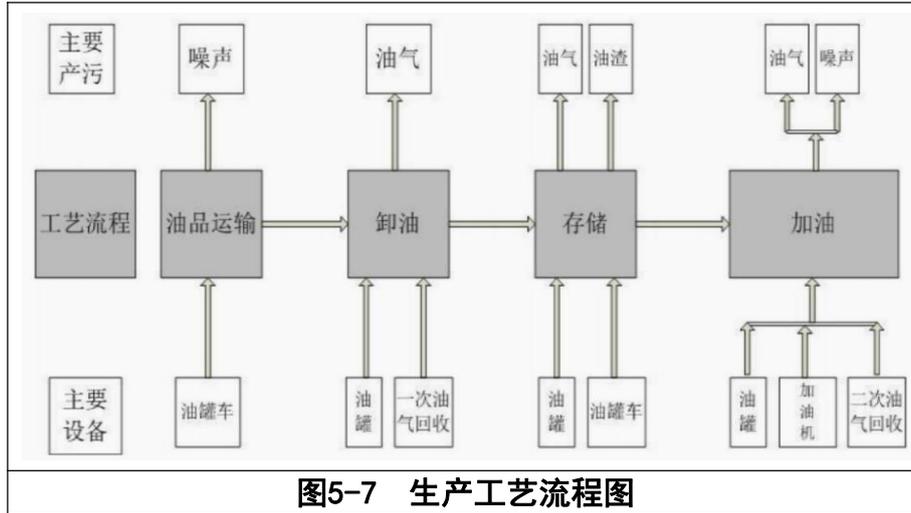
#### (1) 基本信息

根据收集到的资料可知，中国石油天然气股份有限公司河南驻马店第一加油站位于驻马店市文明路与纬三路交叉口东南角偏南，该加油站始建于2009年，加油站占地面积1323.93m<sup>2</sup>、四枪加油机4台，地埋油罐4个，同时还有输油管线、电气线路、油气回收等设施。

2016年10月委托河南正德环保科技有限公司编制完成了该项目《现状环境影响评估报告》；2016年11月经驻马店经济开发区政府网公示，完成环保备案；2018年4月进行了地下油罐防渗改造，防渗改造方式为更换双层罐和复合管线。

(2) 该企业营运期间污染物排放情况如下：

依据生产工艺，本项目对地下水的影响主要为埋地油罐油品泄露污染地下水，主要污染因子为挥发酚、石油类等。该加油站2018年进行了地下油罐防渗改造，防渗措施为双层储罐，并安装泄露报警装置。经调查询问，该加油站至今没有发生过油罐泄露事故。



(3) 对本地块影响分析及结果

该加油站从建设投运至今，防渗设施完备，符合现行防渗规范要求，且应急制度方面较为完善，至今没有发生过油罐泄露事故。调查认为加油站未曾对地下水和土壤造成污染，因此，可以认为该加油站对调查地块造成外来污染影响的可能较小。

5.9.2 惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司（淀粉厂）

《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告》于2021年2月由河南省政院检测研究院有限公司编制完成，根据该调查报告，土壤及地下水监测方案见下表5-8，监测点位布点示意图见图5-8。

表5-8 惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块初步调查监测方案

项目	监测点位		采样深度	监测因子
土壤	地块内	TR01煤棚	0.2~0.5m	pH、GB36600中45项基本因子
			1.2~1.5m	
			2.6~2.9m	
			4.2~4.5m	
			5.6~5.9m	
		TR02污水处理站	0.2~0.5m	
			1.6~1.9m	
			3.6~3.9m	
			5.2~5.4m	
			6.6~6.9m	

		TR03罐区	0.2~0.5m	pH、GB36600中45项 基本因子、石油烃	
			1.6~1.9m		
			3.6~3.9m		
			5.6~5.9m		
		TR04污水管 线	0.2~0.5m		
			1.6~1.9m		
			3.6~3.9m		
			5.6~5.9m		
		TR05污水管 线	0.2~0.5m		pH、GB36600中45项 基本因子
			1.6~1.9m		
			3.6~3.9m		
			5.6~5.9m		
	TR06汽车维 修车间	0.2~0.5m	pH、GB36600中45项 基本因子、石油烃		
		1.6~1.9m			
		3.6~3.9m			
5.6~5.9m					
TR07门窗厂	0.2~0.5m	pH、GB36600中45项 基本因子			
	1.6~1.9m				
	3.6~3.9m				
	5.6~5.9m				
TR08运通驾 校	0.2~0.5m				
	1.6~1.9m				
	3.6~3.9m				
	5.6~5.9m				
TR09豫南淀 粉生产车间	0.2~0.5m	pH、GB36600中45项 基本因子、石油烃			
	1.6~1.9m				
	3.6~3.9m				
	5.6~5.9m				
TR10机械存 放区	0.2~0.5m				
	1.6~1.9m				
	3.6~3.9m				
	5.6~5.9m				
TR11原煤堆 场	0.2~0.5m				
	1.6~1.9m				
	3.6~3.9m				
	5.6~5.9m				
TR12豫南淀 粉厂污水站	0.2~0.5m	pH、GB36600中45项 基本因子			
	1.6~1.9m				
	3.6~3.9m				
	5.2~5.4m				
对照点	TR13对照点 (惠丰厂区 绿化)	0.2~0.5m	pH、GB36600中45项 基本因子、石油烃		
	TR14对照点 (惠丰厂区 绿化)				
	TR15对照点 (地块南侧 林地)				
地下水	S01地块西南侧	井深13m	色度、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、pH、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、		

	S02地块中部	井深11.5m	铁、锰、铜、锌、铝、挥发性酚类、阴离子表面活性剂、耗氧量、氨氮、硫化物、钠、亚硝酸盐、硝酸盐、氰化物、氟化物、碘化物、汞、砷、硒、镉、六价铬、铅、三氯甲烷、四氯化碳、苯、甲苯、总大肠菌群、菌落总数
	S03地块东北部	井深11m	



图5-8 惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块土壤和地下水监测点位示意图

本次地块与惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块位置关系图见下图 5-9。



图5-9 本项目地块与惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块相对位置图

根据《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告》调查结果分析可知：土壤各监测点位各监测因子均未超过《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类建设用地相应的风险筛选值，对照点与地块内各点位的检出浓度值处于同一水平；地下水各监测点位各监测因子均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中III类标准。故惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块属于未污染地块。

本次地块位于惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块西南侧525m，区域地下水流向为自西北到东南，全年主导风向为西北风，对照本地块位置，惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块位于主导风向的侧风向，地下流场的侧向，故根据《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告》调查结果可以推断惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司对本次地块造成外来污染影响的可能较小。

### 5.9.3 驻马店大河广济医院有限公司

#### (1) 基本信息

驻马店大河广济医院位于驻马店市开发区学院路与慎阳路交叉口西南侧，占地面积22773.31平方米。项目环评于2018年7月7日获得驻马店市环境保护局经济开发区分局审批，2020年建成营运，并于2020年取得排污许可证。

#### (2) 产排污分析

##### A、废水

医院院区内污水来主要有生活污水、一般医疗废水及检验废水。院内生活污水经化粪池处理后进入院内污水处理站；一般医疗废水一部分直接进入污水处理站，一部分排入化粪池与生活污水混合处理后排入污水处理站；检验废水在检验室经预处理(酸碱中和)后排入院区污水处理站。院内污水处理采用“调节+水解+A/O活性污泥+沉淀+消毒”工艺，符合环评批复文件要求。

##### B、废气

大气污染物排放主要为污水处理站恶臭气体的无组织排放。为降低恶臭气体的无组织排放，医院将污水处理站设计为密闭污水处理间，并将污水处理站各污水处理单元加盖密封，并定期在池盖喷洒除臭剂等措施，将恶臭气体的影响降至最低。

##### C、固废

本项目在医院的最北侧综合站房内建有医疗废物暂存间和生活垃圾暂存间。医院产生的固体废物主要有医疗废物、污泥、生活垃圾、栅渣、化粪池污泥。医院产生的医疗废物暂存后医疗废物委托有资质单位定期转运处理。生活垃圾由环卫部门清运至城市生活垃圾填埋场处理。医院污水处理站产生的污泥首先在污泥池内经消毒处理后经压滤脱水后运往危废处理中心处理；栅渣、化粪池污泥经漂白粉消毒后送至危废处理中心进行处理，不在医院内存放。

主要污染防治设施图片如下图：



图5-10 驻马店大河广济医院污染处理设施图片

### (3) 对本地块影响分析

驻马店大河广济医院环保手续齐全，项目污染防治措施按照环评要求落实到位、根据项目的排污许可公开信息可知，医院各项污染物均能达标排放。因此可以认为，驻马店大河广济医院对调查地块造成外来污染影响的可能较小。

### 5.9.4 驻马店眼科医院有限公司

#### (1) 基本信息

驻马店眼科医院位于驻马店市文明路与纬二路交叉口东南角12层，主要经营范围为：内科、眼科、麻醉科、医学检验科、医学影像科、病理科、急诊科、准分子激光治疗科、眼科整形、中医眼科、超声诊断专业、心电诊断专业；医学验光配镜服务；眼病康复养老；眼镜保健相关产业；驻马店眼科医院有限公司于2022年进行排污登记。

#### (2) 产排污分析

##### A、废水

医院院区内污水来主要有生活污水、一般医疗废水及检验废水。院内生活污水经化粪池处理后进入院内污水处理站；一般医疗废水一部分直接进入污水处理站，一部分排入化粪池与生活污水混合处理后排入污水处理站；检验废水在检验室经预处理(酸碱中和)后排入院区污水处理站。院内污水处理采用一体化污水处理工艺（调节+混凝沉淀+消毒）。

##### B、废气

大气污染物排放主要为污水处理站恶臭气体的无组织排放。为降低恶臭气体的无组织排放，医院污水处理站设计为一体化密闭污水处理设施，并定期喷洒除臭剂等措施，将恶臭气体的影响降至最低。

### C、固废

本项目在医院的建有医疗废物暂存间和生活垃圾暂存间。医院产生的固体废物主要有医疗废物、污泥、生活垃圾、化粪池污泥。医院产生的医疗废物暂存后医疗废物委托有资质单位定期转运处理。生活垃圾由环卫部门清运至城市生活垃圾填埋场处理。医院污水处理站产生的污泥首先在污泥池内经消毒处理后经压滤脱水后运往危废处理中心处理；化粪池污泥经漂白粉消毒后送至危废处理中心进行处理，不在医院内存放。

主要污染防治设施图片如下图：



图5-11 驻马店大河广济医院污染处理设施图片

### (3) 对本地块影响分析

驻马店眼科医院环保手续齐全，项目污染防治措施按照环评要求落实到位、医院各项污染物均能达标排放。因此可以认为，驻马店眼科医院对调查地块造成外来污染影响的可能较小。

## 5.9.5 玉器厂

### (1) 玉器厂基本信息

根据走访调查，2000年地块西北侧约690m玉器厂建成生产，生产原料为玉石，生产工艺主要为切割→打磨→抛光，产品为玉器半成品；该玉器厂生产过程中会产生含粉尘废气、生活污水和清洗废水、废石；2016年该玉器厂停产并拆除。

### (2) 对本地块影响分析及结果

该玉器厂生产过程中会产生含粉尘废气、生活污水和清洗废水，其中生活污水经化粪池处理后用于周边农田施肥，清洗废水经沉淀池沉淀后循环利用，不外排，废石外售处理；该玉器厂无有毒有害物质的储存、使用和处置，对本地块造成外来污染影响的可能较小。

## 6 质量保证和质量控制

根据《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》（2022.07.08）和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》（2022.07.08）相关技术要求，我公司进行了全过程质量控制，质量控制报告及记录表详见附件。

### 6.1 资料收集质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》，资料的收集主要包括:地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。

本次调查过程中项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该地块的变迁情况；从政府机构获取了地块的用地性质资料，经与地块管理机构和地方政府的官员、环境保护行政主管部门的官员、地块过去和现在的使用者及周边群众等人员进行当面访谈，获取的信息基本一致；经现场踏勘未发现污染痕迹或化学品等异味，且收集的资料为官方资料，具有较高的可信度。

地块资料收集全面、翔实，能支撑污染识别结论。收集的资料可以支撑污染识别和采样分析工作计划制定。

### 6.2 现场踏勘质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》中关于现场踏勘的要点：安全防护准备、现场踏勘的范围、现场踏勘的主要内容的相关要求。我公司据此关于质量控制做了以下几项工作：

①在现场踏勘前，对参与本项目的人员进行了安全培训，为每个人购置了手套、口罩等防护用品。

②明确现场踏勘范围为地块内及周围区域。我公司在进场前制定了进出场路线，采用鲜明的标志物，标记进出场路线以及点位坐标，未在该地块任何地方私

自钻探开挖土壤，未破坏该地块原有地貌。

③我对地块内及周边做了详细踏勘，通过手机相机拍摄，快速查明了地块使用现状和相邻现状。

本次现场踏勘有现场照片及相关描述。重点踏勘了地块内及周边是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时观察和记录了地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校以及其它公共场所等，并明确了其与地块的位置关系。现场踏勘全面、翔实。

### **6.3 人员访谈质量控制**

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》中关于人员访谈的相关要求。我公司项目组人员通过现场问询、填表、书面记录的方式访谈了周围居民，驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局，驻马店市生态环境局经济开发区分局等相关人员。访谈内容包括地块历史使用用途、地块内是否存在其他工业企业生产历史、地块内是否有环境污染事故发生等。认真整理完善后将人员访谈表作为本次调查报告的附件。

本次访谈人员选择合理，人员访谈有照片、记录等支持材料，访谈内容包括了资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。人员访谈合理、全面。

### **6.4 报告编制质量控制**

依据《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》中的相关要求，本次调查报告编写人员完成报告编制后，汇总给项目负责人，按照公司内部审核制度，完成该报告的三级审核工作，分别为项目负责人进行一级审核、技术审核人进行二级审核、技术总工进行三级审定，技术审核人、技术总工从业经验丰富。项目负责人按照审核提出的问题进行修改完善最大限度保障报告的准确性、规范性。

根据《附表3-4建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表》，报告内容完

整，包含了：地块基本信息、土壤是否受到污染、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；附件基本完整，包括相关历史记录、现场状况及工作过程照片、水文地质调查报告、质量控制结果等内容；图件完整，包括地块地理位置图、界址点图、周边关系图；第一阶段土壤污染状况调查污染识别结论准确，结论和建议科学合理，质量审核通过。

## 6.5小结

根据以上分析可知，本次地块调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南(试行)》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定(试行)》中的相关要求，采取了全过程质控，各阶段均采取了相应的质控措施，可以保证地块调查的真实性、准确性、规范性等。质控记录见附件。

## 7不确定性分析

本次调查地块历史主要为耕地、居住用地，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。

本次调查以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。

通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析，并结合项目成本、地块条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断。地块调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

（1）地块及周边 1km 范围情况历史档案资料收集不全面，收集到的资料与实际情况可能存在偏差，针对这种可能存在的不确定性问题，我单位通过多次现场勘查，并与了解地块及周边历史情况的相关工作人员进行沟通，了解到地块及周边历史及环境现状情况。

（2）地块 2012 年之前的历史影像资料缺失，该时间段地块的历史使用情况存在不确定性。本次调查通过资料收集、现场踏勘及人员访谈的方式对地块及周边地块环境现状进行详细调查，收集到的资料可能与实际情况有所偏差。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性，但总体分析来看，这些限制因素和不确定因素对评估结论影响是可控的，不影响最终调查的总体结论。

## 8 结论和建议

### 8.1 地块概况

ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块（以下简称“该地块”）位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧，地块中心地理坐标为经度：114.00393069°、纬度：33.02332076°，地块面积9798.33m<sup>2</sup>。

该地块原属于驻马店市驿城区斋贡庄，现用途变更为机关团体用地。地块内现为空地（种植有少量蔬菜），地块（周边）北侧为空地，西侧为复兴路，东侧为正耀上河城（在建），南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。

河南省煦邦检测技术有限责任公司于2023年12月完成了该地块土壤污染状况调查工作。

### 8.2 地块污染识别

地块（周边）北侧为空地，西侧为复兴路，东侧为正耀上河城（在建），南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。相邻地块不存在工业企业，没有可能的污染源，对本次调查地块的影响几乎没有。地块周边企业各项污染物均能得到妥善处置均符合相关执行标准，未对周围环境造成不利影响。通过对周边企业现场调查，认为对本项目地块造成外来污染影响的可能较小。

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，收集地块的使用历史和现状，确认了地块内无异味，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置，无管槽、无危险废物。地块主要为耕种、居住，无生产活动，初步判断无污染的可能性。

### 8.3 地块调查结论

根据以上分析和评估，本地块通过现场勘查、人员访谈、资料分析判断，该地块历史上不涉及工业生产、规模化畜禽养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋；历史上不涉及工业废水污染；历史上地块相邻地块不存在可能的污染源；历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形；不存在有污染风险的弃土、固体废物堆放或填埋；地块周围区域工业活动对本地块的影响较小；不存在其他可能造成土壤污染的活动或迹象。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）及《驻马店市建设用地土壤污染状况调查工作指引（试行）》，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则该本地块符合用地规划要求，调查活动可以结束。

## 8.4 建议

通过严格按照国家相关导则要求，对本地块进行资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈，并根据相关标准调查与评价规范，基于本次调查结果，提出如下建议：

（1）建设单位要注意环境保护，避免建设过程对本地块及对周边的环境造成污染。

（2）本次调查虽然按照相关规范开展场地调查，调查区域在建设过程中，若发现疑似土壤污染现象，应及时向当地生态环境部门报告，待确认环境安全后方可继续建设。

（3）建议在地块利用期间，相关单位针对地块采取封闭管理，并在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为环境污染，控制该地块保持现有良好状态，杜绝外来固废倾倒，废水偷排等现象。

## 委 托 书

河南省煦邦检测技术有限责任公司：

依据《中华人民共和国土地污染防治法》和《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》的规定及要求，我单位为了便于该场地后续的开发和利用，需对 ZMDK-2023-12(HB) 号宗地地块进行土壤污染状况调查。兹委托贵公司对 ZMDK-2023-12(HB) 号宗地 地块开展土壤调查活动。

特此委托！

委托单位：驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局



## 附件二 诚信承诺书

### 申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料(ZMDK-2023-12(HB)号宗地(马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧)地块土壤污染状况调查报告)的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局

法定代表人：



2023年12月7日

## 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：乔龙帮 身份证号：411302198803105512 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：乔龙帮

姓名：张俊杰 身份证号：340602198209120434 签名：张俊杰

姓名：张萌 身份证号：41130319860424054X 签名：张萌

姓名：李然 身份证号：411302198910230810 签名：李然

姓名：杨珂 身份证号：411302198904205619 签名：杨珂

姓名：肖钰鹏 身份证号：411328198210230098 签名：肖钰鹏

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：



法定代表人：陈国勇

2023年12月7日

# 驻马店市自然资源和规划局

驻自然资函〔2023〕111号

## 驻马店市自然资源和规划局 关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块 用地规划指标的函

驻马店经济开发区管委会：

贵委《驻马店经济开发区管委会关于出具复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函》（驻开政函〔2023〕48号）收悉。按照《中华人民共和国城乡规划法》、《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》和《城市规划编制办法》等相关法律法规的规定，依据《洪河大道文明大道慎阳路复兴路围合区域部分地块用地控制线详细规划（修改）》及《驻马店市城市规划技术规范》（2020年版），经2023年第13次局长办公会、第4次城乡规划专家委员会审查同意，我局制定了复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块（开发区公安分局金山派出所及配套服务设施项目）用地规划指标，现提供给贵委。

特此函告。

- 附件：1.复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标  
2.驻马店经济开发区管委会关于出具复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函（驻开政函〔2023〕48号）  
3.开发区公安分局金山派出所及配套服务设施项目用地规划说明书·图则



（办件科室：国土空间规划局 联系电话：0396-2621803）

附件 1

## 驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块 用地规划指标

### 一、规划用地情况

1. **用地位置：**地块位于复兴路与慎阳路交叉口东北角。

2. **用地面积：**规划地块总用地面积为，用地面积为 9798.33 平方米，（合 14.697 亩）。

### 二、规划用地性质

用地性质和分类代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。依据《洪河大道文明大道慎阳路复兴路围合区域部分地块用地控制线详细规划（修改）》、《驻马店市城乡规划专家委员会会议纪要》（驻规专会纪〔2021〕2号）及《中共驻马店市委城乡规划委员会会议纪要》（驻规会纪〔2021〕2号），DK-01 地块用地性质为机关团体用地，根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，该地块分类代码为 0801（机关团体用地）。DK-01 地块面积为 9798.33 平方米，合 14.697 亩。

### 三、规划控制指标

— 3 —

地块控制指标表

地块编号	用地性质	分类代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配套设施
DK-01	机关团体用地	0801	9798.33	1.0-2.0	≤35	60	≥35	—

注：地块内按照《驻马店市城市规划技术规范》（2020年版）的相关要求合理配建公共服务设施。

#### 四、规划设计要求

(1) 后退复兴路道路红线距离 L: 不小于 15 米。

(2) 后退地界距离 S: 拟建建筑物为主要朝向时低层不小于 10 米、多层不小于 15 米、高层不小于 20 米；拟建建筑物为次要朝向时低层不小于 8 米、多层不小于 10 米、高层不小于 15 米。

(3) 地下建筑物退让用地界线距离：地下空间开发保护要满足《驻马店市城市规划技术规范》的要求，且地下建筑退让用地界线距离不小于地下建筑深度（自室外地面至地下建筑底板的距离）的 0.7 倍，且不小于 3 米。同时应满足消防、地下管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求的需要。

3. 建筑应按照《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）的要求，合理安排各类消防设施，留足消防通道、防火间距，同时应满足本地块和相邻地块内建筑的日照间距。

4. 机动车出入口临复兴路设置。

5. 沿城市主要道路两侧的建筑，应当注重建筑界面的完整性和连续性。当沿城市道路建筑主要朝向和次要朝向综合布置时，其建筑退界应在满足上述要求的前提下，由市自然资源和规划行政主管部门在审查修建性详细规划时合理确定。

6. 地块内人民防空工程应当按照《河南省人民防空工程管理

办法》（河南省人民政府令第 200 号）执行。

7.按照《驻马店市 5G 建设发展专项规划》，充分考虑后期基站、机房和相关配套设施建设需求，需预留出建设空间。

8.地块在满足规定绿地率指标的同时，应按照河南省人民政府《河南省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（豫政办〔2022〕18 号）要求开展科学绿化规划，同时按照河南省住建厅《关于加强全省城市立体绿化工作的指导意见的通知》（豫建城〔2016〕67 号）要求加强城市立体绿化。

9.新建绿地应采用下沉式设计，充分收储和利用雨水。人行道、操场、停车场的表面材料应采用渗透性强的材料。

10.规划管线应依据《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）的要求设计，地下管线相互交叉时应满足各种管道间的最小净距要求。

11.按照住建部《关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规〔2015〕199 号）要求合理布局充电设施。

12.地块内装配式建筑指标应落实市政府办公室《关于进一步推进装配式建筑发展的意见》（驻政办〔2020〕51 号）要求。

### 13.城市设计要求

**建筑风格与色彩：**建筑风格与色彩需参照《公安派出所建筑外观形象设计规范》相关规定，其外观形象基本颜色为警蓝和白色，因建筑功能的特殊性，其建筑风格需避免强烈的异域建筑，应注意与周边环境的统一以及自身配色的协调性，同时考虑与相邻地块建筑风格的协调。

**城市景观要求：**地块临城市干道拟建建筑应进行城市夜景照明设计，沿城市道路两侧的不应设置开敞阳台，且临道路广

场一侧不宜修建实体围墙，宜透空透绿。地块主要出入口应本着美观、大方的原则做好大门景观设计

#### 14.海绵城市

该地块进行规划设计与建设时，应落实海绵城市建设要求，项目低影响开发设施应与项目主体工程同时规划、同时设计、同时施工、同时使用。该地块绿地等应因地制宜采用透水铺装、生物滞留设施、植草沟、湿塘、雨水花园、下沉式绿地等分散式消纳与集中调蓄相结合的低影响开发设施，相应地下空间不宜过度开发，尽可能消纳径流雨水，促进雨水的自然积存、自然渗透和自然净化，提高区域雨水控制和内涝防治能力。

#### 15.停车位控制表：

驻马店市中心城区停车设施配建标准（试行）

建筑类型		单位	机动车 (个)	非机动车 (个)
办公建筑	机关团体用地	车位/百平米建筑面积	≥1.5	≥0.5

备注：1.本控制指标中的停车位指标系建筑工程的最小配建数。

2.本表机动车停车位以小汽车为标准当量表示。

3.根据《国务院关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发〔2015〕73号）要求，新建住宅配建停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件；根据《驻马店市城市规划技术规范》（2020版），大型公共建筑物配建停车场，社会公共停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于15%。

#### 五、其它要求

- 1.本规划指标和说明书及图则联合使用方具法律效力。
- 2.本规划指标用地单位、设计单位应严格按照执行。
- 3.未经核发机关同意，本规划指标的有关规定不得变更。

驻马店市自然资源和规划局办公室

2023年9月6日印发

## 附件四 土地勘测定界技术报告书

金山汇号所  
编号：2023-1145

# 土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：驻马店市人民政府

项目用地名称：ZMDK-2023-12（HB）号宗地

勘测定界单位：驻马店市自然资源调查监测中心



## ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地

### 勘测定界技术说明

为测定 ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受驻马店市自然资源和规划局的委托，由驻马店市自然资源调查监测中心对该项目进行土地勘测定界。

#### 一、工程项目勘测定界依据

- 1、TD/T1008-2007 《土地勘测定界规程》；
- 2、TD/T1055-2019 《第三次全国国土调查技术规程》；
- 3、TD/T1001-2012 《地籍调查规程》；
- 4、GB/T21010-2017 《土地利用现状分类》。

#### 二、施测单位及日期

该项目勘测定界由驻马店市自然资源调查监测中心承担，2023年08月完成外业作业及内业整理。

#### 三、勘测定界工作情况

##### 1、外业调查情况

###### (1) 权属调查情况

在各级自然资源部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《土地利用现状调查技术规程》和《地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

###### (2) 地类调查情况

依据 GB/T 21010-2007《土地利用现状分类》以地籍图、土地利用现状图以及地形图上的地类界线，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘或转绘在工作底图上，并标注二级地类编号。

##### 2、外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用美国 Trimble R10 型动态 GPS，坐标系采用 2000 国家大地坐标系。

##### 3、面积量算与汇总

各类面积的量算均采用解析方法，实测项目用地总面积为 0.9798 公顷。

##### 4、相关说明

(1) 本次勘测定界工作采用现场测绘图、土地利用现状图作为工作底图。

(2) 地类代号对照

公共管理与公共服务用地：0801—机关团体用地

(3) 权属界址点名代码说明

J 表示外围界址点号；D 表示地类点号；E 表示市界点号；A 表示县界点号；X 表示乡界点号；C 表示村界点号；Z 表示组界点号。

(4) 工作简述及自检情况说明

ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》的要求。

## 勘测定界表

单位名称	驻马店市人民政府		经办人					
单位地址			电 话					
主管部门			土地用途					
土地座落	复兴路与慎阳路交叉口东北角							
相关文件								
图 幅 号	I50G072001							
勘 测 面 积 公 顷	分类	农用地		建设用地		未利用地		合计
	所 有 权	园 地	小 计	公 共 管 理 与 公 共 服 务 用 地	小 计	其 他 土 地	小 计	
	国 有			0.9798	0.9798			0.9798
	集 体							
	合 计			0.9798	0.9798			0.9798
基本农田面积								
勘 测 定 界 单 位 签 注								
<p>ZMDK-2023-12 (HB)号宗地勘测定界面积准确,土地权属调查由驻马店市自然资源和规划局及所在办事处居委会配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确,满足《土地勘测定界规程》及《地籍调查规程》的要求。</p> <p>单位负责人: 宋 兵</p> <p>审 核</p> <p>项目负责: 孙建魁</p> <p>盖 (土地勘测定界专用章)</p>								
2023年08月								

## 勘测面积表

面积单位：公顷

总面积		0.9798				
按现状权属 分类	国有	0.9798				
	集体					
按现状地类 分类	农用地	其中	耕地			
			基本农田			
	建设用地	0.9798				
	未利用地					
按用地占用方式 分类	征收		其中	耕地		
				基本农田		
	整理			其中	耕地	
					基本农田	
	复垦			其中	耕地	
					基本农田	
	划拨	0.9798				
	出让					
	代征			其中	耕地	
					基本农田	
	入股			其中	耕地	
					基本农田	
租赁			其中	耕地		
				基本农田		
临时用地						
农用地转用						

### 土地分类面积表(国有)

单位：公顷

权属单位	农用地		建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	公共管理与公共服务用地	其中	其他土地	沙地		
		旱地		机关团体用地				
人民政府			0.9798	0.9798			0.9798	
合计			0.9798	0.9798			0.9798	

2023年08月

检查者：王 军

计算者：孙理想

### 地块面积及界址点坐标成果表

地块号: 01

地类号: 0801

地块名: 驻马店市人民政府

界址点名	坐 标		边 长	备 注
	X(米)	Y(米)	S(米)	
J1	3655370.156	500304.042	102.45	
J2	3655377.645	500406.218	154.19	
J4	3655225.863	500417.452	0.07	
J5	3655223.790	500417.457	48.32	
J6	3655252.185	500379.170	31.92	
J7	3655280.566	500364.949	16.95	
J8	3655297.276	500362.274	16.06	
J9	3655313.329	500361.835	53.50	
J10	3655309.452	500308.479	28.89	
J11	3655338.269	500306.372	31.97	
J1	3655370.156	500304.042	102.45	
面积 = 9798.3332 平方米 = 14.697 亩				

计算者: 孙理想

检查者: 王 军

2023年08月

外围界址点成果表

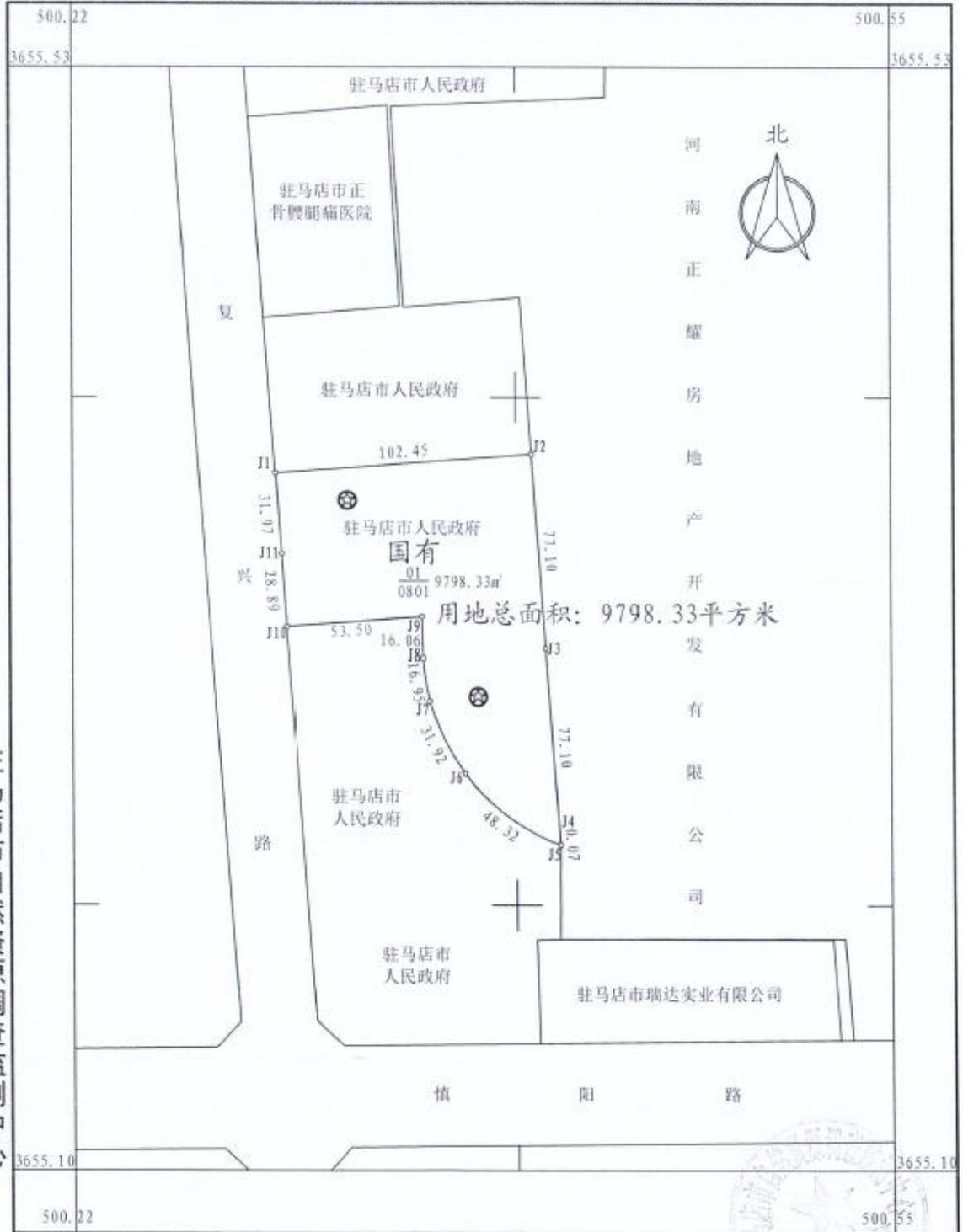
界址点名	坐 标		边 长 S(米)	备 注
	X(米)	Y(米)		
J1	3655370.156	500304.042		
J2	3655377.645	500406.218	102.45	
J3	3655300.754	500411.835	77.10	
J4	3655223.863	500417.452	77.10	
J5	3655223.790	500417.457	0.07	
J6	3655252.185	500379.170	48.32	
J7	3655280.566	500364.949	31.92	
J8	3655297.276	500362.274	16.95	
J9	3655313.329	500361.835	16.06	
J10	3655309.452	500308.479	53.50	
J11	3655338.269	500306.372	28.89	
J1	3655370.156	500304.042	31.97	
面积 = 9798.3332 平方米 = 14.697 亩				

计算者: 孙理想

检查者: 王 军

2023年08月

### ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地勘测界定图



2023年08月数字化测图  
2000国家大地坐标系

1:2000

测量员: 刘文杰  
绘图员: 孙理想  
检查员: 孙理想

附件五 人员访谈

人员访谈记录表

地块名称	ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块	
访谈时间	2023. 11. 24.	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 王忠	联系电话: 13526798656
	单位: 驻马店开发区环保分局	职务: 科员
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地 居住.	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 西北 670m处原有鱼粉厂, 主要进行鱼粉加工, 现已拆除. 东北 520m处原为河南惠丰生物科技有限公司, 近年县豫南淀粉厂, 已进行过土壤监测状况调查. 东北 700m处驻马店第一加油站.	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	北 50m·幸福家园、 西 50m·美域美家、 南 300m·开发区公设局 西北 330m 实验中学。 小麦、玉米
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？ 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？  是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定    <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用 景观
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：

王思

访谈员杨琦  
15993170773

人员访谈记录表

地块名称	ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块	
访谈时间	2023.11.26	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input checked="" type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 任伟	联系电话: 13939610069
	单位: 驻马店市自然资源和规划局 不动产登记局	职务: 主任
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地 (1200亩)	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 在北侧约 200m 处有 1 家企业, 生产... 东北侧约 700m 处有 1 家企业, 生产...	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北侧 50m 幸福园 400m 美成美家 南侧 100m 实验中学 若有农田，种植农作物种类是什么？ 小麦、玉米
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认： 仵伟

访谈员：杨琦  
1599317773

人员访谈记录表

地块名称	ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块	
访谈时间	2023.11.24	
受访人员	受访人员类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名： 刘辉	联系电话： 13783388715
	单位： 驻马店经济开发区金山办事处	职务： 主任
访谈问题	1、本地块历史用途是什么？ 耕地、居住	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 建设于哪一年？	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，具体是什么活动？	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，具体位置在哪里？养殖过什么动物？	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业的名称和位置在哪里？主要生产什么产品？ 西北 690m 原有玉鑫、现已拆除 东北 520m 志丰生物科技 淀粉加工坊	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 如:San 幸福家园 南侧邻经济开发区饭局 若有农田,种植农作物种类是什么? 小麦	
13、本地块及周边1km范围内是否有水井? 若选是,请描述水井位置和相对距离: 水井的用途?  是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定  <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么?	饮用、灌溉 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?  是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充?	无

受访人员签字确认:

刘辉

访谈人:杨研  
15993170773

人员访谈记录表

地块名称	ZMDK-2023-12(HB)号宗地地块。	
访谈时间	2023.11.23/24	
受访人员	受访人员类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名：魏根柱	联系电话：15893146666
	单位：驻马店经济开发区金山办事处	职务：工作人员
访谈问题	1、本地块历史用途是什么？ 耕地及居住	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 建设于哪一年？	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确 若有，具体是什么活动？	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，具体位置在哪里？养殖过什么动物？	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业的名称和位置在哪里？主要生产什么产品？ 西北侧约670米有一处玉器厂，进行玉器加工生产。 东北侧约520米有一淀粉厂，已停产。	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北侧幸福家园 西北侧约300米实验中学 南侧曹临公寓 若有农田，种植农作物种类是什么？ 小麦
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：

魏根柱

访谈人员：杨洁

15993170773

人员访谈记录表

地块名称	ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块	
访谈时间	2023.11.24	
受访人员	受访人员类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名：赵晋斌	联系电话：15518335162
	单位：翟庄社区党群服务中心	职务：工作人员
访谈问题	1、本地块历史用途是什么？ 耕地、居住	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 建设于哪一年？	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，具体是什么活动？	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，具体位置在哪里？养殖过什么动物？	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业的名称和位置在哪里？主要生产什么产品？ 东北侧约700m的中石油加油站。	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 北例 50m 幸福家园, 南例 邻公安局。 若有农田,种植农作物种类是什么? 小麦,玉米	
13、本地块及周边1km范围内是否有水井? 若选是,请描述水井位置和相对距离: 水井的用途?  是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么?	饮用 景观
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?  是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充?	无

受访人员签字确认: 赵雪姣

访谈人员: 杨琦  
1599317773

人员访谈记录表

地块名称	ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块	
访谈时间	2023. 11. 24	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 刘林	联系电话: 15975800888
	单位: 崔庄社区党群服务中心	职务: 工作人员
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地, 居住	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 北侧约700米的中石化加油站 南侧约200米的广济医院	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北侧约50米的幸福家园、西侧隔路的美城美家 南侧邻派出所 西北侧约30米的实验中学 若有农田，种植农作物种类是什么？ 小麦、玉米
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？  是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：刘林

访谈员：杨洋  
15993170773

人员访谈记录表

地块名称	ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块	
访谈时间	2023.11.24	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 魏松	联系电话: 13783963357
	单位: 个体	职务: 村民
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地、居住	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品? 东北侧约700m 中石化加油站 东北侧约500m 有女液场、转液站	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？	西北侧6320 安道孚 北侧50m 幸福家园 恒云半
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？ 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？  是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用 灌溉 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充？	无

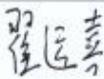
受访人员签字确认：

魏松

访谈员：杨洁  
15993170773



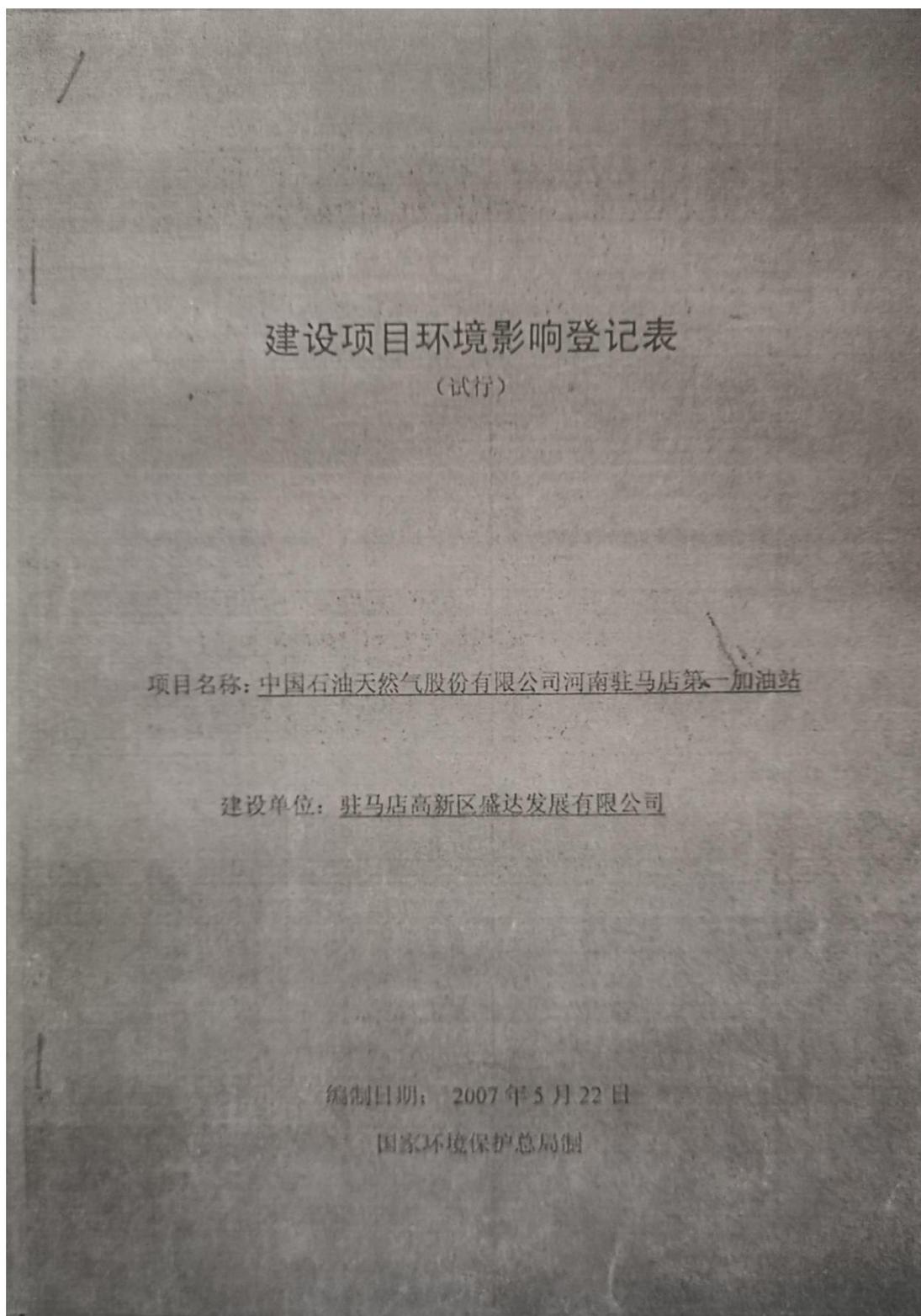
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北侧约50m的幸福家园 西侧约330m的实验中学 若有农田，种植农作物种类是什么？ 南侧银公菊 小麦
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用                      景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：  


访谈人员：杨洁  
 15893170773

## 附件六 周边企业环保资料

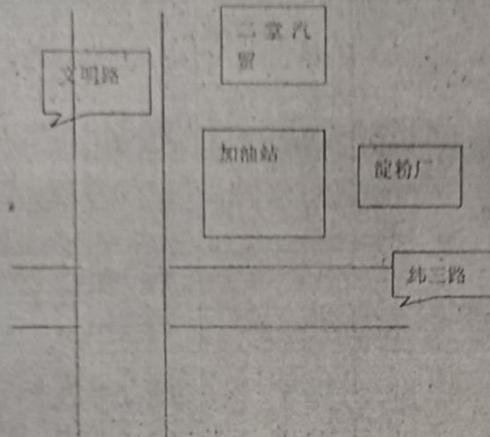
### 1. 中国石油天然气股份有限公司河南驻马店第一加油站环保资料



项目名称	中国石油天然气股份有限公司河南驻马店第一加油站				
建设单位	驻马店高新区盛达发展有限公司				
法人代表	姚秋明	联系人	姚秋明		
通讯地址	驻马店市金山办事处翟庄村				
联系电话	13938393068	传真		邮政编码	463000
建设地点	驻马店市金山办事处翟庄村				
建设性质	新建口改扩建口技改口		行业类别及代码		
占地面积(亩)	6.35		使用面积(平方米)	1348	
总投资(万元)	550	环保投资(万元)	5.5	投资比例	10%
预期投产日期	2007年9月		预计年工作日	240天	
一、项目内容及规模					
驻马店高新区盛达发展有限公司加油站项目占地面积6.35亩,使用面积1348平方米。					
二、主要设施规格、数量(储油罐4,总储油量为120立方米、配电房、发电机、等)					
三、水及能源消耗量					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水(吨/年)	384	燃油(吨/年)			
电(千瓦/年)	1.5万	燃气(标立方米/年)			
燃煤(吨/年)		其它			
四、废水口工业废水口生活污水口排水量和排放去向 本项目主要用水环节在生活用水废水年产生量为384t,经排污沟进入城市排水系统。					

#### 四、周围环境简况（可附图说明）

本项目位于驻马店市北开发区，西距文明路 10m，北距二堂汽贸 3 米，南纬三路 10 米，东距淀粉厂 120 米。



#### 五、安全设施

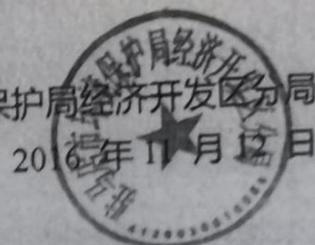
按照加油站规范化管理（GB-2002）标准要求，计划采取以下安全措施：

- 1、油站配备 8 kg 手提干粉灭火器 16 个；
- 2、油罐区配置 35 kg 手推式干粉灭火器 4 台；
- 3、1 米×1 米灭火毯 12 块；
- 4、沙 10 立方米；
- 5、电线线路全部实行穿管保护，照明采用加油站专用防爆灯具；
- 6、配电房使用防爆型配油柜装置；
- 7、工作人员上班全部配发防静电工作服装；
- 8、站内安装防雷防静电设施，并经检测合格；

## 关于中国石油河南销售公司驻马店分公司文明大道 加油站项目的审核意见

中国石油河南销售公司驻马店分公司文明大道加油站位于驻马店市文明路与纬三路交叉口东南角偏南，主要建设内容有办公楼、储罐区、加油区等；主要污染防治以偶然瞬时冷排放方式，采用一套处理能力为 30 m<sup>3</sup>/h 的油气回收系统，油气回收系统排放高度距离地面 5 米；生活污水由化粪池 1 座处理后，废水经处理后由市政污水管网进入驻马店市第三污水处理厂处理；采用降噪设施等，并加强车辆进出管理；布置多个生活垃圾桶处理生活垃圾，废渣废油由清洗方交由有资质的单位统一处理等。该项目经驻马店市政府清理整改环保违法违规建设项目领导小组认定的属整改类建设项目，按要求开展了现状环境影响评估（专家审查论证）。按照要求对项目建设单位提交的《现状环境影响评估报告》、专家技术审查、建设单位出具的环保承诺书、驻马店市环保局经济开发区分局环境监察大队出具的监管意见进行了严格的审核。经审核，认为该项目：符合国家产业政策和有关环保管理要求；经监测数据表明，各污染物能够稳定达标排放，现提交局办公会集体研究决定。

- 附件：1. 现状环境影响评估报告  
2. 建设单位环保承诺书  
3. 下级环保部门监管意见  
4. 建设单位整改情况说明



## 关于中国石油化工股份有限公司河南驻马店石油分公司文明大道加油站项目的环境 监管意见

驻马店市环保局经济开发区分局：

中国石化销售有限公司驻马店石油分公司文明大道加油站位于驻马店市文明路与纬三路交叉口东南角偏南，建于2009年，占地4232.93 m<sup>2</sup>，建筑面积960 m<sup>2</sup>，现有地埋式油罐5座，即容量为30m<sup>3</sup>的车用乙醇汽油罐3座，容量为30

m<sup>3</sup>的轻柴油罐2座，该站为三级加油站。主要建设内容：

办公楼、储罐区、加油区等。生产设备：乙醇汽油储罐、柴油储罐、自动计量加油机、消防器材柜、密闭卸油箱等。原辅材料：汽油、柴油等。该项目经驻马店市政府清理整改环保违法要求开展了现状环境影响评估（经专家进行了技术审查）。依据《现状环境影响评估报告》、专家技术审查意见，结合建设单位出具的环保承诺书和现场环境监督检查情况，

认为该项目：

- 1、符合相关环境管理要求；
- 2、经建设单位委托有资质的监测单位监测，各污染物能够稳定达标排放；
- 3、该项目补充环保、事故风险防范等设施照片，结合天然气储量，完善了事故风险分析；

经研究，我大队同意上报驻马店市环保局经济开发区分局进行环保备案。

驻马店市环境保护局经济开发区分局监察大队

二〇一六年十一月一日





171612050103  
有效期2023年2月21日

中国石油天然气股份有限公司河南驻马店销售分公司

文明大道加油站

## 地下油罐防渗改造验收调查报告

河南金诺源检验字（2018）第 116 号

项目名称： 加油站地下油罐防渗改造验收

建设单位： 中国石油天然气股份有限公司河南驻马店销售分公司

河南金诺源环境检测有限公司

二〇一八年十二月

## 中国石油河南驻马店分公司 文明大道加油站地下油罐防渗改造验收意见

2018年12月,中国石油天然气股份有限公司河南驻马店分公司驻马店文明大道加油站进行了地下油罐防渗改造验收。本次验收由中石油驻马店分公司委托河南金诺源环境检测有限公司组织开展。依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》相关规定,本次验收成立了验收小组,验收小组成员有中石油文明大道加油站负责人、项目建设方代表、河南金诺源环境检测有限公司以及特邀专家。验收小组通过实地勘查与查验相关资料相结合的办法,对该站地下油罐防渗主体工程及相关环保设施的建设及运行情况进行了检查,依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南等,经认真讨论形成如下验收意见。

### 一、建设项目基本情况

#### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

中国石油天然气股份有限公司河南驻马店分公司驻马店文明大道加油站建于2009年,位于驻马店市文明路与纬三路交叉口东南角偏南,占地面积1323.93 m<sup>2</sup>,建筑面积400 m<sup>2</sup>。现有四枪加油机4台,埋地油罐4个,其中,30m<sup>3</sup>汽油储罐3个,30m<sup>3</sup>柴油储罐1个。成品油零售经营批准证书编号为:油零售证书第41170136。危险化学品经营许可证编号为:豫Q安经(甲)字[2015]00163号。依据加油站等级划分规定,该加油站油罐总容积120m<sup>3</sup>,属二级加油站。

#### (二) 建设过程及环保审批情况

本项目建于2009年,2016年10月委托河南正德环保科技有限公司编制完成了该项目《现状环境影响评估报告》,2016年11月经驻马店经济开发区政府网公示,完成环保备案。

2018年4月进行了地下油罐防渗改造,防渗改造方式为更换双层罐和复合管线。

2018年6月,建设单位委托河南金诺源环境检测有限公司对项目地下水进行抽样检测,出具了《地下水检测报告》,汇总防渗改造相关资料,建设单位向主管环保部门报送了《地下油罐防渗改造备案资料》。

2018年12月,建设单位按《河南省环保厅办公室关于做好加油站项目环评

组 李 李 李 李 李 李 李 李

与环保验收工作的通知》(豫环办[2018]147号)文件要求,委托河南金诺源环境检测有限公司对该站防渗改造进行验收。验收中对原项目地下水指标进行了补充检测,编制完成防渗改造验收调查报告。

### (三) 投资情况

总投资200万元,环保投资18.2万元,占总投资9.1%。

### (四) 验收范围

按照《河南省环保厅办公室关于做好加油站项目环评与环保验收工作的通知》(豫环办[2018]147号)文件要求,本次验收调查范围为:加油站地下油罐防渗改造情况、地下水防治措施落实情况,以及相关环境管理实施情况。

## 二、防渗改造基本情况

本项目于2018年4月进行了地下油罐防渗改造,防渗改造方式为更换双层罐和复合管线。2018年5月,建设单位按环保主管部门要求,委托河南金诺源环境检测有限公司对项目地下水进行抽样检测,出具了地下水检测报告,汇总改造相关资料,向环保主管部门报送了《加油站防渗改造资料》备查。

### (一) 防渗改造验收调查

验收组查阅改造相关资料,结合现场勘查,对本项目参建单位资质、参建人员从业证明、改造材料合格证明等进行审查,本验收认为:各施工参与单位有从事加油站防渗改造设计、施工、监理等相关资质;参与施工的特殊工种如电工、电焊工、砌筑工、现场质量员、安全员等人员均持证上岗;改造所用材料合格规范,符合本项目施工及建设要求。

依照《加油站地下水污染防治技术指南(试行)》,查阅建设单位提供的防渗改造备案资料,对施工标准、程序、内容进行详实核查,结合现场勘查,本验收认为项目防渗改造施工满足《加油站地下水污染防治措施技术指南》、《埋地油罐防渗漏技术规范》、《地下工程防水技术规范》等技术规范及法律法规的要求。加油站的日常运营中能有效防治加油站油品泄露引起的土壤和地下水污染。

### (二) 地下水检测及调查评估

2018年5月,建设单位委托河南金诺源环境检测有限公司对项目地下水进行抽样检测,出具了地下水检测报告。按环保主管部门要求,本次验收中对原项目地下水指标进行了补充检测。通过地下水检测结果可知,该项目所在区域地下水

熊 李高重 庞的伟 张树霖 刘明

各项检测结果均符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中III类标准。本项目地下水评估报告作出评价结论,采用单因子指数法对地下水环境现状监测统计结果进行评价,各项指标的单因子指数均小于1,污染分级应为未污染,该区域地下水状况良好。因此,可判定该项目不存在地下水污染情况,该加油站防渗改造措施合理有效。

### 三、环境管理情况

中石油河南驻马店分公司设立有专门的环境管理部门,制定有相应的环境管理制度,已完成对员工的环保知识培训,能按照环境管理制度开展相应工作。环保专员由站长兼任,定期安排人员对油气回收系统、泄露检测设备进行检查维护,填写检查记录。

验收期间经现场检查,该项目完成了配套环保设施建设,环保设施能正常运行,工作人员能按照规程熟练操作,建设单位设置了相应的环境管理机构,并且正常履行了施工期和运行期的环境职责,运行初期的检测工作也已经完成,后续检测计划按周期正常进行。

### 四、相关环保措施落实情况

地下水:本项目对地下水的污染主要为储罐内油品泄露。处理措施:更换双层罐,使用高精度液位仪、测漏仪。

废水:本项目废水主要来源为职工生活污水。处理措施:生活污水通过沉淀处理后入市政污水管网。

废气:本项目废气产生主要是卸油、车辆加油过程中产生的非甲烷总烃。处理措施:油罐采用浸没式卸油方式,安装一次油气回收系统;车辆加油时产生的非甲烷总烃,采用加油枪安装集气罩,加油机内部安装二次油气回收系统。

噪声:本项目噪声来源为加油机设备噪声和站区内来往车辆产生的交通噪声。处理措施:采用基础减震,出入区域来往车辆限速、禁止鸣笛,设置绿化带。

固体废物:本项目固体废物主要为职工、顾客产生的生活垃圾。处理措施:设置垃圾桶,生活垃圾经收集后由环卫部门定期清运。

经现场勘查,该项目环保措施合理有效,环保设施运行正常。

### 五、其他需要说明的事项

无。

张村霖 李高重 庞的伟 刘明

## 六、验收结论

该加油站防渗改造验收资料齐全,环保规章制度健全,地下水检测结果达标。通过对本项目参建单位资质、项目设计、施工、监理、合格证明等资料的审查,结合验收依据,认为本项目防渗改造满足《加油站地下水污染防治措施技术指南》关于双层罐设置要求,在加油站的日常运营中能有效防治加油站油品泄露引起的土壤和地下水污染,从环保角度分析,本项目具备了地下油罐防渗改造验收条件,建议通过环保验收。

## 七、建议

本项目需继续做好以下工作:

- 1、加强地下水的日常监测,确保早预防、早发现、早解决,同时建立跟踪监测机制,定期对地下水进行跟踪监测,保证及时掌握地下水水质的变化情况。
- 2、加强站区液位、测漏监测系统的运行管理,确保监测系统处于正常运行工况。
- 3、建议完善地下水污染应急响应机制,明确水污染应急响应措施,当明确发生油罐漏油事故时,应立刻将泄漏油罐中的油品清空,同时应委托具有专业资质的环境监测单位进行更全面的地下水污染跟踪监测,以明确漏油事故的范围和程度。建设单位应将漏油事故上报给环境主管部门,同时应并委托有专业技术能力的机构进行地下水影响的修复工作。

张林霖 李明 李高重 虎明伟





# 排污许可证

证书编号: 91411700693524068L001Q

单位名称: 中国石油天然气股份有限公司河南驻马店第一加油站

注册地址: 文明路与纬三路交叉口东南角偏南

法定代表人: 杨艳伟

生产经营场所地址: 河南省驻马店市文明路与纬三路交叉口东南角偏南

行业类别: 机动车燃油零售, 汽车修理与维护

统一社会信用代码: 91411700693524068L

有效期限: 自 2023 年 07 月 17 日至 2028 年 07 月 16 日止



发证机关: (盖章) 驻马店市生态环境局

发证日期: 2023 年 06 月 30 日

中华人民共和国生态环境部监制

驻马店市生态环境局印制



211612050375  
有效期2027年10月17日

# 检测报告

## TESTING REPORT

报告编号： 华升检测【2023】HJW-1040 号

项目名称： 中国石油天然气股份有限公司河南  
驻马店第一加油站地下水委托检测

委托单位： 中国石油天然气股份有限公司河南  
驻马店第一加油站

检测类别： 地下水

报告日期： 2023 年 11 月 21 日

河南华升环境检测有限公司

Henan Huasheng Environmental testing Co., Ltd.



## 说 明

- 1、本报告只适用于本报告所写明的检测目的及范围。
- 2、报告无我单位检测专用章、骑缝章及  章无效。
- 3、报告无编制人、审核人、签发人签字无效。
- 4、报告复印件未重新加盖我单位检测专用章，报告部分复制无效。
- 5、本报告有任何涂改无效。
- 6、除委托监测外，我单位不对委托方送检样品的真实性负责，所提供的检测数据仅表征送检样品的质量状态，检验结果只对来样负责。
- 7、对本报告有异议，请于收到报告 15 个工作日内，向我单位提出，逾期不申请的，视为认可检测报告。
- 8、未经我单位同意，报告不得用于广告、商品宣传等商业行为。

河南华升环境检测有限公司

实验室地址：驻马店市练江大道与蔡州路交叉口西 300 米路南

邮 编：463000

电 话：0396-3829799

邮 箱：hnhshjjc@163.com

## 1 概述

受中国石油天然气股份有限公司河南驻马店第一加油站的委托，我公司于2023年11月08日对该加油站地下水进行取样检测，于2023年11月21日完成检测，并编制本报告。

## 2 检测内容

### 2.1 地下水检测信息见表1

表1 地下水检测信息一览表

取样时间	取样点位	样品状态	检测参数	频次
2023.11.08	地下水井	无色、无味、无浮油、透明	苯、甲苯、乙苯、邻二甲苯、间二甲苯、对二甲苯、铅、萘、甲基叔丁基醚（参考）	1次/天，共1天

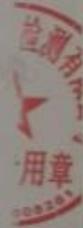
## 3 检测方法及仪器

本次检测样品的采集及分析均采用国家标准或行业标准方法，检测方法见表2

表2 检测方法一览表

序号	检测参数	检测方法	检测分析仪器及编号	检出限
1	苯	水质 苯系物的测定 顶空/气相色谱法 HJ 1067-2019	气相色谱仪（一） G5 HSDT-YQ-045	2 µg/L
2	甲苯			2 µg/L
3	乙苯			2 µg/L
4	邻二甲苯			2 µg/L
5	间二甲苯			2 µg/L
6	对二甲苯			2 µg/L
7	铅	铅 石墨炉原子吸收法（B） 《水和废水监测分析方法》 （第四版增补版）国家环境保护总局（2002年）第三篇 第四章 十六（五）	原子吸收分光光度计 AA-7020 HSDT-YQ-110	1 µg/L
8	萘	水质 多环芳烃的测定 液液萃取和固相萃取高效液相色谱法 HJ 478-2009	高效液相色谱仪 L6002 HSDT-YQ-047	0.012µg/L

## 4 质量保证与质量控制



- 4.1、人员要求：所有参加检测人员均经过部门组织的培训，考试合格持证上岗。
- 4.2、检测方法要求：检测分析方法采用国家颁发的标准（或推荐）分析方法。
- 4.3、仪器要求：所有检测仪器、量具均经过计量部门检定/校准合格并在有效期内使用。
- 4.4、实验环境：纯水、试剂满足检测要求。
- 4.5、样品采集制备和检测均实施质量监督和质量控制。
- 4.6、记录报告要求：现场监测和实验室分析原始记录详细、准确。检测数据和报告经过三级审核。

## 5 检测结果

### 5.1 地下水检测结果见表3

表3 检测结果

样品类型：地下水

序号	样品编号	检测参数	检测结果	单位
			地下水井	
1	HJW-23-1040 XS01-001	苯	ND	µg/L
2		甲苯	ND	µg/L
3		乙苯	ND	µg/L
4		邻二甲苯	ND	µg/L
5		间二甲苯	ND	µg/L
6		对二甲苯	ND	µg/L
7		铅	ND	µg/L
8		镉	ND	µg/L
备注	“ND”表示未检出或低于检出限 (本页以下空白)			

编制： 路晶晶      审核： 张江  
 日期： 2023.11.27      日期： 2023.11.27



附件

## 甲基叔丁基醚检测结果参考报告

### 1 概述

甲基叔丁基醚参照水质 甲基叔丁基醚的测定 吹扫捕集/气相色谱-质谱法 (团体标准 T/GDAEM 2-2022)。检测结果仅供参考。

### 2 检测方法及仪器

本次检测样品的采集及分析均采用国家标准或行业标准方法，检测方法见表1

表1 检测方法一览表

序号	检测参数	检测方法	检测分析仪器及编号	检出限
1	甲基叔丁基醚	水质 甲基叔丁基醚的测定 吹扫捕集/气相色谱-质谱法 (团体标准 T/GDAEM 2-2022)	气质联用仪 M7-300EI HSDT-YQ-046	0.5 $\mu$ g/L

### 3 检测结果

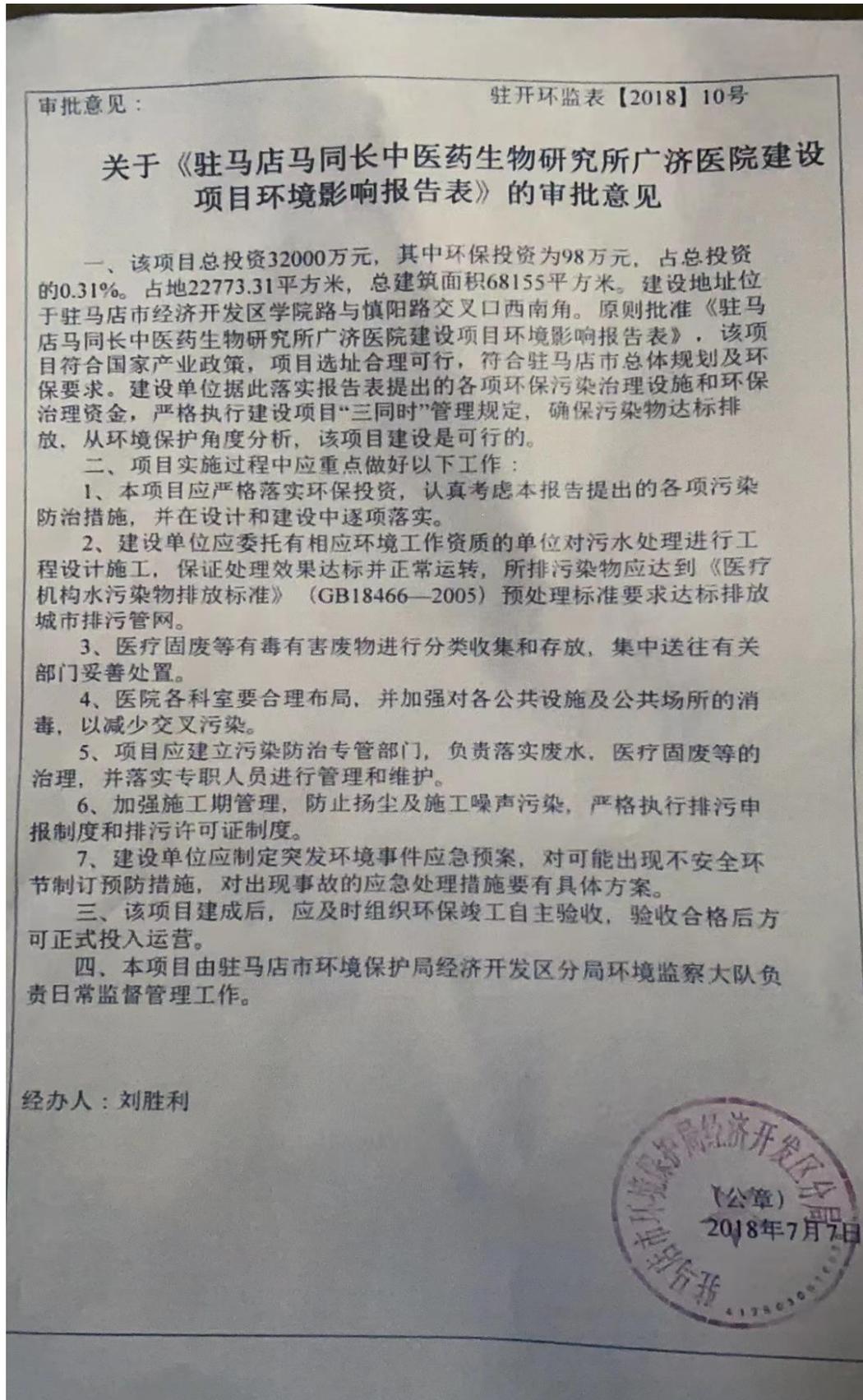
#### 3.1 地下水检测结果见表2

表2 检测结果

样品类型：地下水

序号	样品编号	检测参数	检测结果	
			地下水井	$\mu$ g/L
1	HJW-23-1040 XS01-001	甲基叔丁基醚	ND	
备注	“ND”表示未检出或低于检出限			







# 排污许可证

证书编号：91411700MA45ND0J56001U

单位名称：驻马店大河广济医院有限公司

注册地址：驻马店市开发区学院路与慎阳路交叉口西南侧

法定代表人：杨志强

生产经营场所地址：河南省驻马店市开发区学院路与慎阳路交叉口西南侧

行业类别：综合医院

统一社会信用代码：91411700MA45ND0J56

有效期限：自 2020 年 12 月 28 日至 2023 年 12 月 27 日止



发证机关：（盖章）驻马店市生态环境局

发证日期：2020 年 12 月 28 日

中华人民共和国生态环境部监制

驻马店市生态环境局印制

### 3. 驻马店眼科医院有限公司环保资料

---

## 固定污染源排污登记回执

登记编号：91411700MA44N1EL7L001X

排污单位名称：驻马店眼科医院有限公司	
生产经营场所地址：驻马店市文明路与纬二路交叉口东南角12层	
统一社会信用代码：91411700MA44N1EL7L	
登记类型： <input checked="" type="checkbox"/> 首次 <input type="checkbox"/> 延续 <input type="checkbox"/> 变更	
登记日期：2022年03月07日	
有效期：2022年03月07日至2027年03月06日	

#### 注意事项：

- (一) 你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。
- (二) 你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。
- (三) 排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。
- (四) 你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。
- (五) 你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。
- (六) 若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

附件七 《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告》资料

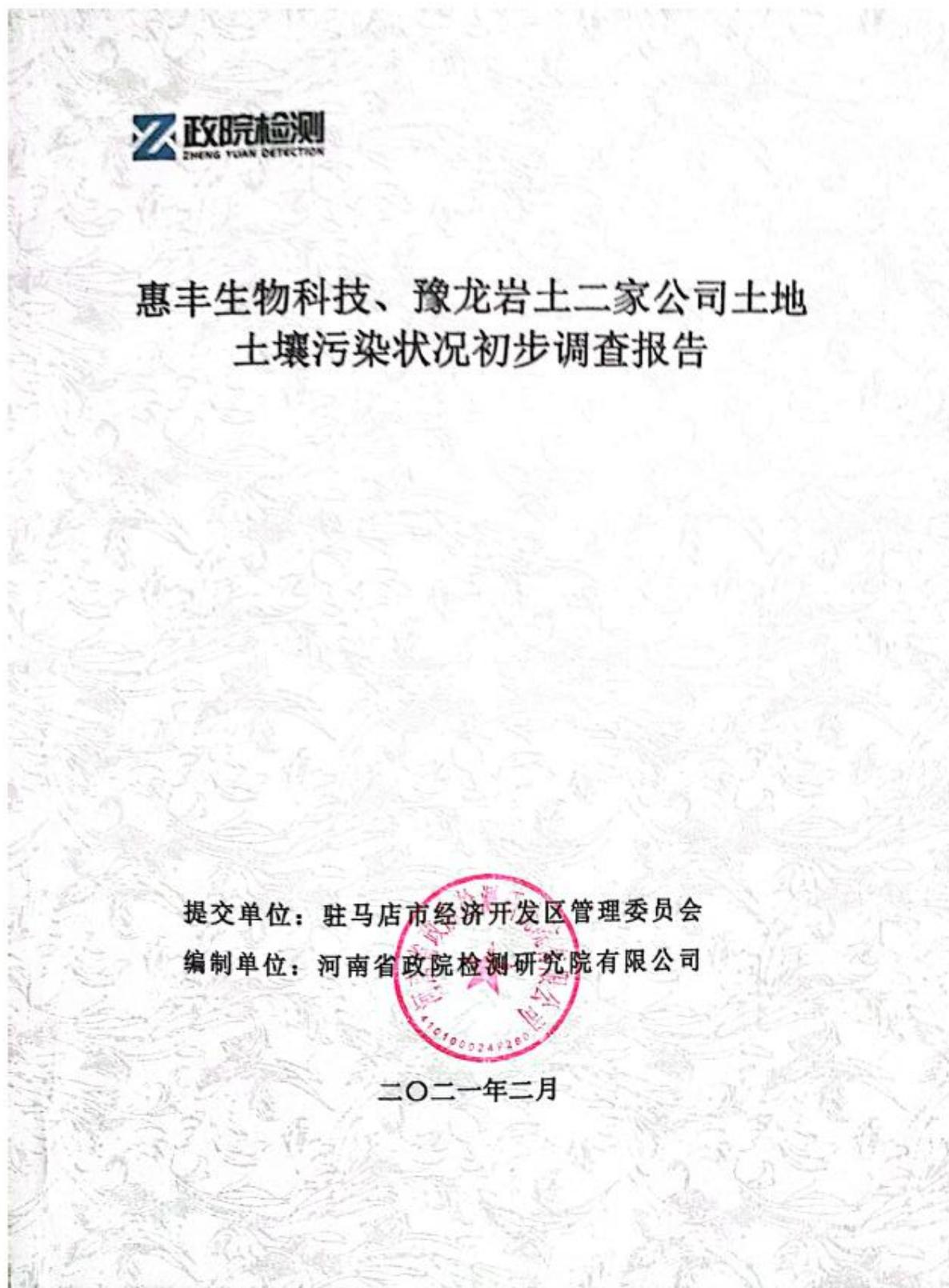




图4.1-1 本调查地块土壤和地下水监测点位示意图

## 4.2 分析检测方案

### (1) 土壤

通过对地块使用历史以及潜在污染物的分析，确定本次土壤样品的分析检测项目分别为：pH、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）和45项基本因子（砷、镉、六价铬、铜、铅、汞、镍、四氯化碳、氯仿、氯甲烷、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1-二氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、二氯甲烷、1,2-二氯丙烷、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、1,1,2-三氯乙烷、三氯乙烯、1,2,3-三氯丙烷、氯乙烯、苯、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、乙苯、苯乙烯、甲苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯、硝基苯、苯胺、2-氯酚、苯并[a]蒽、

## 7 结论与建议

### 7.1 结论

1、惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块位于驻马店市文明大道与洪河路交叉口东北角，地块面积78479.89m<sup>2</sup>（117.72亩），其中，惠丰生物科技（全名河南惠丰生物科技有限公司），宗地面积31446.51m<sup>2</sup>（47.17亩）；豫龙岩土（全名河南省豫龙岩土工程有限责任公司（原名河南省驻马店岩土工程有限公司）），宗地面积47033.38m<sup>2</sup>（70.55亩），属于河南省地矿局第一地质工程院的全资子公司，土地使用权证名称为河南省驻马店岩土工程有限公司。地块原土地利用性质为工业用地，后期规划为商住混合用地，属于建设用地用途变更为居住用地的地块。

2、地块土地使用权属于河南省驻马店岩土工程有限公司（后更名为河南省豫龙岩土工程有限责任公司）和河南惠丰生物科技有限公司，本次调查分别按照A区、B区进行分析，其中，A区为河南省驻马店岩土工程有限公司（豫龙岩土）土地（下文简称“A区”），占地面积31446.51m<sup>2</sup>，B区为河南惠丰生物科技有限公司（惠丰生物科技）土地（下文简称“B区”），占地面积47033.38m<sup>2</sup>。A区在1986之前为农田，1986~1998年遂平县豫南淀粉厂用于淀粉生产，1998~2004年豫南淀粉厂停产，部分车间拆除，2005年在A区南部区域建设运通驾校，并运行至今；B区在2004年之前为农田，2004~2007年河南惠丰生物科技有限公司用于淀粉生产，2007年河南惠丰生物科技有限公司停产，大部分车间保留，煤堆场拆除，原生产车间部分用作粮油仓库；原主成品仓库租赁给瑞德宝名车维修中心用于汽车维修，副成品仓库为河南弘扬体育室内训练基地，淀粉包装车间被驻马店市奇源门窗加工有限公司用于金属门窗加工。

3、根据资料收集和现场踏勘情况，制定了地块调查方案，**土壤采样依据分区布点的布设方法，并结合现场的区域分布情况，本次调查地块内共布设12个土壤监测点位，因地块内部B区南侧有历史影像一直为林地，属于未利用地，相对于干扰程度较小，本次调查，在B区内部及地块南侧林地共布设3个对照采样点，共计15个土壤监测点位；**根据地下水流向，在地块内呈三角形布设3个地下水检测点位；地块内A、B两个区污水站均有大量遗留废水，为掌握污水站废水水质情况，本次调查对污水站遗留废水进行取样并送检实验室进行水质分析。

4、该地块规划用途为商住混合用地，土壤主要采用《土壤环境 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）（发布稿）》（GB36600-2018）第一类建设用地筛选值进行评价；地下水采用《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中III类标准进行评价；遗留废水采用《淀粉工业水污染物排放标准》（GB25461-2010）表2间接排放标准。

此次调查工作结果如下：

①土壤：通过对调查地块内潜在污染区域进行钻探及采样检测，结果表明，在地块内外共设置15个土壤采样点位（含3个对照点位），对照点取表层样，地块内土壤监测点除TR01、TR02、TR12分五层采样外，其余采样点位分四层取样，采样深度最深至7m，检测结果显示，受检样品的pH范围为7.98~8.64，本地块采样土壤中挥发性有机物、半挥发性有机物均全部未检出。本次检测除六价铬外的6种重金属均有检出，石油烃（C10-C40）部分点位有检出，检出率21.7%，由趋势分析知，地块土壤各检出物在各点位均未出现明显的上升趋势，且各检出值均远远低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的一类筛选值。

②地下水：本次调查在地块内设置3个地下水监测井，初见水位7.2~8.2m，钻探深度11~13m，地下水监测统计结构表明，本次地下水样品检测所有因子均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的III类标准限值。

③遗留废水：本次调查对A、B两个污水站遗留废水进行了水质监测，采取废水水样2个，监测结果表明，遗留废水水质满足《淀粉工业水污染物排放标准》（GB25461-2010）表2间接排放标准4三级排放标准，本调查建议，企业后续拆除过程中，应将该部分遗留废水排入市政污水管网。

④初步调查评估结果表明，该地块不属于污染地块。本次调查引用的风险筛选值为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类建设用地风险筛选值，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的调查程序，该地块不需要进行详细调查和风险评估。

## 7.2建议

(1) 调查期间，地块内原有生产车间构筑物尚未拆除，建议地块进行开发利用前合理处置遗留构筑物、建筑垃圾，避免造成土壤和地下水的“二次污染”。

(2) 污水站遗留大量遗留废水，建议污水站拆除前将遗留废水进行合理处置，避免废水直接排放污染区域地表水及地下水环境。

(3) 地块开发建设时应做好土壤环境管理工作，若基坑开挖产生的土壤需要外运处理，则外运土应满足受纳地土壤环境质量要求；若地块需要回填外来土壤，则回填土应满足本地块土壤环境质量要求，避免施工过程中造成“二次污染”。

## 惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块 土壤污染状况初步调查报告技术评审意见

2021年2月3日，驻马店市生态环境局会同市自然资源和规划局在驻马店市召开会议，对《惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）进行技术评审。参加会议的有驻马店市生态环境局经济开发区分局、驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局、提交单位驻马店市经济开发区管委会和编制单位河南省政院检测研究院有限公司的代表以及会议邀请的专家（名单附后）。与会专家和代表在现场踏勘后，听取了编制单位关于该《报告》内容的介绍。经过讨论，形成技术评审意见如下：

### 一、总体评价

本报告符合国家相关环境标准和技术规范及河南省相关管理要求，地块土壤环境质量可满足 GB36600-2018 中第一类用地标准的结论总体可信，经修改完善后可作为下一步工作依据，原则通过本次专家技术评审。

### 二、修改建议

1. 细化厂区历史演变，完善生产过程原辅材料种类、成分及生产工艺介绍，细化特征污染因子识别过程，进一步明确监测点位确定依据。
2. 完善地块地层岩性及水文地质相关情况说明，细化地下水流向、水位等关键信息。
3. 规范报告文本及钻孔柱状图等相关图件，细化报告建议。

专家组：

邢永强

陈磊 洪

2021年2月3日

惠丰生物科技、豫龙岩土二家公司土地土壤污染状况初步调查报告

评审专家签到表

2021.2.3

序号	职务	姓名	单位	职称	联系方式
1	组长	刘永强	河南育田工程科技股份有限公司	教之	13598046566
2	成员	陈.夏	河南工程学院	高工	13298339330
3		吕亮	河南龙源生态环境监测中心	高工	13598929020

附件八 三级审核记录表

ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块土壤污染状况调查报告

三级审核意见

初审意见	
1、完善法律法规、通知、政策等调查依据； 2、补充完善地块 1km 范围内敏感目标。	
审核人：李旭	日期：2023.12.4
质控审核意见	
1、完善区域地质构造、水文地质条件； 2、补充完善地块使用历史及变迁情况； 3、完善地块周边历史演变情况； 4、补充完善地块污染识别。	
审核人：李旭	日期：2023.12.6
审定意见	
1、全文前后对照，核查附图附件。	
审定人：张华	日期：2023.12.7

附件九 质控报告

河南省煦邦检测技术有限责任公司  
质控报告

项目名称：ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块土壤污染状况调查报告  
委托单位：驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局  
报告日期：二零二三年十二月



## 1 前言

ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块 (以下简称“该地块”) 位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧, 地块面积 9798.33m<sup>2</sup>, 地块中心地理坐标为经度: 114.00393069°、纬度: 33.02332076°。

该地块原为耕地, 现用途变更为机关团体用地。该地块 (周边) 北侧为空地, 西侧为复兴路, 东侧为正耀上河城 (在建), 南侧为驻马店市公安局经济开发区分局。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2018年8月31日)、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》(环办土壤[2019]47号)、《驻马店市环境污染防治攻坚战领导小组办公室关于加强土地储备、供应等环节土壤污染防治工作联动监管的通知》(2021年4月), 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的, 变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

## 2 概述

### 2.1 调查目的

本次调查主要对该地块进行土壤污染状况调查, 为后期科学开发等提供依据。

在收集和分析该地块及周边区域水文地质条件、历史生产情况等资料的基础上, 通过人员访谈, 明确地块内是否存在污染物, 并明确是否需要进一步的第二阶段土壤污染状况调查、风险评估及土壤修复工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下:

(1) 通过对地块进行环境状况调查, 识别潜在污染区域, 明确地块中潜在污染物种类;

(2) 根据地块现状及未来土地利用的要求, 通过人员访谈与现场踏勘等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险。

(3) 为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据, 确定该地块是否是污染地块及是否需要进一步开展第二阶段土壤污染状况调查工作, 以避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失, 保障人体健康和环境质量安全。

### 2.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施:

#### (1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

#### (2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

#### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.3 调查范围

ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧，地块中心地理坐标为经度：114.00393069°、纬度：33.02332076°，地块面积 9798.33m<sup>2</sup>。煦邦公司于 2023 年 11 月对地块进行了现场踏勘。

该地块原为耕地，根据 2023 年 9 月 6 日驻马店市自然资源和规划局出具的关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函（驻自然资函【2023】111 号），该地块用途变更为机关团体用地。

### 2.4 质量保证与质量控制工作组织情况

公司成立项目小组，由专业技术人员到场地进行现场踏勘，并对地块管理部门、生态环境主管部门、地块过去和现阶段使用者和附近居民进行人员访谈，依据《建设用土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019) 制定对应的项目方案（现场勘查路线、人员访谈问题等）。

## 3 内部质量保证与质量控制工作情况

### 3.1 采样分析工作计划

#### 3.1.1 内部质量控制结果与评价

#### 3.1.2 问题改正情况：无

### 3.2 现场采样

#### 3.2.1 内部质量保证与质量控制工作内容

本次调查报告无采样

#### 3.2.2 内部质量控制结果与评价

本次调查报告无采样

3.2.3 问题改正情况：无

### **3.3 实验室检测分析**

3.3.1 内部质量保证与质量控制工作内容

本次调查报告无采样

3.3.2 内部质量控制结果与评价

本次调查报告无采样

3.3.3 问题改正情况

本次调查报告无采样

### **3.4 调查报告自查**

3.4.1 自查内容、结果与评价

检查报告完整性、附件完整性、图件完整性、资料收集、现场踏勘、人员访谈、信息分析及污染识别、质量保证与质量控制、结论和建议。

3.4.2 问题改正情况：无

附件十 建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表

建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表

附表1 建设用地土壤污染状况调查采样方案检查记录表

地块名称		ZMDK-2003-12(HB)号宗地地块		编制单位名称	湖南中地环保科技有限公司
调查环节		<input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		检查日期	2023.12.7
序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见
1	第一阶段土壤污染状况调查	资料收集	资料收集是否全面。 要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件，以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合
2		现场踏勘	现场踏勘是否全面。 要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合

3	第一阶段 土壤污染 状况调查	人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4		污染识别结论	<p>污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，是否能支撑第二阶段土壤污染状况调查布点。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	第二阶段 土壤污染 状况调查- 初步采样 分析	点位数量	<p>点位数量是否符合要求。</p> <p>要点说明：点位数量应当主要基于专业的判断，原则上地块面积<math>\leq 5000\text{m}^2</math>，土壤采样点位数不少于3个；地块面积<math>&gt; 5000\text{m}^2</math>，土壤采样点位数不少于6个，并可根据实际情况酌情增加。若可能存在地下水污染的，应布设地下水点位。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	—
6		布点位置	<p>布点位置是否合理。</p> <p>要点说明：布点位置应当主要基于专业的判断。(1)土壤点位：应当以尽可能捕获污染为目的，根据第一阶段土壤污染状况调查识别出的疑似污染区域，选择可能污染较重的区域进行布点，布点位置需明确，并给出合理理由，原则上应当在疑似污染区域污染最重的地方或有明显污染的部位布设。对于污染较均匀的地块（包括污染物种类和污染程度）和地貌严重破坏的地块（包括拆迁性破坏、历史变更性破坏），可根据地块的形状进行系统随机布点。(2)地下水点位：地下水点位应当沿地下水流向布设，在地下水流向上游、地下水可能污染较重区域和地下水流向下游分别布设。未布设地下水调查点位须有合理的理由。若需调查确定地下水流向及地下水位，可结合土壤污染状况调查阶段性结论，间隔一定距离按三角形或四边形至少布置3-4个点位监测判断。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	—

7	第二阶段 土壤污染 状况调查- 初步采样 分析	采样深度	<p>采样深度设置是否科学。</p> <p>要点说明：（1）土壤采样深度（钻探深度和取样位置）：应当综合考虑污染物迁移特点、地层渗透性、地下水位、地下构筑物和地下设施埋深及破损等情况，结合现场筛选及相关经验判断后确定。原则上应当包含表层样品（0~0.5m）和下层样品。0.5m 以下的下层土壤样品根据判断布点法采集，建议 0.5~6m 土壤采样间隔不超过 2m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加采样点。一般情况下，最大深度应当至未受污染的深度为止。（2）地下水采样深度：应根据监测目的、所处含水层类型及其埋深和相对厚度来确定监测井的深度，且不穿透浅层地下水底板。一般情况下采样深度应当在监测井水面 0.5m 以下。对于低密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层顶部；对于高密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层底部和不透水层顶部。</p>	□是 □否	
8		检测项目	<p>检测项目设置是否全面合理。</p> <p>要点说明：（1）土壤检测项目原则上应当根据保守原则确定，应当包含《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）中的 45 项基本项目和地方相关标准中的基本项目，以及第一阶段土壤污染状况调查识别出的其他特征污染物（包括可能存在的污染物及其在环境中转化或降解产物）。（2）地下水检测项目至少应当包含特征污染物。未完全包含第一阶段土壤污染状况调查确定的特征污染物，需给出合理理由。</p>	□是 □否	/

9	第二阶段 土壤污染 状况调查- 详细采样 分析/ 第三阶段 土壤污染 状况调查	点位数量	<p>点位数量是否满足要求。</p> <p>要点说明：土壤点位布设，对于需要划定污染边界范围的区域，采样单元面积不大于 1600 m<sup>2</sup> (40 m×40 m 网格)。</p> <p>属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 第 42 号令）规定的疑似污染地块，根据污染识别和初步采样分析筛选的涉嫌污染的区域，土壤采样点位数每 400m<sup>2</sup> 不少于 1 个，其他区域每 1600m<sup>2</sup> 不少于 1 个；地下水采样点位数每 6400m<sup>2</sup> 不少于 1 个。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
10		布点位置	<p>布点位置是否合理。</p> <p>要点说明：（1）土壤点位：至少应当涵盖初步采样分析中污染物含量超过筛选值的区域。（2）地下水点位：确定地下水污染程度和范围时，应当参照详细采样分析的土壤点位要求，根据实际情况，在污染较重区域加密布点。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
11		采样深度	<p>采样深度设置是否科学。</p> <p>要点说明：（1）土壤采样深度：深度和间隔应当根据初步采样分析的结果确定，最大深度应当大于初步采样分析发现的超标深度，至未受污染的深度为止。（2）地下水采样深度：原则上应与初步采样分析保持一致，若前期监测的浅层地下水污染非常严重，且存在深层地下水时，可在做好分层止水条件下增加一口深井至深层地下水，以评价深层地下水的污染情况。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
12		检测项目	<p>检测项目设置是否全面合理。</p> <p>要点说明：应当包含初步采样分析发现的全部超标污染物，必要时考虑初步采样分析未超标的特征污染物。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
质量评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 通过（全部检查项目均判定为是） <input type="checkbox"/> 不通过，需补充完善或重新布点（任意一项判定为否，即存在严重质量问题）			
检查总体意见		<p>第一阶段土壤污染状况调查符合规范要求</p>			
检查人员 (签字)		<p>张传志</p>			

附表4 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称		YMDK-2023-12MB)号绿电光伏		所在省市	驻马店市	调查时间	2023.11.20
调查环节		<input checked="" type="checkbox"/> 第一阶段土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		业主单位名称	驻马店市自然资源和规划局 局内行政科	报告编制单位名称	河南润达环保科技有限公司
采样单位名称		/		检验检测机构名称	/	检查日期	2023.12.7
序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见		
1	完整性检查	报告完整性	*报告是否完整。 要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染源以及地下水是否受到污染等内容。 参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合格		
2		附件完整性	附件材料是否完整。 要点说明：应当包括：相关历史记录、现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、建井记录、洗井记录、手持设备日常校准记录、原始采样记录、现场工作记录、检验检测机构检测报告（加盖CMA章）、质量控制结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见等。 参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	合格		

3	完整性检查	图件完整性	<p>图件是否完整。</p> <p>要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图（涉及地下水污染调查的）、地下水污染物分布图等。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合
4	第一阶段土壤污染状况调查	资料收集	<p>地块资料收集是否完备。</p> <p>要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。</p> <p>重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	现场踏勘	现场踏勘	<p>现场踏勘是否全面。</p> <p>要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	符合

6	第一阶段土壤污染状况调查	人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
7	第一阶段土壤污染状况调查	信息分析及污染识别	<p>*污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>符合</p>
8	第二阶段土壤污染状况调查	初步采样分析-点位布设	<p>*采样点位布设是否科学。</p> <p>要点说明：布点位置和数量应当主要基于专业的判断。</p> <p>1. 土壤点位：应当以尽可能捕获污染为目的，根据第一阶段土壤污染状况调查识别出的疑似污染区域，选择可能污染较重的区域进行布点，布点位置需明确，并给出合理理由，原则上应当在疑似污染区域污染最重的地方或有明显污染的部位布设。对于污染较均匀的地块（包括污染物种类和污染程度）和地貌严重破坏的地块（包括拆迁性破坏、历史变更性破坏），可根据地块的形状进行系统随机布点。可参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，原</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>/</p>

8		初步采样分析-点位布设	<p>则上地块面积<math>\leq 5000\text{m}^2</math>，土壤采样点数不少于 3 个；地块面积<math>&gt; 5000\text{m}^2</math>，土壤采样点数不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。</p> <p>2. 地下水点位：应当沿地下水流向布设，可在地下水流向上游、地下水可能污染较严重区域和地下水流向下游分别布设。未布设地下水调查点位应有合理的理由。若需调查确定地下水流向及地下水位，可结合土壤污染状况调查阶段性结论间隔一定距离按三角形或四边形至少布置 3-4 个点位监测判断。</p> <p>参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>		
9	第二阶段土壤污染状况调查	初步采样分析-采样深度	<p><b>*采样深度设置是否科学。</b></p> <p><b>要点说明：</b></p> <p>1. 土壤采样深度（钻探深度和取样位置）：应当综合考虑污染物迁移特点、地层渗透性、地下水位、地下构筑物和地下设施埋深及破损等情况，结合颜色、气味、污染痕迹、油状物等现场辨识、现场快速检测筛选及相关经验，在污染相对较重的位置进行取样。原则上应当包含表层样品（0-0.5m）和下层样品。0.5m 以下的下层土壤样品根据判断布点法采集，建议 0.5-6m 土壤采样间隔不超过 2m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加采样点。一般情况下，最大深度应当至未受污染的深度为止。</p> <p>2. 地下水采样深度：应根据监测目的、所处含水层类型及其埋深和相对厚度来确定监测井的深度，且不穿透浅层地下水底板。一般情况下采样深度应当在监测井水面 0.5m 以下。对于低密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层顶部；对于高密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层底部和不透土层顶部。</p> <p>参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

10		初步采样分析-检测项目	<p><b>*检测项目选择是否全面。</b>  <b>要点说明：</b>  1. 土壤检测项目：原则上应当根据保守原则确定，应当包含《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）中的 45 项基本项目和地方相关标准中的基本项目，以及第一阶段土壤污染状况调查识别出的其他特征污染物（包括可能存在的污染物及其在环境中转化或降解产物）。  2. 地下水检测项目：至少应当包含特征污染物。  未完全包含第一阶段调查确定的特征污染物，需给出合理理由。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
11	第二阶段土壤污染状况调查	详细采样分析-点位布设	<p><b>*采样点位布设是否科学。</b>  <b>要点说明：</b>  1. 土壤点位：布点位置以查明污染范围和深度为目的，布点区域应涵盖初步采样分析中污染物含量超过筛选值的区域。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019），对于需要划定污染边界范围的区域，采样单元面积不大于 1600m<sup>2</sup>（40m×40m 网格）；属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 第 42 号令）规定的疑似污染地块，根据污染识别和初步采样分析筛选的涉嫌污染的区域，土壤采样点位数每 400m<sup>2</sup> 不少于 1 个，其他区域每 1600m<sup>2</sup> 不少于 1 个；  2. 地下水点位：参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019），在确定地下水污染程度和范围时，应当参照详细采样分析的土壤点位要求，根据实际情况，在污染较重区域加密布点。属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 第 42 号令）规定的疑似污染地块，地下水采样点位数每 6400m<sup>2</sup> 不少于 1 个。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

12	第二阶段土壤污染状况调查	详细采样分析-采样深度	<p><b>*采样深度设置是否科学。</b></p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤采样深度：深度和间隔应当根据初步采样分析的结果确定，最大深度应当大于初步采样分析发现的超标深度，至未受污染的深度为止。</p> <p>2. 地下水采样深度：原则上应与初步采样分析保持一致。若前期监测的浅层地下水污染非常严重，且存在深层地下水时，可在做好分层止水条件下增加一口深井至深层地下水，以评价深层地下水的污染情况。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	/
13		详细采样分析-检测项目	<p><b>*检测项目选择是否全面。</b></p> <p>要点说明：应当包含初步采样分析发现的全部超标污染物，必要时考虑初步采样分析未超标的特征污染物。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	/
14		详细采样分析-水文地质	<p><b>水文地质资料是否完备。</b></p> <p>要点说明：调查内容应当包括地块土层结构及分布，地下水位、地下水垂向水力梯度、地下水水平流速及流向等内容，场地环境特征参数，如土壤 pH 值、容重、有机质含量、含水率、土壤孔隙度和渗透系数等；地块（所在地）气候、水文、地质特征信息和数据。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
15		现场采样	<p><b>*现场样品采集过程是否规范。</b></p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤现场样品采集：尽量减少土壤扰动，防止交叉污染。应优先采集用于测定挥发性有机物的土壤样品；挥发性有机物污染、易分解有机物污染、恶臭污染土壤的采样应采用无扰动式的采样方法和工具，禁止对样品进行均质化处理，不得采集混合样；样品采集后应当置入加有甲醇保存剂的样品瓶中，并立即进行密封处理等。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	/



15	第二阶段土壤污染状况调查	现场采样	<p>2. 地下水现场样品采集：采样前需洗井、洗井达标后进行采样，选择合适的采样方法，优先采集用于测定挥发性有机物的地下水样品，采集挥发性有机物样品应当控制出水流速，不同监测井水样采集时需清洗采样设备，贝勒管采样应当“一井一管”等。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2—2019)、《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》(HJ 1019—2019)、《地下水环境监测技术规范》(HJ 164—2020)、《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166—2004)</p>		
16		样品保存、流转、运输	<p>样品保存、流转、运输过程是否规范。</p> <p>要点说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 应根据污染物理化性质等，选用合适的容器保存土壤样品；</li> <li>2. 含挥发性、恶臭、易分解污染物的土壤样品应当密闭保存；</li> <li>3. 含挥发性有机物样品装瓶后应密封在塑料袋中，避免交叉污染；</li> <li>4. 汞或有机污染的样品应当置于4℃以下的低温环境中保存和运输；</li> <li>5. 保存流转时间应当满足样品分析方法规定的测试周期要求。</li> </ol> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2—2019)、《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》(HJ 1019—2019)、《地下水环境监测技术规范》(HJ 164—2020)、《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166—2004)</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
17		检验检测机构检测	<p>*检验检测机构检测是否规范。</p> <p>要点说明：检测项目的分析测试方法是否明确，检测项目是否属于检验检测机构 CMA 或 CNAS 资质认定的范围内，检验检测机构检出限是否满足相关要求等。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

18	第二阶段土壤污染状况调查	质量保证与质量控制	质量保证与质量控制是否符合要求。 要点说明：参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2—2019)和本文件，报告中应当包含质量保证与质量控制报告或相关篇章，说明各环节内部和外部质量控制工作情况。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
19		数据评估和结果分析	<b>*检测数据统计表征是否科学。</b> 要点说明：重点关注筛选值选取、分析测试结果异常值处理、孤立样品超筛选值处理、多个样品测试结果接近筛选值分析等是否合理。 1. 筛选值选用合理； 2. 若国家及地方相关标准未涉及到的污染物，依据《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3—2019)推导特定污染物的土壤污染风险筛选值，但应当列出推导筛选值所选择的暴露途径、迁移模型和参数值； 3. 如采用背景值作为筛选值，应当说明背景值选择的合理性。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
20		结论和建议	<b>结论和建议是否科学合理。</b> 要点说明：初步采样分析的超标结论是否正确，详细采样分析的关注污染物清单、污染程度和范围是否科学合理。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
质量评价结论		<input type="checkbox"/> 通过，暂未发现问题 <input type="checkbox"/> 通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/> 不通过，发现严重质量问题，需补充调查			
检查总体意见		符合土壤污染状况调查一阶段规范要求			
检查人员（签字）		张传生			

注：(1) 带\*号项为重点检查项，3个(含)以上带\*号的检查项目判定为否，或累计6项(含)以上检查项目判定为否或材料不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查项目判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。

(2) 检查要点基于国家发布的相关技术导则设定。

(3) 第三阶段土壤污染状况调查检查要点同第二阶段土壤污染状况调查-详细采样分析。

(4) 对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。

## 附件十一 评审意见

### ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块 土壤污染状况调查报告专家技术评审意见

2023年12月8日，驻马店生态环境局会同驻马店市自然资源和规划局在驻马店市组织召开了《ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《调查报告》）技术评审会。参加会议的有驻马店市生态环境局经济开发区分局、驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局（提交单位）、河南省煦邦检测技术有限责任公司（调查单位）等单位的代表及会议邀请的3位专家（名单附后），与会专家经过现场踏勘，听取调查单位汇报后，经质询与讨论，形成如下技术评审意见：

#### 一、总体评价

ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地位于驻马店市复兴路与慎阳路交叉口东北侧，地块面积9798.33m<sup>2</sup>。该地块原为耕地，根据驻马店市自然资源和规划局出具的关于复兴路与慎阳路交叉口东北侧地块用地规划指标的函（驻自然资函【2023】111号），现用途变更为机关团体用地。

本报告调查目的明确，调查依据充分，调查过程和程序符合相关导则、标准和规范要求，调查结论可信。专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工作依据。

#### 二、修改意见

1. 完善项目地理位置图，补充引用地勘资料地块与本地块位置关系。
2. 细化地块历史影像变迁及说明，完善周边企业分布图，结合惠丰生物调查报告，完善地下水流场分析，细化潜在影响分析。
3. 完善人员访谈相关内容，规范报告文本、三级审核记录表等附图附件。

李海平 胡好川 马振波

专家组：

2023年12月8日

### 建设用地土壤污染调查报告评审会专家组签名表

会议地点：448713048

时间：2023. 12. 08

会议名称：驻马店市复兴路与慎阳路东北侧 ZMDK-2023-12（HB）号宗地地块土壤污染状况调查报告评审会

姓名	单位	职称	电话	电子邮箱	签名
李海华	华北水利水电大学	教授	13526856803	403171809@qq.com	李海华
马振波	河南省地质研究院	教高	13523030590	598425447@qq.com	马振波
胡小川	河南省地质科学研究所	高工	13783492253	274878387@qq.com	胡小川

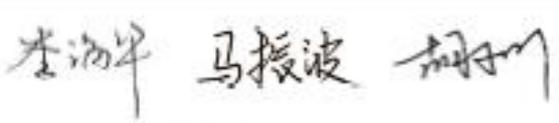
### 建设用地土壤污染调查报告评审会签名表

会议地点: 腾讯会议 44871308 时间: 2023.12.8

会议名称: ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块土壤污染状况调查报告评审会

姓名	职务/职称	所在单位	电话	邮箱
刘兴珍	科长	市生态环境局	13633963955	
李娟		市自然资源和规划局	17639606480	
何伟		开发区自然资源规划局	13939610069	
王洪照	土壤股股长	开发区环保局	13909558855	
李旭	技术员	河南省土壤检测技术有限责任公司	15224869043	
杨涛	技术员	河南省四联检测技术有限责任公司	15993170773	
胡斌	副科长	市生态环境局	15516881191	
李洪江	科员	市生态环境局	18137517312	

## 专家意见采纳情况表

项目名称	ZMDK-2023-12 (HB) 号宗地地块土壤污染状况调查报告	
业主单位	驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局	
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 第一阶段土壤污染状况调查; <input type="checkbox"/> 初步采样分析; <input type="checkbox"/> 详细采样分析; <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查;	
项目承担单位	河南省煦邦检测技术有限责任公司	
项目负责人	乔龙帮	
评审专家	李海华 马振波 胡小川	
专家组意见	采纳情况 (是/否)	工作补充及报告修改
完善项目地理位置图, 补充引用地勘资料地块与本地块位置关系。	是	已修改完善, 详见 P13 及图 3-1、P21、P26。
细化地块历史影像变迁及说明, 完善周边企业分布图, 结合惠丰生物调查报告, 完善地下水流场分析, 细化潜在影响分析。	是	已修改完善, 详见 P26、P31、P45~54、P84~88。
完善人员访谈相关内容, 规范报告文本、三级审核记录表等附图附件。	是	已完善, 详见 P116~131、P152~158、附图附件。
日期:	2023 年 12 月 13 日	
专家组组长或全体专家组成员或第三方评审机构审核意见		

备注: 1. 评审结论为通过的, 由组长 1 人签字;  
 2. 评审结论为修改完善复核后通过的, 由全体专家组成员签字;  
 3. 待第三方评审机构确定后, 报告的复核由评审机构全权负责。