

411326-CR-浙挂牌-2023-89地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：浙川县土地收购储备中心

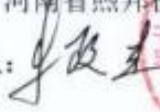
报告编制单位：河南省煦邦检测技术有限责任公司

二零二三年十一月

项目名称：411326-CR-浙挂牌-2023-89地块土壤污染状况调查报告

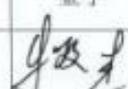
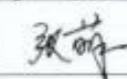
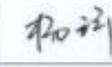
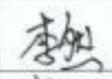
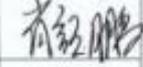
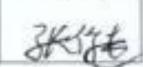
提交单位：浙川县土地收购储备中心

编制单位：河南省煦邦检测技术有限公司

项目负责人：



主要参与人员

姓名	职称/职务	联系方式	主要工作内容	签字
牛政杰	项目负责人	18595967777	/	
张萌	工程师	15224869043	现场勘查	
杨珂	工程师	15993170773	现场勘查、报告编制	
李然	工程师	15188239798	一级审核	
肖钰鹏	工程师	18695985436	二级审核	
张俊杰	工程师	13333686893	审定	



统一社会信用代码
91411302MA45DFXM0F

营业执照

名称 河南省煦邦检测技术有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈国勇
经营范围 一般项目：环境保护监测；计量技术服务；环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；职业卫生技术服务；室内环境检测；辐射监测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 壹仟万圆整
成立日期 2018年06月21日
住所 河南省南阳市宛城区张衡路与南都路交叉口市环保局向西100米路北1排1号



登记机关

2023年 07月 17日

411326-CR-浙挂牌-2023-89地块土壤污染状况调查报告修改索引

序号	评审意见	修改内容
1	完善地块内及紧邻地块历史卫星影像识别，明确地块内侧建(构)筑物功能，细化仓库储存物品类型，补充调查过程支撑材料并完善可能影响分析；	已完善地块内及紧邻地块历史卫星影像识别，并明确地块内侧建(构)筑物功能，详见P30、P31、P35~37、P40~43； 已细化仓库储存物品类型，并补充调查过程支撑材料并完善可能影响分析，详见P35~37及附件五；
2	细化水文地质条件分析，完善人员访谈相关内容；	已细化水文地质条件分析，见P19-22； 已完善人员访谈相关内容，见P63~65及附件四；
3	完善不确定性分析，规范报告文本及图表。	已完善，详见P74~76和附图附件。

摘 要

411326-CR-浙挂牌-2023-89地块（以下简称“该地块”）位于南阳市淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，地块面积3459.39m²。该地块原为耕地，根据淅川县自然资源局出具的关于国有建设用地使用权出让的规划条件（浙自然资源规条【2023】33号），现用途变更为居住用地。该地块（周边）北侧为淅川县教育培训中心（在建）、西侧为北一环路，南侧为荆浙路，东侧为金水湾小区。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起实施）、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号）、《南阳市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》（2021年10月27日），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。受淅川县土地收购储备中心委托，河南省煦邦检测技术有限责任公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作，并编制形成《411326-CR-浙挂牌-2023-89地块土壤污染状况调查报告》，为本地块的开发利用提供技术依据。

经现场勘查、人员访谈、历史使用情况调查，判断该地块历史上不涉及工矿用途、畜禽养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋；历史上不涉及工业废水污染；地块内原构筑物均为住宅用房，无规模化养殖活动；历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形；不存在有污染风险的弃土、固体废物堆放或填埋；地块周围区域工业活动对本地块的影响较小；不存在其他可能造成土壤污染的活动或迹象。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）及《南阳市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》，若第一阶段调查确认该地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则该本地块符合用地规划要求，调查活动可以结束。

目录

1 前言.....	1
2 概述.....	2
2.1 调查目的和原则.....	2
2.2 调查范围.....	3
2.3调查依据.....	8
2.4 调查方法.....	9
3地块概况.....	12
3.1 区域环境概况.....	12
3.2 敏感目标.....	27
3.3地块的现状和历史.....	29
3.4相邻地块的现状和历史.....	34
3.5地块利用的规划.....	49
4资料分析.....	50
4.1 政府权威机构资料收集和分析.....	50
4.2 地块资料收集和分析.....	50
5现场踏勘和人员访谈.....	53
5.1地块现场踏勘.....	53
5.2人员访谈内容.....	58
5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	67
5.4各类槽罐内的物质和泄露评价.....	67
5.5固体废物和危险废物的处理评价.....	67
5.6管线、沟渠泄露评价.....	67
5.7与污染物迁移相关的环境因素分析.....	67
5.8地块污染物识别.....	68
5.9相邻地块污染识别.....	68
6质量保证和质量控制.....	71
6.1 资料收集质量控制.....	71

6.2 现场踏勘质量控制.....	71
6.3 人员访谈质量控制.....	72
6.4 报告编制质量控制.....	72
6.5小结.....	73
7不确定性分析.....	74
8 结论和建议.....	75
8.1 地块概况.....	75
8.2地块污染识别.....	75
8.3 地块调查结论.....	75
8.4 建议.....	76
附件一 项目委托书.....	77
附件二 诚信承诺书.....	78
附件三 浙自然资规条【2023】33号.....	80
附件四 人员访谈.....	83
附件五 浙川县教育培训中心建设项目地块土壤污染状况调查报告评审意见及 部分人员访谈.....	101
附件六 周边企业环保资料.....	104
附件七 质控报告.....	106
附件八 建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表.....	110

1 前言

411326-CR-浙挂牌-2023-89地块（以下简称“该地块”）位于南阳市淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，地块中心地理坐标为经度：111.478552°、纬度：33.157006°，地块面积3459.39m²。

该地块原属于淅川县上集镇同仁社区，地块性质原为耕地。现用途变更为居住用地。根据2023年6月20日淅川县自然资源局出具的关于国有建设用地使用权出让的规划条件（浙自然资规条【2023】33号），该地块用途变更为居住用地。该地块（周边）北侧为淅川县教育培训中心（在建）、西侧为北一环路，南侧为荆浙路，东侧为金水湾小区。

随着环境保护问题日益被重视，为加强工业企业及市政地块环境监督管理，预防和控制污染地块再开发利用对环境和人体健康的危害，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起实施）、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号）、《南阳市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》（2021年10月27日），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

本该地块用途由耕地转变为居住用地，需开展土壤污染状况调查。为此，淅川县土地收购储备中心委托河南省煦邦检测技术有限责任公司（以下简称“煦邦公司”）对本地块进行土壤污染状况调查工作，煦邦公司在接受委托后，对现场进行初步踏勘，在对相关资料进行收集与分析，人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块不存在污染的可能，在对现场实际情况、获取资料等相关资料进行分析总结的基础上编制形成《411326-CR-浙挂牌-2023-89地块土壤污染状况调查报告》，为该地块的开发利用提供技术依据。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次调查主要对该地块进行土壤污染状况调查，为后期科学开发等提供依据。

在收集和分析该地块及周边区域水文地质条件、历史生产情况等资料的基础上，通过人员访谈，明确地块内是否存在污染物，并明确是否需要进一步的第二阶段土壤污染状况调查、风险评估及土壤修复工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下：

（1）通过对地块进行环境状况调查，识别潜在污染区域，明确地块中潜在污染物种类。

（2）根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、人员访谈等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险。

（3）为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，确定该地块是否是污染地块及是否需要进一步开展第二阶段土壤污染状况调查工作，以避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施：

（1）针对性原则

针对地块的特征、潜在污染物特性和地块及周边环境，最大限度地反映地块的环境状况，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

根据《建设用土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）、《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等土壤污染状况调查相关技术导则或指南要求，采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块范围为411326-CR-浙挂牌-2023-89地块，位于南阳市淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，地块面积3459.39m²。煦邦公司于2023年10月12日对地块进行了现场踏勘，调查范围见图2-1和2-2。

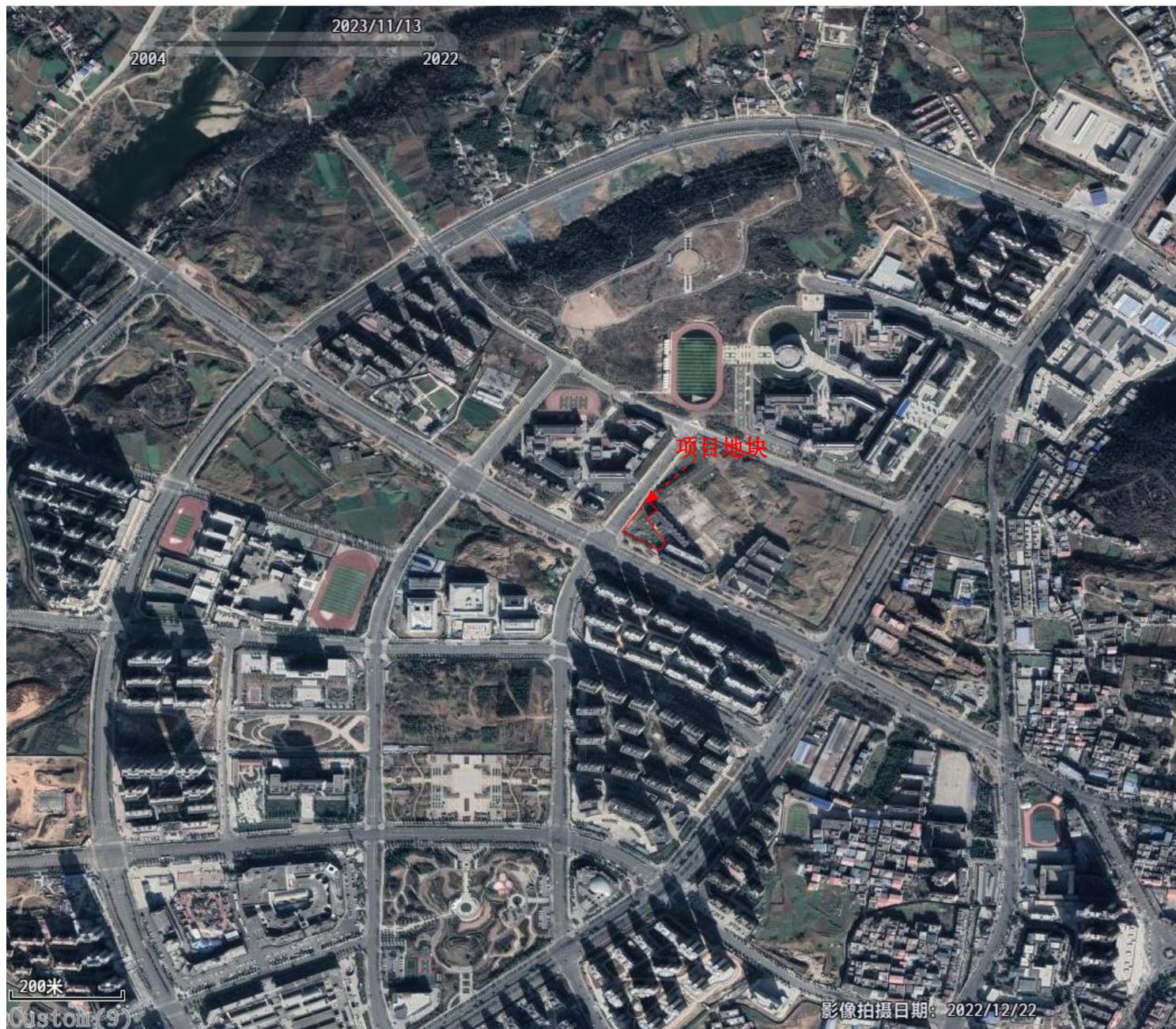
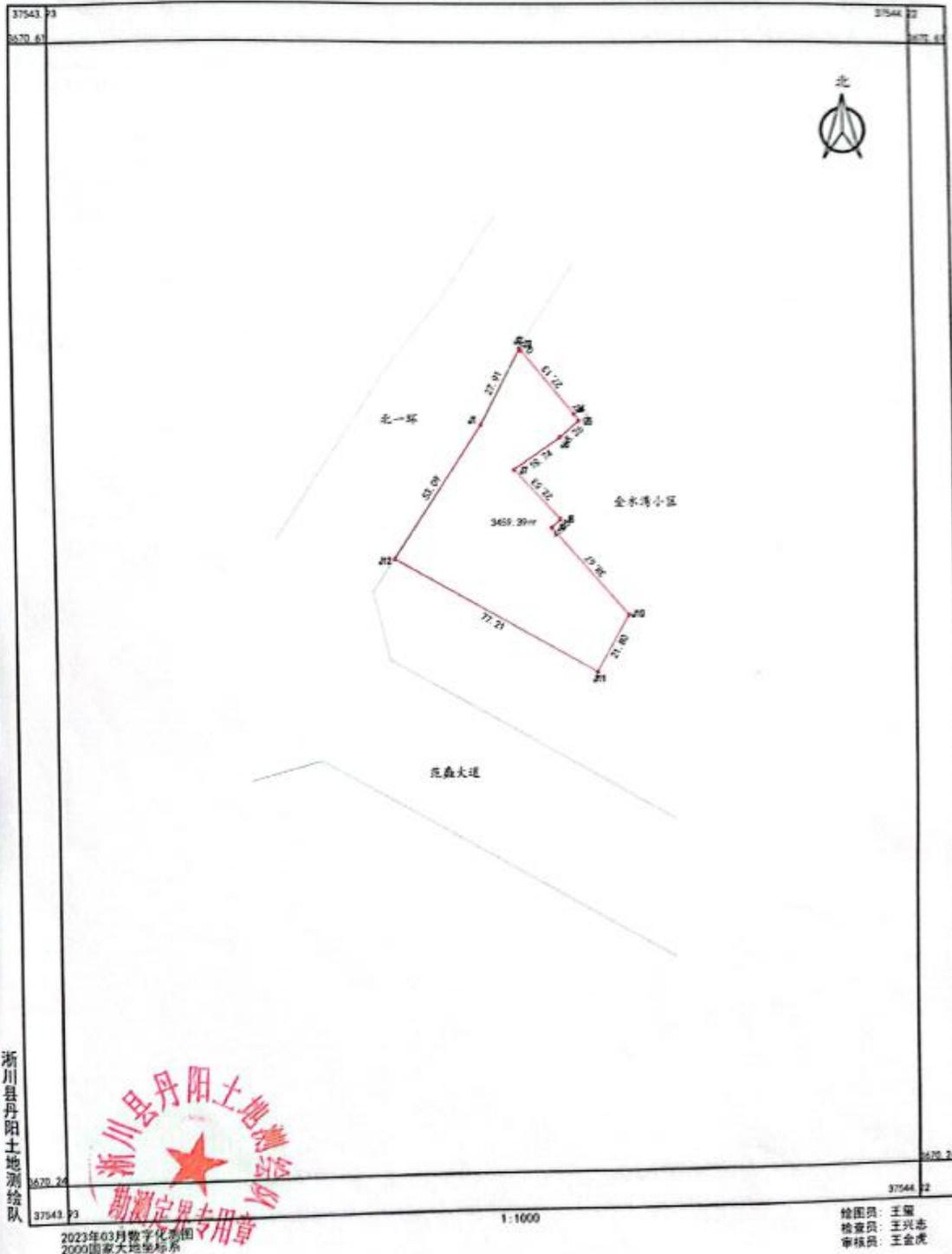


图2-1 调查区域示意图



图2-2 地块调查范围示意图

招拍挂宗地图



界址点坐标成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3670490.669	37544072.946	27.91	
J2	3670515.341	37544086.005		
J3	3670514.751	37544086.496	0.77	
J4	3670493.898	37544103.849	27.13	
J5	3670491.751	37544105.431	2.67	
J6	3670486.352	37544099.177	8.26	
J7	3670475.788	37544083.692	18.74	
J8	3670459.262	37544098.999	22.53	
J9	3670456.454	37544096.086	4.05	
J10	3670427.255	37544121.441	38.67	
J11	3670408.302	37544110.667	21.80	
J12	3670446.462	37544043.541	77.21	
J1	3670490.669	37544072.946	53.09	

面积 = 3459.39 平方米 = 5.189 亩

计算者：王玺

检查者：王兴志

2023年3月15日



2.3调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1国家有关法律、法规、通知及政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日）；
- (4) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日）；
- (5) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通
知》（国办发〔2013〕7号）；
- (6) 《河南省土壤污染防治条例》（2021年10月1日实施）；
- (7) 关于发布《南阳市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指
引（试行）》《南阳市建设用地土壤污染状况初步调查报告质量评价要点（试行）》
的公告（2021年10月27日）；
- (8) 《河南省固体废物污染环境防治条例》（2012年1月1日）；
- (9) 《关于加强建设用地土壤污染防治联动监管工作的通知》（宛环文
2021-65号）。

2.3.2技术导则、规范和指南

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（原环境保护部公告2017年
第72号）；
- (5) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自
然资办发〔2020〕51号）。

2.3.3其他资料

- (1) 《关于国有建设用地使用权出让的规划条件》（浙自然资规条【2023】
33号，2023年6月20日）；
- (2) 《浙川县城乡总体规划（2016-2030）》；
- (3) 《浙川县第一高级中学附属中学岩土工程勘察报告》（河南同兴地质

工程有限公司，2022年11月）；

（4）《淅川县教育培训中心建设项目地块土壤污染状况调查报告》（河南省煦邦检测技术有限责任公司，2023年7月）；

（5）现场收集的其他资料等。

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段。

第一阶段地块环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次地块调查工作在经过第一阶段调查后基本确定地块无污染的可能性，因此本次调查结束，无需启动第二阶段土壤污染状况调查。该项目程序见图2-3。

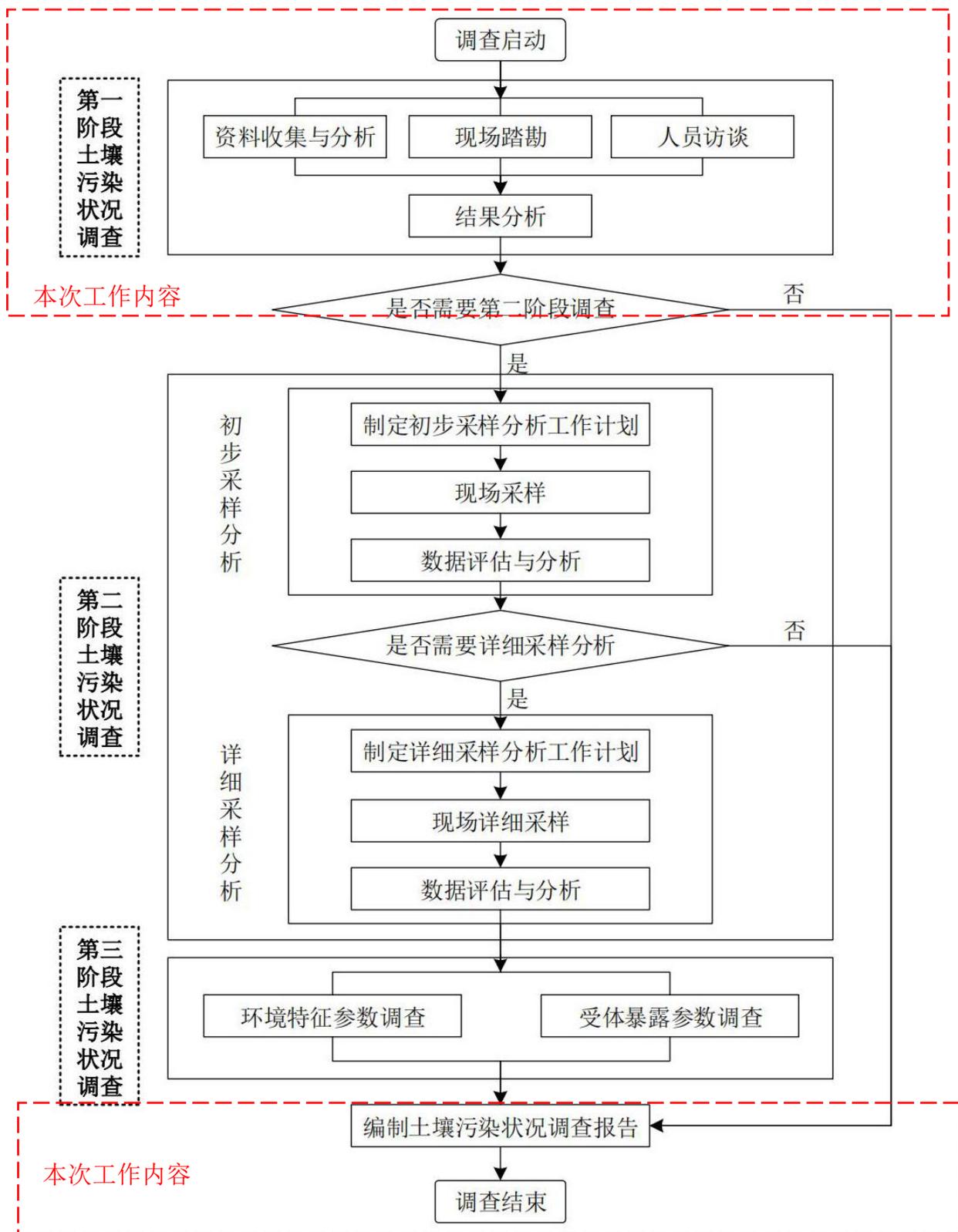


图 2-3 地块土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查方法包括资料收集、现场勘查、人员访谈等方法。

(1) 资料收集

调查人员通过向地区环保主管部门咨询，掌握地块当前管理要求，并征求了

地块开展调查与评估的建议。通过信息检索，查询了本次调查地块区域近年是否存在土壤污染事故、土壤污染违法行为等情况。经过对上述信息的分析，未发现区域近期存在土壤污染事故、违法行为等案例，未发现该地块项目出现污染事故、固体废物处置违规等事项。调查人员还收集了地块区域气象及水文地质等资料，以上资料可反映地块水文地质、地块历史演变、污染物处置等情况。

（2）现场勘查

现场踏勘包括地块内及地块周边区域，需要明确地块现状及历史状况，描述区域地质、水文地质条件。重点了解有毒有害物质的使用、处理、储存、处置，生产过程和设备，储罐、管线等分布状况安全防护准备：在现场踏勘前，依据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：本次现场踏勘的范围以地块内为主，同时，根据地块污染可能迁移的距离将地块的周边区域也划入本次地块踏勘的范围中。

本次现场踏勘的主要内容包括：

地块的现状与历史情况：包括可能造成地块土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存等。

周边区域现状与历史情况：对于周边区域目前或过去土地利用的类型进行观察和记录，周边废弃或正在使用的各类井、废品储存地、排水渠道和公共设施等。

地质、水文地质和地形的描述：了解地块及其周边区域的地质、水文地质与地形特点，以便分析地块周围污染物是否会迁移到调查地块，或判断地块内污染物是否会迁移到地下水和场外区域。

本次现场踏勘的重点包括：地块范围内是否有工业企业存在，企业是否进行了生产，地块内是否有污染和腐蚀的痕迹；地块内水池、排水管和废物堆放地等。现场踏勘的方法：通过对异常气味的辨识，利用照相机、GPS 等初步判断地块污染的状况。

（3）人员访谈

煦邦公司调查人员与环保部门、附近居民等进行了沟通访谈，了解了该地块历史演变、建设情况、环境污染事件等情况；走访了相关专家，征求了关于本次地块初步调查方案拟定内容的专业意见。

3地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

淅川县位于河南省西南边陲，豫、鄂、陕三省结合部，是国家重点扶持的贫困县、丹江口水库水利枢纽工程主要淹没县和移民安置县。东北两面与河南省的邓州、内乡、西峡相接，西与陕西省的商南县相连，南与湖北省的郧县、光化、均县毗邻。总面积2798.4平方公里，地理坐标为：东经110°58′~111°53′，北纬32°35′~33°23′。淅川县下辖11镇4乡、2个街道办事处，总人口67万人。

上集镇，隶属于河南省南阳市淅川县，地处淅川县城郊，东接内乡县桃溪镇，南与马蹬镇相接，北与西峡县相邻，行政区域面积187平方千米。截至2019年末，上集镇户籍人口为71127人。

本地块位于南阳市淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，地块中心地理坐标为经度：111.478552°、纬度：33.157006°，地块面积3459.39m²。地块位置见下图。

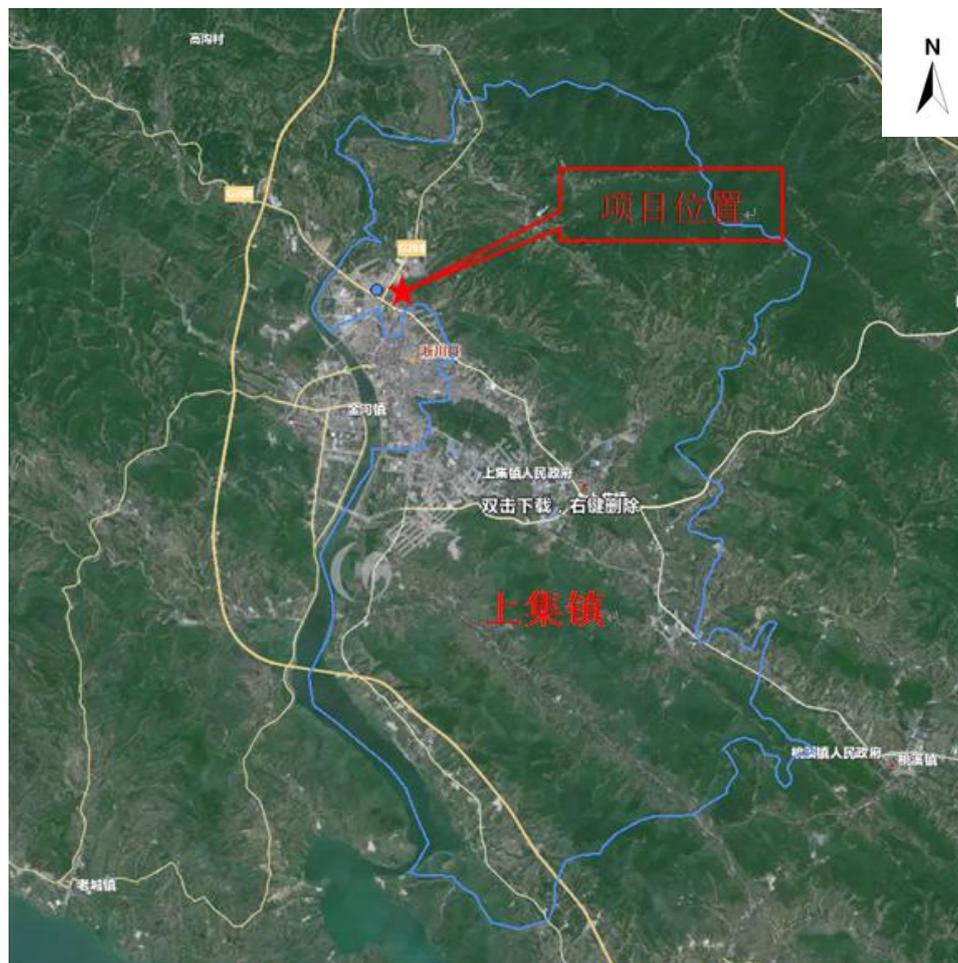


图3-1 项目地理位置图

3.1.4 气象气候

淅川属北亚热带向暖温带过渡的季风性气候区，四季特征为，春季（3月~5月）回暖快，偏东南风多，气温升降剧烈，4月阴雨天气较多，5月常有大风出现。夏季（6月~8月），降雨集中、旱涝不均，初夏多干旱，中、后夏降雨较多。秋季（9月~11月）凉爽，多连阴雨，晚秋降温迅速，降雨骤减。冬季（12月~2月）西北风多，干冷，由于西北方有秦岭、伏牛山的天然屏障和境内西北诸山峰形成的两道防线，在一定程度上阻挡了北方的冷气团南侵，年平均气温15.8℃，高于同纬度的东部地区2℃左右，无霜期约为228天。

淅川境内雨量充沛，年降雨量在391.3~1423.7毫米之间，多年平均降雨量为804.3毫米，区内初汛较早，末汛较迟，汛期6~9月份，降雨量占全年58%，个别年份高达79.8%，地域分布上也不均匀；具有西北多东南少的特点，平均在731.2~809.4毫米之间。

淅川县全年风向频率玫瑰图见图3-2。

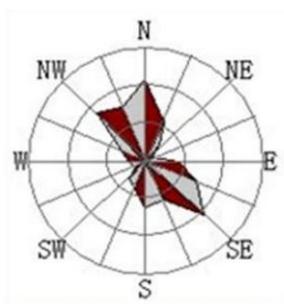


图3-2 淅川县全年风向频率玫瑰图

3.1.3 水文

(1) 地表水

淅川县河流均属长江流域汉江水系，丹江自西北向东南纵贯全境。丹江及其流域面积为2616 km²，占全县总面积的93.5%，主要支流有鹤河、淇河、滔河等，控制流域面积均在1000 km²以上。属于唐白河水系的子系，在县内流域面积182.5 km²，占全县总面积的6.5%。县内河流的水文特点，河槽深，比降陡，汛期水量大，时间短而集中，丰枯期水量相差悬殊，各河流的径流以大气降水补给为主。全县水资源多年平均过境流量均为26亿m³，是南水北调中线工程渠首所在地。

老鹤河发源于洛阳市栾川县小庙岭，向南经西峡县最后在淅川县上集镇张营村西汇入丹江口水库，全长255km。流经淅川县境内称为鹤河，在淅川县境内河流长16km，县内流域面积681.5km²，其主要支流有锁河、水田河等。河床宽250~

800m，河槽深5~7m，最大流量6030m³/s，最小流量0.45m³/s。

距离项目最近的地表水体为老灌河，本地块东侧距离老灌河最近距离为1020m，老灌河水源不涉及工业排放或其他污染废水排入，老灌河沿线污水均采用截污措施进入污水处理厂。项目区域地表水系图见图3-3。



图3-3 项目区域地表水系图

根据《2021年河南省南阳市生态环境质量报告书》，老灌河淅川张营断面（本项目下游约6.5km）2021年水质状况为优，根据《2022年河南省南阳市生态环境质量报告书》，老灌河淅川张营断面2022年水质状况为优，2021~2022年老鹤河淅川张营断面水质均符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅱ类标准，全年水质达标率100%；因此本次调查地块周边河流水质状况优良，不会对本地块造成影响。

3.1.4 地形地貌

淅川县位于秦岭山系东南余脉的延伸地段，境内西北南三面环山，地形复杂，峰峦起伏，沟壑纵横，地形自西北向东南倾斜。县境地貌类型可分为山地（大部分属于侵蚀剥蚀低山、残丘）、丘陵（主要为洪积垄岗）、河川平地（包括河谷阶地、河漫滩地和开阔盆地的冲积平原），三种地貌面积分别为1905.6km²、350.4km²、542.4km²。分别占全县国土面积的68.0%、12.5%和19.4%。全县分布有石灰岩，部分区域存在石漠化现象。丹江纵贯全境，鹤河自北向南在中部马蹬汇入丹江，因而形成“Y”字形的丹鹤川谷地带。中下游为丹江口水库库区。淅川县全境因受丹江、鹤河、洪河、滔河四河及其众多的二级支流纵横交织，将全县切分为许多条块。

淅川县县境北部元古界陡岭群、毛堂群分布地区，为复式单斜构造，由于被大量岩体侵入而显得支离破碎。在毛堂群中有规模不大形态复杂的紧密褶皱；中部为荆紫关至师岗复向斜构造，南部大龙山至四峰山一带为复背斜构造，以褶皱为主；丹江河谷地及两岸为坳陷盆地构造。

淅川县境内地层走向为西北—东南。荆紫关柳林沟至东川以北地带分布有元古界变质岩系和不同时代的岩浆岩，以南依次出现震旦系、寒武系、奥陶系、志留系、泥盆系、石炭系的碳酸盐系和碎屑岩系；丹江、灌河沿岸主要为第三系和第四系的陆相砂岩、泥砂岩及河流冲积、山麓堆积层。

淅川县处于秦岭山系东南余脉的延伸地段，地形以山地为主。境内北、西、南三面环山，地势由西北向东南倾斜，东南部丹江水库区为构造盆地地貌。盛湾乡西部与湖北省交界的秦山主峰跑马岭，海拔1086m，为境内最高点，九重唐王桥下的刁河滩，海拔120m，为境内最低点，县境地貌类型，可分为山地（大部分属于侵蚀剥蚀低山、残丘）、丘陵（主要为洪积垄岗）和河川平地（包括河谷阶地、河漫滩地和开阔盆地型的冲积平原）。

上集镇位于丹江一级支流老灌河左岸，北靠秦岭支脉伏牛山南麓余脉，三面环山，一面依水，西北高、东南低，海拔在157.0—960.4米。境内峰峦叠嶂，沟壑纵横，玲凹相通，地形十分复杂。

本地块位于淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，该地块距离西北侧的淅川县第一高级中学附属中学最近距离40m，根据《淅川县第一高级中学附属中学岩土工程勘察报告》可知，本地块位于淅川县老灌河左岸二级阶地上，地貌形态单一，地形起伏较大。

3.1.5区域地质构造

1、地层

1) 新生界第四系(Q)：分布于淅河、老灌河两侧，呈条带状展布，主要由砂及卵砾石组成，具有明显的二元结构，一般厚3~15m。

2) 古生界石炭系(C1+2)：分布于淅川县南部六里沟——杨沟口——黑龙山——寨沟——金华山——三官垭一线，与下伏泥盆系上统平行不整合接触。下统岩性主要为厚层泥晶白云质灰岩、泥晶灰岩、白云岩和生物碎屑灰岩等，厚800~900m；中统主要为厚层生物碎屑灰岩和泥晶灰岩，夹有粘土岩，厚90~230m。

3) 古生界泥盆系(D2+3)：分布于淅川县南部，与志留系下统呈平行不整合接触。中统岩性为页岩和石英砂岩互层、长石石英砂岩、泥岩夹砂岩、砂质页岩等，厚度84~444m；上统为白云岩夹钙质泥岩、条带灰岩、长石石英砂岩、生物碎屑灰岩、细粒长石石英砂岩夹粘土岩等，厚度260~530m。该层以含基岩裂隙水为主，富水性差，泉流量<0.1L/m。

4) 古生界志留系(S1)：分布于淅川县中南部，仅可见下统张湾组{(O3-S1)zh}，为互层，与下伏奥陶系地层呈整合接触。岩性为粘土岩、粉砂岩、砂质粘土岩，厚度260~500m，富水性差。

5) 古生界奥陶系(O)：分布于淅川县中部柳树沟——飞虎山——牛尾山——高家庄一线，与下伏寒武系地层呈整合接触，为本次工作重点。下统为牛尾巴山组(O1n)及白龙庙组(O1b)，岩性为燧石团块细晶白云岩、泥晶灰岩、泥晶白云岩等，厚度>270m，赋水丰富，主要为裂隙岩溶水，泉流量0.221~104.2L/s。中上统为蛮子营组(O2m)及咋岖组(O2z)主要由玄武玢岩、凝灰岩、凝灰质

砂砾岩、火山角砾岩夹灰岩、含石英粉砂泥岩、泥晶白云岩、生物灰岩、白云质灰岩等组成，厚393~536m。

6) 古生界寒武系(Є)：分布于淅川县中南部，与震旦系上统灯影组地层呈平行不整合接触。上统蜈蚣丫组(Є3w)由细晶白云岩和泥晶灰岩组成，厚983~1563m；中统岳家坪组(Є2y)岩性由生物碎屑灰岩、含燧石团块白云岩、细晶白云岩、泥晶灰岩、紫色页岩等组成，厚247~265m，赋存较丰富的裂隙岩溶水，泉流量4.5~34.7L/s；下统水沟口组(Є1s)岩性由薄层硅质岩、粘土岩、细晶灰岩、细晶白云岩组成，厚度40~124m，为不含水层。

7) 上元古界震旦系(Z2)：分布于淅川县北部，为陡山沱组(Z2dn)和灯影组(Z2d)，主要岩性为绢云片岩、长石石英砂岩夹千枚岩、大理岩、硅质灰岩、白云质大理岩、白云岩、硅质条带白云岩等，厚22~439m。该层裂隙发育，含较丰富裂隙水，在内乡、淅川一带该层单井涌水量0.3~1L/s。

8) 上元古界耀岭河岩组(Pt3y)：分布于淅川县北部，岩性为变玄武岩、变玄武质凝灰岩、变玄武质沉凝灰岩、变火山角砾岩等。

2、构造

区域构造十分复杂，以基底与盖层间大规模逆冲断裂——淅川断裂为界，划分为两大构造层：元古界基底构造层和盖层岩层。元古界基底构造层分布于测区北部，由元古界构造——岩浆杂岩——地层单元组成，发育一系列巨型北西西向韧性剪切带，分割了不同构造地层单元。盖层岩层分布于测区南部，由晚震旦纪——古生代沉积地层组成，构造变形简单，荆紫关——师岗复式向斜为主控构造架，底界逆冲断层和其上的次级逆冲断层十分发育。

1) 断裂

区内断裂构造十分发育，规模较大，以北西向脆韧——韧性断裂为主，常成束成带发育，具多期活动特征。

淅川断裂带：长度大于70Km，宽1.5~2.0Km，由多条近平行展布的断裂组成。总体走向290~310°，倾向北东，倾角60~80°，构造岩主要为角砾岩、碎裂岩。断裂带具多期次活动特征，表现为压性逆冲性质。鹤河、淇河谷地均存在断层。

2) 褶皱

秦岭褶皱带经历了多期次构造叠加，主控褶皱为荆紫关——师岗复向斜及两翼的一系列次级小褶皱组成，褶皱总体走向北西西，南翼北倾，北翼南倾，倾角30~70°，核部相对较为开阔，为一向西低角度翘起的开阔近直立复式向斜构造。

3) 岩溶发育规律

勘查区岩溶主要分布于上震旦系灯影组硅质白云岩、白云岩地层中，厚300~2399m，岩溶裂隙较发育，富水性强、弱悬殊，单泉涌水量0.03~110L/s，是区内主要含水层。寒武系中上统的岳家坪组及蜈蚣丫组的白云岩、白云质灰岩、灰岩含水岩组，厚1287m，岩溶裂隙较发育，单泉涌水量0.03~133.53L/s；奥陶系下统（O1），厚1062m，泉水流量0.03~105 L/s，主要岩性白云岩、纯灰岩、白云质灰岩；向斜轴部的下石炭统的白云质灰岩、白云岩、灰岩，厚883m，单泉涌水量0.1~95.2 L/s，及上石炭纯灰岩与炭质片岩互层，厚90~230m，泉水流量0.18~3.426 L/s。以上水化学类型均为HCO₃-Ca、Mg型。

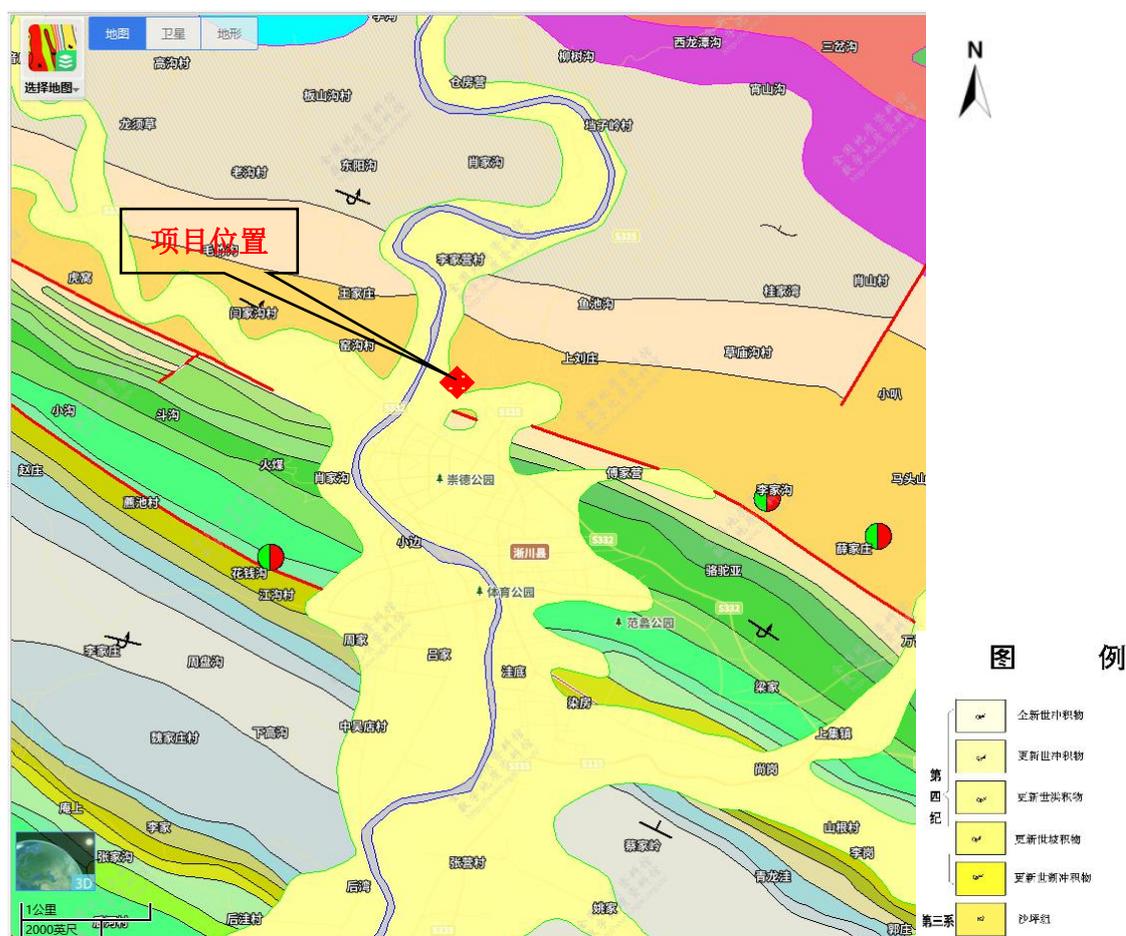


图3-4 淅川县地质图（部分）

3.1.6 区域水文地质条件

1、地下水类型、含（隔）水岩组及富水性

区内地下水分为松散岩类孔隙水及碳酸岩盐裂隙岩溶水两种。其中碳酸岩盐裂隙岩溶水又分为三个含水岩组。

1) 松散岩类孔隙水

主要分布于老灌河、淇河及其较大支流的河床、漫滩和I--II级阶地上。含水层岩性主要为上更系统、全新统中粗砂、砂卵石、砾砂、砂砾质砂。在老灌河谷，含水层厚3-7m；二级阶地区水位埋深5-10m、单井涌水量250-600m³/d，渗透系数43.37m/d，水位年变幅<3.40m。淇河河谷含水层厚1.0-10.5m，水位埋深0.05-9.3m，单井涌水量400 m³/d。水化学类型为HCO₃-Ca、Mg型水、矿化度<0.5g/L。

2) 碳酸岩盐裂隙岩溶水

赋存于可溶性岩石的溶蚀孔洞和溶蚀裂隙中，除老灌河谷、淇河谷和浙河谷被第四系松散层覆盖外，区内其他地方均呈裸露型。裸露区为潜水，覆盖区为承压水或潜水。

①震旦系灯影组（Z2dn）含水岩组

含水岩组呈北西—南东条带状展布，北侧为毛堂—内乡压扭性阻水断裂和陡山沱组隔水层（局部为晚元古界耀岭河岩组），南侧为寒武系下统非可溶岩组成的隔水底板。泉水大多沿毛堂—内乡大断裂带溢出。毛堂以西、泉流量<1.0L/s；毛堂以东、泉流量1-10 L/s。区内三个岩溶泉流量总和为5832m³/d。

②中上寒武系（Є2+3）含水岩组

呈条带状与震旦系灯影组含水岩组平行展布，北侧以寒武系下统非可溶岩为隔水层。含水岩性主要为白云岩、白云质灰岩、灰岩、泥质条带状灰岩等。泉水流量多>10L/s。本次实测岩溶泉水流量总和为黑龙潭泉8822.65m³/d，渗透系数5.687-67.546m/d。

③奥陶系下统（O1）含水岩组

含水岩性为白云岩、灰岩、灰质白云岩、白云质灰岩等。枯季地下水径流模数>6L/S·km²。庙沟以西—淇河，泉水流量1-10 L/s。实测岩溶水泉流量总和为20000m³/d，渗透系数8.35-16.58 m/d。

在工作区内，奥陶系下统（O1）含水岩组与中上寒武系（ $\in 2+3$ ）含水岩组构成统一的含水系统。

碳酸盐岩裂隙岩溶水水化学类型简单，为 $\text{HCO}_3\text{-Ca、Mg}$ 型水，矿化度 $<0.5\text{g/L}$ 。

3) 隔水岩层（组）

区内震旦系陡山沱组、中上奥陶系、志留系、泥盆系等地层出露面积不大，呈窄条状展布，虽赋存基岩裂隙水，但水量微弱，构成碳酸盐岩裂隙岩溶含水岩组相对隔水岩（组）。震旦系陡山沱组（局部为晚元古界耀岭河岩组）构成震旦系灯影组含水岩组隔水顶板。寒武系下统构成震旦系灯影组含水岩组隔水底板和中上寒武系含水岩组隔水顶板。中上奥陶系、志留系及泥盆系组合地层构成奥陶系下统含水岩组隔水底板。在浙川县城一带，第四系下更系统构成碳酸盐岩裂隙岩溶水隔水顶板。

2、裂隙岩溶水蓄水构造与水文地质单元

区域上荆紫关一师岗复向斜为一巨型碳酸盐岩溶水复式蓄水构造，是由数个单斜（或复式单斜）、向（背）斜、岩溶断块等不同类型的单式蓄水构造复合而成。各单式蓄水构造中的裂隙岩溶水具有独立的边界条件和补、迳、排系统，从而构成相对完整的水文地质单元。

本区位于该巨型蓄水构造中的大陡岭一内乡倒转复式单斜东段水文地质单元的中部。

大陡岭一内乡倒转复式单斜东段水文单元西端大致以淇河为界、东端到内乡白马山分水岭（老灌河与湍河），北以震旦系陡沱山组（局部为晚元古界耀岭河岩群）及毛堂压扭性阻水大断裂组成隔水边界，南以中上奥陶系、志留系、泥盆系碎屑岩构成隔水边界。该水文地质单元由震旦系灯影组含水岩组，中上寒武系含水岩组及奥陶系下统含水岩组构成。受寒武系下统隔水岩组限制，震旦系灯影组含水岩组与中上寒武系一下奥陶系含水岩体又为该水文地质单元中相对独立的次一级水文地质单元，但局部可通过北东向导水断裂相互发生水力联系。

3、岩溶与裂隙岩溶水相互发生水力联系

1) 岩溶地貌

区内可溶岩层绝大部分裸露，呈现各类岩溶地貌景观，溶蚀现象发育，

为裂隙岩溶水接受以大气降水为主的补给创造了非常有利的条件。低山丘陵地形破碎、冲沟宽浅，溶沟、溶槽普遍发育，石芽分布广泛；淇河、老灌河沿岸发育与漫滩、阶地对应的水平溶洞数层；落水洞形如井状，主要分布于庙沟以东；岩溶漏斗发育于周家营村南部；淇河谷中岩溶孤峰标高284m，相对高差64m，其状如笋；龙泉观泉、刘河泉等岩溶大泉常处于地形由陡变缓处或谷底。

2) 岩溶发育

震旦系灯影组厚层白云岩岩性单一、质纯性脆。加之地质年代久远，经受多期次构造活动及两侧非可溶性限制，故沿毛堂—内乡大断裂带，构造裂隙及溶洞（孔）发育，岩溶发育较均匀，形成区域性岩溶层位，成为区域性岩溶水富集带。奥陶系下统地层以厚层状灰岩、白云质灰岩为主，总厚度869-1129m，岩性单一，结构均匀，构造裂隙切层性强且延伸远，有利于地下水循环和岩溶发育，常形成层状溶洞，构成区域性岩溶富水带。

中、上寒武系可溶岩地层因泥质含量和SiO₂含量相对较高，岩溶发育程度相对于奥陶系下统、震旦系灯影组可溶岩稍弱，但由于经受多期次构造活动，棋盘格状节理裂隙发育，节理裂隙延伸远，切层性强，且经后期溶蚀、节理裂隙连通性好，为区域性岩溶水富集带。

受构造活动影响，本区岩层普遍倒转，产状紊乱较陡，岩层呈条带状展布，纵向上岩溶发育受到限制，故顺岩层走向一般岩溶发育、垂直岩层走向岩溶相对不发育，沿岩层倾向岩溶发育深度很深。岩溶发育主要受层理间节理及横张节理控制。另外，断层破碎带也为地下水活动和岩溶发育提供了良好的空间。

3) 裂隙岩溶水富集径流带

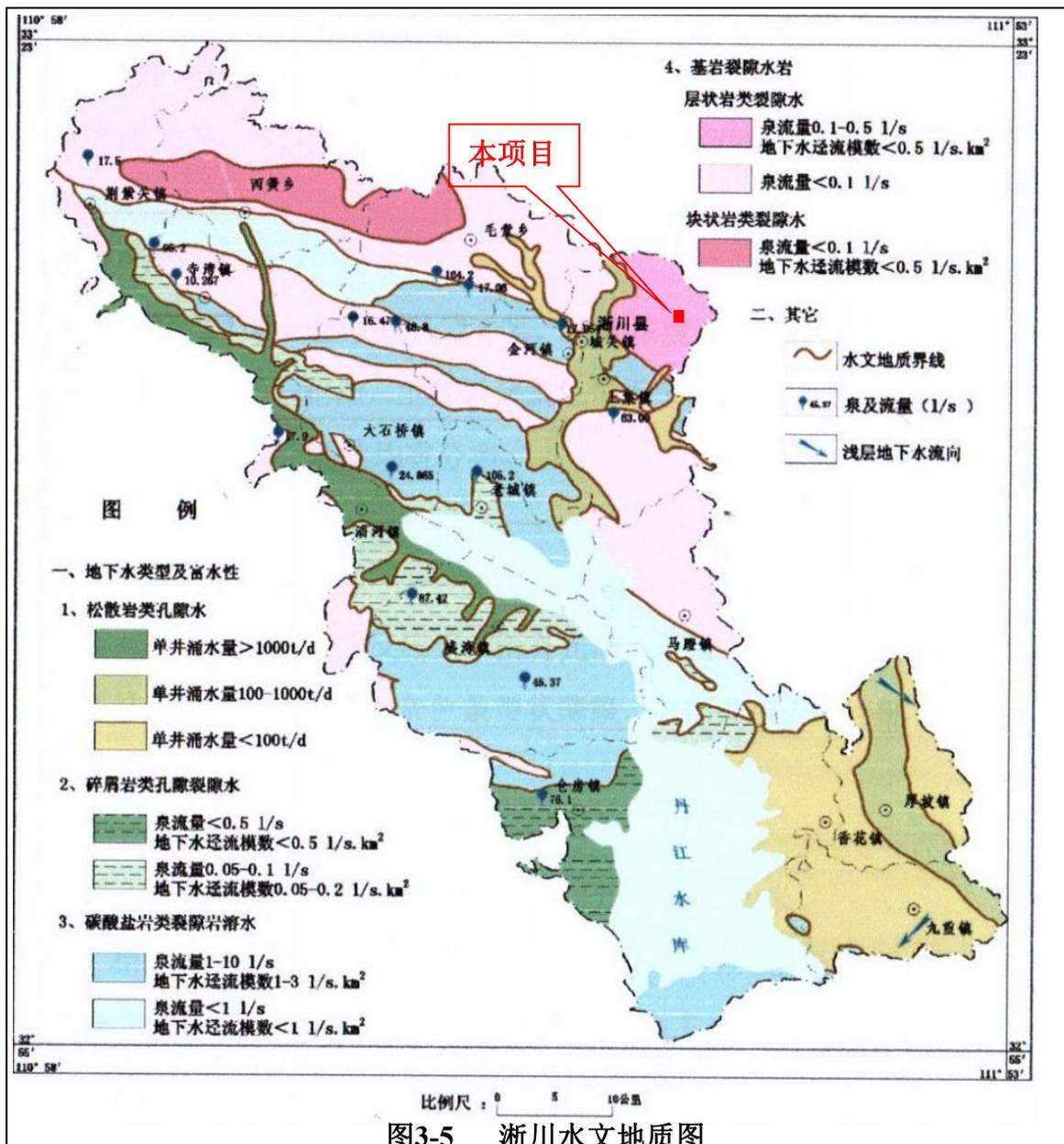
奥陶系下统含水岩组富水径流带主要分布于奥陶系下统可溶岩与中奥陶系等非可溶岩层接触面附近，其特点是接触面附近岩石破碎，溶孔、溶洞发育且连通性好。中上寒武系含水岩组富水径流带主要分布于与寒武系下统非可溶岩层的接触面附近，尤以老灌河西侧为典型。震旦系灯影组含水岩组富水径流主要沿毛堂—内乡压扭性大断裂一侧分布。另外，在小型褶曲皱部及转折部位、次级断裂破碎带附近、次级构造复合部位等地带也是岩溶发育和裂隙岩溶水富集地带。

4) 裂隙岩溶水与松散岩类孔隙水、老灌河水关系

浙川县城一带，裂隙岩溶水大泉出露标高174-200m不等，钻孔及民井中裂隙岩溶水水位标高在170-177m之间变化。裂隙岩溶水水位高于老灌河平（枯）水期水位及松散岩类孔隙水水位0-4m之间，大部分时段裂隙岩溶水补给河流及松散岩类孔隙水。

该地块地下水类型为松散岩类孔隙水。区域浅层地下水补给来源主要为大气降水和河流的侧渗和下渗补给，排泄方式主要以径流排泄为主。

参考河南省地质矿产勘查开发局第一地质勘查院2014年8月出具的《河南省南阳市浙川县县城供水水文地质勘察报告》，区域的地下水流向为自北向南。



3.1.7 工程地质

该地块距离西北侧的浙川县第一高级中学附属中学最近距离40m，本项目地块与浙川县第一高级中学附属中学地块位置关系图见下图。



图3-6 本项目地块与浙川县移民文化体验中心地块位置关系图

根据《浙川县第一高级中学附属中学岩土工程勘察报告》可知，按其时代成因，工程地质特征，自上而下分为5个工程地质层：即①耕土；②杂填土；③粘土；④砾砂；⑤粉质粘土。现分述如下：

①耕土（Qpd）：黄褐色，灰黄色，稍湿，松散。主要成份以粘土为主，含大量植物根系及腐殖质。该层土在本场地内零散分布，层底埋深0.4-0.5m，层厚0.4-0.5m。平均厚度0.4m。与下伏地层呈突变接触。

②杂填土（Qml）：褐黄色、浅黄色，稍湿，呈松散状，主要成份以粘土、砂石、砖块等为主。局部含大量植物根系及腐殖质，均匀性较差。根据现场调查走访，填土填筑时间为2020年9月间，回填方式为机械作业大面积直接回填，未经分层碾压夯实。该层土在本场地内大部分布，层底埋深在0.5-8.9m，层厚0.5-8.9m，平均厚度2.5m。与下伏地层呈突变接触。

③粘土 (Q3al+pl)：褐黄色，浅黄色，稍湿，硬塑，无摇震反应，有光泽，干强度高，韧性较好。土体中含大量暗红色铁、锰质结核及钙质结核。刀切面稍光泽。该层土在本场地均有分布，层底埋深在8.5-13.6m，层厚2.0-11.5m，平均厚度7.8m。与下伏地层呈突变接触。

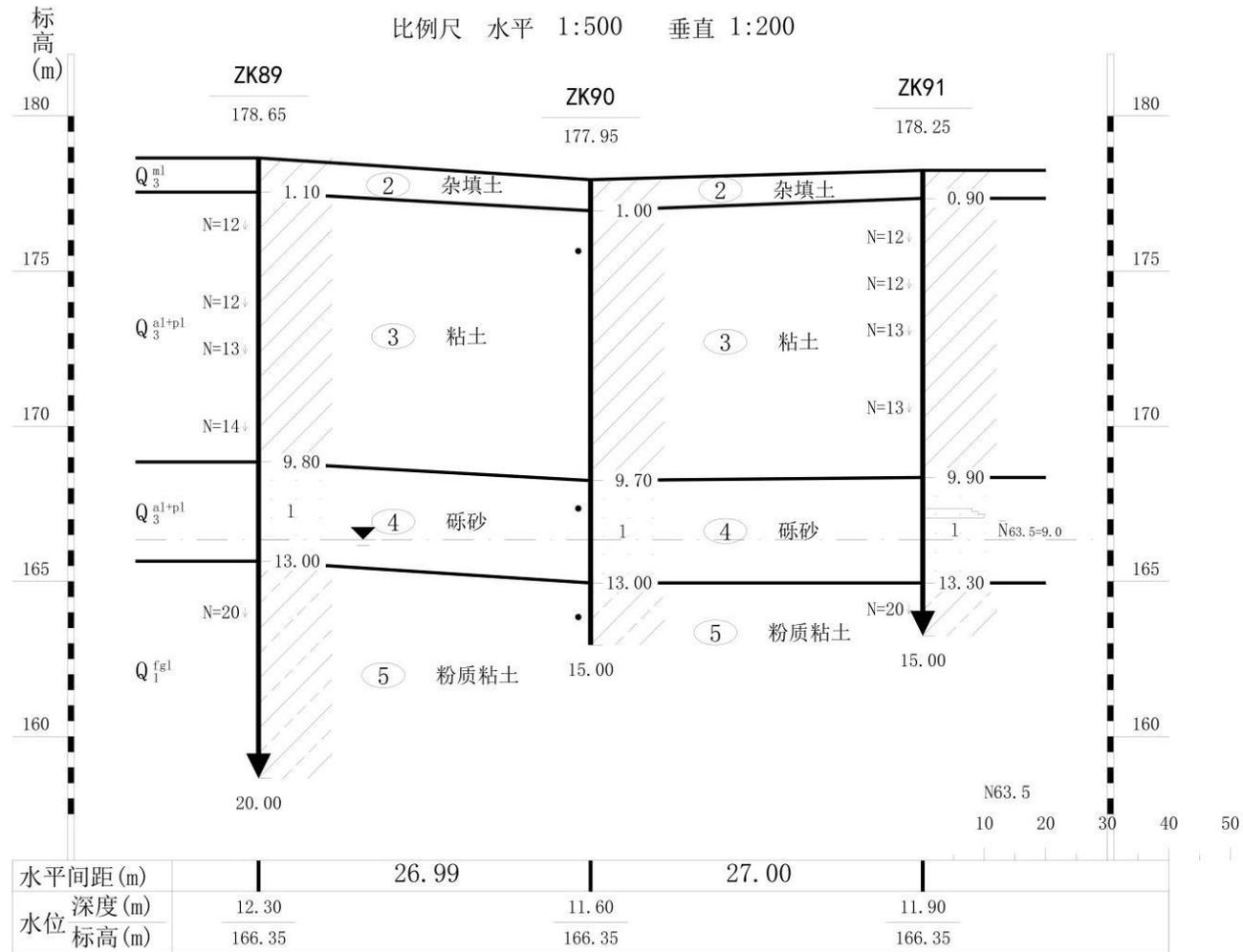
④砾砂 (Q3al+pl)：灰黄色，灰白色，稍密，泥质胶结，稍湿，砂粒主要成分以长石、石英、云母为主，局部有大块的卵石。该层的不均匀系 $Cu=11.9$ ，曲率系数 $Cc=0.45$ ，分选不均，级配不良。该层土在本场地内均有分布，该层底埋深11.0-15.3m，层厚3.0-4.5m，平均厚度3.3m。与下伏地层呈突变接触。

⑤粉质粘土 (Q1fg1)：灰白-灰绿色，湿，坚硬，稍有光泽，顶部含少量粗砂、砾砂及角砾，微裂隙较发育，裂面具蜡状光泽。无摇震反应，干强度高，韧性较好。土体中含大量暗红色铁、锰质结核及钙质结核。该层土在本场地均有分布，该层最大揭露厚度9.0m，层底在勘探深度内未能揭穿。

根据《浙川县第一高级中学附属中学岩土工程勘察报告》，项目区域工程地质剖面见下图3-7，以上各层的埋藏条件见工程钻孔柱状图3-8。

1-1'工程地质剖面图

比例尺 水平 1:500 垂直 1:200



河南同兴地质工程有限公司

制图:陈琛

审核:李磊

图号:剖-1

图3-7 项目区域工程地质剖面图

钻 孔 柱 状 图

工程名称		浙川县第一高级中学附属中学				工程编号			
孔 号	ZK21	坐 标	X=3670509.8711m		钻孔直径	130mm	稳定水位	13.50m	
孔口标高	179.94m	标	Y=544245.3840m		初见水位		测量日期		
地质时代	层 号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:100	岩 性 描 述	标贯 中点 深度 (m)	标贯 实测 击数	附 注
	2	173.84	6.10	6.10		杂填土:褐黄色、浅黄色,稍湿,呈松散状,主要成份以粘土、砂石、砖块等建筑垃圾为主。局部含大量植物根系及腐殖质。与下伏地层呈突变接触。			
q_{3}^{ml}									
	3	169.44	10.50	4.40		粘土:褐黄色,浅黄色,稍湿,硬塑,无摇震反应,有光泽,干强度高,韧性较好。土体中含大量暗红色铁、锰质结核及钙质结核。刀切面稍光泽。与下伏地层呈突变接触。。	7.15 9.15	13.0 14.0	
q_{3}^{al+pl}									
	4	166.44	13.50	3.00		砾砂:灰黄色,灰白色,稍密,泥质胶结,稍湿,砂粒主要成分以长石、石英、云母为主,局部有大块的卵石。分选不均,级配不良。与下伏地层呈突变接触。。			
q_{3}^{al+pl}									
	5	159.94	20.00	6.50		粉质粘土:灰白-灰绿色,湿,坚硬,稍有光泽,顶部含少量粗砂、砾砂及角砾,微裂隙较发育,裂面具蜡状光泽。无摇震反应,干强度高,韧性较好。土体中含大量暗红色铁、锰质结核及钙质结核。层底在勘探深度内未能揭穿。。	14.15 15.65	19.0 21.0	
q_{1}^{fgl}									

河南同兴地质工程有限公司

制图:陈琛 审核:樊磊 图号:柱-3

图3-8 钻孔柱状图

3.2 敏感目标

敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。调查表明，本地块周边1000米范围内主要有村庄、河流等敏感目标。敏感目标的具体名称和位置见图3-9和表3-1。

表3-1 地块周边情况一览表

序号	名称	方位	距离	功能	备注
1	浙川县教育培训中心	N	紧邻	教育培训	在建
2	浙川县第一高级中学	NW	40m	学校	/
3	石咀小区	NW	306m	居民区	/
4	何家庄	NW	688m	居民区	/
5	李沟	NW	880m	居民区	/
6	金水湾小区	E	紧邻	居民区	/
7	程营社区	E	400m	居民区	/
8	王家庄	NE	610m	居民区	/
9	浙川洲亿汽车博览城	NE	655m	商业	/
10	书香佳苑	NE	635m	居民区	/
11	盛世泽园	S	60m	居民区	/
12	新城润园	SE	248m	居民区	/
13	浙川县政务服务中心	SE	488m	办公区	/
14	浙川县自然资源局	SE	655m	办公区	/
15	金硕东郡小区	SE	530m	居民区	/
16	程家洼	SE	627m	居民区	/
17	浙川县第二初级中学	SE	604m	学校	/
18	三宝家苑	SE	818m	居民区	/
19	隆兴高级中学	SE	811m	学校	/
20	中共浙川县委党校	SW	194m	学校	/
21	浙川县第一幼儿园	SW	710m	学校	/
22	浙川县思源实验学校	SW	406m	学校	/
23	浙川县人民法院	SW	513m	办公区	/
24	浙川县公安局	SW	646m	办公区	/
25	老灌河	NW	1020m	地表水	/

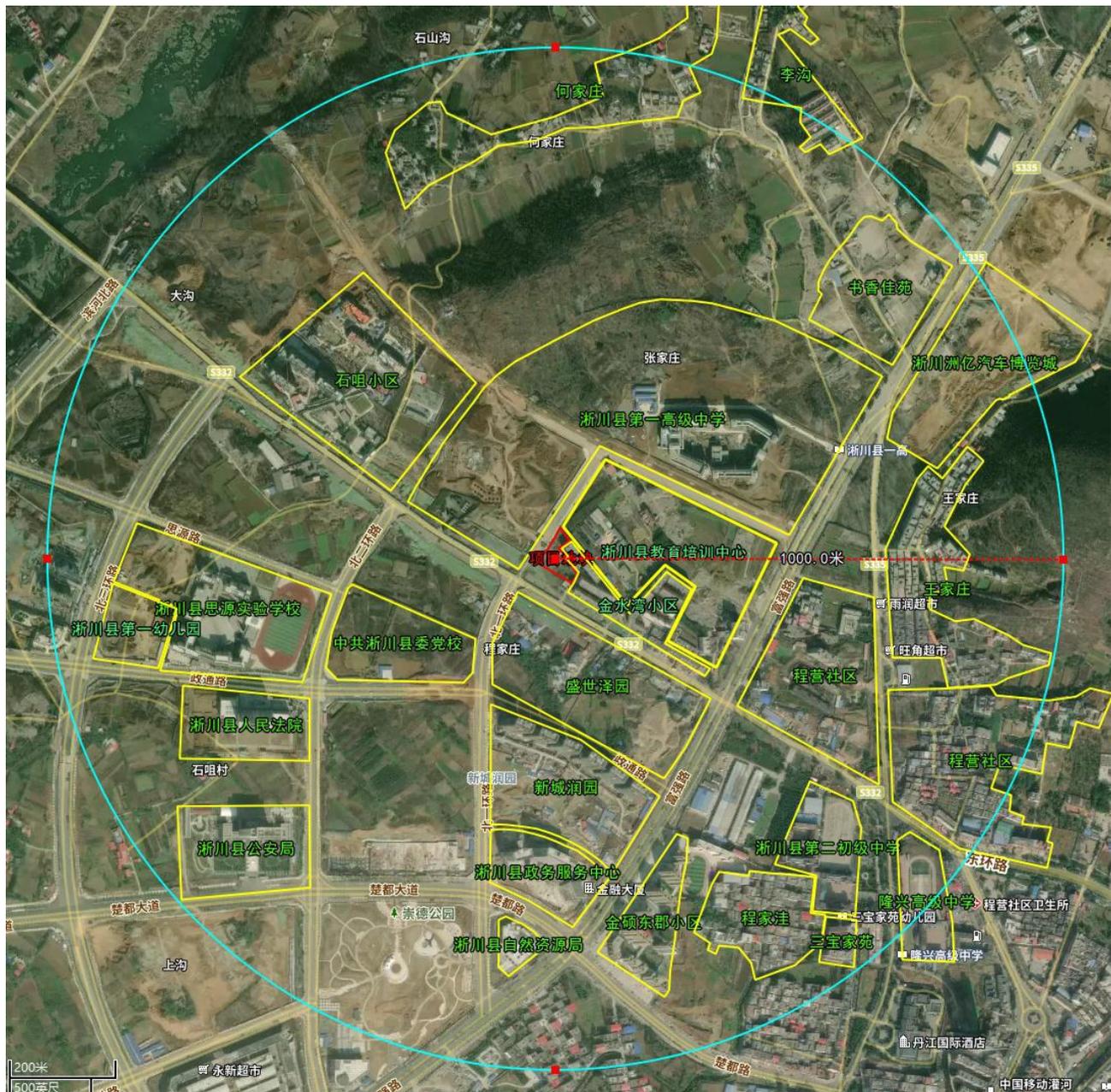


图3-9 地块周边1000m范围分布图

3.3地块的现状和历史

3.3.1场地现状

该地块位于南阳市淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，占地面积3459.39m²。现场勘查时，地块内部分为空地，部分种植有白菜、韭菜等蔬菜，使用现状如图3-10所示。



图3-10 地块现状

3.3.2 场地历史回顾

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及地块历史影像照片，本地块历史主要为耕地及居住用地，历史上无生产活动，无畜禽养殖和有毒有害物质储存和输送，不涉及环境污染事故、危险废物及有污染风险的固体废物堆放或填埋、不涉及工业废水污染。如表3-2所示，地块历史影像见图3-11~图3-17。

表3-2 地块使用历史及变迁情况表

年限	土地使用用途	土地权属单位	生产内容
2019年之前	耕地	浙川县上集镇同仁社区	耕种、居住
2019年至2023年7月	耕地		地块内房屋拆除，部分种植蔬菜、部分为空地
2023年7月至今	居住用地	浙川县广惠置业有限公司	地块内部分种植蔬菜、部分为空地



注：地块内西南侧为石咀庄住宅房屋，北侧、东侧为耕地。

图3-11 地块历史卫星影像（2004. 07. 07）



注：地块内主要为石咀庄住宅房屋（住户增加）。

图3-12 地块历史卫星影像（2015. 04. 15）



注：地块内主要为石咀庄住宅房屋。

图3-13 地块历史卫星影像（2017. 12. 20）



注：地块内为空地。

图3-14 地块历史卫星影像（2019.01.21）



注：地块内为空地（部分种植蔬菜）。

图3-15 地块历史卫星影像（2020.04.26）



注：地块内为空地（部分种植蔬菜）。

图3-16 地块历史卫星影像（2021. 12. 22）



注：地块内为空地（部分种植蔬菜）。

图3-17 地块历史卫星影像（2022. 12. 22）

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块的现状

地块北侧为淅川县教育培训中心（在建）、西侧为北一环路，南侧为荆浙路，东侧为金水湾小区。相邻地块现状不存在工业企业，没有可能的污染源，对本次调查地块的影响几乎没有。相邻地块照片见下图。



图3-18 四周相邻地块现状

3.4.2 相邻地块历史

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及地块历史影像照片，本地块相邻地块历史主要为耕地及居住，无规模化畜禽养殖和有毒有害物质储存和输送，不涉及环境污染事故、危险废物及有污染风险的固体废物堆放或填埋、不涉及工

业废水污染。相邻地块历史影像见图3-19~图3-25。

表3-3 相邻地块使用历史及变迁情况表

年限	生产内容				备注
	东侧	南侧	西侧	北侧	
2004年	耕地	石咀庄	面粉厂	仓储用房、 耕地	西侧面粉厂属于小型面粉加工厂，收购小麦为原料，加工生产面粉，于95年开始生产
2004~2015年	金水湾小区	石咀庄	面粉厂	仓储用房、 耕地	2013年地块东侧建设金水湾小区
2015~2017年	金水湾小区	石咀庄	空地	仓储用房、 耕地	西侧面粉厂于2015年拆除
2017~2021年	金水湾小区	荆浙路	北一环路	仓储用房	2018年地块西侧建设北一环路、南侧建设荆浙路
2022年	金水湾小区	荆浙路	北一环路	空地	2022年北侧仓储用房拆除
2023年至今	金水湾小区	荆浙路	北一环路	浙川县教育培训中心	浙川县教育培训中心目前在建

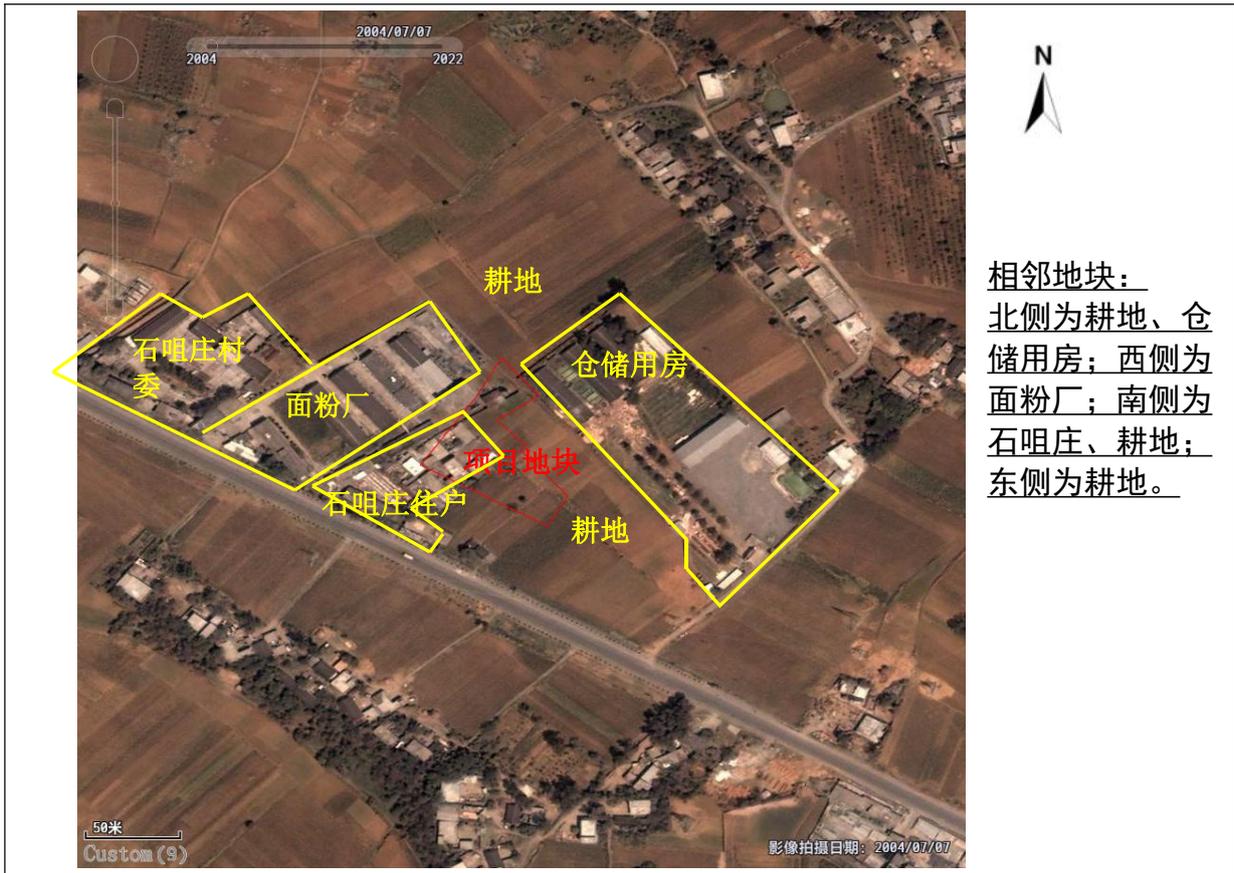
相邻地块历史：

- 1、2004年之前地块北侧为耕地、仓储用房，西侧为面粉厂，南侧为石咀庄住户、耕地，东侧为耕地。
- 2、2013年期间，东侧为建设金水湾小区。
- 3、2015年期间，西侧为面粉厂停产并拆除。
- 4、2017年~2019年期间，地块南侧建设荆浙路，西侧建设北一环路；
- 5、2022年北侧仓储用房拆除。
- 6、2023年北侧开始建设浙川县教育培训中心，目前在建。

根据《浙川县教育培训中心建设项目地块土壤污染状况调查报告》（2023年7月），本地块西侧仓储用房位于浙川县教育培训中心建设项目地块内，该仓储用房2004年至2022年主要存储钢管、脚手架、地板等建筑材料，在此期间无其他生产活动。



2021年间仓储用房内图片
(引用《浙川县教育培训中心建设项目地块土壤污染状况调查报告》中王家庄居民、原仓储员工刘杰提供的图片)



相邻地块:
北侧为耕地、仓
储用房; 西侧为
面粉厂; 南侧为
石咀庄、耕地;
东侧为耕地。

图3-19 相邻地块历史卫星影像 (2004. 07. 07)



相邻地块:
北侧为耕地、仓
储用房; 西侧为
面粉厂; 南侧为
石咀庄住户;
东侧为金水湾小
区。

图3-20 相邻地块历史卫星影像 (2015. 04. 15)



相邻地块：
 北侧为耕地、仓
 储用房；西侧为
 空地；南侧为石
 咀庄住户；东侧
 为金水湾小区。

图3-21 相邻地块历史卫星影像（2017. 12. 20）



相邻地块：
 北侧为仓储用
 房；西侧为北一
 环路；南侧为荆
 淞路，东侧为金
 水湾小区。

图3-22 相邻地块历史卫星影像（2019. 01. 21）



相邻地块：
北侧为仓储用房；西侧为北一环路；南侧为荆浙路，东侧为金水湾小区。

图3-23 相邻地块历史卫星影像（2020.04.26）



相邻地块：
北侧为仓储用房；西侧为北一环路；南侧为荆浙路，东侧为金水湾小区。

图3-24 相邻地块历史卫星影像（2021. 12. 22）



3.4.3 地块周边的历史

根据调查，项目周边1km范围内的企业有：东南侧440m处的浙川县昌盛酒业有限责任公司（水源地酒业）。

表3-4 周边企业信息汇总表

企业	主要经营范围	与本地块相对位置	存在年份
浙川县昌盛酒业有限责任公司（水源地酒业）	白酒制造	东南侧，440m	1998年至今

周边历史演变情况介绍：

1、地块周边最早的影像资料可追溯历史为2004年7月；地块周边主要为农田及居住区，西侧临近地块有一处面粉厂（个体户），东南侧440m为浙川县昌盛酒业有限公司。

2、2004年至2015年期间，地块西南侧金水湾小区已建成，西南侧浙川县公安局正在建设，金硕东郡小区正在建设，地块东南侧浙川县第二初级中学正在建设，三宝家苑正在建设，隆兴高级中学正在建设，地块东北侧张家庄住户有明显增加，地块东南侧王家庄新村建设完成，程营社区建设完成，程家洼新村建设完

成，西侧临近地块的面粉厂拆除，地块周边其它环境与2004年相比，无明显变化。

3、2015年至2017年期间，地块北侧张家庄大部分已拆迁，地块西南侧上沟已全部拆迁，西北侧石咀庄部分拆迁，地块西南侧浙川县公安局已建成，浙川县人民法院正在建设，浙川县思源实验学校正在建设，地块南侧新城润园正在建设，浙川县政务服务中心、浙川县自然资源局正在建设，地块东南侧金硕东郡小区已建成，浙川县第二初级中学已建成，三宝家苑已建成，隆兴高级中学已建成，地块周边其它环境与2015年相比，无明显变化。

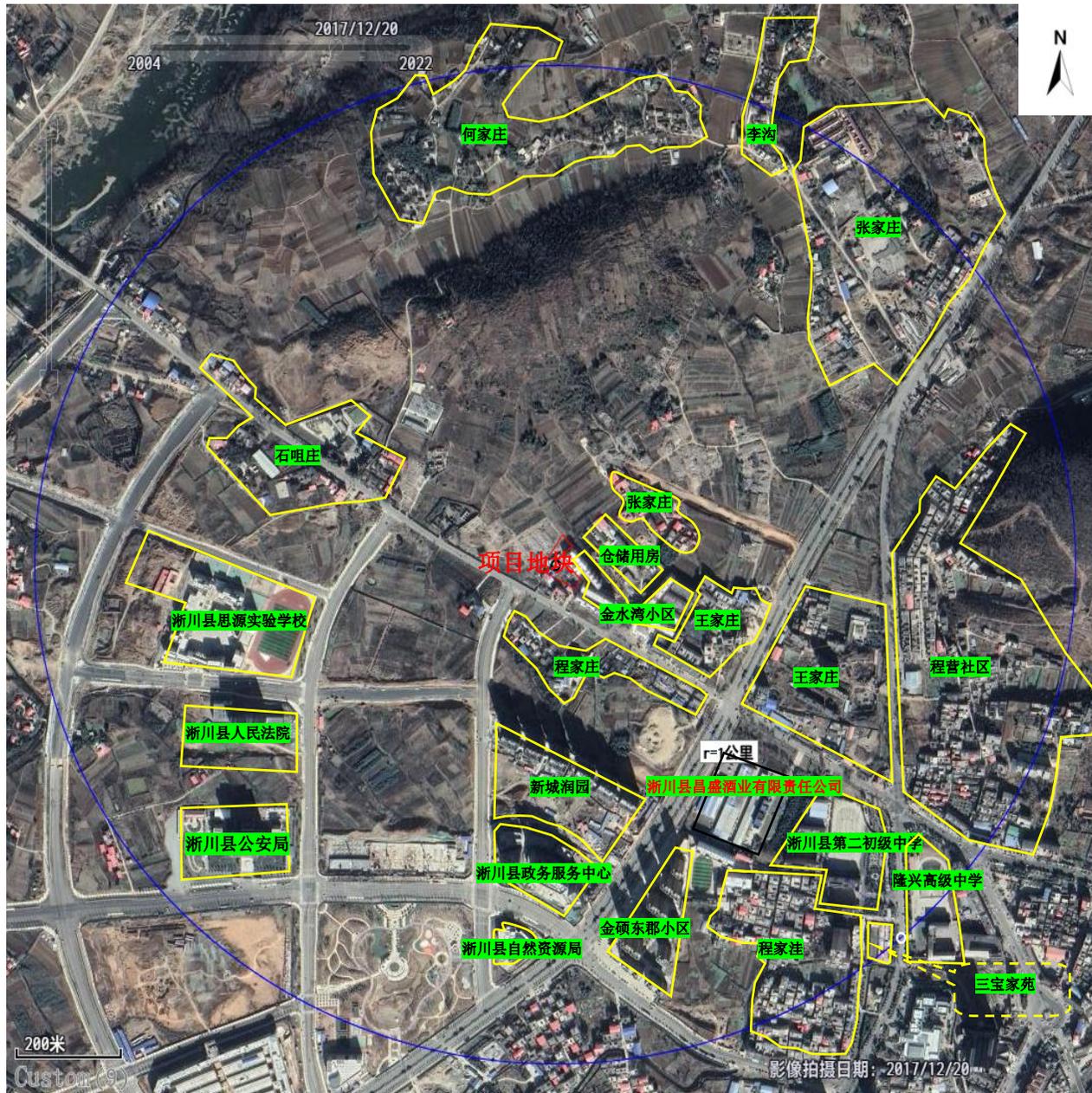
4、2017年至2019年期间，地块北侧浙川县第一高级中学正在建设，地块东北侧张家庄已拆迁，李沟部分拆迁，地块西北侧石咀小区正在建设，地块西南侧浙川县人民法院已建成，浙川县思源实验学校已建成，新城润园已建成，浙川县政务服务中心、浙川县自然资源局已建成，金硕东郡小区已建设，程家庄已拆迁完毕，地块东南侧浙川县第二初级中学已建设，地块东南侧三宝家苑已建设，地块东南侧隆兴高级中学已建设，地块周边其它环境与2017年相比，无明显变化。

5、2019年至2020年期间，地块北侧浙川县第一高级中学正在建设，地块东北书香佳苑正在建设，浙川洲亿汽车博览城正在建设，浙川县客运北站正在建设，地块西北侧石咀小区已建成，地块西南盛世泽园正在建设，地块周边其它环境与2019年相比，无明显变化。

6、2020年至2021年期间，地块北侧浙川县第一高级中学建设完成，地块西南侧盛世泽园已建成，地块西南侧中共浙川县委党校正在建设，地块周边其它环境与2020年相比，无明显变化。

7、2021年至2022年至今，地块北侧仓储用房拆除，地块东北书香佳苑已建成，浙川洲亿汽车博览城已建成，浙川县客运北站已建成，地块西南侧中共浙川县委党校已建成，地块周边其它环境与2021年相比，无明显变化。

8、2023年至今，地块北侧浙川县教育培训中心正在建设。

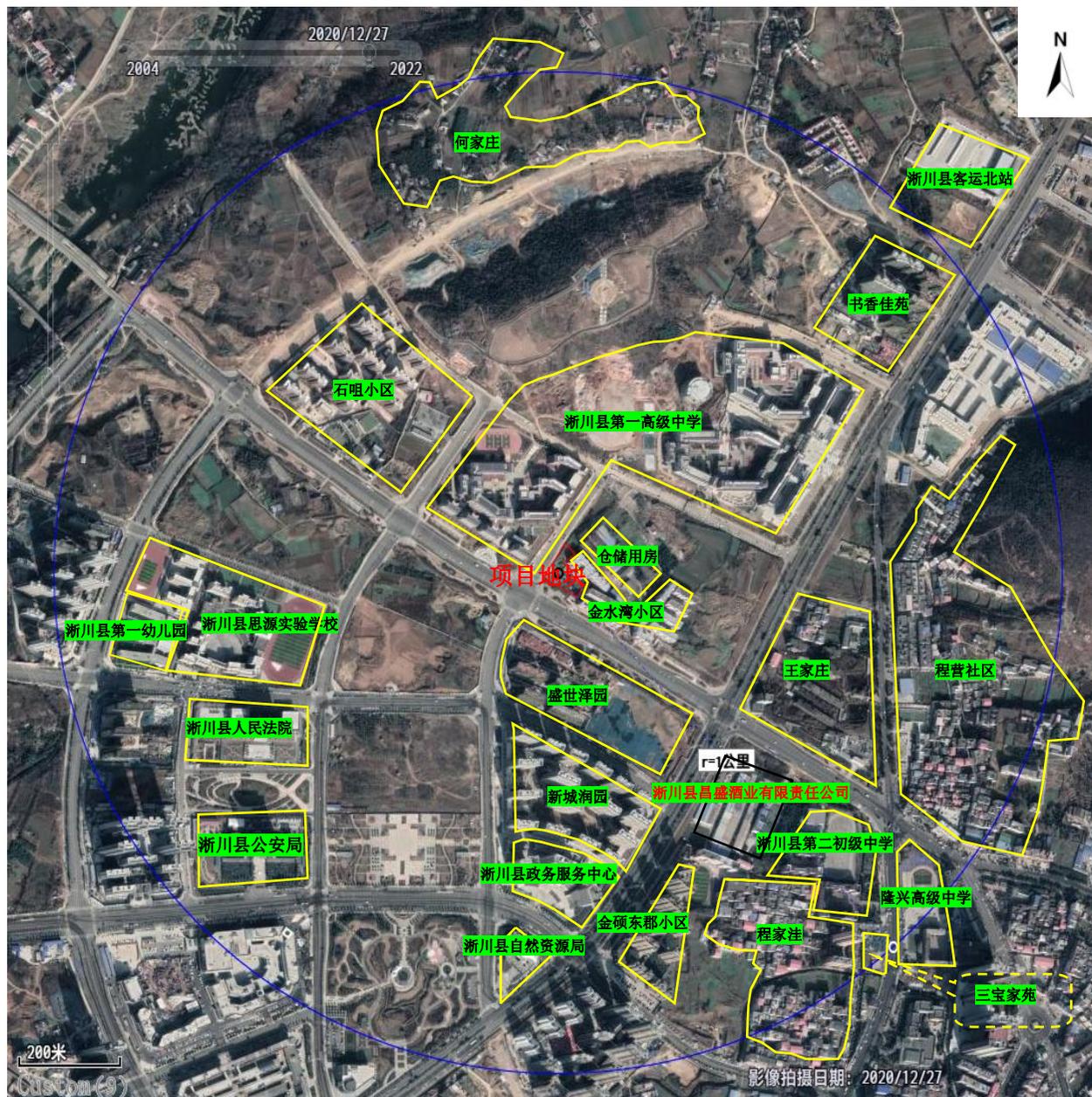


2015年到2017年期间主要变化为：

- ①地块北侧张家庄大部分已拆迁，地块西南侧上沟已全部拆迁，西北侧石咀庄部分拆迁；
- ②地块西南侧浙川县公安局已建成，浙川县人民法院正在建设，浙川县思源实验学校正在建设；
- ③地块南侧新城润园正在建设，浙川县政务服务中心、浙川县自然资源局正在建设；
- ④地块东南侧金硕东郡小区已建成，浙川县第二初级中学已建成，三宝家苑已建成，隆兴高级中学已建成；

周边其它环境与2015年相比，无明显变化。

图3-28 相邻地块历史卫星影像（2017. 12. 20）



2019年到2020年期间主要变化为：
 ①地块北侧浙川县第一高级中学正在建设；
 ②地块东北书香佳苑正在建设，浙川县客运北站正在建设；
 ③地块西北侧石咀小区已建成；
 ④地块西南盛世泽园正在建设。
 地块周边其他环境与2019年相比，无明显变化。

图3-30 相邻地块历史卫星影像（2020. 12. 27）



2020年到2021年期间主要变化为：
 ①地块北侧浙川县第一高级中学建设完成；
 ②地块西南侧盛世泽园已建成，中共浙川县委党校正在建设；
 地块周边其他环境与2020年相比，无明显变化。

图3-31 相邻地块历史卫星影像（2021. 12. 22）



2021年到2022年期间主要变化为：
 ①地块北侧仓储用房拆除；
 ②地块东北书香佳苑已建成，浙川洲亿汽车博览城已建成，浙川县客运北站已建成；
 ③地块西南侧中共浙川县委党校已建成。
 地块周边其他环境与2021年相比，无明显变化。

图3-32 相邻地块历史卫星影像（2022. 12. 22）

3.5地块利用的规划

该地块原为耕地，根据浙川县自然资源局出具的关于国有建设用地使用权出让的规划条件（浙自然资规条【2023】33号），现用途变更为居住用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

4资料分析

4.1 政府权威机构资料收集和分析

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (4) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布；

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。

通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别；

通过地块资料收集、现场踏勘和人员访谈以及地块历史影像照片，地块历史用地为耕地，本地块不存在工业企业，无生产活动，地块及周边没有危险废物堆存痕迹，不涉及危险化学品储存和使用，不存在造成土壤和地下水污染潜在风险的企业。

4.2 地块资料收集和分析

根据收集到的相关证明可知，该地块内的土地历史为耕地，现变更为居住用地，地理位置及界址点坐标等资料详见附件。

表4-1 资料收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源	可信度分析
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	BIGEMAP地图下载器 奥维互动地图浏览器	本项目地块内及周边历史变迁情况均通过奥维互动地图下载的历史影像图客观体现，真实可靠
1.2	地块的土地使用和规划资料	有	浙川县自然资源局	来源为浙川县自然资源局，真实可靠
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	无	/	/
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	有	现场勘察、人员访谈	通过现场勘察和人员访谈（地块周边居民、地块所辖环保部门和土地管理部分），访谈结果一致，

				说明信息真实可靠
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	无	现场勘察、人员访谈	通过现场勘察和人员访谈（地块周边居民、地块使用者、地块所辖环保部门和土地管理部分），访谈结果一致，说明信息真实可靠
2.2	地块危险废物堆放记录	无	现场勘察、人员访谈	通过现场勘察和人员访谈（地块周边居民、地块使用者、地块所辖环保部门和土地管理部分），访谈结果一致，说明信息真实可靠
3	地块相关记录			
3.1	环境监测数据	无	/	/
3.2	环境影响报告书或表、环境审计报告	无	/	/
3.3	地勘报告	有	河南同兴地质工程有限公司编制的《淅川县第一高级中学附属中学岩土工程勘察报告》	参考《淅川县第一高级中学附属中学岩土工程勘察报告》。淅川县第一高级中学附属中学地块位于本地块的西北侧40m，距离较近，因此具有参考依据，真实可靠
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	无	/	/
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	无	/	/
4.3	生态和水源保护区规划	有	市生态环境局官网	官方途径发布文件，真实可靠
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	有	人民政府官网	官方途径发布文件，真实可靠
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	有	人民政府官网、现场踏勘	官方途径发布文件，真实可靠
5.3	土地利用方式	有	淅川县自然资源局	来源为淅川县自然资源局，真实可靠
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	有	人民政府官网	官方途径发布文件，真实可靠
6	地块周边企业情况			
6.1	周边工业企业分布及历史影像	有	通过奥维历史影像获知了地块周边用地变化情况，结合影像图通过人员访谈获知了历史企业分布情况，又通过现场踏勘对在产企业分布情况进行了调查	部分信息来自于历史影像、实地踏勘，来源真实客观。部分信息来自人员访谈，不同类型人员访谈结果一致，信息真实可靠
6.2	周边企业环评、验收、监测等环	有	南阳市生态环境局	官方途径发布文件，真实可靠

	保资料		浙川分局、企业提供	
--	-----	--	-----------	--

(1) 资料可信度分析

根据表4-1中列出的资料来源可知，收集的资料主要来源于官方网站、相关部门或单位工作人员，如地勘报告、地块规划资料等，政府机关和权威机构所保存和发布的资料，如地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等，收集到的资料具有可信性。

(2) 资料完整性分析

通过对《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等关于土壤污染状况调查相关政策的分析，明确南阳市对土壤污染状况调查的基本要求，通过对相关规划资料的分析，了解本地块的历史土地使用性质，未来规划用途，地块边界等相关信息。

通过对相关规划资料的分析，了解本地块的历史土地使用性质，未来规划用途，地块边界等相关信息。根据淅川县自然资源局出具的关于国有建设用地使用权出让的规划条件（淅自然资规条【2023】33号），规划用地性质为居住用地，通过收集1km范围内工业企业情况、地块环境资料（地块地勘报告、敏感目标分布图）、地块所在区域自然和社会信息（地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等），收集的资料能够明确地块内及周围地块的历史变迁情况，表明当前和历史上不存在可能的污染源，同时根据南阳市生态环境局土壤重点监管名录明确了地块1km范围内无土壤重点监管单位。

(3) 资料一致性分析

根据收集到的地块变迁资料，地块历史用地为农用地，种植小麦、玉米、蔬菜等，地表植被以树木为主，历史影像资料与收集到的资料一致。通过查询政府机构门户网站以及拜访周边居民，根据提供信息，确定地块1km范围内历史上无重点监管单位、重点行业企业，满足居住用地要求，与地块规划为居住用地一致。

(4) 资料不确定性分析

2004年之前无地块相关历史影像，故地块历史使用情况可能存在一定的不确定性，但结合缺失影像时间段前后年限影像对比查看，本地块在历史影像缺失年段基本无变化；针对2004年以前该地块情况，需要通过人员访谈进行补充。

5 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求：“第一阶段地块环境调查是污染识别阶段，主要是进行地块资料的收集与分析、现场踏勘和人员访谈”。

5.1 地块现场踏勘

（1）地块内

通过现场踏勘了解到，地块已部分围挡，现状主要为种植蔬菜。地块内无异味，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置。



图5-1 现场踏勘路线图



图5-2 地块内现场照片



书香佳苑小区①



浙川县第一高级中学②



浙川县思源实验学校③



浙川县人民法院④



浙川县公安局⑤



浙川县政务服务中心⑥



新城润园小区⑦



金硕东郡小区⑧



图5-4 地块周边踏勘照片

表5-1 现场踏勘情况表

<p>(1) 调查地块内是否有已经被污染的痕迹，如植被损害、异味、地面腐蚀痕迹等。</p>	<p>调查地块现状主要种植蔬菜。现场未发现遗留的有毒有害或危险物质场所的痕迹，无残留污染情况。未发现化学品腐蚀和泄漏造成污染的痕迹。</p>
<p>(2) 查看地块内是否有可聚污染源。若存在可疑污染源，记录其位置、污染类型、有无防渗措施，分析有无发生污染的可能以及可能的污染范围。</p>	
<p>(3) 重点查看现在及曾经涉及有毒有害或危险</p>	

物地面腐蚀等被污染的痕迹。现场未发现遗留质的场所，如地上、地下存储设施及其配套的输送管线情况、各类集水池、存放电力及液压设备的场所。调查以上场所中涉及相关物质的存储容器的量、种类、有无损坏痕迹、有无残留污染等情况。	
(4) 重点查看地块内现存建筑物以及曾经存在建筑物的位置，查看这些区域是否存在由于化学品腐蚀和泄漏造成污染的痕迹。	
(5) 查看地块内有无建筑垃圾和固体废物的堆积情况。	地块已部分围挡，无建筑垃圾和固体废物的堆积情况。
(6) 查看地块内所有水井(如有)中水的颜色、气味等，判断是否存在水质异常情况。	地块已部分围挡，现状主要种植蔬菜，地块内无水井。
(7) 查看地块周边相邻区域的污染情况。查看地块四周相邻企业，包括企业污染物排放源、污染排放种类等，并分析其是否与评价地块污染存在关联。查看地块附近有无已确定的污染地块。观察记录地块周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等地点。	调查地块周边邻近区域无工业企业，地块东侧为金水湾小区，西侧为北一环路，南侧为荆浙路，北侧为在建浙川县教育培训中心。周边多为居民区和住宅楼。地面无污染痕迹，周边无饮用水水源地、自然保护区、风景名胜区等。

5.2 人员访谈内容

(1) 人员访谈清单

通过对地块管理机构和地方政府的官员、环境保护行政主管部门的官员、地块过去使用者及周边群众进行当面访谈，对本地块有了进一步了解。

煦邦公司接受委托后成立了调查小组于2023年10月对该地块进行了详细的现场勘查和人员访谈（包括土地使用者、周边居民、原地块内居民、地块管理机构、环境保护行政主管部门的官员等）。通过调查可知该地块内没有工业企业存在、无生产活动，未见到有企业运输车辆及企业活动。

人员访谈汇总情况见下表所示，人员访谈现场照片见后附图。

表5-2 人员访谈信息

访谈人员信息					
姓名	单位	职务	年龄	电话	访谈形式
环境保护行政主管部门的官员					

许刚	南阳市生态环境局 淅川分局	科长	38	17613688193	当面访谈
地块管理机构和地方政府的官员					
魏哲	淅川县自然资源局	科员	35	18695960886	当面访谈
地块过去的使用者和熟悉地块的第三方					
段迅	金水湾小区	居民	33	15993124939	当面访谈
武华喆	金水湾小区	居民	27	13608457380	当面访谈
李伟	程营社区	居民	31	18872010902	当面访谈
郑侍志	新城润园小区	居民	23	13283776433	当面访谈
段林	盛世泽园小区	居民	53	18237791826	当面访谈
李俊龙	新城润园小区	居民	27	13839461929	当面访谈
孙建国	程营社区	居民	46	18637718997	当面访谈



南阳市生态环境局淅川分局科长 许刚



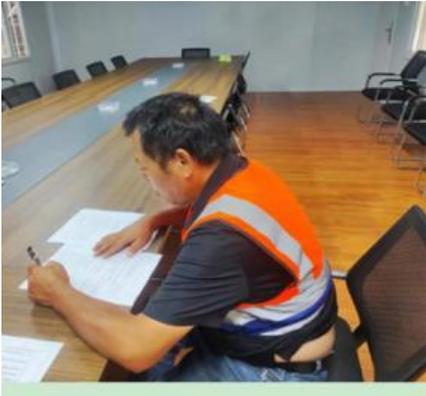
淅川县自然资源局科员 魏哲



金水湾小区段迅访谈照片



金水湾小区武华喆访谈照片

	
程营社区李伟访谈照片	新城润园小区郑侍志访谈照片
	
盛世泽园小区段林访谈照片	新城润园小区李俊龙访谈照片
	/
程营社区孙建国访谈照片	/

1) 地块管理机构

表5-3 地块管理机构访谈情况

访谈对象	魏哲	是否采纳
电话	18695960886	
单位和职务	浙川县自然资源局科员	

访谈问题		访谈内容	
1、本地块历史用途是什么？		耕地（用地性质）	采纳
2、本地块历史上是否有工业企业存在？		否	采纳
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？		否	采纳
4、本地块内是否进行过规模化养殖？		否	采纳
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？		否	采纳
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？		否	采纳
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境 染事故？		不确定	采纳
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要生产什么产品？		否	采纳
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？		否	采纳
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？		否	采纳
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？		否	采纳
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？		学校、居民区	采纳
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？		否	采纳
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？		饮用，灌溉	采纳，经核实区域地下水用于饮用；地表水城区外主要用于灌溉，城区内主要为景观用水。
15	本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	否	采纳
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	否	采纳
	是否开展过场地环境调查评估工作？	否	采纳
16、对浙川县昌盛酒业有限公司是否了解？主要从事活动为？		是，白酒制造	采纳
17、本地块及周边内容是否有补充？		无	采纳

2) 环境保护行政主管部门

表5-4 环境保护行政主管部门访谈情况

访谈对象	许刚	是否采纳
电话	17613688193	
单位和职务	南阳市生态环境局淅川分局科长	
访谈问题	访谈内容	
1、本地块历史用途是什么？	耕地、居住	采纳

2、本地块历史上是否有工业企业存在？		否	采纳
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？		否	采纳
4、本地块内是否进行过规模化养殖？		否	采纳
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？		否	采纳
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？		否	采纳
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？		否	采纳
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要生产什么产品？		否	采纳
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？		否	采纳
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？		否	采纳
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？		否	采纳
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？		学校、居民区	采纳
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？		否	采纳
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？		饮用，景观	采纳，经核实区域地下水用于饮用；地表水城区外主要用于灌溉，城区内主要为景观用水。
15	本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	否	采纳
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	否	采纳
	是否开展过场地环境调查评估工作？	否	采纳
16、对浙川县昌盛酒业有限公司是否了解？主要从事活动为？		是，白酒制造	采纳
17、本地块及周边内容是否有补充？		无	采纳

3) 地块过去的使用者和熟悉地块的第三方

表5-5 地块过去的使用者和熟悉地块的第三方人员访谈结果

访谈对象	段迅	武华喆	李伟	郑侍志	段林	李俊龙	孙建国	是否采纳
电话	15993124939	13608457380	18872010902	13283776433	18237791826	13839461929	13839461929	
单位和职务	金水湾小区居民（地块周边）	金水湾小区居民（地块周边）	程营社区居民（地块周边）	新城润园居民（地块周边）	盛世泽园居民（地块周边）	新城润园居民（地块周边）	程营社区居民（地块周边）	
访谈问题	访谈内容							
1、本地块历史用途是什么？	居住、耕地	居住、耕地	居住、农用地	居住、农田	居住、耕地	居住、农用	居住、耕地	采纳，本地块历史用途是耕种、居住
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	否	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块历史上没有工业企业存在
3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动？	否	否	否	否	否	否	否	采纳，该地块内没有企业或居民从事过生产活动
4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖？	否	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内没有居民进行过规模化养殖
5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放？	否	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内没有固体废物或危险废物存放
6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是是否曾发生过其他环境污染事故？	否	否	否	否	否	否	否	采纳，地块内没有发生过化学品泄露事故，没有发生过其他环境污染事故
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是是否曾发生过其他环境染事故？	否	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块周边邻近地块没有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境染事故

8、本地块周边是否有工业企业存在？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳，地块四周邻地无工业企业存在，距离最近的工业企业为东南侧440m的浙川县昌盛酒业有限公司，生产白酒。
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块周边工业企业没有发出异常气味，没有废水排放
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块内地下水没有受到过污染
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳，本地块内土壤没有受到过污染
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	幼儿园、学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	学校、居民区	采纳，地块周边有幼儿园、学校、居民区
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳，地块周边无有水井
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	无水井，景观用水	无地下水井，景观用水	无水井，景观用水	/，景观用水	/，景观用水	/，景观用水地	/，景观用水地	/，景观用水地	采纳，本地块周边无地下水井。经核实区域地下水用于饮用；地表水城区外主要用于灌溉，城区内主要为景观

									用水。	
15	本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳，本企业地块内没有开展过土壤环境调查监测工作
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳，没有开展过地下水环境调查监测工作
	是否开展过场地环境调查评估工作？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳，没有开展过场地环境调查评估工作
16、对浙川县昌盛酒业有限公司是否了解？主要从事活动为？	是，制酒	是，造酒	是，白酒制造	是，白酒制造	是，造酒	是，造白酒	是，造白酒	是，造白酒	采纳，浙川县昌盛酒业有限公司位于本地块东南侧约440m，从事白酒制造	
17、本地块及周边内容是否有补充？	无	无	无	无	无	无	无	西侧1995~2015年期间有一处个体户面粉厂，原料为小麦，从事加工生产面粉	采纳，根据年长者人员访谈，地块西侧1995~2015年期间有一处个体户面粉厂，原料为小麦，从事加工生产面粉	

表5-6 资料收集、现场踏勘和人员访谈一致性分析表

项目内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	是否一致
1、本地块历史用途是什么？	为耕地和居住用地，主要生产活动为耕种、居住	现地块内房屋已拆除，主要种植蔬菜	历史为耕地和居住	一致
2、本地块历史上是否有工业企业存在？	没有	没有	没有	一致
3、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动？	没有	没有	没有	一致
4、本地块内是否进行过规模化养殖？	没有	没有	没有	一致
5、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物存放？	没有	没有	没有	一致
6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	没有	没有	没有	一致
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境染事故？	没有	没有	没有	一致
8、本地块周边是否有工业企业存在？若有，主要产品是什么？	没有	没有	没有	一致
9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	没有	没有	没有	一致
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	没有	没有	没有	一致
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	没有	没有	没有	一致
12、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	地块周边有学校、居民区、地表水体	地块周边有学校、居民区、地表水体	地块周边有学校、居民区、地表水体	一致
13、本地块及周边1km范围内是否有水井？	没有	没有	没有	一致
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用，灌溉、景观用水	饮用，景观用水	饮用，灌溉、景观用水	一致，经核实区域地下水用于饮用；地表水

					城区外主要用于灌溉，城区内主要为景观用水。
15	本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	没有	没有	没有	一致
	是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	没有	没有	没有	一致
	是否开展过场地环境调查评估工作？	没有	没有	没有	一致

由上表分析可知，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈各资料的相互印证分析，各种资料结论一致，资料真实性可行。因此，本地块不存在工业企业，无生产活动，地块及周边没有危险废物堆存痕迹，没有规模化养殖、不涉及危险化学品储存和使用，不存在造成土壤和地下水污染潜在风险的企业。

5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

经查询资料、现场勘查及人员访谈，了解到该地块原为耕地、居住用地，根据2023年6月19日浙川县自然资源局出具的关于国有建设用地使用权出让的规划条件（浙自然资规条【2023】33号），该地块用途变更为居住用地。2023年10月进场勘查发现，地块内目前主要种植蔬菜。块内无异味，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.4各类槽罐内的物质和泄露评价

2023年10月，经进场勘查及人员访谈，地块内无槽罐，无有害物质泄露痕迹。

5.5固体废物和危险废物的处理评价

2023年10月，经现场勘查及熟悉地块人员访问知，地块内目前主要种植蔬菜，无固体废物和危险废物的堆存。

5.6管线、沟渠泄露评价

经现场勘查，地块内无管线和污水收集管线。

5.7与污染物迁移相关的环境因素分析

本地块地势平坦，地块无不良地质作用，地块周边工业企业各项污染物均能

得到妥善处置，未对周围环境造成不利影响。因此，认为周边企业对本地块造成外来污染影响的可能较小，地块周边其他区域均为居民区和学校等，造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

5.8地块污染物识别

通过现场勘察和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：

（1）地块原为耕地、居住用地，根据2023年6月20日浙川县自然资源局出具的关于国有建设用地使用权出让的规划条件（浙自然资规条【2023】33号），该地块用途变更为居住用地；

（2）地块内历史无企业，无生产活动，不涉及储罐、危险废物堆存、危险化学品使用、工业废水排放；

（3）经调查，地块周边企业对本项目地块造成外来污染影响的可能较小；

（4）地块周边未发生环境污染事故；

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，初步判断地块无污染的可能。

5.9相邻地块污染识别

针对地块周边企业，通过对周边各企业现场勘察、人员访谈、环保资料的收集，获取到企业的环保等相关信息，企业各项污染物均能得到妥善处置均符合相关执行标准，未对周围环境造成不利影响。通过对周边企业现场调查，认为对本项目地块造成外来污染影响的可能较小，具体环保手续见附件周边企业资料。

表5-7 周边企业情况汇总表

企业	主要经营范围	与本地块相对位置		存在年份	收集到的环保资料
		方位	距离		
浙川县昌盛酒业有限责任公司	白酒制造	SE	440m	1998年至今	环评批复、排污许可证
西侧面粉厂	加工生产面粉	W	临近	1995~2015年	/



图5-6 周边企业与本项目的地理位置关系图

5.9.1 浙川县昌盛酒业有限责任公司

(1) 浙川县昌盛酒业有限责任公司基本信息

浙川县昌盛酒业有限责任公司成立于1998年，位于浙川县上集镇程洼，行业类别为白酒制造。主要建设办公楼、仓库、成装车间、曲酒车间等。

(2) 生产工艺

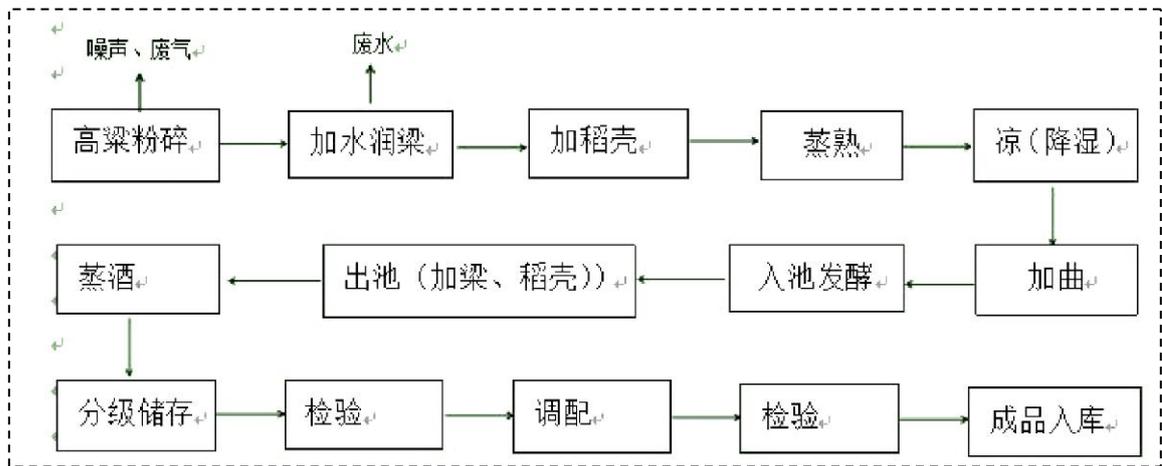


图5-7 浙川县昌盛酒业有限责任公司生产工艺流程图

(3) 对本地块影响分析及结果

经调查该公司从投产之日起，建设的污水处理设施处理工艺简单（仅沉淀）；县局提出整改意见，要求尽快整改补充污水处理设施满足达标排放；该公司于2007年委托第三方编制了《河南省浙川县昌盛酒业有限责任公司污水综合治理工程环境影响报告表》，该环评报告表于2007年8月23日经南阳市生态环境局审批通过，批复文号：宛环审【2007】160号。2019年该公司申报排污许可证后，由于市场不景气，企业在环评批复后一直处于半停产状态，发酵酒不再生产，仅做简单的混合、分装，目前无生产废水排放，故一直未对污水处理设施进行整改建设。

经调查核实，该项目仅做简单的混合、分装生产，工艺简单，无生产废水排放，生活废水经化粪池处理后进入市政污水管网；且该公司位于本次地块地下水流向的下游区域、地表径流的下游区域，两者之间为居民区及城区道路；因此本次调查认为，该公司对本地块造成外来污染影响的可能较小。

5.9.2 西侧面粉厂

根据走访调查，1995年~2015年地块西侧临近一处个体户面粉厂，原料为小麦，加工生产面粉；该面粉厂生产过程中主要产生含粉尘废气；2015年面粉厂停产并拆除。该面粉厂生产过程中会产生含粉尘废气，无有毒有害物质的储存、使用和处置，对本地块造成外来污染影响的可能较小。

6 质量保证和质量控制

根据《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》（2022.07.08）和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》（2022.07.08）相关技术要求，我公司进行了全过程质量控制，质量控制报告及记录表详见附件。

6.1 资料收集质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》，资料的收集主要包括:地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。

本次调查过程中项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该地块的变迁情况；从政府机构获取了地块的用地性质资料，经与地块管理机构和地方政府的官员、环境保护行政主管部门的官员、地块过去和现在的使用者及周边群众等人员进行当面访谈，获取的信息基本一致；经现场踏勘未发现污染痕迹或化学品等异味，且收集的资料为官方资料，具有较高的可信度。

地块资料收集全面、翔实，能支撑污染识别结论。收集的资料可以支撑污染识别和采样分析工作计划制定。

6.2 现场踏勘质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》中关于现场踏勘的要点：安全防护准备、现场踏勘的范围、现场踏勘的主要内容的相关要求。我公司据此关于质量控制做了以下几项工作：

①在现场踏勘前，对参与本项目的人员进行了安全培训，为每个人购置了手套、口罩等防护用品。

②明确现场踏勘范围为地块内及周围区域。我公司在进场前制定了进出场路线，采用鲜明的标志物，标记进出场路线以及点位坐标，未在该地块任何地方私自钻探开挖土壤，未破坏该地块原有地貌。

③我公司对地块内及周边做了详细踏勘，通过手机相机拍摄，快速查明了地块使用现状和相邻现状。

本次现场踏勘有现场照片及相关描述。重点踏勘了地块内及周边是否存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时观察和记录了地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校以及其它公共场所等，并明确了其与地块的位置关系。现场踏勘全面、翔实。

6.3 人员访谈质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》中关于人员访谈的相关要求。我公司项目组人员通过现场问询、填表、书面记录的方式访谈了地块过去使用者及周围居民，南阳市淅川县自然资源和规划局，南阳市生态环境局淅川分局等相关人员。访谈内容包括地块历史使用用途、地块内是否存在其他工业企业生产历史、地块内是否有环境污染事故发生等。认真整理完善后将人员访谈表作为本次调查报告的附件。

本次访谈人员选择合理，人员访谈有照片、记录等支持材料，访谈内容包括了资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。人员访谈合理、全面。

6.4 报告编制质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规定（试行）》中的相关要求，本次调查报告编写人员完成报告编制后，汇总给项目负责人，按照公司内部审核制度，完成该报告的三级审核工作，分别为项目负责人进行一级审核、技术审核人进行二级审核、技术总工进行三级审定，技术审核人、技术总工从业经验丰富。项目负责人按照审核提出的问题进行修改完善最大限度保障报告的准确性、规范性。

根据《附表3-4建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表》，报告内容完整，包含了：地块基本信息、土壤是否受到污染、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；附件基本完整，包括相关历史记录、现场状况及工作过程照片、水文

地质调查报告、质量控制结果等内容；图件完整，包括地块地理位置图、界址点图、周边关系图；第一阶段土壤污染状况调查污染识别结论准确，结论和建议科学合理，质量审核通过。

6.5小结

根据以上分析可知，本次地块调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染状况调查质量监督检查工作指南（试行）》和《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》中的相关要求，采取了全过程质控，各阶段均采取了相应的质控措施，可以保证地块调查的真实性、准确性、规范性等。质控记录见附件。

7不确定性分析

本次调查地块历史主要为耕地、居住用地，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。

本次调查以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。

通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析，并结合项目成本、地块条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断。地块调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

(1) 地块及周边 1km 范围情况历史档案资料收集不全面，收集到的资料与实际情况可能存在偏差，针对这种可能存在的不确定性问题，我单位通过多次现场勘查，并与了解地块及周边历史情况的相关工作人员进行沟通，了解到地块及周边历史及环境现状情况。

(2) 地块 2004 年之前的历史影像资料缺失，该时间段地块的历史使用情况存在不确定性。本次调查通过资料收集、现场踏勘及人员访谈的方式对地块及周边地块及周边地块环境现状进行详细调查，收集到的资料可能与实际情况有所偏差。

虽然本次调查存在一定限制条件和不确定性，但总体分析来看，这些限制因素和不确定因素对评估结论影响是可控的，不影响最终调查的总体结论。

8 结论和建议

8.1 地块概况

411326-CR-浙挂牌-2023-89地块（以下简称“该地块”）位于南阳市淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，地块中心地理坐标为经度：111.478552°、纬度：33.157006°，地块面积3459.39m²。

该地块原属于淅川县上集镇同仁社区，地块性质原为耕地，现用途变更为居住用地。该地块内现状主要种植蔬菜，地块（周边）北侧为淅川县教育培训中心（在建）、西侧为北一环路，南侧为荆浙路，东侧为金水湾小区。

河南省煦邦检测技术有限责任公司于2023年11月完成了该地块土壤污染状况调查工作。

8.2 地块污染识别

地块北侧为淅川县教育培训中心（在建）、西侧为北一环路，南侧为荆浙路，东侧为金水湾小区。相邻地块不存在工业企业，没有可能的污染源，对本次调查地块的影响几乎没有。地块周边企业各项污染物均能得到妥善处置均符合相关执行标准，未对周围环境造成不利影响。通过对周边企业现场调查，认为对本项目地块造成外来污染影响的可能较小。

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，收集地块的使用历史和现状，确认了地块内无异味，无废弃的垃圾及其他包装物，无有毒有害物质的储存、使用和处置，无管槽、无危险废物。地块主要为耕种、居住，无生产活动，初步判断无污染的可能性。

8.3 地块调查结论

根据以上分析和评估，本地块通过现场勘查、人员访谈、资料分析判断，该地块历史上不涉及工业生产、畜禽养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋；历史上不涉及工业废水污染；历史上地块相邻地块不存在可能的污染源；历史上不存在其它可能造成土壤污染的情形；不存在有污染风险的弃土、固体废物堆放或填埋；地块周围区域工业活动对本地块的影响较小；不存在其他可能造成土壤污染的活动或迹象。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）及《南阳市

农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则该本地块符合用地规划要求，调查活动可以结束。

8.4 建议

通过严格按照国家相关导则要求，对本地块进行资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈，并根据相关标调查与评价规范，基于本次调查结果，提出如下建议：

（1）建设单位要注意环境保护，避免建设过程对本地块及对周边的环境造成污染。

（2）本次调查虽然按照相关规范开展场地调查，调查区域在建设过程中，若发现疑似土壤污染现象，应及时向当地生态环境部门报告，待确认环境安全后方可继续建设。

（3）建议在地块利用期间，相关单位针对地块采取封闭管理，并在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为环境污染，控制该地块保持现有良好状态，杜绝外来固废倾倒，废水偷排等现象。

附件一 项目委托书

委 托 书

河南省煦邦检测技术有限责任公司：

依据《中华人民共和国土地污染防治法》和《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》的规定及要求，我单位为了便于该场地后续的开发和利用，需对 411326-CR-新郑-2023-89 地块进行土壤污染状况调查。兹委托贵公司
对 411326 CR-新郑-2023-89 地块开展土壤调查活动。

特此委托！

经办人：李峰

委托单位：

2023年10月8日



附件二 诚信承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料(411326-CR-浙挂牌-2023-89地块土壤污染状况调查报告)的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：浙川县土地收购储备中心

2023年11月15日



报告出具单位承诺书

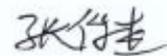
本单位郑重承诺：

我单位对411326-浙挂牌-2023-89地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

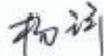
姓名：牛政杰 身份证号：411302198802150514 签名：

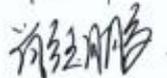
本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：张俊杰 身份证号：340602198209120434 签名：

姓名：张萌 身份证号：41130319860424054X 签名：

姓名：李然 身份证号：411302198910230810 签名：

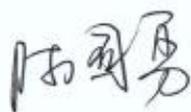
姓名：杨珂 身份证号：411302198904205619 签名：

姓名：肖钰鹏 身份证号：411328198210230098 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)



法定代表人：

2023年11月15日

浙川县自然资源局

浙自然资规条[2023]33号

关于国有建设用地使用权出让的 规划条件

上集镇同仁社区 3459.39 m² (5.189 亩) 国有建设用地出让，经我局研究，核定该地块规划条件如下：

1、拟出让地块位于上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，拟出让面积 3459.39 m² (5.189 亩)，规划为居住用地 (07)。

2、规划指标：容积率不小于 1.0 且不大于 1.8，建筑密度不大于 35%，绿地率不小于 35%，配套商业及综合服务设施面积占总计容建筑面积比例不大于 20%，建筑限高 36 米，建筑风格和体量应与周边建筑及环境相协调。

3、建筑退让：(1) 地上建筑：西侧建筑退北一环路道路红线 (30 米) 不小于 10 米，北侧、东侧退用地边界不小于 6 米，南侧退绿化带不小于 6 米。(2) 地下建筑 (除连接通道外) 退让用地红线不小于基础埋深的 0.7 倍且不小于 5 米。

4、配套党建及社区服务用房、物业管理用房、文体健身、商业网点、停车位、充电桩及其它配建要求参照《南阳市城市规

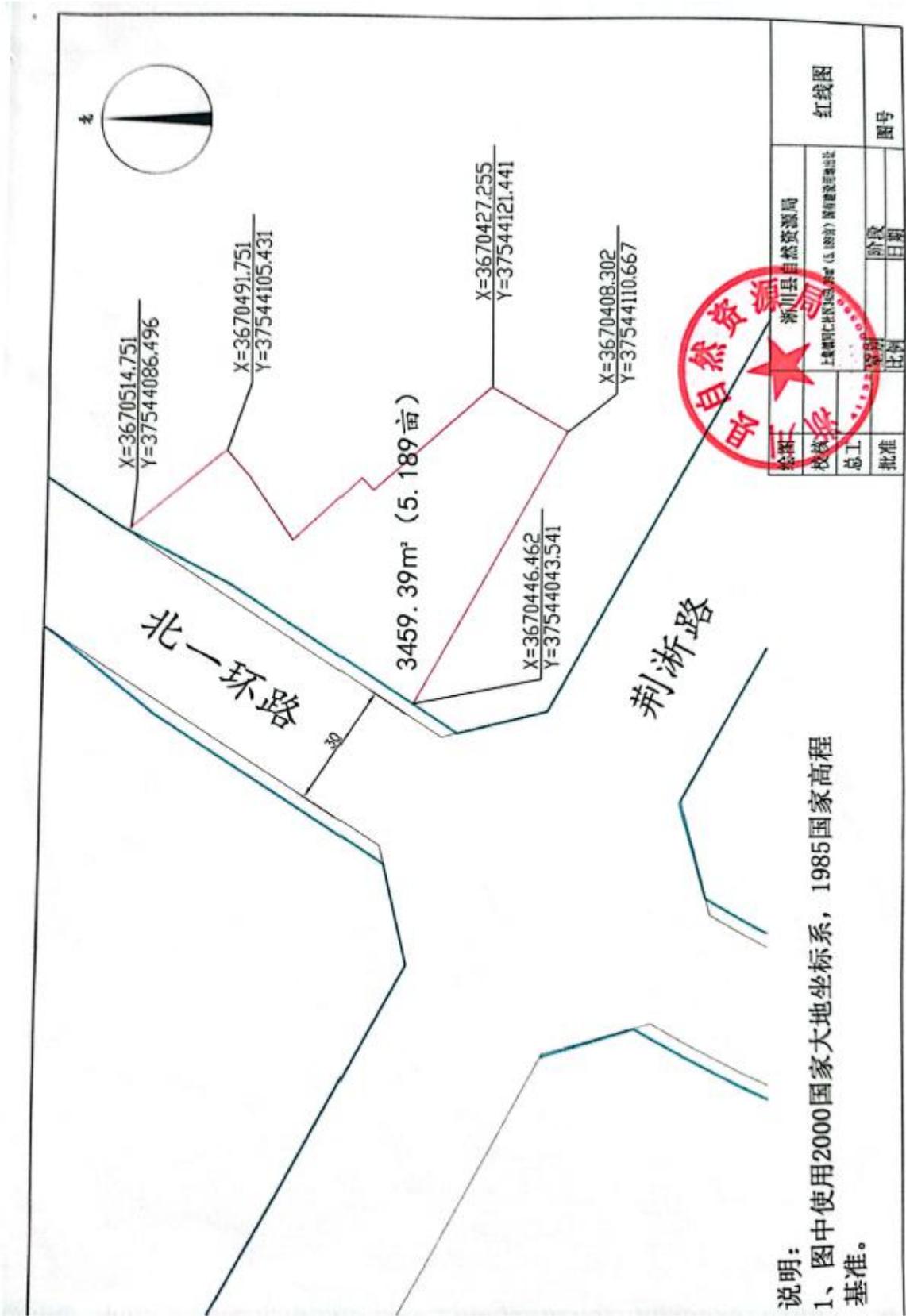
划管理技术规定》并应符合有关规范标准、法规政策要求。

5、土地收储部门在拟订出让方案前，有关配建中小学校幼儿园问题须征求教育部门意见，有关配建配建养老服务设施问题须征求民政部门意见，有关防空地下室问题须征求防空部门意见，有关地下考古问题须征求文物部门意见。

6、有关装配式建筑要求按《浙川县大力推进装配式建筑发展的实施方案》（浙政办[2022]6号）执行，纳入供地方案，并落实到土地使用合同。

7、若涉及环保、消防、气象、绿化、交通、市政、水利、人防、供电、电讯、地震、安全等问题，应分别与有关行政主管部门联系提出审查意见。





附件四 人员访谈

人员访谈记录表

地块名称	411326-CR-沂沂路-2013-29地块	
访谈时间	2023.10.13 12	
访谈人员	姓名: 杨海	联系方式: 15993170773
	单位: 沂沂有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 许刚	联系电话: 17613688193
	单位: 南湖生态环境局沂沂分局	职务: 科长
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地、居住	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 浙川一高·北·50m 浙川第二初级中学·东南·600m 若有农田，种植农作物种类是什么？	金水湾小区 东邻
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？ 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用 景观
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解 如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 白酒制造
17、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：许刚

人员访谈记录表

地块名称	41326-CR-沂桂牌-2023-89地块	
访谈时间	2023.10.12	
访谈人员	姓名: 杨珂	联系方式: 15993170773
	单位: 沂南润田检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input checked="" type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 魏哲	联系电话: 18695960886
	单位: 沂南县自然资源局	职务: 科员
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 用地性质为耕地	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 西北 50m 浙川一中 东侧 50m 金水湾小区 西侧 50m 为盛世洋行
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	饮用 灌溉
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动：	白酒制造
17、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认： 魏哲

人员访谈记录表

地块名称	411326-CR-浙挂牌-2023-89地块	
访谈时间	2023.10.13	
访谈人员	姓名: 杨润	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省盈邦检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 段风	联系电话: 15993124939
	单位: 金水湾小区	职务: 居民
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 居住、耕地	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 西侧 600m 为浙川县第一幼儿园，北侧 1000m 为浙川一高。 东侧为集中式饮用水源地 若有农田，种植农作物种类是什么？	
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？ 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	无水井 景观用
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解 如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 制酒
17、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：段迅

人员访谈记录表

地块名称	411326-0R-沂沭牌-2023-09地块	
访谈时间	2023.10.13	
访谈人员	姓名: 祁琦	联系方式: 15993170773
	单位: 沂沭县响邦检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 张华蕊	联系电话: 13608457380
	单位: 金水湾小区	职务: 居民
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 耕地	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居住区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北 40m 浙川南 西 1000m 老港河 西 300m 石咀小区 若有农田，种植农作物种类是什么？	
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？ 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	无地下水井 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解 如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 造酒
17、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：武华廷

人员访谈记录表

地块名称	41326-CR-沂控牌-2023-89地块	
访谈时间	2023.10.13	
访谈人员	姓名: 杨琦	联系方式: 15993170773
	单位: 沂南尚德环保科技有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 李伟	联系电话: 18872010902
	单位: 程营社区	职务: 居民
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 居住、农田地。	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 例如 50m 的浙川一高 南侧为各水湾区 若有农田，种植农作物种类是什么？
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	无水井 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动：白酒制造
17、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：

李伟

人员访谈记录表

地块名称	41326-02-河桂路-2023-89地块	
访谈时间	2023.10.13	
访谈人员	姓名: 杨洁	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省塑料橡胶制品有限责任公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 郑陈志	联系电话: 13283716433
	单位: 新城羽园小区	职务: 居民
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 居住、农田	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？	 西北侧 50m 的村庄 东北侧 邻金水湾小区 东南侧 50m 是新城河
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？ 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	 无 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解 如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 白酒酿造
17、本地块及周边内容是否有补充？	 无

受访人员签字确认：郑俊志

人员访谈记录表

地块名称	411326-0R-三汜挂牌-2023-89地块	
访谈时间	2023.10.13	
访谈人员	姓名: 杨洁	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省盟邦检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 段林	联系电话: 18237791826
	单位: 盛世家园	职务: 居民
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 居住、耕地	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?	

	9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	<p>12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>浙川 50m 左右 东川的金小等</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？</p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井位置和相对距离：</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p> <p>无 景观用水</p>
	<p>15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>16、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动： 生产</p>
	<p>17、本地块及周边内容是否有补充？</p> <p>无</p>

受访人员签字确认： 程林

人员访谈记录表

地块名称	411326-CR-沂挂牌-2023-89地块	
访谈时间	2023.10.13	
访谈人员	姓名: 杨迪	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省空邦粮油技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 李信志	联系电话: 13839461921
	单位: 新城公司	职务: 居民
访谈问题	1、本地块历史用途是什么? 居住、农田	
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?	
	3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?	
	4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?	
	5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?	

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 本例是金水湾小学，南侧隔路是盛世家园小区 若有农田，种植农作物种类是什么？
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？	\
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	\ 农业灌溉
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动：	制白酒
17、本地块及周边内容是否有补充？	无

受访人员签字确认：李俊成

人员访谈记录表

地块名称	G11326-02-环境检测-2023-09地块	
访谈时间	2023.11.23	
访谈人员	姓名: 8 杨洋	联系方式: 15993170773
	单位: 河南省翌环检测技术有限公司	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员	
	姓名: 孙建国	联系电话: 18637718997
	单位: 程营社区	职务: 居民
	访谈问题	
1、本地块历史用途是什么? 居住耕地		
2、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 建设于哪一年?		
3、该地块内是否有企业或居民从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体是什么活动?		
4、该地块内是否有居民进行过规模化养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 具体位置在哪里? 养殖过什么动物?		
5、本地块内是否发现有固体废物或危险废物存放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
6、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
7、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
8、本地块周边是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业的名称和位置在哪里? 主要生产什么产品?		

9、本地块周边工业企业是否发出异常气味或有废水排放？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北侧 50 米的 浙川县第一高级中学 南侧为 圣水湾小区。 若有农田，种植农作物种类是什么？ \
13、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途？	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	无水井 · 景观用水
15、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、对浙川县昌盛酒业有限公司是否了解？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
如果选是，浙川县昌盛酒业有限公司主要从事活动为：	蒸白酒
17、本地块及周边内容是否有补充？	西侧在 75 年 - 2015 年期间有一处个体户面粉厂，原料为麦，从事加工面粉

受访人员签字确认：孙建国

附件五 淅川县教育培训中心建设项目地块土壤污染状况调查报告 评审意见及部分人员访谈

淅川县教育培训中心建设项目地块 土壤污染状况调查报告技术评审意见

2023年8月4日,南阳市生态环境局会同市自然资源和规划局组织召开《南阳市方城县阳城路南侧、花亭路西侧、盛源路北侧公开出让地块土壤污染状况调查报告》(以下简称“报告”)的技术评审会,参加会议的有南阳市生态环境局淅川分局、淅川县自然资源局、淅川县教育体育局(提交单位)、河南省熙邦检测技术有限公司(调查单位)等单位的代表及会议邀请的专家(名单附后)。与会代表和专家查看现场后,听取调查单位关于报告主要内容的汇报,经质询和讨论,形成如下技术评审意见。

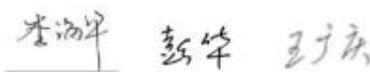
一、总体评价

淅川县教育培训中心建设项目地块位于淅川县北一环路以东,富强路以西,G208国道以北区域,地块中心地理坐标为:经度:111.47452176°、纬度:33.15872819°,地块面积82287.18 m²。

该报告调查过程和程序符合相关导则、标准和规范要求,调查结论总体可信,地块土壤环境状况可满足规划用途(教育用地)的需求。专家组同意通过本次技术评审。经修改完善后可作为下一步工作依据。

二、建议

1. 完善摘要,进一步梳理编制依据,完善报告章节设置,细化地块水文地质条件,明确区域地下水流向。
2. 补充资料分析,完善现场踏勘路线图、踏勘记录和踏勘结果,细化访谈对象基本情况汇总表。
3. 完善地块周边白酒厂污染识别及相关现场踏勘照片,完善质量控制相关内容。
4. 规范报告文本,完善报告结论、建议及附图附件。

专家组: 

2023年8月4日

人员访谈记录表

地块名称	浙川县教育培训中心建设项目地块	
访谈时间	2023.7.16 电话访谈 (访谈人代笔)	
受访人员	受访人员类型: <input type="checkbox"/> 土使用者 <input type="checkbox"/> 前土地使用者 <input type="checkbox"/> 土地部门管理人员	
	<input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块内居民 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民或工作人员	
	姓名: 刘杰	联系电话: 186377 18997
	单位:	职务: 正在居民: 包工
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 经营时间是? 是否有过环境问题?	
	2、该地块内是否存在企业临时从事过生产活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	3、该地块内是否存在有毒有害物质储存与输送? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	4、本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	5、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块在历史年限内是否有工业废气废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、本地块在历史年限内是否有仓库存储活动? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如选是, 存储的物质主要是 包管 地协 风内 探年 建高 材料 咋 1年	
	9、本地块内是否进行过畜禽养殖? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 养殖场位置在哪? _____ 养殖过什么动物? _____	

10、本地块是否发现有固体废弃物和危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，怎么处理的？
11、本地块在历史年限内是否发现土壤被污染的痕迹？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块在历史建设中固体废弃物是否及时处理？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 西北600m 浙川县第一幼儿园 东南200m 县车管所 东南300m 浙川中学 若选是，敏感用地类型是什么？距离大概有多远？ 若有农田，种植农作物种类是_____。
16、本地块及周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井位置和相对距离： 水井的用途是_____。 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是_____，周边地表水用途是 灌溉。
18、对浙川县昌盛酒业有限责任公司是否了解 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如果选是，浙川县昌盛酒业有限责任公司主要从事活动： 白酒制造
19、本地块及周边内容是否有补充？ 无 负责人签名： 刘杰

附件六 周边企业环保资料

浙川县昌盛酒业有限责任公司环评批复

审批意见:

宛环审〔2007〕160号

根据南阳市环境工程评估中心[2007]43号评估文件,经研究,现对《河南省浙川县昌盛酒业有限责任公司污水综合治理工程环境影响报告表》提出如下审批意见:

一、同意浙川县环保局的审查意见,原则批准该工程《环境影响报告表》,建设单位和设计单位应据此落实环保工程设计和环保投资。

二、该项目为丹江口库区及上游水污染防治工业污染源治理项目,项目建设在原厂址内进行,建设内容:对污水处理设施进行技术改造,完善污水处理能力等。建设单位在严格落实污染防治措施,满足污染物达标排放和当地总量控制指标要求的前提下,从环境保护角度分析,同意该项目建设。

三、同意报告表提出的废水污染物治理措施。废水经UASB反应器+预曝气池+接触氧化池工艺处理达标后排入城市污水管网,并进入浙川污水处理厂进一步处理后排放。并做好厂区内的“雨污分流、污污分流”,减少废水的排放量。严格落实环评报告提出的各项、污染防治措施。加强运营期水处理设施的维护管理,确保设施的正常运行。

四、该项目排放的沼气应集中收集后进行综合利用;产生恶臭的污水处理设施要采取相应除臭措施,确保恶臭污染物达到《恶臭污染物排放标准》的要求;该项目的卫生防护距离为100米,在此范围不得新建医院、学校、办公机关及居民小区等环境敏感点。

五、建设单位应对厂区平面进行合理布置,高噪声设备应采取相应的隔音降噪措施,确保厂界噪声达标。并应加强厂区的绿化、美化。固体废物应全部综合利用,不得随意堆放,造成二次污染。

六、本工程建成后,全厂外排污染物必须达到国家规定的标准要求并满足总量控制指标的要求。经与浙川县环保局商定,项目建成后全厂污染物总量控制指标为:COD: 25.5t/a。

七、建设单位应严格执行“三同时”制度,并对排污口进行规范化建设。项目建成后,向我局申请试运行,试运行三个月内向我局申请验收,经验收合格方可投入正式运营。

八、该项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的,建设单位应当重新报批该项目的环评文件。项目审批五年后方开工建设的,应报我局重新审核该项目的环评文件。

九、项目施工期的环境监理由有资质的环境监理单位负责施工期环保设施施工监理。项目的日常监督管理由浙川县环保局负责,南阳市环境监察支队不定期抽查。

经办人:徐吉勇



淅川县昌盛酒业有限责任公司排污许可证

排污许可证

证书编号：91411326176640175X001V

单位名称：淅川县昌盛酒业有限责任公司

注册地址：河南省南阳市淅川县上集镇程注

法定代表人：全建妞

生产经营场所地址：河南省南阳市淅川县上集镇程注

行业类别：白酒制造

统一社会信用代码：91411326176640175X

有效期限：自2022年12月21日至2027年12月20日止



发证机关：（盖章）南阳市生态环境局淅川

发证日期：2022年11月03日

分局

中华人民共和国生态环境部监制

南阳市生态环境局淅川分局印制

附件七 质控报告

河南省煦邦检测技术有限责任公司
质控报告

项目名称：411326-CR-浙挂牌-2023-89 地块土壤污染状况调查报告

委托单位：浙川县土地收购储备中心

报告日期：二零二三年十一月

1 前言

411326-CR-浙挂牌-2023-89 地块（以下简称“该地块”）位于南阳市淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，地块中心地理坐标为经度：111.478552°、纬度：33.157006°，地块面积 3459.39m²。

该地块原为耕地，现用途变更为居住用地。该地块（周边）北侧为淅川县教育培训中心（在建）、西侧为北一环路，南侧为荆浙路，东侧为金水湾小区。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号）、《南阳市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》（2021年10月27日），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

2 概述

2.1 调查目的

本次调查主要对该地块进行土壤污染状况调查，为后期科学开发等提供依据。

在收集和分析该地块及周边区域水文地质条件、历史生产情况等资料的基础上，通过人员访谈，明确地块内是否存在污染物，并明确是否需要进一步的第二阶段土壤污染状况调查、风险评估及土壤修复工作。本次土壤污染状况调查与评估的目的如下：

（1）通过对地块进行环境状况调查，识别潜在污染区域，明确地块中潜在污染物种类；

（2）根据地块现状及未来土地利用的要求，通过人员访谈与现场踏勘等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险。

（3）为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，确定该地块是否是污染地块及是否需要进一步开展第二阶段土壤污染状况调查工作，以避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.3 调查范围

411326-CR 浙挂牌-2023-89 地块位于南阳市淅川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角，地块中心地理坐标为经度：111.478552°、纬度：33.157006°，地块面积 3459.39m²。熙邦公司于 2023 年 10 月对地块进行了现场踏勘。

该地块原为耕地，根据 2023 年 6 月 20 日淅川县自然资源局出具的关于国有建设用地使用权出让的规划条件（浙自然资规条【2023】33 号），该地块用途变更为居住用地。

2.4 质量保证与质量控制工作组织情况

公司成立项目小组，由专业技术人员到场地进行现场踏勘，并对地块管理部门、生态环境主管部门、地块过去和现阶段使用者和附近居民进行人员访谈，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）制定对应的项目方案（现场勘查路线、人员访谈问题等）。

3 内部质量保证与质量控制工作情况

3.1 采样分析工作计划

3.1.1 内部质量控制结果与评价

3.1.2 问题整改情况：无

3.2 现场采样

3.2.1 内部质量保证与质量控制工作内容

本次调查报告无采样

3.2.2 内部质量控制结果与评价

本次调查报告无采样

3.2.3 问题改正情况：无

3.3 实验室检测分析

3.3.1 内部质量保证与质量控制工作内容

本次调查报告无采样

3.3.2 内部质量控制结果与评价

本次调查报告无采样

3.3.3 问题改正情况

本次调查报告无采样

3.4 调查报告自查

3.4.1 自查内容、结果与评价

检查报告完整性、附件完整性、图件完整性、资料收集、现场踏勘、人员访谈、信息分析及污染识别、质量保证与质量控制、结论和建议。

3.4.2 问题改正情况：无

附件八 建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表

建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表

附表1 建设用地土壤污染状况调查采样方案检查记录表

地块名称		411326-沂沭路-2023-89地块		编制单位名称	沂沭路检测技术有限公司
调查环节		<input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		检查日期	2023.10.13
序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见
1	第一阶段土壤污染状况调查	资料收集	资料收集是否全面。 要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合
2		现场踏勘	现场踏勘是否全面。 要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合



3	第一阶段 土壤污染 状况调查	人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4		污染识别 结论	<p>污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，是否能支撑第二阶段土壤污染状况调查布点。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	第二阶段 土壤污染 状况调查- 初步采样 分析	点位数量	<p>点位数量是否符合要求。</p> <p>要点说明：点位数量应当主要基于专业的判断，原则上地块面积$\leq 5000\text{m}^2$，土壤采样点位数不少于3个；地块面积$> 5000\text{m}^2$，土壤采样点位数不少于6个，并可根据实际情况酌情增加。若可能存在地下水污染的，应布设地下水点位。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/
6		布点位置	<p>布点位置是否合理。</p> <p>要点说明：布点位置应当主要基于专业的判断。(1)土壤点位：应当以尽可能捕获污染为目的，根据第一阶段土壤污染状况调查识别出的疑似污染区域，选择可能污染较重的区域进行布点，布点位置需明确，并给出合理理由，原则上应当在疑似污染区域污染最重的地方或有明显污染的部位布设。对于污染较均匀的地块（包括污染物种类和污染程度）和地貌严重破坏的地块（包括拆迁性破坏、历史变更性破坏），可根据地块的形状进行系统随机布点。(2)地下水点位：地下水点位应当沿地下水流向布设，在地下水流向上游、地下水可能污染较重区域和地下水流向下游分别布设。未布设地下水调查点位须有合理的理由。若需调查确定地下水流向及地下水位，可结合土壤污染状况调查阶段性结论，间隔一定距离按三角形或四边形至少布置3-4个点位监测判断。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/

7	第二阶段 土壤污染 状况调查- 初步采样 分析	采样深度	<p>采样深度设置是否科学。</p> <p>要点说明：(1) 土壤采样深度（钻探深度和取样位置）：应当综合考虑污染物迁移特点、地层渗透性、地下水位、地下构筑物和地下设施埋深及破损等情况，结合现场筛选及相关经验判断后确定。原则上应当包含表层样品（0-0.5m）和下层样品。0.5m 以下的下层土壤样品根据判断布点法采集，建议 0.5-6m 土壤采样间隔不超过 2m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加采样点。一般情况下，最大深度应当至未受污染的深度为止。(2) 地下水采样深度：应根据监测目的、所处含水层类型及其埋深和相对厚度来确定监测井的深度，且不穿透浅层地下水底板。一般情况下采样深度应当在监测井水面 0.5m 以下，对于低密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层顶部；对于高密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层底部和不透土层顶部。</p>	□是 □否	
8		检测项目	<p>检测项目设置是否全面合理。</p> <p>要点说明：(1) 土壤检测项目原则上应当根据保守原则确定，应当包含《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）中的 45 项基本项目和地方相关标准中的基本项目，以及第一阶段土壤污染状况调查识别出的其他特征污染物（包括可能存在的污染物及其在环境中转化或降解产物）。(2) 地下水检测项目至少应当包含特征污染物。未完全包含第一阶段土壤污染状况调查确定的特征污染物，需给出合理理由。</p>	□是 □否	/

9	第二阶段 土壤污染 状况调查- 详细采样 分析/ 第三阶段 土壤污染 状况调查	点位数量	<p>点位数量是否满足要求。</p> <p>要点说明：土壤点位布设，对于需要划定污染边界范围的区域，采样单元面积不大于 1600 m² (40 m×40 m 网格)。</p> <p>属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 第 42 号令）规定的疑似污染地块，根据污染识别和初步采样分析筛选的涉嫌污染的区域，土壤采样点位数每 400m² 不少于 1 个，其他区域每 1600m² 不少于 1 个；地下水采样点位数每 6400m² 不少于 1 个。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
10		布点位置	<p>布点位置是否合理。</p> <p>要点说明：（1）土壤点位：至少应当涵盖初步采样分析中污染物含量超过筛选值的区域。（2）地下水点位：确定地下水污染程度和范围时，应当参照详细采样分析的土壤点位要求，根据实际情况，在污染较重区域加密布点。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
11		采样深度	<p>采样深度设置是否科学。</p> <p>要点说明：（1）土壤采样深度：深度和间隔应当根据初步采样分析的结果确定，最大深度应当大于初步采样分析发现的超标深度，至未受污染的深度为止。（2）地下水采样深度：原则上应与初步采样分析保持一致。若前期监测的浅层地下水污染非常严重，且存在深层地下水时，可在做好分层止水条件下增加一口深井至深层地下水，以评价深层地下水的污染情况。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
12		检测项目	<p>检测项目设置是否全面合理。</p> <p>要点说明：应当包含初步采样分析发现的全部超标污染物，必要时考虑初步采样分析未超标的特征污染物。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
质量评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 通过（全部检查项目均判定为是） <input type="checkbox"/> 不通过，需补充完善或重新布点（任意一项判定为否，即存在严重质量问题）			
检查总体意见		<p>第一阶段地表污染状况调查符合规范要求。</p>			
检查人员 (签字)		<p>张作奎</p>			

附表4 建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表

报告名称		411326-2023-89地块		所在省市	河南省	调查时间	2023.10.12-10.13
调查环节		<input checked="" type="checkbox"/> 第一阶段土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		业主单位名称	河南省地质局 信息中心	报告编制单位名称	河南地质工程技术有限公司
采样单位名称		/		检验检测机构名称	/	检查日期	2023.11.11
序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见		
1	完整性检查	报告完整性	<p>*报告是否完整。</p> <p>要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染源以及地下水是否受到污染等内容。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合		
2		附件完整性	<p>附件材料是否完整。</p> <p>要点说明：应当包括：相关历史记录、现场状况及工作过程照片、钻孔柱状图、水文地质调查报告、建井记录、洗井记录、手持设备日常校准记录、原始采样记录、现场工作记录、检验检测机构检测报告（加盖CMA章）、质量控制结果、样品追踪监管记录表、专家咨询意见等。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	符合		

3	完整性检查	图件完整性	<p>图件是否完整。</p> <p>要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水水位等高线图（涉及地下水污染调查的）、地下水污染物分布图等。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	第一阶段土壤污染状况调查	资料收集	<p>地块资料收集是否完备。</p> <p>要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。</p> <p>重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	第一阶段土壤污染状况调查	现场踏勘	<p>现场踏勘是否全面。</p> <p>要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

6	第一阶段土壤污染状况调查	人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面。</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
7		信息分析及污染识别	<p>*污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。</p> <p>参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>符合</p>
8	第二阶段土壤污染状况调查	初步采样分析-点位布设	<p>*采样点位布设是否科学。</p> <p>要点说明：布点位置和数量应当主要基于专业的判断。</p> <p>1. 土壤点位：应当以尽可能捕获污染为目的，根据第一阶段土壤污染状况调查识别出的疑似污染区域，选择可能污染较重的区域进行布点，布点位置需明确，并给出合理理由，原则上应当在疑似污染区域污染最重的地方或有明显污染的部位布设。对于污染较均匀的地块（包括污染物种类和污染程度）和地貌严重破坏的地块（包括拆迁性破坏、历史变更性破坏），可根据地块的形状进行系统随机布点。可参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，原</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	<p>/</p>

8		初步采样分析-点位布设	<p>则上地块面积$\leq 5000\text{m}^2$，土壤采样点位不少于 3 个；地块面积$> 5000\text{m}^2$，土壤采样点位不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。</p> <p>2. 地下水点位：应当沿地下水流向布设，可在地下水流向上游、地下水可能污染较严重区域和地下水流向下游分别布设。未布设地下水调查点位应有合理的理由。若需调查确定地下水流向及地下水位，可结合土壤污染状况调查阶段性结论间隔一定距离按三角形或四边形至少布置 3-4 个点位监测判断。参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>		
9	第二阶段土壤污染状况调查	初步采样分析-采样深度	<p>*采样深度设置是否科学。</p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤采样深度（钻探深度和取样位置）：应当综合考虑污染物迁移特点、地层渗透性、地下水位、地下构筑物和地下设施埋深及破损等情况，结合颜色、气味、污染痕迹、油状物等现场辨识、现场快速检测筛选及相关经验，在污染相对较重的位置进行取样。原则上应当包含表层样品（0-0.5m）和下层样品。0.5m 以下的下层土壤样品根据判断布点法采集，建议 0.5-6m 土壤采样间隔不超过 2m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加采样点。一般情况下，最大深度应当至未受污染的深度为止。</p> <p>2. 地下水采样深度：应根据监测目的、所处含水层类型及其埋深和相对厚度来确定监测井的深度，且不穿透浅层地下水底板。一般情况下采样深度应当在监测井水面 0.5m 以下。对于低密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层顶部；对于高密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层底部和不透土层顶部。</p> <p>参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019）</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

10		初步采样分析-检测项目	<p>★检测项目选择是否全面。</p> <p>要点说明： 1. 土壤检测项目：原则上应当根据保守原则确定，应当包含《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600—2018）中的 45 项基本项目和地方相关标准中的基本项目，以及第一阶段土壤污染状况调查识别出的其他特征污染物（包括可能存在的污染物及其在环境中转化或降解产物）。 2. 地下水检测项目：至少应当包含特征污染物。 未完全包含第一阶段调查确定的特征污染物，需给出合理理由。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
11	第二阶段土壤污染状况调查	详细采样分析-点位布设	<p>★采样点位布设是否科学。</p> <p>要点说明： 1. 土壤点位：布点位置以查明污染范围和深度为目的，布点区域应涵盖初步采样分析中污染物含量超过筛选值的区域。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019），对于需要划定污染边界范围的区域，采样单元面积不大于 1600m²（40m×40m 网格）；属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 第 42 号令）规定的疑似污染地块，根据污染识别和初步采样分析筛选的涉嫌污染的区域，土壤采样点位数每 400m² 不少于 1 个，其他区域每 1600m² 不少于 1 个； 2. 地下水点位：参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2—2019），在确定地下水污染程度和范围时，应当参照详细采样分析的土壤点位要求，根据实际情况，在污染较重区域加密布点。属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 第 42 号令）规定的疑似污染地块，地下水采样点位数每 6400m² 不少于 1 个。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

12	第二阶段土壤污染状况调查	详细采样分析-采样深度	<p>*采样深度设置是否科学。</p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤采样深度：深度和间隔应当根据初步采样分析的结果确定，最大深度应当大于初步采样分析发现的超标深度，至未受污染的深度为止。</p> <p>2. 地下水采样深度：原则上应与初步采样分析保持一致。若前期监测的浅层地下水污染非常严重，且存在深层地下水时，可在做好分层止水条件下增加一口深井至深层地下水，以评价深层地下水的污染情况。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
13		详细采样分析-检测项目	<p>*检测项目选择是否全面。</p> <p>要点说明：应当包含初步采样分析发现的全部超标污染物，必要时考虑初步采样分析未超标的特征污染物。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
14		详细采样分析-水文地质	<p>水文地质资料是否完备。</p> <p>要点说明：调查内容应当包括地块土层结构及分布，地下水位、地下水垂向水力梯度、地下水水平流速及流向等内容，场地环境特征参数，如土壤 pH 值、容重、有机质含量、含水率，土壤孔隙度和渗透系数等；地块（所在地）气候、水文、地质特征信息和数据。</p> <p>参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
15		现场采样	<p>*现场样品采集过程是否规范。</p> <p>要点说明：</p> <p>1. 土壤现场样品采集：尽量减少土壤扰动，防止交叉污染。应优先采集用于测定挥发性有机物的土壤样品；挥发性有机物污染、易分解有机物污染、恶臭污染土壤的采样应采用无扰动式的采样方法和工具，禁止对样品进行均质化处理，不得采集混合样；样品采集后应当置入加有甲醇保存剂的样品瓶中，并立即进行密封处理等。</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	

18	第二阶段土壤污染状况调查	质量保证与质量控制	质量保证与质量控制是否符合要求。 要点说明：参考《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2—2019)和本文件，报告中应当包含质量保证与质量控制报告或相关篇章，说明各环节内部和外部质量控制工作情况。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	/
19		数据评估和结果分析	*检测数据统计表征是否科学。 要点说明：重点关注筛选值选取、分析测试结果异常值处理、孤立样品超筛选值处理、多个样品测试结果接近筛选值分析等是否合理。 1. 筛选值选用合理； 2. 若国家及地方相关标准未涉及到的污染物，依据《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3—2019)推导特定污染物的土壤污染风险筛选值，但应当列出推导筛选值所选择的暴露途径、迁移模型和参数值； 3. 如采用背景值作为筛选值，应当说明背景值选择的合理性。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	
20		结论和建议	结论和建议是否科学合理。 要点说明：初步采样分析的超标结论是否正确，详细采样分析的关注污染物清单、污染程度和范围是否科学合理。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	/
质量评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 通过，暂未发现问题 <input type="checkbox"/> 通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/> 不通过，发现严重质量问题，需补充调查			
检查总体意见		符合土壤污染状况调查一阶段要求			
检查人员(签字)		张付本			

注：(1)带*号项为重点检查项，3个(含)以上带*号的检查项目判定为否，或累计6项(含)以上检查项目判定为否或材料不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查项目判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。

(2)检查要点基于国家发布的相关技术导则设定。

(3)第三阶段土壤污染状况调查检查要点同第二阶段土壤污染状况调查-详细采样分析。

(4)对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。

411326-CR-浙挂牌-2023-89地块 土壤污染状况调查报告技术评审意见

南阳市生态环境局会同南阳市自然资源和规划局于2023年11月22日以线上线下相结合的方式组织召开《411326-CR-浙挂牌-2023-89地块土壤污染状况调查报告》(以下简称“报告”)技术评审会,参加会议的有南阳市生态环境局浙川分局、浙川县自然资源局、浙川县土地收购储备中心(提交单位)、河南省煦邦检测技术有限责任公司(调查单位)等单位的代表及会议邀请的专家(专家组名单附后),与会人员经视频查看现场、听取调查单位关于报告主要内容的汇报、质询和讨论,形成如下技术评审意见。

一、基本情况

411326-CR-浙挂牌-2023-89地块位于南阳市浙川县上集镇荆浙路与北一环路交叉口东北角,地块面积3459.39平方米;地块四至范围:北侧为浙川县教育培训中心(在建)、西侧为北一环路,南侧为荆浙路,东侧为金水湾小区;规划为居住用地。

二、总体评价

该报告遵循相关导则、标准和技术规范要求开展了第一阶段土壤污染状况调查,内容较全面,地块土壤环境质量可满足规划用途(居住用地)的需求,结论总体可信,专家组同意通过技术评审,经修改完善后可作为下一步工作依据。

三、修改意见

1. 完善地块内及紧邻地块历史卫星影像识别,明确地块内侧建(构)筑物功能,细化仓库储存物品类型,补充调查过程支撑材料并完善可能影响分析;
2. 细化水文地质条件分析,完善人员访谈相关内容;
3. 完善不确定性分析,规范报告文本及图表。

专家组:

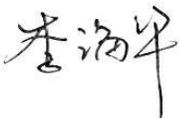
2023年11月22日

建设用地土壤污染调查报告评审会专家组签名表

会议地点：244-942-031

时间:2023.11.22

会议名称：411326-CR-浙挂牌-2023-89 地块土壤污染状况调查评审会

姓名	单位	职称	电话	电子邮箱	签名
李海华	华北水利水电大学	教授	13526856803	403171809@qq.com	
王广庆	河南省地矿局第一地质勘查院	高工	13803776259	13803776259@139.com	
陈勇	河南工程学院	副教授	13298339330	75889081@qq.com	